



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2023 № 802-ПА/М

**Об утверждении Положения
о проведении открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Долгопрудный
Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 05.02.2021 № 10Р-5 «Об утверждении методических рекомендаций «Региональный стандарт внешнего вида нестационарных строений, сооружений на территории Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 14.09.2023 № 19-РВ-359 «Об утверждении примерного положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта и признании утратившими силу некоторых распоряжений Министерства потребительского рынка и услуг

008685

Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Долгопрудный Московской области (прилагается).

2. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

исп. Мартынюк Е.Я.

Тел. (495)408-44-60

Разослано: в дело -1; Прокуратура г. Долгопрудного - 1; РНПА МО – 1; Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. -1 (по МСЭД); Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД)

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от «21» 12. 2023 № 802-ПА/ч

**Положение
о проведении открытого аукциона
в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Долгопрудный
Московской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Долгопрудный Московской области (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – электронный аукцион) на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа Долгопрудный Московской области.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 07.12.2018 № 718-ПА «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный на 2019-2023 годы».

1.3. В проводимом в соответствии с настоящим Положением электронном аукционе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Решение о проведении электронного аукциона принимается администрацией городского округа Долгопрудный (далее – Администрация).

1.4. Предметом электронного аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении,

сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа Долгопрудный Московской области.

1.5. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

- 1) открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) – форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Долгопрудный Московской области (далее – Извещение);
- 2) аукционная комиссия – комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;
- 3) организатор электронного аукциона – администрация городского округа Долгопрудный;
- 4) оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- 5) заявка на участие в электронном аукционе (далее – заявка) – сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;
- 6) участник электронного аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения;
- 7) заявитель – заинтересованное в участии в электронном аукционе лицо, подавшее заявку на участие в таком аукционе;
- 8) единственный участник электронного аукциона – только один участник, заявка на участие в электронном аукционе которого признана соответствующей требованиям Извещения;
- 9) победитель электронного аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (лота);
- 10) начальная (минимальная) цена договора (лота) – определенный организатором электронного аукциона размер начальной (минимальной) платы за

размещение нестационарного торгового объекта;

11) «шаг аукциона» – величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота);

12) цена договора (лота) – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по результатам электронного аукциона;

13) регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронных аукционов;

14) портал – подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» по адресу: <https://easuz.mosreg.ru>, предназначенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области.

2. Функции организатора электронного аукциона

2.1. Организатором электронного аукциона является администрация городского округа Долгопрудный.

2.2. Организатор электронного аукциона:

1) принимает решение о проведении электронного аукциона;

2) определяет начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) устанавливает:

порядок и сроки подачи заявок;

дату начала рассмотрения заявок;

дату окончания рассмотрения заявок;

дату и время проведения электронного аукциона;

«шаг аукциона»;

требование о задатке, размер задатка;

4) утверждает Извещение, изменения в Извещение и Извещение об отказе от проведения электронного аукциона;

5) обеспечивает размещение Извещений, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, и иной информации, установленной настоящим Положением, на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов), официальном сайте организатора электронного аукциона (www.dolgoprudny.com, оф-Долгопрудный.РФ) (далее – сайт организатора) на Портале;

6) разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением;

7) определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

8) принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;

9) принимает решение о внесении изменений в Извещение;

10) создает аукционную комиссию, определяет ее состав, назначает председателя, заместителя председателя и секретаря;

11) обеспечивает осмотр места размещения нестационарного торгового объекта;

12) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Извещением.

2.3. Организатор электронного аукциона вправе привлечь в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», юридическое лицо – специализированную организацию для выполнения отдельных функций по организации и проведению электронного аукциона, в том числе для разработки Извещения, размещения извещений и иной информации, установленной настоящим Положением, в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2 настоящего Положения, выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона. При этом создание аукционной комиссии, определение начальной (минимальной) цены договора (лота), предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора и подписание договора осуществляются организатором электронного аукциона.

Специализированная организация осуществляет функции организатора электронного аукциона. При этом права и обязанности возникают у организатора электронного аукциона.

Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет указанные функции.

3. Функции аукционной комиссии

3.1. Организатором электронного аукциона создается аукционная комиссия.

3.2. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.3. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники электронного аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников электронного аукциона).

3.4. Аукционная комиссия осуществляет:

1) рассмотрение заявок;

2) принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами аукционной комиссии;

3) оформление протоколов в ходе проведения электронного аукциона;

4) подведение итогов электронного аукциона и определение победителя электронного аукциона.

3.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

3.6. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы аукционной комиссии.

3.7. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

3.8. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению организатора электронного аукциона.

3.9. Решения аукционной комиссии оформляются соответствующими протоколами.

4. Функции оператора электронной площадки

4.1. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки и настоящим Положением.

5. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке

5.1. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке определяется регламентом электронной площадки.

6. Информационное обеспечение электронного аукциона

6.1. К информации о проведении электронного аукциона относятся:

- 1) извещения, указанные в подпункте 4 пункта 2.2 настоящего Положения;
- 2) проект договора;
- 3) протоколы, составляемые в ходе проведения электронного аукциона.

6.2. Организатор электронного аукциона размещает Извещение, в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2 настоящего Положения не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок.

6.3. Информация о проведении электронного аукциона должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

6.4. Информация, указанная в пункте 6.1 настоящего Положения, а также сведения о договоре, заключенном по результатам электронного аукциона, размещаются в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2 настоящего Положения.

7. Отказ от проведения электронного аукциона

7.1. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения

электронного аукциона не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок.

7.2. После размещения на электронной площадке Извещения об отказе от проведения электронного аукциона оператор электронной площадки не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

7.3. Организатор электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона размещает Извещение об отказе от проведения электронного аукциона в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2. настоящего Положения.

8. Содержание Извещения

8.1. В Извещении должны быть указаны следующие сведения:

- 1) вид и форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта;
- 2) предмет электронного аукциона;
- 3) основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления);
- 4) наименование, местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица;
- 5) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- 6) место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта);
- 7) требования к содержанию и составу заявки;
- 8) срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение;
- 9) срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;
- 10) срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения;
- 11) дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений Извещения;
- 12) начальная (минимальная) цена договора (лота);
- 13) «шаг аукциона»;
- 14) требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка;
- 15) порядок подачи заявки;
- 16) порядок отзыва заявки;

- 17) дата, время начала и окончания срока подачи заявок;
 - 18) дата окончания рассмотрения заявок;
 - 19) дата, время проведения электронного аукциона;
 - 20) условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона;
 - 21) условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона укловившимся от заключения договора;
 - 22) срок и порядок заключения договора;
 - 23) форма, сроки, порядок оплаты по договору;
 - 24) иные сведения, установленные настоящим Положением.
- 8.2. Форма Извещения является приложением к настоящему Положению.
- 8.3. Неотъемлемой частью Извещения является проект договора.

9. Внесение изменений в Извещение

9.1. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает решение о внесении изменений в Извещение в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2 настоящего Положения. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок он составлял не менее пятнадцати календарных дней.

9.2. Изменение предмета договора и его существенных условий не допускается.

10. Разъяснение положений Извещения

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.

10.2. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснения положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок.

10.3. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

11. Требования к содержанию и составу заявки

11.1. Заявка оформляется по форме, прилагаемой к Извещению (приложение 1 к Извещению).

11.2. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в Извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

3) копию документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12. Срок, порядок подачи и регистрации заявок

12.1. Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в сроки, установленные Извещением.

12.2. По истечению срока подачи заявок, установленного Извещением, заявки на участие в аукционе не принимаются.

12.3. Заявка, содержащая документы и сведения, предусмотренные пунктом 11.2 Положения, направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

12.4. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

12.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

13. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

13.2. Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка в соответствии с регламентом электронной площадки.

14. Порядок внесения задатка

14.1. Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о внесении задатка в размере, указанном в Извещении.

14.2. Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в Извещении.

Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

14.3. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере задатка.

14.4. Оператор электронной площадки обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

14.5. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по итогам электронного аукциона заключается договор, засчитывается в счет оплаты договора и не подлежит возврату.

15. Рассмотрение заявок

15.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

15.2. Срок рассмотрения заявок не может превышать пять рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

15.3. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о допуске заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе и о признании его участником такого электронного аукциона;

2) об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе.

15.4. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставления документов и сведений, предусмотренных пунктом 11.2 настоящего Положения или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с пунктом 14.3 настоящего Положения.

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Положением и Извещением не имеет права быть участником электронного аукциона.

15.5. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими членами аукционной комиссии, не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке и на Портале.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить заявителям, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок, а также направляет сведения о результатах рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальный сайт торгов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

16. Проведение электронного аукциона

16.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в Извещении.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, признанные аукционной комиссией участниками электронного аукциона.

16.2. Электронный аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

16.3. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона определяется регламентом оператора электронной площадки.

16.4. Ход проведения электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору электронного аукциона в течение одного часа с момента завершения электронного аукциона для подведения его итогов.

17. Признание электронного аукциона несостоявшимся

17.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- 2) по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;

3) по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя участником электронного аукциона;

4) в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение начальной (минимальной) цены договора (лота) на величину «шага аукциона»;

5) победитель либо единственный участник электронного аукциона уклонился от заключения в установленный срок договора.

17.2. Информацию, указанную в подпункте 2 пункта 17.1 Положения, оператор электронной площадки направляет организатору электронного аукциона.

17.3. Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет его организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке.

Протокол признания электронного аукциона несостоявшимся после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов и на Портале.

17.4. В случае, указанном в подпункте 2 пункта 17.1 Положения, оператор электронной площадки, в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

17.5. В случае, указанном в подпункте 3 пункта 17.1 Положения, оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан направить уведомление единственному участнику электронного аукциона о признании его единственным участником такого аукциона.

Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

18. Подведение итогов электронного аукциона

18.1. Результаты проведения электронного аукциона оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается членами аукционной комиссии. Аукционная комиссия не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, направляет его организатору электронного аукциона, который в тот же срок размещает его на электронной площадке.

18.2. Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:
адрес электронной площадки;
дату, время начала электронного аукциона;

начальную (минимальную) цену договора (лота);
предложение победителя электронного аукциона о цене договора (лота);
наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона.

18.3. Протокол подведения итогов электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов и на Портале.

18.4. Протокол подведения итогов электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

19. Заключение договора по результатам электронного аукциона

19.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

19.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов электронного аукциона.

19.3. Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.

19.4. Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.

19.5. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 настоящего Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.

20. Признание победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора

20.1. Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.

20.2. Победителю электронного аукциона либо единственному участнику электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

20.3. При уклонении победителя либо единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора электронный аукцион признается несостоявшимся.

20.4. Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет его организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке и на Портале.

Приложение
к положению
о проведении открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Долгопрудный
Московской области

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового объекта

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта
2	Предмет электронного аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Долгопрудный Московской области
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	<hr/> (наименование и реквизиты документа)
4	Наименование организатора	Администрация городского округа Долгопрудный

	электронного аукциона	
	Местонахождение	Адрес (почтовый адрес): г. Долгопрудный, площадь Собина, 3.
	Номер контактного телефона организатора аукциона	8-495-408-05-18
	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты: 4084306@mail.ru
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru
	Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»	https://easuz.mosreg.ru
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	
5	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
6	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир),	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____, размещенной

	технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный: www.оф-Долгопрудный.рф, опубликованной _____. (источник опубликования)
7	Участник электронного аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения
8	Требования к содержанию и составу заявки	Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению). Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 17 Извещения, следующие документы: 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

		<p>Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителем подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.</p>
9	<p>Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение</p>	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее « ____ » _____ 20__ г.</p>
10	<p>Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона</p>	<p>Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее « ____ » _____ 20__ г.</p>
11	<p>Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения</p>	<p>Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.</p>
12	<p>Дата начала и окончания</p>	<p>Дата начала предоставления разъяснений</p>

	срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений извещения	положений извещения: « ____ » _____ 20__ г. Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: « ____ » _____ 20__ г.
13	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере _____
14	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет _____ рублей
15	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Срок внесения задатка ¹ : с ____ по ____ Размер задатка составляет _____ рублей. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка. Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам: _____ Назначение платежа:
16	Порядок подачи заявки	Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения. По истечению срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного

¹ устанавливается равным сроку, указанному в пункте 17 Извещения

		<p>аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.</p>
17	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка</p>
18	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	<p>С _____ час. _____ мин. по московскому времени «_____» _____ 20__ г. До _____ час. _____ мин. по московскому времени «_____» _____ 20__ г.</p>
19	Дата окончания рассмотрения заявок	«_____» _____ 20__ г.
20	Дата и время проведения электронного аукциона	<p>«_____» _____ 20__ г. С _____ час. _____ мин. по московскому времени</p>
21	Условия признания участника электронного	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует

	аукциона победителем электронного аукциона	требованиям, установленным в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота)
22	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.
23	Срок и порядок заключения договора	<p>Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденным _____ (далее – Положение).</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять календарных дней со дня подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.</p> <p>Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.</p>

		Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.
24	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

2. Сведения о нестационарном торговом объекте²

Лот № 1

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС __%, руб. *
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 _____ (_____) руб. «Шаг аукциона» по лоту № 1 – _____ (_____) руб.

Размер задатка по лоту № 1 – _____ (_____) руб.

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС ____% уплачивается в налоговый орган _____ в соответствии с законодательством _____

² Предметом электронного аукциона может быть только один лот

Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Stok

Приложение 1
к извещению о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным
предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход», индивидуального предпринимателя, наименование
юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица,
действующего на основании доверенности)
действующего на основании³

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося
индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя): серия
№ _____, дата выдачи _____, кем выдан _____:

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Представитель Заявителя⁴

(Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____ дата
выдачи _____.

³ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

⁴ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

кем выдан:

Адрес:

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки.⁵

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукциона в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения нестационарного торгового объекта и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронного аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов

⁵ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2

к извещению о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта

ДОГОВОР №

на право размещения нестационарного торгового объекта

городской округ Долгопрудный

Московская область

«___» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Долгопрудный в лице

_____ ,
действующего на основании _____
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ ,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Долгопрудный.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации города Долгопрудного от «___» _____ 20__ г., на основании протокола аукциона от «___» _____ 20__ г. № _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

1) осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2) в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

3) требовать от Хозяйствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4) по истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж Объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Хозяйствующим субъектом.

2.2. Администрация обязана:

1) предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со Схемой;

2) направить Хозяйствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

В противном случае все риски, связанные с исполнением Хозяйствующим субъектом своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

1) получить беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта;

2) инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения Объекта, в силу обстоятельств, за которые Хозяйствующий субъект не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

1) осуществлять установку Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, с утвержденным архитектурным решением и требованиями законодательства Российской Федерации;

2) осуществлять эксплуатацию Объекта в полном соответствии с характеристиками размещения Объекта, указанными в приложении к настоящему Договору, требованиями законодательства Российской Федерации;

3) в течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид Объекта;

4) в течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области, формируемый в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области);

5) своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

6) использовать места размещения Объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

7) иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов, холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

8) поместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы, QR-кода, содержащий информацию о Хозяйствующем субъекте и об Объекте;

9) не допускать загрязнение места размещения Объекта, обеспечивать уход за внешним видом Объекта, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках и конструктивных элементах. Производить уборку и благоустройство прилегающей территории в радиусе 5 (пяти) метров от Объекта;

10) не допускать раскладки товаров, а также складирования тары и запаса продуктов на прилегающей к Объекту территории;

11) при реализации товаров на Объекте иметь документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую к нему территорию в радиусе пяти метров от размещения Объекта в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора;

13) компенсировать расходы, понесенные Администрацией в связи с демонтажем Объекта, в случае если Администрация осуществит демонтаж Объекта в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.1 настоящего Договора;

14) в случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Хозяйствующий субъект обязан произвести демонтаж Объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую к нему территорию в радиусе пяти метров от размещения Объекта в первоначальное состояние;

15) соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

16) соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции;

17) соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципальных правовых актов в сфере торговли, общественного питания, благоустройства территории;

18) содержать Объект в состоянии, отвечающем требованиям санитарных норм и общему дизайну района, в котором Объект находится;

19) своевременно устранять выявленные недостатки (нарушения) в сроки указанные в уведомлении Администрации;

20) обеспечить Администрации свободный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

21) в случае необходимости заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг;

22) направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

3. Оплата по Договору

3.1. Цена Договора за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

3.2. Указанная Цена Договора, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при изменении среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастровых кварталов и групп видов использования земельных участков «Торговые объекты» сегмента 4 «Предпринимательство».

3.3. Размер платы за квартал за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

3.4. Хозяйствующий субъект оплатил обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере _____ (_____) рублей, сумма которого засчитывается в счет оплаты Договора и не подлежит возврату.

3.5. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется в безналичном порядке, ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала по _____ следующим _____ реквизитам: _____.

3.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.6 настоящего Договора.

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.9. Размер платы за неполный квартал определяется путем деления суммы, за квартал, указанной в пункте 3.3 настоящего Договора, на количество календарных дней

в соответствующем квартале и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта. Оплата производится не позднее 25 числа последнего месяца неполного квартала, но не позднее окончания срока действия Договора.

3.10. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта вносится Хозяйствующим субъектом с даты подписания настоящего Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.11. Хозяйствующий субъект не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Хозяйствующим субъектом лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по Договору Хозяйствующий субъект обязан уплатить в бюджет городского округа Долгопрудный неустойку (пени) из расчета 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течении пяти рабочих дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

4.3. В случае размещения Объекта с нарушением требований, предусмотренных подпунктами 1-3 и 10 пункта 2.4 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

4.4. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 4.2, 4.3 и 4.5 настоящего Договора.

4.5. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 4, 6-9 и 11-22 пункта 2.4 настоящего Договора, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента годового размера платы за Договор.

4.6. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует до «___»

_____.

6. Порядок прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также при одностороннем отказе одной из Сторон Договора от его исполнения в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий Договора Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

1) нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

2) в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки;

3) выявление несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);

4) невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

5) неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных подпунктами 1 - 5 пункта 2.4 настоящего Договора.

6) в случае нахождения Хозяйствующего субъекта в любой стадии процедуры банкротства;

7) в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за 1 (один) месяц, но не более чем за 6 (шесть) месяцев до начала соответствующих работ:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Хозяйствующему субъекту в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Хозяйствующим субъектом, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрацией об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Администрации.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Претензия должна быть направлена в письменном виде.

7.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону

о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация городского округа

Долгопрудный

(подпись)

М.П.

Хозяйствующий субъект

(подпись)

М.П.

Приложение
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от _____ 20__ № _____

Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация

Хозяйствующий субъект