



**Член ассоциации проектировщиков Московской области
«ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
143930, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Разинское шоссе, д. 69, пом. 47 (оф.111А)
ИНН 5001079394 ОГРН 1105001004096
тел. 8-926-274-43-09
www.proekt-groups.ru centrarhproect@mail.ru

АССОЦИАЦИЯ-САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСОБЛПРОФПРОЕКТ»

Регистрационный номер в государственном реестре П-140-005001079394-0121

Заказчик – Гражданин РФ Ромашков Д.Е.
2308/УРВИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов при размещении
планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального
строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка.

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка: **"Магазины" (код 4.4)**

Кадастровый номер **50:42:0030203:3**

Местоположение: **Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский,
ул. Горького, дом 31/2**

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ:
«Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)



**Член ассоциации проектировщиков Московской области
«ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
143930, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Разинское шоссе, д. 69, пом. 47 (оф.111А)
ИНН 5001079394 ОГРН 1105001004096
тел. 8-926-274-43-09
www.proekt-groups.ru centrarhproect@mail.ru

АССОЦИАЦИЯ-САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСОБЛПРОФПРОЕКТ»

Регистрационный номер в государственном реестре П-140-005001079394-0121

Заказчик – Гражданин РФ Ромашков Д.Е.
2308/УРВИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов при размещении
планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального
строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка.

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка: **"Магазины" (код 4.4)**

Кадастровый номер **50:42:0030203:3**

Местоположение: **Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский,
ул. Горького, дом 31/2**

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ:
«Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)

Генеральный директор
ООО «ЦентрАрхПроект»

Главный архитектор проекта



Е.А. Осина

Е.Г. Приймак

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
	Содержание	2
<u>Текстовая часть</u>		
1.1	Основания подготовки заключения	3
1.2	Существующее положение	6
1.3	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	11
1.4	Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	13
1.5	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.	14
1.5.1	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ	14
1.5.2	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ	23
1.6	Заключение	35
<u>Прилагаемые документы</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах; - УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования; - Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022 на земельный участок КН50:42:0030203:3; - Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022 на здание КН50:42:0000000:2929; - Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-09-0-00-2023-06194 от 13.03.2023 года; - Договор на холодное водоснабжение и водоотведение от 29.11.2022 года; - Договор энергоснабжения индивидуального жилого дома (домовладения) от 22.02.2023 года №13119028. 		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		Лист
						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	2

1.1. Основание для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента, утвержденного Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 №27РВ-687;
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.07.2021 г. № 2522).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 07.10.2022 г. № 603-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:42:0030203:3, площадью 1500 кв. м расположен в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Взам. инв. №							Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подп.	Дата		

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением объектов гаражного назначения) перед основным строением со стороны территорий общего пользования (улиц и проездов).

Градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в т.ч. в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	100	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100 000	50%	3
7.	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100	10 000	60%	3
10.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
11.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
13.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подп.	Дата		4

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» установлены следующие предельные размеры земельных участков – минимальный 100 кв.м, максимальный 10 000 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Щелково Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

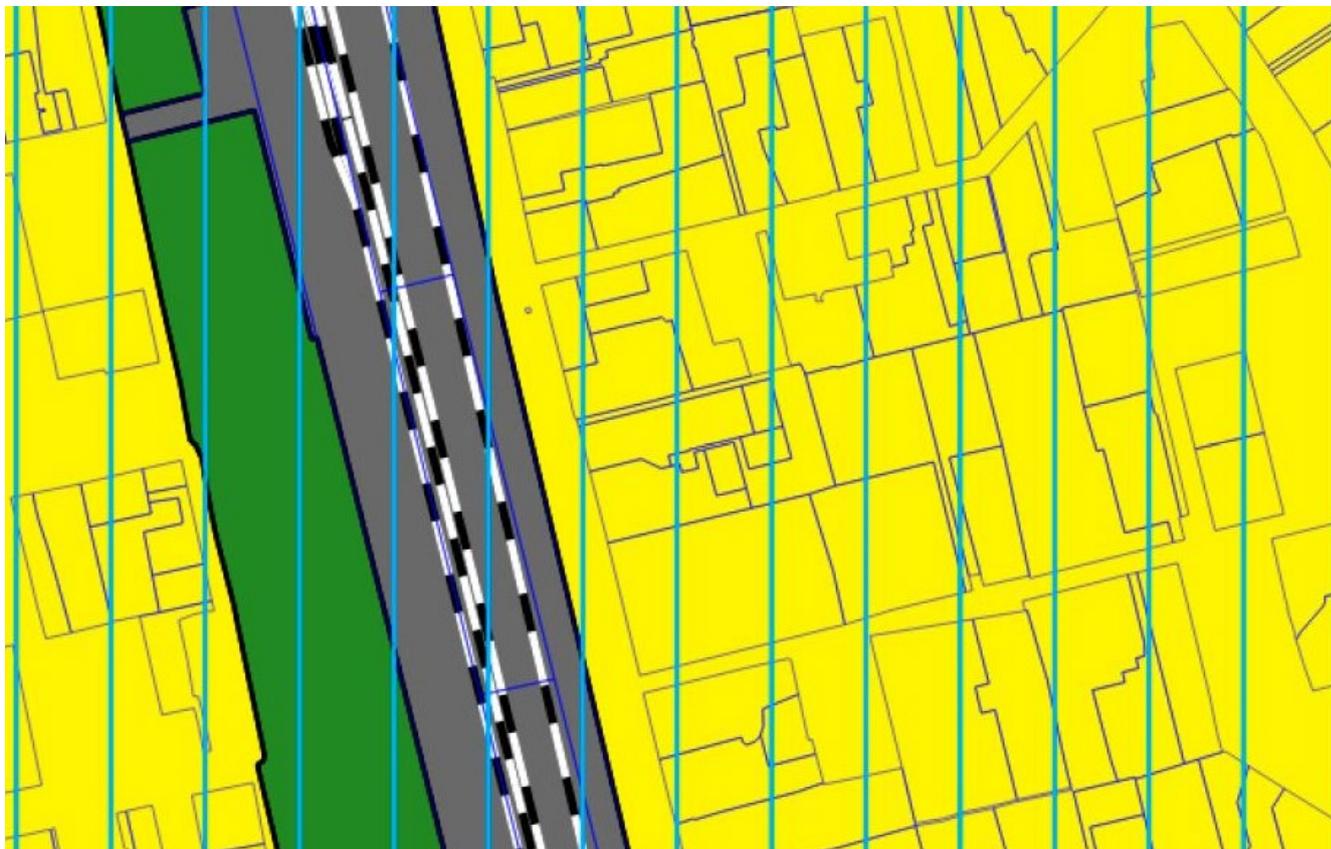
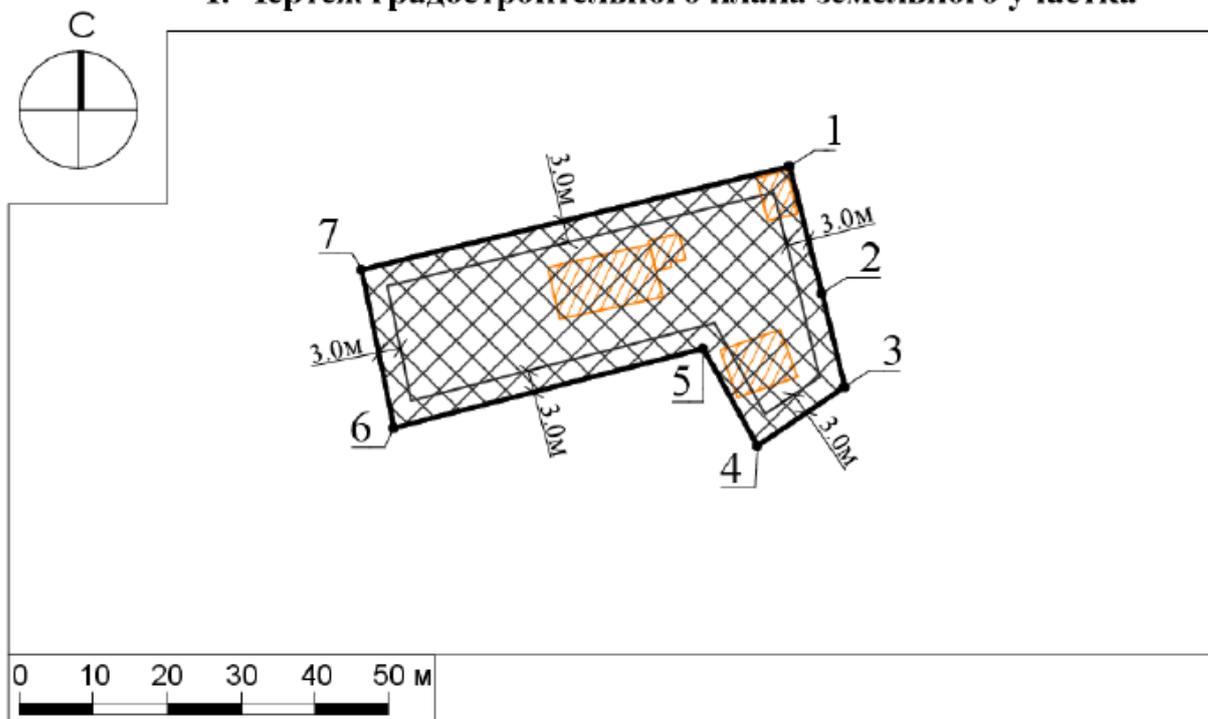


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-09-0-00-2023-06194 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и выдан 13 марта 2023 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
							5

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | граница земельного участка | | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ² |
| | номер поворотной точки границ земельного участка | | прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (занята объектом недвижимости) ³ |
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ¹ | | |

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2. Существующее положение.

1.2.1 Существующее положение.

Земельный участок с кадастровым номером 50:42:0030203:3 расположен в городском округе Долгопрудный Московской области по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера – улица Спортивная и земли, государственная собственность на которые не разграничена;

- с запада – земельный участок с кадастровым номером 50:42:0030203:4, разрешенным использованием «под индивидуальное жилищное строительство» и улица Горького;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 6

- с юга - земельный участок с кадастровым номером 50:42:0030203:63 и разрешенным использованием «магазины», земельный участок с кадастровым номером 50:42:0030203:62 и разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства»;

- с востока - земли, государственная собственность на которые не разграничена и земельный участок с кадастровым номером 50:42:0030203:20, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
							7



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:42:0030203:3 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» площадь - 1500 кв.м.

Согласно топографической съемке, выполненной ИП Татаринов в феврале 2023 года, в границах земельного участка расположены:

- объект капитального строительства – одноэтажное жилое здание (жилой дом – площадь 102,6 кв.м, кадастровый номер 50:42:0000000:2929 с пристройкой площадью 16,67 кв.м (собственность Ромашкова Дениса Евгеньевича, регистрационная запись от 23.11.2022г. №50:42:0000000:2929-50/215/2022-3);

- вспомогательный объект капитального строительства – гараж, площадью 25,26 кв.м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Объекты, расположенные в границах земельного участка, планируются к демонтажу (сносу).

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 50:42:0030203:3:

- расположен в зоне, в которой строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

- расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних. Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов.

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5. В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный № 43505), с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 27 марта 2020 г. № 165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
<i>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ</i>									

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.4.110. В секторе 3.4.110 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (поверхности захода на посадку и взлета) в соответствии с ФАП-262 от 239 м до 242 м.

- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости</i>	-	494346.39 494349.54 494342.34 494339.32	2188761.95 2188775.71 2188777.63 2188763.57
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости</i>	-	494350.02 494351.04 494347.51 494347.02 494346.46 494345.98	2188775.59 2188779.78 2188780.62 2188778.58 2188778.72 2188776.66
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости</i>	-	494358.65 494359.62 494353.74 494352.78	2188790.39 2188794.46 2188795.87 2188791.80
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости</i>	-	494335.11 494337.87 494331.41 494328.64	2188785.38 2188793.51 2188795.84 2188787.71
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3 сектор 3.4.110</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

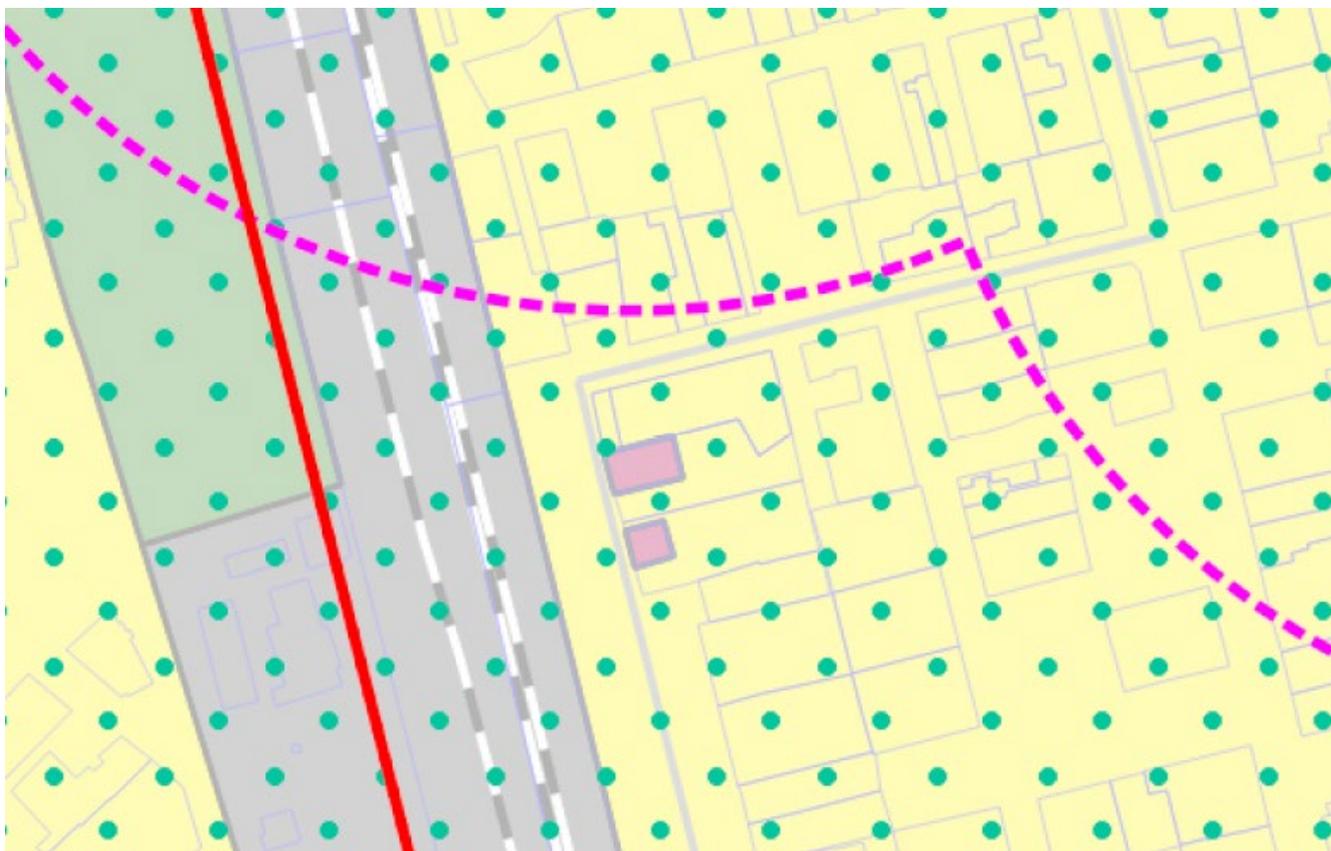


Рисунок 5 – Планировочные ограничения. Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО).

1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке планируется новое строительство объекта капитального строительства – здания магазина (универсальный магазин товаров повседневного спроса), этажностью 2 надземных этажа (высота этажа 3,5 метра), площадью застройки до 160 кв.м и общей площадью до 300 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 3,7 м;
- от южной границы – 7,8 м;
- от западной границы – 30,5 м;
- от восточной границы – 13,8 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций:

- фундамент – ленточный,
- несущие конструкции (каркас) – металлоконструкция,
- перекрытия - железобетон,
- кровля – сэндвич-панели,
- ограждающие конструкции – сэндвич-панели.

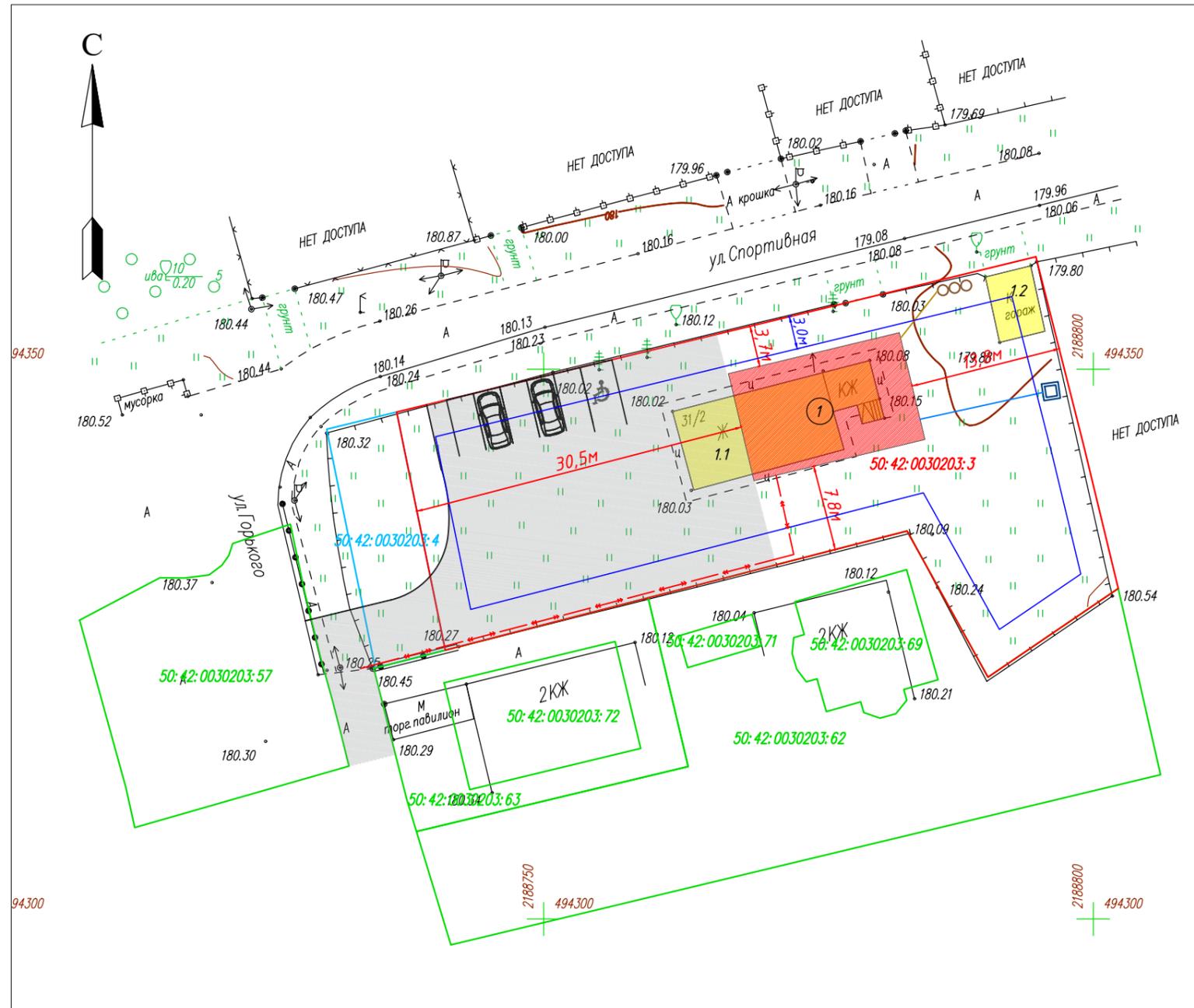
Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%.
- предельная этажность/высотность здания до 3 этажей.
- минимальные отступы от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка 3 м.

Потребность в парковках согласно Приложение №10 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области (дополнительно включено с 30 января 2022 года постановлением Правительства Московской области от 29 декабря 2021 года №1480/45) для магазинов определяется из расчета 1 м/м на 40-50 кв.м общей площади, т.е. для магазина общей площадью 300 кв.м требуется 6 машиномест.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<i>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ</i>		12	

1.4. Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3 принадлежащего Ромашкову Д.Е. на праве собственности
 - границы смежных земельных участков
 - границы смежного земельного участка с КН 50:42:0030203:4, принадлежащего Ромашкову Д.Е. на праве собственности
 - минимальные отступы от границ земельного участка, 3м
 - проектные расстояния от границ земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, м
 - существующие объекты, планируемые к сносу (демонтажу)
- 1.1 - жилой дом, 1.2 - гараж
 - проектируемая парковка на 6 м/мест, в т.ч. МГН - 1 м/место
- Планируемый объект капитального строительства
- Планируемый объект капитального строительства
- Объекты инженерно-технического обеспечения
- +—+—+— - электроснабжения
 - - скважина (водоснабжение)
 - - септик (канализация)

Земельный участок с кадастровым номером 50:42:0030203:3 расположен:

- во 2-м поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы,
- в границах 3-го пояса ЗСО источника водоснабжения,
- в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6,
- в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5,
- в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.4.110,
- в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево),
- расположен в зоне, в которой строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

					Заказчик: Ромашков Д.Е.		ШИФР 2308/УРВИ				
					Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2, кадастровый номер 50:42:0030203:3						
Изм	Лист	№ докум.	Погн.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Демченко			03.2023		УРВИ	1	1			
ГАП	Приймак			03.2023							
ГИП	Осина			03.2023							
					Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта М 1:500						

Перв. примен. Справ. № Погр. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Погр. и дата Инв. № подл.

1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года):

Минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду установлены статьей 14 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Требование технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого вида разрешенного использования)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. 	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 31937-2011 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 18105-2010 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
							14

ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 52044-2003 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44- 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	Не применяется
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 пункты 6.5, 6.9).	Не применяется
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не применяется
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	Не применяется
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14	Не применяется

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		15

(пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	
СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3.13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	Не применяется
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	Не применяется
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10), 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист

СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	Не применяется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 пункты 17.1.1 - 17.1.21).	Не применяется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	Не применяется
СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	Не применяется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	Не применяется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	Не применяется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	Не применяется
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	Не применяется
СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1,7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	Не применяется
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	Не применяется
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	Не применяется
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не применяется
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и	Не применяется

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист

пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	Не применяется
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	Не применяется

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 19

СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	Не применяется
СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14 (пункты 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.9), 15 (пункты 15.3.1, 15.3.2, 15.3.6), приложение В.	Не применяется
СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6(пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	Не применяется
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	Не применяется
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	Не применяется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	Не применяется

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 20

СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	Не применяется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	Не применяется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	Не применяется
СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	Не применяется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2)	Не применяется
СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	Не применяется
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17)	Не применяется

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист

СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1 - 5.4.1.9, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.20 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 - 5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 - 5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 - 5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 - 5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7 - 5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17 - 5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1 - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подпункта "в" пункта 5.16.6.8), пункты 5.16.6.9 - 5.16.6.18, 5.16.7.1 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2 - 5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (пункты 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.2.2 - 6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.4.11, 6.3.4.14, 6.3.5.1 - 6.3.5.3, 6.3.6.2 - 6.3.6.4, 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1, 6.5.2.6, 6.5.3.3, 6.5.4.5, 6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1 - 6.7.3.40, 6.9.6, 6.9.7, 6.10.2.1), приложения Е, Ж.	Не применяется
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	Не применяется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	Не применяется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	Не применяется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	Не применяется
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Не применяется
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
							22

1.5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ (в редакции от 14 июля 2022 года):

Требование технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого вида разрешенного использования)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Не относится
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не относится
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Не относится
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Не относится
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Не относится
Требования к проектной документации на объекты строительства	Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	23		

Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара:

- 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;
- 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

3. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений.

Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий.

Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений

Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси.

Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	<p>транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону.</p> <p>Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в отдельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту.</p> <p>Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом.</p> <p>Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот.</p> <p>Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.</p> <p>Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение.</p> <p>Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания.</p> <p>Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.</p>
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	<p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.</p> <p>Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:</p> <p>1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении;</p>

<i>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ</i>						<i>Лист</i>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	25

2) устройством для контроля работоспособности установки;

3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения;

4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара;

5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара.

Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов.

В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи.

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием.

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок.

Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Лист

26

	<p>Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</p>	<p>Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей; 2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре; 3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени; 4) включение эвакуационного (аварийного) освещения; 5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов; 6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре; 7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию. <p>Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.</p> <p>Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей.</p> <p>В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта.</p> <p>Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения.
 Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения.
 Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения.
 Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.

Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений

В зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должны выполняться с естественным или механическим способом побуждения.
 Независимо от способа побуждения система приточно-вытяжной противодымной вентиляции должна иметь автоматический и дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции. Объемно-планировочные решения зданий и сооружений в совокупности с системой противодымной защиты должны обеспечивать предотвращение или ограничение распространения продуктов горения за пределы помещения и (или) пожарного отсека, секции для обеспечения безопасной эвакуации людей.
 Использование приточной вентиляции для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается.
 Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной пожарной опасности.
 Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.
 Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

	<p>вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации.</p> <p>При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов).</p> <p>Необходимость установки систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно-планировочных и конструктивных решений.</p>
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	<p>Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.</p>
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	<p>Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.</p> <p>Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 123-ФЗ.</p> <p>Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах.</p> <p>На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<p><i>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ</i></p>

зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков.

Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках

Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград.

Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград.

Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.

Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади.

В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны.

Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными.

Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций. Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ.

Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Лист

31

	<p>отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам</p>	<p>Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании". К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) из помещений первого этажа наружу: <ol style="list-style-type: none"> а) непосредственно; б) через коридор; в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку; д) через коридор и вестибюль (фойе); е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку; 2) из помещений любого этажа, кроме первого: <ol style="list-style-type: none"> а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа; <p>Эвакуационными выходами считаются также:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<p>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ</p>	<p>Лист 32</p>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами;

2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа;

3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;

4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта.

В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения.

Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте.

Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие:

1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам;

2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

	<p>также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной;</p> <p>3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции;</p> <p>4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей;</p>
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	<p>Для объекта должно быть обеспечено устройство:</p> <p>1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;</p> <p>2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;</p> <p>3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров);</p> <p>В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.</p>
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	<p>Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p>
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<p>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ</p>	Лист

1.6. Заключение.

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, д. 31/2, соответствует требованиям технических регламентов Российской Федерации:

- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 года,

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 года,

а также требованиям градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, что удовлетворяет требованиям п. 3 ст. 37 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 года.

Использование земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, д. 31/2, с условно разрешенным видом использования земельного участка «Магазины», не приведет к нарушению технических регламентов Российской Федерации, а также требований градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

Предоставление условно разрешенного вида использования «Магазины» не повлечет нарушения требований технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Главный инженер проекта
Идентификационный номер НОПРИЗ– П-053678

Осина Е.А.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата		

5001079394-20230326-2143

(регистрационный номер выписки)

26.03.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Архитектурного Проектирования"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1105001004096

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5001079394
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Архитектурного Проектирования"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Центр Архитектурного Проектирования"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143930, Россия, Московская область, г. Балашиха, г. Балашиха, Разинское, 69, пом. 47
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-005001079394-0121
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.10.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.10.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский





**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»**

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Осина Евгения Анатольевна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Осина Евгения Анатольевна, адрес места жительства(регистрации): 143910, Московская обл, Балашиха г, Крупешина ул, дом № 6, квартира 22 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-053678.

С.А. Кононыхин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:	50:42:0030203:3		
Номер кадастрового квартала:	50:42:0030203		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-42/002/2005-256		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2.		
Площадь, м2:	1500		
Кадастровая стоимость, руб:	7529370		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Барышников Андрей Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Балцат Анны Викторовны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839305360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		50:42:0030203:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ромашков Денис Евгеньевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:42:0030203:3-50/215/2022-4 23.11.2022 17:49:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

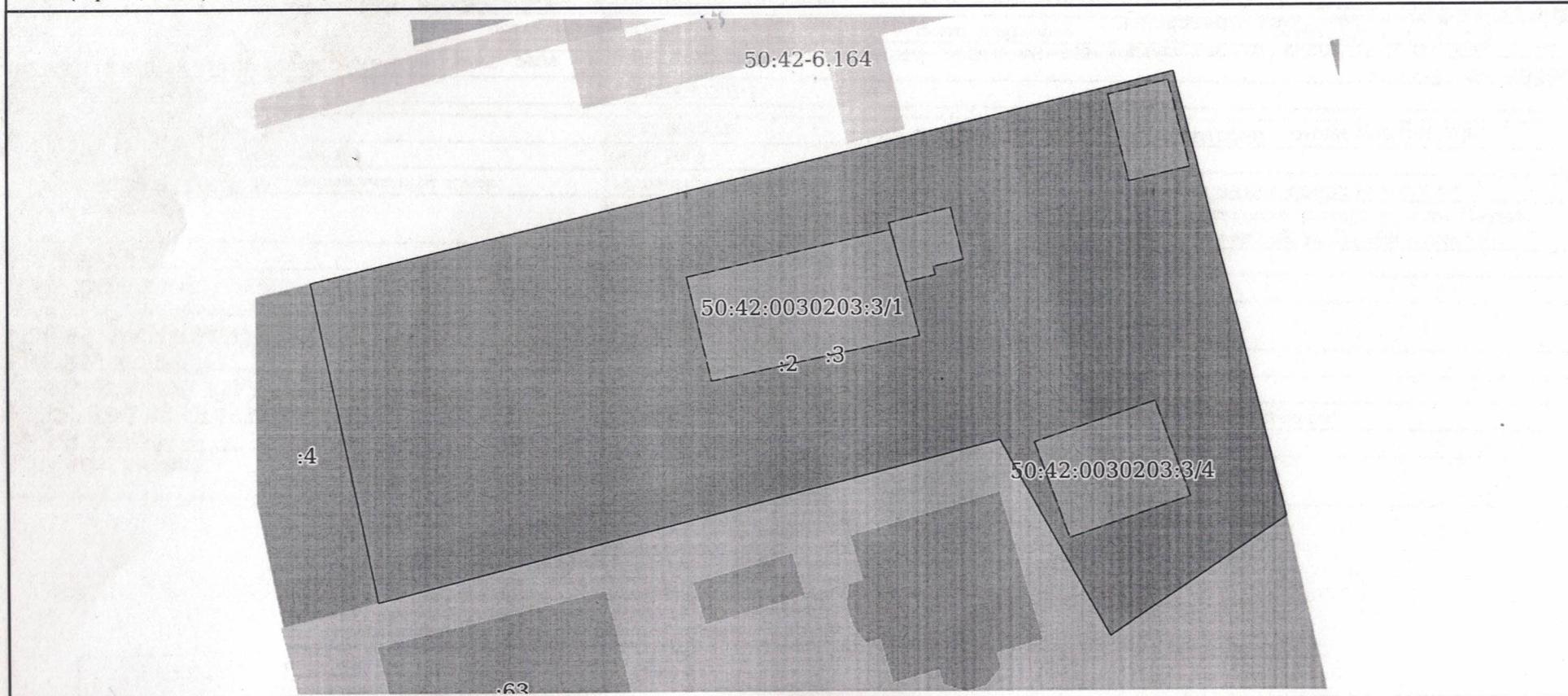
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		50:42:0030203:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Российская Федерация
Город Мытищи Московской области

Двадцать восьмого ноября две тысячи двадцать второго года

Я, Барышников Андрей Викторович, нотариус Мытищинского нотариального округа Московской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 50/421-н/50-2022-12-667.

Уплачено за совершение нотариального действия: 540 руб. 00 коп.



А.В.Барышников

Итого пронумеровано,
пронумеровано, скреплено
печатью 31/11/22 листов
Нотариус [подпись]



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:	50:42:0000000:2929		
Номер кадастрового квартала:	50:42:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 029:044-1366		
Местоположение:	Московская область, г Долгопрудный, мкр Шереметьевский, ул Горького, д 31/2		
Площадь, м2:	102.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2491003.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Барышников Андрей Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Балцат Анны Викторовны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 645751274004338331092003281398393063e0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		50:42:0000000:2929	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ромашков Денис Евгеньевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:42:0000000:2929-50/215/2022-3 23.11.2022 17:49:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Российская Федерация
Город Мытищи Московской области

Двадцать восьмого ноября две тысячи двадцать второго года

Я, Барышников Андрей Викторович, нотариус Мытищинского нотариального округа Московской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 50/421-н/50-2022-12-668.

Уплачено за совершение нотариального действия: 360 руб. 00 коп.



А.В.Барышников



Итого пронумеровано,
прошнуровано, скреплено
печатью 2/2 листов
нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:	50:42:0030203:4		
Номер кадастрового квартала:	50:42:0030203		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-42/002/2005-257		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2.		
Площадь, м2:	144		
Кадастровая стоимость, руб:	722927.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Барышников Андрей Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ромашкова Дениса Евгеньевича		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		50:42:0030203:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ромашков Денис Евгеньевич, 13.12.1974, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС 019-284-957 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 19 №509671, выдан 27.12.2019, ГУ МВД России по г. Москве notarav@rambler.ru, 105120, г. Москва, г. Москва, проезд. Сыромятнический, д. 7/14, кв. 39
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:42:0030203:4-50/215/2022-4 23.11.2022 17:49:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков и жилого дома, выдан 22.11.2022 Документ нотариально удостоверен: 22.11.2022 Барышниковым Андреем Викторовичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области 50/421-н/50-2022-14-586
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		50:42:0030203:4	
10	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	<p>Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)</p>	
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p>	данные отсутствуют	

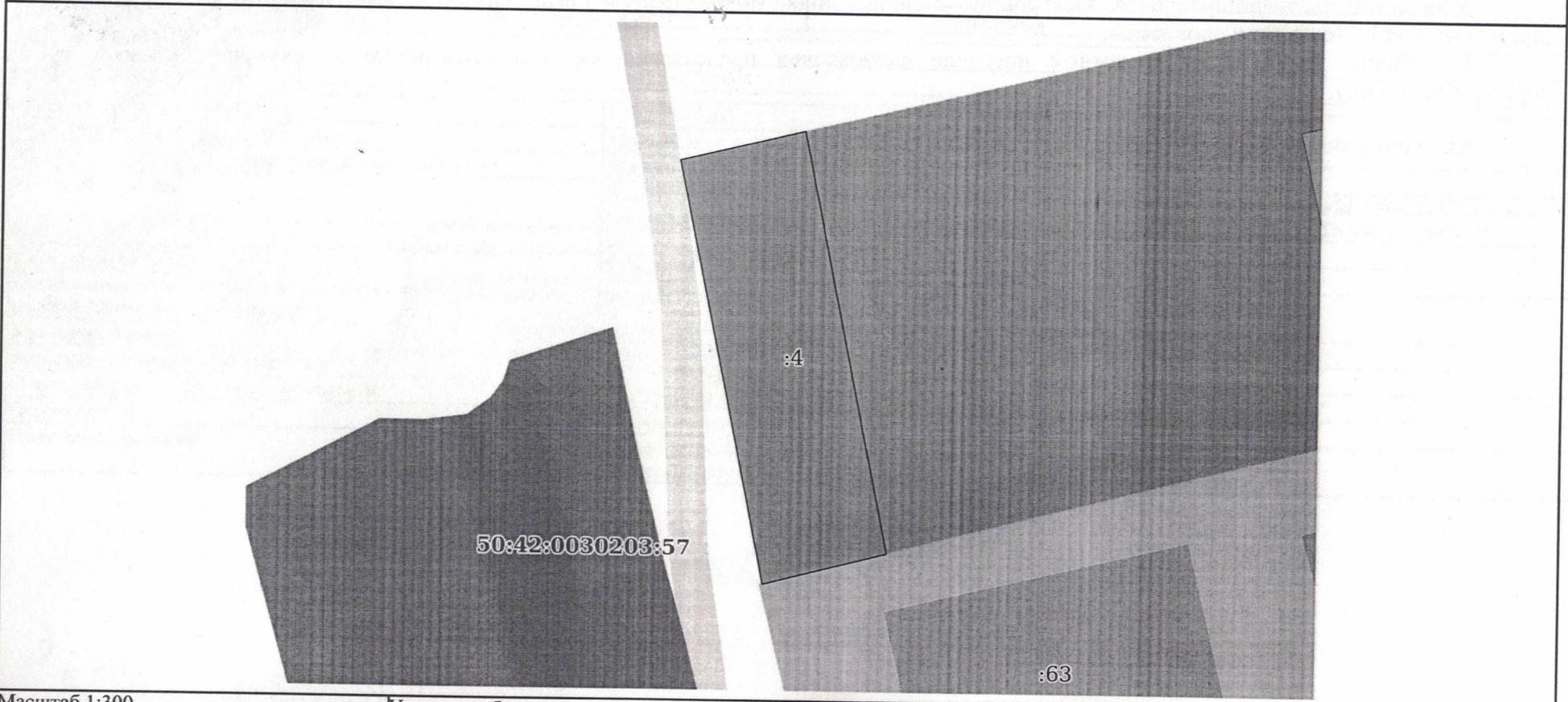
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		50:42:0030203:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2022

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 6 1 9 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Ромашкова Дениса Евгеньевича

от 20 февраля 2023 г. № Р001-5730159394-68935540

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Долгопрудный

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	494360.21	2188794.79
2	494342.84	2188799.19
3	494330.05	2188802.28
4	494322.00	2188790.43
5	494335.28	2188783.05
6	494324.45	2188741.05
7	494346.09	2188736.63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:42:0030203:3

Площадь земельного участка

1 500 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Логин Д.В.*** /
 (при наличии) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

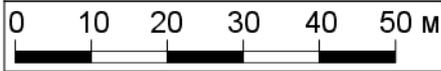
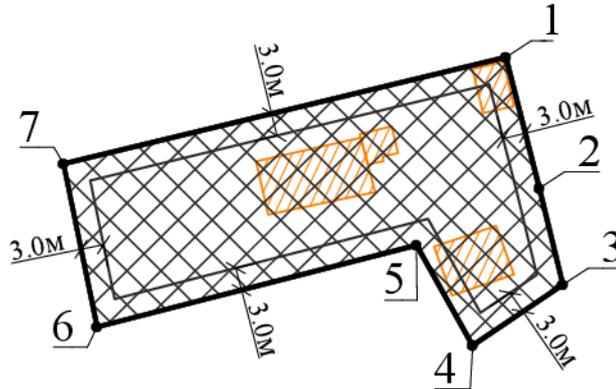
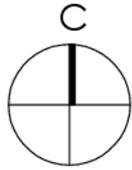
Дата выдачи _____ **13.03.2023** _____
 (ДД.ММ.ГГ.) (ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
5CD6A891BAC50FE94255B6C7052BF6CF6F6606D0D
 Владелец: **Логин Д.В.**
 Действителен с: **12.01.2022 по 12.04.2023**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



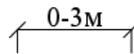
граница земельного участка



1
номер поворотной точки
границ земельного участка



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²



прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (занята объектом недвижимости)³

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2.		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.				1	4
Глав. спец.	Зубчик Е.В.				Чертеж градостроительного плана	
				 Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1 500 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					2	4
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Чертеж градостроительного плана	 Основен в 1971		

13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

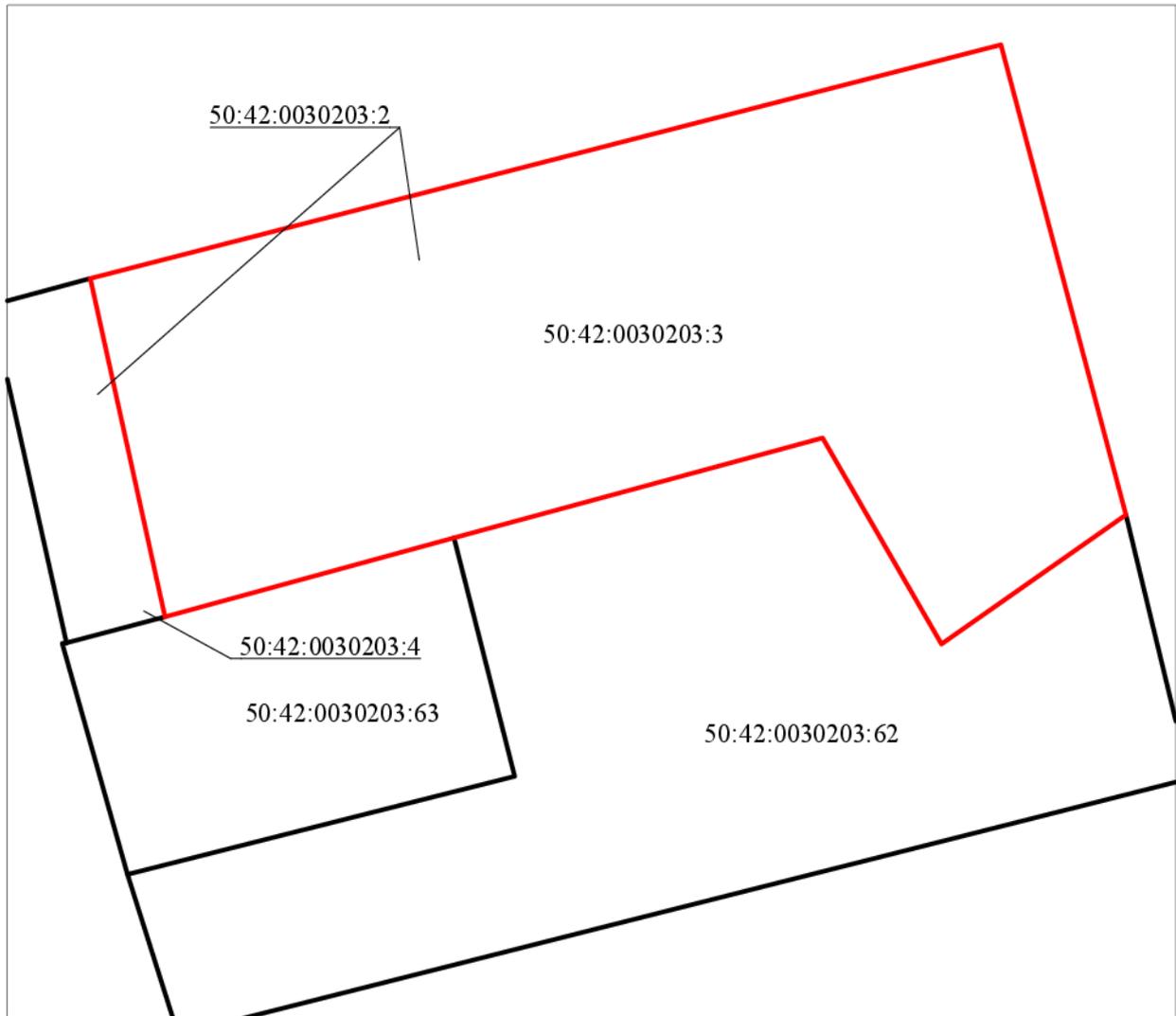
14. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

15. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:2.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2.</i>			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зудчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 07.10.2022 г. № 603-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;
- ведение огородничества 13.1;

- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5.*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	3(-) ⁴	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1	400	500 000	40%	3
2.	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>	2.2	500	3 000	40%	3
3.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
4.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	10 000	75%	3
5.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	30	100 000	75%	3
6.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3

	<i>образование</i>					
7.	<i>Площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.3</i>	<i>50</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.4</i>	<i>50</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
10.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>			
11.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	<i>8.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
12.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>			
13.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			
14.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
15.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
16.	<i>Ведение огородничества</i>	<i>13.1</i>	<i>50</i>	<i>490</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
17.	<i>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i>	<i>14.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			

Условно разрешенные виды использования

№п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Блокированная жилая застройка</i>	<i>2.3</i>	<i>200</i>	<i>3 000</i>	<i>1 эт. - 59,0%</i> <i>2 эт. - 50,8%</i> <i>3 эт. - 44,1%</i>	<i>3(0)*</i>
2.	<i>Оказание услуг связи</i>	<i>3.2.3</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	<i>3.4.1</i>	<i>100</i>	<i>1 000 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
4.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	<i>3.4.2</i>	<i>100</i>	<i>1 000 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	<i>3.5.2</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>

6.	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	<i>3.6.1</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
7.	<i>Общественное управление</i>	<i>3.8</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	<i>3.9</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	<i>3.9.1</i>	<i>100</i>	<i>10 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Деловое управление</i>	<i>4.1</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>55%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Магазины</i>	<i>4.4</i>	<i>100</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	<i>4.5</i>	<i>100</i>	<i>10 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
13.	<i>Спорт</i>	<i>5.1</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
14.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	<i>7.5</i>	<i>Не распространяется</i>			

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.*

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением объектов гаражного назначения) перед основным строением со стороны территорий общего пользования (улиц и проездов).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ -	Назначение объекта – Жилое (жилой дом) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 102.6 кв. м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:42:0000000:2929

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁵

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 104.62 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости.³

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 16.67 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости.³

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 25.26 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости.³

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 58.97 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости.³

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁶

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.⁶

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁷

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.⁸ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).⁸

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5.⁸ В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный № 43505), с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 27 марта 2020 г. № 165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102).⁸

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.4.110.⁸ В секторе 3.4.110 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (поверхности захода на посадку и взлета) в

соответствии с ФАП-262 от 239 м до 242 м.⁸

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).⁹ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.¹⁰

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.^{11*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости</i>	-	494346.39	2188761.95
	-	494349.54	2188775.71
	-	494342.34	2188777.63
	-	494339.32	2188763.57
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости</i>	-	494350.02	2188775.59
	-	494351.04	2188779.78
	-	494347.51	2188780.62
	-	494347.02	2188778.58
	-	494346.46	2188778.72
-	494345.98	2188776.66	
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости</i>	-	494358.65	2188790.39
	-	494359.62	2188794.46
	-	494353.74	2188795.87
	-	494352.78	2188791.80
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости</i>	-	494335.11	2188785.38
	-	494337.87	2188793.51
	-	494331.41	2188795.84
	-	494328.64	2188787.71
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3 сектор 3.4.110</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5</i>	-	-	-

<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Долгопрудный, 50:42:0030203

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 07.10.2022 г. № 603-ПА).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-41231532.

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

⁶ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

⁷ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

⁸ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁹ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

¹⁰ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

¹¹ - Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 25.12.2017 г. № 130-нр (в редакции решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 17.11.2022 г. № 102-нр); Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

143405, Московская обл, Красногорск г,
Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 4008 от 22.02.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Индивидуальная жилая застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0030203:3 по адресу: Московская обл, Долгопрудный г, Горького ул, дом № 31/2

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП -13 выход №1 (Вашутино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 10 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 10 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник службы исполнения заказа
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-
Запад»



(подпись)

Латыпов Я.Е.

Сведения о технических условиях № 5540 ТУ от 2023-02-18
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:42:0030203:3
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Долгопрудный

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Эра, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,81 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 12,81 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



**Муниципальное унитарное предприятие
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru
ИНН/КПП 5008032317/500801001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
Реквизиты	
Номер	№ 92н-1
Дата выдачи	10.08.2022 г.
Срок действия	1 год (до 10.08.2023 г.)
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О)	Балцат Анна Викторовна
ИНН	-----
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0030203:3
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького д 31/2
Функциональное назначение объекта	1 этаж
Вид работ	Реконструкция
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Холодное водоснабжение	
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	В районе пересечения ул. Спортивная и ул. Калинина (см. приложение). Место присоединения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сутки)	0,36 м ³ /сутки
Расчетный напор воды, м вод. ст.	10 м вод. ст.
Материал трубопровода (чугун, керамика,	чугун

полиэтилен, сталь)	
Диаметр существующего трубопровода, мм	Ду=150 мм
Требования к узлу учёта холодного водоснабжения	<p>Предусмотреть установку общеобъектового узла учёта холодного водоснабжения.</p> <p>Общеобъектовый узел учёта холодного водоснабжения должен удовлетворять следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Счётчик холодного водоснабжения должен быть внесён в государственный реестр и иметь сертификат соответствия; 2. Рабочий диапазон температуры окружающего воздуха от +5°C до +50°C; 3. Рабочее давление узла учёта холодного водоснабжения от 0,1 МПа до 0,6 МПа; 4. Располагаться в отдельном, легкодоступном, запираемом и освещённом помещении с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5°C; 5. Средства измерения на узле учёта должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учёт количества полученной холодной воды.
Прочие условия подключения	Отсутствуют

- Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (при наличии).

Руководитель РСО:

Директор



А.Н. Арсененко

Исполнители:

Главный инженер

С.Г. Шкурковский

Зам. директора
по ВКХ

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов

Исполнитель:
Инж. ПТО
Равич Л.А.

УТВЕРЖДАЮ:

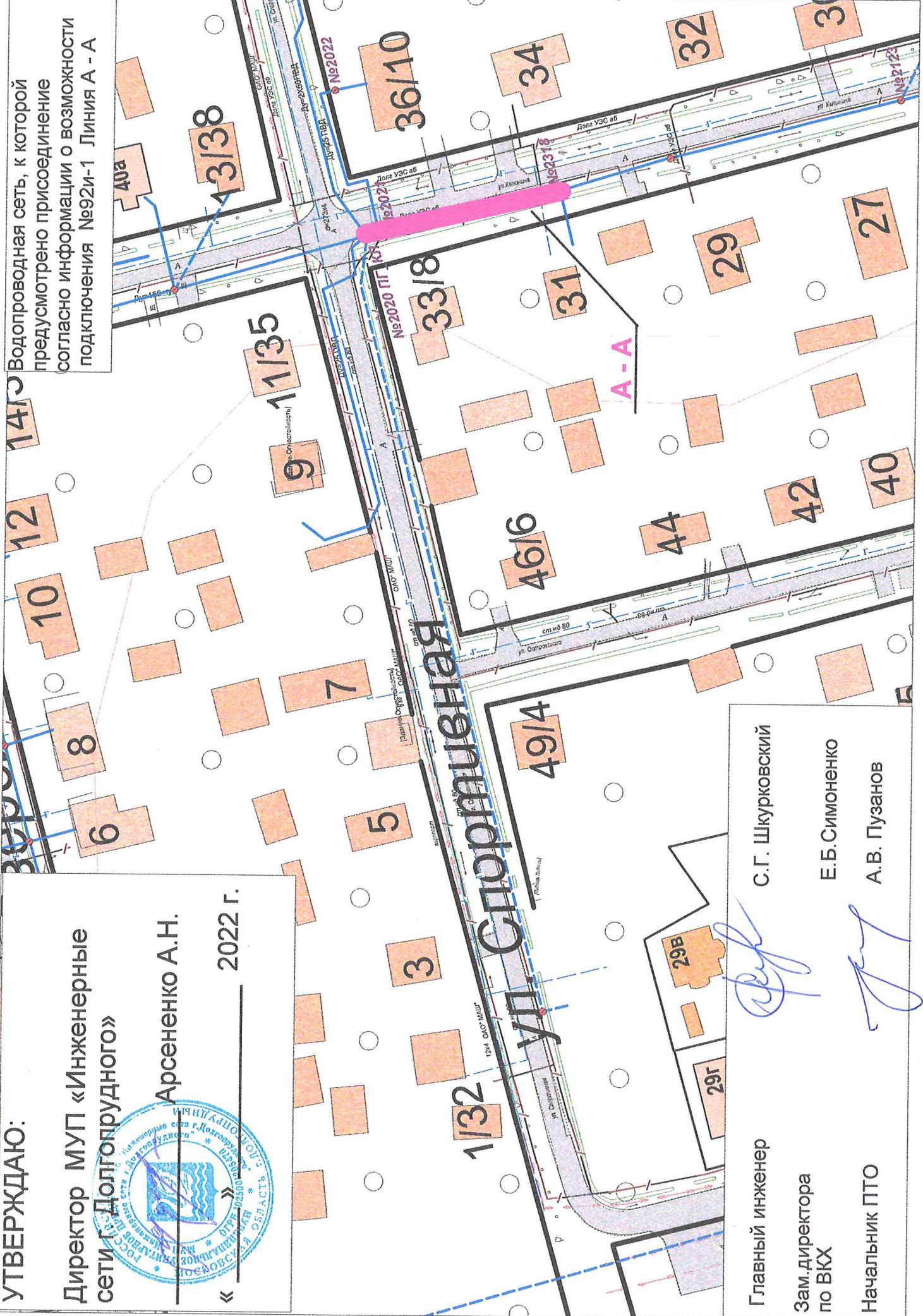
Директор МУП «Инженерные
сети «Долгопрудного»



Арсененко А.Н.

« _____ » 2022 г.

Водопроводная сеть, к которой
предусмотрено присоединение
согласно информации о возможности
подключения №92и-1 Линия А - А



Главный инженер

С.Г. Шкурковский

Зам.директора
по ВКХ

Е.Б.Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов



**Муниципальное унитарное предприятие
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru
ИНН/КПП 5008032317/500801001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
Реквизиты	
Номер	№ 92и-2
Дата выдачи	10.08.2022 г.
Срок действия	1 год (до 10.08.2023 г.)
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О)	Балцат Анна Викторовна
ИНН	-----
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0030203:3
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, д. 31/2
Функциональное назначение объекта	1 этаж
Вид работ	Реконструкция
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Хозяйственно-бытовое водоотведение	
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	В районе Нового шоссе (см. приложение). Место присоединения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сутки)	0,36 м3/сутки
Тип сети (самотечный, напорный)	Самотечный
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	ж/б
Диаметр существующего трубопровода, мм	Ду=900 мм
Прочие условия подключения	Отсутствуют

- Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (при наличии).

Руководитель РСО:

Директор

Исполнители:

Главный инженер

Зам. директора
по ВКХ

Начальник ПТО

Исполнитель:
Инж. ПТО
Равич Л.А.




А.Н. Арсененко


С.Г. Шкурковский

Е.Б. Симоненко


А.В. Пузанов

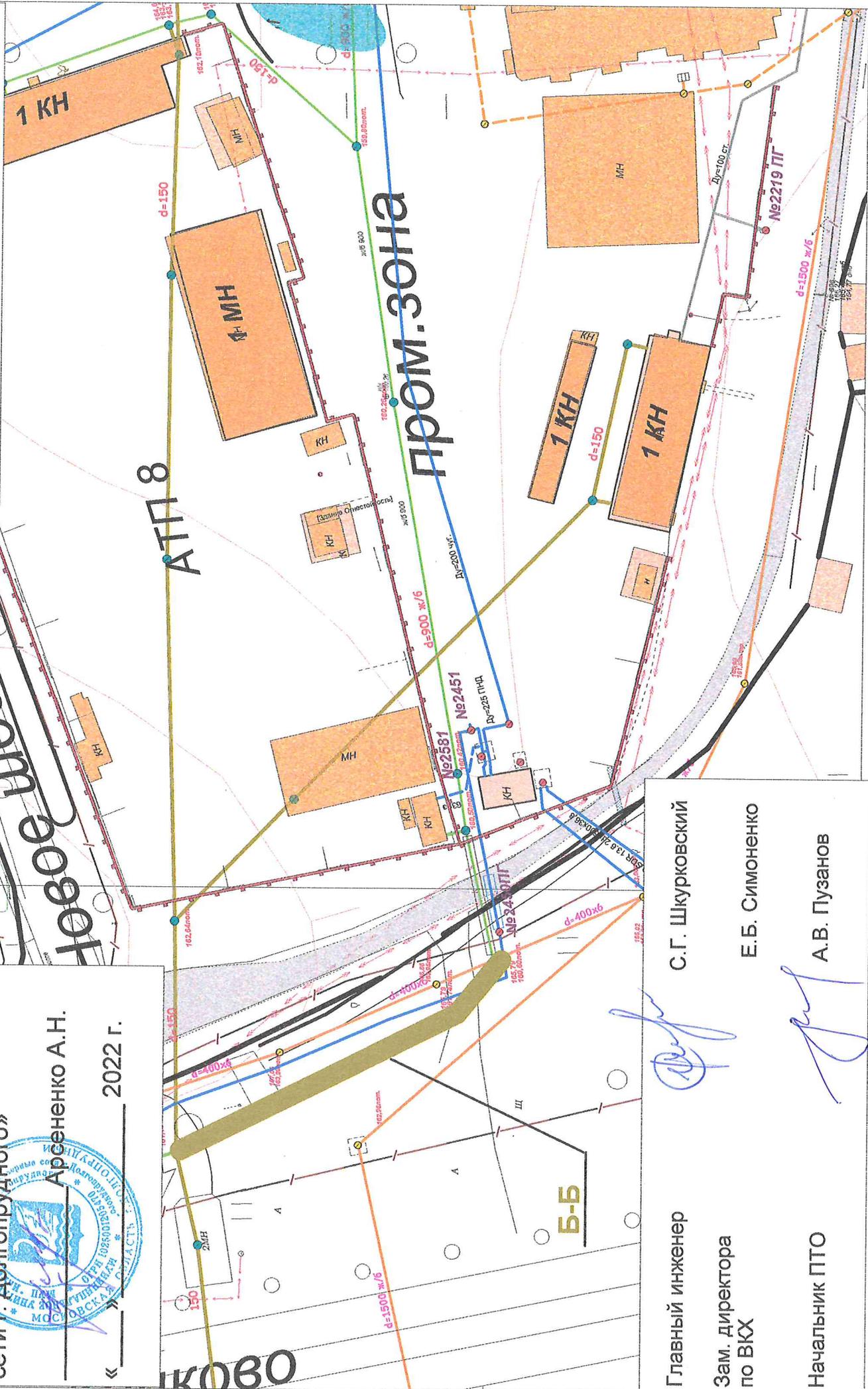
УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Инженерные
сети г. Долгопрудного»

Арсененко А.Н.

2022 г.

Сеть водоотведения, к которой предусмотрено
присоединение согласно информации о
подключении № 92и-2 - Линия Б - Б



Главный инженер

Зам. директора
по ВКХ

Начальник ПТО

С.Г. Шкурковский

Е.Б. Симоненко

А.В. Пузанов



**Муниципальное унитарное предприятие
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru
ИНН/КПП 5008032317/500801001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения

Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
Реквизиты	
Номер	№ 92и - 4
Дата выдачи	10.08.2022 г.
Срок действия	1 год (до 10.08.2023 г.)
Заявитель	
Ф.И.О.	Балцат Анна Викторовна
ИНН	-----
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0030203:3
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, д.32/2
Функциональное назначение, технико-экономические показатели	1 этаж
Вид работ	Реконструкция
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Теплоснабжение	
Технические параметры в точке подключения	
В связи с отсутствием резерва пропускной способности муниципальных сетей теплоснабжения в районе размещения объекта, теплоснабжение объекта выполнить от автономных источников тепла заказчика.	

Руководитель РСО:

Директор

Исполнители:

Главный инженер

Начальник ПТО



А.Н.Арсененко

С.Г.Шкурковский

А.В. Пузанов

Исполнитель:
Инж. ПТО
Равич Л.А.

3/00

ДОГОВОР
на холодное водоснабжение и водоотведение

г. Долгопрудный
Лицевой счет Потребителя
Населенный пункт
Улица, дом, строение
Свидетельство права собственности

№ 2012
мкр. Шереметьевский
ул. Горького д.31/2
Кадастровый номер: 50:42:0030203: 3 06.07.2005

«29» ноября 2022г.

Количество проживающих 2 чел.
Степень благоустройства жилого дома в/п, АГВ, душ, каб., рак.-2, выгреб. яма

Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г. Долгопрудного», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Арсененко Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник, **Ромашков Денис Евгеньевич**, имеющий(ей) домовладение по адресу **мкр. Шереметьевский, ул. Горького д.31/2**, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор на холодное водоснабжение и водоотведение.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1 Исполнитель предоставляет Потребителю коммунальные услуги по холодному водоснабжению и приему бытовых сточных вод, а Потребитель оплачивает данные услуги в размере, порядке и сроки, установленные в настоящем договоре.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1 Исполнитель обязуется:

- 2.1.1 Обеспечить холодным водоснабжением Потребителя в необходимых объемах.
2.1.2 Принимать бытовые сточные воды Исполнителю от Потребителя.
2.1.3 Информировать Потребителя о плановых отключениях воды.
2.1.4 Своевременно информировать Потребителя об изменениях тарифов через местную печать и другие средства массовой информации.
2.1.5 Информировать Потребителя об образовавшейся задолженности путем отправки SMC-сообщения, Voice-сообщения, MMS-сообщения, E-mail-сообщения.

2.2 Потребитель обязуется:

- 2.2.1 Своевременно, в установленные сроки, оплачивать услуги по настоящему договору.
2.2.2 Содержать в исправном состоянии инженерные коммуникации, присоединенные к инженерным коммуникациям Исполнителя.
2.2.3 За свой счет установить на водопроводных вводах приборы учета расхода воды (узел учета - водосчетчики) Проводить поверку приборов узла учета согласно паспортным данным. По истечении срока поверки приборов учета они считаются неисправными.
2.2.4 Сообщать Исполнителю обо всех неисправностях в работе узла учета, запорной арматуры, производить замену неисправного прибора учета в течение месяца. Не допускать случаев нарушения целостности пломб на приборах учета.
2.2.5 В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Потребитель не позднее чем в 3-х дневный срок уведомляет об этом Исполнителя (контактный тел.8-495- 576-75-54, факс 8-495- 408-78-30).
2.2.6 Беспрепятственно допускать представителя Исполнителя для осуществления контрольных функций по настоящему Договору.
2.2.7 Сообщать Исполнителю обо всех технических изменениях в системе холодного водоснабжения и водоотведения.
2.2.8 Предоставлять сведения Исполнителю о фактически проживающих потребителях.
2.2.9 Передавать показания приборов учета до 25 числа каждого месяца, любым удобным способом; по телефону 495-576-75-54, 495-408-18-09, по электронной почте voda@dolseti.ru, либо по интернету на сайте mup.dolseti.ru.
2.2.10 В случае отсутствия прибора учета, в течение 30 дневного срока, с момента подписания настоящего договора, установить прибор учета.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

- 3.1 Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям узла учета, в случае отсутствия прибора учета начисления производятся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.
3.2 Расчеты Потребителя с Исполнителем за потребление питьевой воды:
- с неисправным узлом учета;
- по истечении межповерочного срока;
- нарушение целостности пломб на узле учета (водосчетчика, присоединительных устройств и обводной линии);

- при воспрепятствовании Потребителем доступа представителю Исполнителя к узлу учета; производятся путем исчисления по пропускной способности водопроводного ввода, присоединенного к системам водоснабжения Исполнителя при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

- 3.3 Снятие показаний на узле учета производится Потребителем самостоятельно с фиксацией в абонентской книжке ежемесячно, с учетом требований предусмотренных п.2.2.9, контрольное снятие показаний осуществляется работником Исполнителя.
- 3.4 При ремонте средств измерений (узла учета), согласованным с Исполнителем, допускается определение фактического потребления питьевой воды по среднесуточному показателю узла учета за последние 3 месяца, предшествующих расчетному периоду.
- 3.5 До оборудования узла учета и оформления акта приемки для коммерческого расчета (при отсутствии обводной линии) расход холодного водоснабжения определяется согласно требованиям.
- 3.6 Количество бытовых сточных вод, отводимых от Потребителя, принимается равному количеству израсходованной питьевой воды.

4 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1 Расчеты за холодное водоснабжение и водоотведение производятся согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. Расчетный период оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения устанавливается в один календарный месяц.
- 4.2 Оплата Потребителем услуг производится путем перечисления сумм платежей не позднее 15-го числа месяца следующего за истекшим, на основании данных узла учета. Плата за услуги вносится равномерно в течение года.
- 4.3 Оплаты услуг производится Потребителем наличными средствами через кассовый аппарат МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» или переводом денежных средств на расчетный счет МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».
- 4.4 Потребитель имеет право на предварительную оплату услуг согласно действующим тарифам. При изменении тарифов производится перерасчет оплаты услуг со дня изменения тарифов.

5. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

- 5.1 Исполнитель имеет право прекратить или ограничить холодное водоснабжение и водоотведение без предварительного уведомления в следующих случаях:
 - прекращения подачи электроэнергии к водопроводным насосным станциям или сооружениям;
 - необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров;
 - аварий и повреждений на наружных сетях водопровода и канализации;
 - в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
 - в случаях самовольного присоединения Потребителя к системам холодного водоснабжения или водоотведения.
- 5.2 Исполнитель имеет право, предупредив Потребителя, прекратить полностью или ограничить холодное водоснабжение и водоотведение в случаях:
 - просрочки оплаты услуг более двух месяцев;
 - неудовлетворительного санитарного и технического состояния водопроводных сетей, устройств и сооружений, находящихся на балансе Потребителя, и невыполнении Потребителем требований по устранению нарушений технической эксплуатации;
 - воспрепятствование доступа Потребителем представителю Исполнителя к осмотру узла учета, водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений Потребителя для контроля и снятия показаний узла учета, установки пломбы;
 - не устранения аварий в установленный срок на сетях Потребителя;
 - несоблюдения условий по составу отводимых им бытовых сточных вод.
 - В случаях аварий или неисправности на сетях холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе Потребителя, Исполнитель не несет ответственности за снабжение водой и отвода бытовых сточных вод.

6 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1 Граница эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения и водоотведения установлена согласно Приложению №1 Акта № _____ от «_____» _____ 2022 г. При отсутствии такого Акта, граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.
- 6.2 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении условий настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.
- 6.3 Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

- 6.4 Изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменения тарифов, осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.
- 6.5 При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.6 Не допускается использование холодного водоснабжения на полив уличных и дорожных покрытий, мойку машин.
- 6.7 Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Потребителя, другой – у Исполнителя.

7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕСА СТОРОН.

- 7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.
- 7.2 Срок действия договора – **29. 11. 2023 г.**, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия – до полного их исполнения Сторонами. Условия настоящего договора применяются к отношениям, наступившим с начала фактического пользования в соответствии с п.п. 1,2 статьи 425 ГК РФ.
- 7.3 Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 7.4 Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.
- 7.5 В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа РСО от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.
- 7.6 Адреса и банковские реквизиты сторон:

Исполнитель: МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
Юридический адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевский проезд, д.11
Почтовый адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11
р/с 40702810240260123403, к/с 30101810400000000225 ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» БИК 044525225, ИНН 5008032317, КПП 500801001
телефон 8-495-576-75-54, 8-495-408-56-61

Потребитель: **Ромашков Денис Евгеньевич**
Прописан (зарегистрирован) по адресу: г.Москва, ул.Проезд Сыромятнический д.7/14 кв.39
Паспорт: 45 19 509671
Выдан: ГУ МВД по г.Москве
Дата выдачи: 27.12.2019
Телефон: 8-916-528-54-03 e-mail: D3637362@yandex.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор МУП «Инженерные сети
г. Долгопрудного»



А. Н. Арсененко

2022г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Ромашков Д.Е.

«29» ноября 2022 г.

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
индивидуального жилого дома (домовладения)

№ **1 3 1 1 9 0 2 8**

г.Москва « 22 » февраля 20 23 г.

АО "Мосэнергосбыт", именуемое в дальнейшем МЭС, в лице **Начальник сектора ЭСД Садовникова К.В.**, действующего на основании доверенности № 145-23- МЭС от 21.11.2022 г., с одной стороны, и гражданин **Ромашков Денис Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является предоставление МЭС Абоненту (собственнику, пользователю домовладения) коммунальной услуги электроснабжения по адресу: Долгопрудный г. Шереметьевский мкр., Горького ул., д.31/2, кв.- для собственных бытовых нужд.

Коммунальная услуга электроснабжения должна предоставляться согласно Договору с соблюдением следующих требований к качеству:

- а) бесперебойное круглосуточное электроснабжение, с учетом категории надежности электроснабжения объекта;
- б) постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям законодательства о техническом регулировании.

1.2. Точка поставки электрической энергии по настоящему Договору находится на границе балансовой принадлежности электрических сетей Абонента, указанной в документах, подтверждающих наличие технологического присоединения: _____

№ _____

Указанный в настоящем пункте акт, в случае его наличия, является неотъемлемой частью Договора. При отсутствии указанного акта граница балансовой принадлежности определяется по границе земельного участка, на котором расположено домовладение Абонента.

1.3. На дату заключения Договора:

- а) количество граждан, постоянно проживающих в домовладении Абонента, составляет 1 человек (при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения);
- б) вид и количество сельскохозяйственных животных, а также направления использования поставляемой электрической энергии в домовладении Абонента:

№ ПП	Вид сельскохозяйственных животных и птиц	Количество сельскохозяйственных животных и птиц	Направления потребления электрической энергии (для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных и (или) для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных)

1.4. Учет поставляемой Абоненту электрической энергии на дату заключения Договора осуществляется следующим прибором учета:

Тип прибора учета	Номер прибора учета	Дата установки (введения в эксплуатацию) прибора учета	Место установки	Показания прибора учета	Дата последней опломбировки прибора учета поверителем	Дата очередной поверки прибора учёта	Потери электрической энергии			
							В линиях, (%)	в трансформаторах нагрузочные, (%)	Холостого хода, (кВт в час)	
КАСКАД-101-МТ	2181000730 179	25.04.2018	Частный дом	Пик/день Т1	15403	25.04.2018	25.04.2034			
				Полулик Т3						
				Ночь Т2						

В случае замены указанного в настоящем пункте прибора учета, Договор в части сведений о приборе учета считается измененным с даты составления акта ввода прибора учета в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, исходя из показаний указанного прибора учета, МЭС начинает не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

2. Права и обязанности МЭС

2.1. МЭС обязано поставлять (продавать) Абоненту электрическую энергию в необходимом количестве (объеме) в пределах технической возможности электрических сетей и параметров присоединения к ним домовладения Абонента, указанных в абз. 5 п. 1.1 Договора.

2.2. МЭС обязано производить перерасчет стоимости электрической энергии в случае временного отсутствия Абонента или при изменении количества временно проживающих в занимаемом домовладении на основании заявления Абонента и (или) составленного уполномоченным органом протокола об административном правонарушении. Перерасчет производится

подписи сторон

по основаниям и в порядке, указанным в п. 3.9 Договора.

2.3. МЭС обязано производить перерасчет стоимости электрической энергии в соответствии с п. 6.2.2 Договора в случае подтверждения нарушения бесперебойного круглосуточного электроснабжения, превышающего установленную продолжительность, или несоответствия напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства о техническом регулировании.

2.4. МЭС обязано по заявлению Абонента проводить проверку правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за электрическую энергию, представлять сведения о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и правильности начисления неустойки (пени).

2.5. МЭС самостоятельно и (или) с привлечением третьего лица обязано не реже 1 (одного) раза в год:

- проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия (при поступлении заявления от Абонента о необходимости проведения такой проверки МЭС осуществляет проверку в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения заявления);

- проводить проверки достоверности представленных Абонентом сведений о показаниях индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет Абонент).

2.6. Проверка, указанная в п. 2.5 Договора, если для ее проведения требуется доступ в жилое помещение (домовладение), осуществляется МЭС в соответствии с действующим законодательством с учетом следующих положений:

2.6.1. МЭС обязано предварительно информировать Абонента о планируемой дате проведения проверки не позднее, чем за три дня до ее проведения.

2.6.2. МЭС обязано составить Акт об отказе в допуске к прибору учёта, если Абонент не допустил 2 (два) и более раза представителей МЭС в занимаемое им жилое помещение (домовладение) для проведения мероприятий, указанных в п. 2.5 Договора. Указанный акт подписывается МЭС и Абонентом, а в случае уклонения Абонента от подписания акта – МЭС и двумя незаинтересованными лицами.

2.7. МЭС вправе проводить проверку сведений, указанных в пп. «б» п. 1.3 Договора, с составлением акта по форме, установленной МЭС.

2.8. МЭС вправе привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, третьих лиц для совершения действий, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.9. МЭС вправе изменить номер Договора при условии письменного уведомления Абонента любым доступным способом.

2.10. МЭС несёт иные обязанности и осуществляет иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Абонента

3.1. Абонент обязан ежемесячно, своевременно и в полном объеме производить оплату потребленной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора. Расчетный период для оплаты потребленной электрической энергии устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Абонент не вправе самовольно нарушать пломбы и индикаторы антимагнитных пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.3. Абонент обязан незамедлительно уведомлять МЭС письменно или по телефону о нарушениях схемы электроснабжения, в том числе несанкционированном подключении, и неисправности или утрате приборов учета.

3.4. Абонент обязан допускать представителей МЭС (третьего лица) (при условии предъявления ими документов, подтверждающих личность и полномочия на допуск) к приборам учета электрической энергии для проведения мероприятий, указанных в п. 2.5 Договора, а также уведомлять МЭС (третье лицо) о приемлемых для него датах и времени допуска для проведения таких мероприятий в срок не позднее 2 дней до планируемой даты проведения проверки.

3.5. Абонент обязан не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, определённые исходя из параметров технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям сетевой организации (в том числе опосредованно).

3.6. Абонент при наличии прибора учета ежемесячно снимает его показания и передает полученные показания в МЭС в период с 15-го (пятнадцатого) по 26-е (двадцать шестое) число текущего месяца письменно, устно, в том числе по телефону, или через Личный кабинет клиента (далее – ЛКК), размещённый на сайте МЭС в сети Интернет (www.mosenergoby.ru), после регистрации и авторизации в ЛКК по установленным МЭС правилам.

3.7. Абонент обязан в письменной форме информировать МЭС об изменении адреса, указанного в п. 1.1 Договора, числа граждан, проживающих в жилом помещении (домовладении), о прекращении прав собственности на объект, в отношении которого заключен настоящий Договор, изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных и иных сведений и реквизитов Абонента, указанных в настоящем Договоре - не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений, а также об изменении данных, указанных в пп. в) п. 1.3 Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.8. Абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние установленного прибора учета (сохранность, целостность, наличие пломб, индикаторов антимагнитных пломб и знака маркировки (идентификационного номера)). Проводить за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства установку, замену прибора учета в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, обслуживание (поверку, калибровку), ремонт прибора учета.

3.9. Абонент вправе требовать перерасчета стоимости электрической энергии при временном (более пяти полных календарных дней подряд) отсутствии и (или) изменении количества постоянно (временно) проживающих в домовладении, не оборудованном прибором учета, в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Перерасчет производится на основании заявления Абонента, поданного не позднее 30 (тридцати) дней после окончания периода временного отсутствия, к которому прилагаются документы, подтверждающие временное отсутствие, и (или) на основании составленного уполномоченным органом протокола об административном правонарушении.

Если жилой дом (домовладение) не оборудован прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном порядке либо в случае неисправности прибора учета и неисполнения Абонентом обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится (за исключением подтвержденного документами случая отсутствия всех проживающих в жилом доме (домовладении) лиц в результате действия непреодолимой силы).

3.10. Абонент обязан уведомить МЭС о заключении договора энергоснабжения с некоммерческим объединением граждан (товариществами) в случае, если энергопринимающие устройства Абонента располагаются на территории этого некоммерческого объединения. В случае неуведомления МЭС о данном факте Абонент продолжает нести ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.11. Абонент вправе требовать от МЭС проведения проверок:

- расчетов с оформлением платежного документа;
- качества поставляемой электрической энергии с оформлением и направлением в адрес Абонента акта проверки и акта об устранении выявленных недостатков;
- состояния индивидуальных приборов учета в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения МЭС заявления от Абонента о необходимости проведения такой проверки.

3.12. Абонент вправе обратиться за предоставлением услуг по установке приборов учёта в сетевую организацию, к электрическим сетям которой присоединено домовладение Абонента, и для которой в соответствии с законодательством об энергосбережении предоставление таких услуг является обязательным (в том числе на условиях рассрочки их оплаты). Данная услуга также может оказываться МЭС на договорной основе.

3.13. Абонент вправе требовать перерасчета стоимости электрической энергии при выявлении и фиксации в соответствующем акте нарушений показателей качества в электрических сетях сетевой организации.

3.14. Абонент обязан использовать поставляемую по настоящему Договору электрическую энергию только для собственных бытовых нужд.

Абонент обязан незамедлительно письменно уведомить МЭС в случае использования объекта электроснабжения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности.

3.15. Абонент осуществляет иные права и несёт иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4. Порядок определения объема и оплаты поставленной электрической энергии

4.1. Объем электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, определяется исходя из имеющихся у МЭС сведений о показаниях приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений, опломбированных МЭС, поверенных в установленном порядке и соответствующих требованиям действующего законодательства, нормативно-технической документации. Если в ходе проводимой МЭС проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учёта выявлены расхождения с данными, представленными Абонентом, определение объема поставленной электрической энергии осуществляется на основании данных, определенных МЭС в ходе такой проверки.

В случаях, указанных в настоящем Договоре и предусмотренных действующим законодательством, в том числе при отсутствии прибора учета, определение объема потребленной Абонентом электрической энергии осуществляется расчетными способами, исходя из нормативов потребления электрической энергии или среднемесячного объема потребления электрической энергии, ранее учтенного приборами учёта.

При определении объема потребленной по настоящему Договору электрической энергии учитываются объемы, потребленные как в жилом помещении, так и при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

4.2. При установке средств измерения не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, в предусмотренных законодательством случаях объем потребляемой Абонентом электрической энергии корректируется на величину потерь в объектах электросетевого хозяйства Абонента, определенную расчетным путем и указанную в п. 1.4 Договора.

4.3. Среднемесячный объем электрической энергии, ранее учтенный прибором учёта, определяется МЭС по показаниям такого прибора учета за период не менее 6 (шести) месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 (шести) месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 (трех) месяцев. Указанный объем используется для проведения расчетов с Абонентом в следующих случаях:

4.3.1. Выхода из строя ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, начиная с даты, когда наступили указанные события, а если такую дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета.

4.3.2. Непредставления Абонентом показаний прибора учета за расчетный период в установленные Договором сроки, начиная с расчетного периода, за который Абонентом не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода

(включительно), за который Абонент предоставил показания прибора учета.

4.3.3. Отсутствия ответа Абонента на повторное уведомление МЭС (третьего лица) о допуске к прибору учета либо неоднократного (два и более раза) недопуска представителя МЭС (третьего лица) в занимаемое Абонентом домовладение в согласованные с ним дату и время – начиная с даты, когда МЭС (третьим лицом) был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки. Настоящий подпункт не применяется, если у МЭС (третьего лица) есть информация о временном отсутствии Абонента в занимаемом жилом помещении.

4.4. В случаях, указанных в п. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 настоящего Договора, среднемесячный объём потребления электрической энергии используется в расчётах не более 3 (трех) расчётных периодов подряд. По истечении указанных (предельных) расчётных периодов объём электрической энергии, поставленной Абоненту в случае, указанном в п. 4.3.2, а также, если период работы соответствующего прибора учета составляет менее 3 (трех) месяцев, рассчитывается исходя из нормативов потребления электрической энергии, а в случаях, указанных в п. 4.3.1, 4.3.3, исходя из нормативов потребления электрической энергии с применением к стоимости повышающего коэффициента, равного 1,5.

4.5. При обнаружении несанкционированного подключения Абонентом энергопринимающих устройств к электрической сети, МЭС производит доначисление Абоненту размера платы за электрическую энергию. Размер указанного доначисления определяется исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного энергопринимающего устройства и его круглосуточной работы за период с даты осуществления такого подключения, до даты его устранения.

В случае невозможности определения мощности несанкционированно подключенных энергопринимающих устройств доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления электрической энергии с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

При обнаружении факта вмешательства в работу прибора учёта, с использованием которого определяется объём поставляемой Абоненту электрической энергии, МЭС производит перерасчёт стоимости электрической энергии, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления электрической энергии с применением повышающего коэффициента 10 (если прибор учета установлен в жилом доме (домовладении) и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия Абонента).

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учёта определить невозможно, то доначисление (перерасчёт) осуществляется за период, исчисляемый с даты проведения МЭС последней проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующих месяцу выявления указанного подключения или вмешательства, до даты его устранения.

4.6. Электрическая энергия, поставляемая по настоящему Договору, оплачивается по тарифам, установленным органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на соответствующий период.

На дату заключения Договора тариф на электрическую энергию установлен Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 287-Р от 20.12.2021

(реквизиты нормативного правового акта, включая наименование органа, принявшего данный акт)

и составляет: пик/день (Т1) - 6,73 руб. / кВт*ч.; полупик (Т3) - _____ руб. / кВт*ч.; ночь (Т2) - _____ руб. / кВт*ч.

Изменение применяемых в расчетах тарифов на электрическую энергию, поставляемую в соответствии с настоящим Договором, производится с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Абонента и (или) заключения дополнительного соглашения.

4.7. Стоимость электрической энергии, поставленной по настоящему Договору за расчетный период, рассчитывается МЭС и указывается в платежных документах. При наличии у МЭС возможности применения различных платежных документов Абонент может выбрать их получение в виде платежных документов МЭС или единого платежного документа.

В предусмотренных законодательством случаях стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом оформленных в МЭС мер социальной поддержки по оплате электрической энергии. На дату заключения Договора Абонент пользуется следующей мерой социальной поддержки: Льгот нет.

В случае приобретения (утраты) права на получение мер социальной поддержки внесение изменений в Договор не требуется.

4.8. Если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии, оплата потребленной электрической энергии производится по ценам (тарифам) на электрическую энергию, установленным для населения в пределах и сверх такой социальной нормы.

4.9. Платежные документы, предусмотренные п. 4.7 Договора, направляются Абоненту не позднее 1-го (первого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, почтовой связью по адресу для переписки, а при его отсутствии – по адресу, указанному в п. 1.1 Договора, или передаются Абоненту иным доступным способом (в том числе на адрес электронной почты Абонента, при наличии отдельного письменного заявления Абонента по форме, установленной МЭС, или уведомления в ЛКК), и наличии у МЭС соответствующей технической возможности.

В случае если у Абонента утрачена возможность получения платежного документа по электронной почте, Абонент обязан письменно, в том числе путем уведомления через ЛКК, уведомить МЭС о необходимости возобновления выставления платежного документа на бумажном носителе. Абонент, не получивший платежный документ в месяце, следующем за расчетным, обязан в течение 5 дней письменно или иным доступным способом уведомить об этом МЭС (в отсутствие такого уведомления платежный документ считается доставленным Абоненту надлежащим образом). Неполучение в данном случае платежного документа не освобождает Абонента от обязанности оплатить потребленную электрическую энергию.

4.10. Абонент производит оплату потребленной электрической энергии ежемесячно, до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Если платежные документы были выставлены позднее срока, указанного в п. 4.9 Договора, срок оплаты увеличивается на количество дней просрочки выставления платежных документов. Плата за

электрическую энергию вносится в формах, предусмотренных действующим законодательством, в том числе наличными денежными средствами или в безналичной форме, почтовыми переводами, а также с использованием платёжных систем,

Абонент вправе вносить плату за текущий расчётный период частями, не нарушая установленный настоящим пунктом срок оплаты электрической энергии за такой расчётный период в полном объёме, а также вправе производить предварительную оплату в счёт будущих расчётных периодов. Комиссионные сборы банковских учреждений или других организаций, осуществляющих прием платежей от граждан, оплачиваемые Абонентом, не входят в стоимость потребленной по настоящему Договору электрической энергии.

МЭС вправе уведомлять Абонента о наличии задолженности по оплате потребленной электрической энергии или задолженности по уплате неустоек (пени) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Абонента, или телефонного звонка с записью разговора, или сообщения электронной почты или через личный кабинет Абонента в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице МЭС в сети «Интернет» либо посредством передачи Абоненту голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи, или уведомления в ЛКК.

5. Приостановление и ограничение поставки электрической энергии

5.1. МЭС может ограничивать или приостанавливать поставку электрической энергии Абоненту без его предварительного уведомления в случае:

5.1.1. Возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в электрических сетях, по которым осуществляется поставка Абоненту электрической энергии, - с момента возникновения или угрозы возникновения.

5.1.2. Возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

5.1.3. Выявления факта несанкционированного подключения энергопринимающих устройств к централизованным электрическим сетям – с момента выявления нарушения.

5.1.4. Наличия предписания органа государственного технического надзора – со дня, указанного в предписании.

5.2. В случае неполной оплаты электрической энергии Абонентом, МЭС вправе ограничить или приостановить поставку электрической энергии в следующем порядке:

5.2.1. МЭС направляет Абоненту письменное предупреждение (уведомление) о возможном ограничении (приостановлении) поставки электрической энергии в случае непогашения задолженности в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Предупреждение (уведомление) доставляется Абоненту путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платёжный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Абонентом, в том числе путем передачи Абоненту предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Абонента, или телефонного звонка с записью разговора, или сообщения электронной почты или через личный кабинет Абонента в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, или на официальной странице МЭС в сети «Интернет» либо передачи Абоненту голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи, либо через ЛКК.

5.2.2. При непогашении Абонентом задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока МЭС вводит ограничение (приостановление) поставки электрической энергии в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Под неполной оплатой понимается наличие у Абонента задолженности по оплате электрической энергии в размере, превышающем сумму 2 (двух) месячных размеров платы за потребленную электрическую энергию, исчисленных исходя из норматива потребления электрической энергии, независимо от наличия или отсутствия прибора учета и тарифа на электрическую энергию, действующего на день ограничения (приостановления) поставки электрической энергии, при условии отсутствия заключенного Абонентом с МЭС соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Абонентом условий такого соглашения.

5.4. Допускается ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги электроснабжения в случае планово-профилактического ремонта централизованных электрических сетей или работ по их обслуживанию.

5.5. Поставка электрической энергии Абоненту возобновляется в течение 2 (двух) дней с даты устранения оснований для ограничения (приостановления) электроснабжения, указанных в Договоре, и оплаты расходов МЭС по введению ограничения (приостановления) и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, которые установлены Правительством Российской Федерации.

5.6. Приостановление или ограничение подачи электрической энергии не является расторжением Договора.

6. Заключительные положения

6.1. МЭС несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии в пределах границ централизованных сетей сетевой организации. МЭС не отвечает за поставку электрической энергии по электрическим сетям лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии.

6.2. При обнаружении факта предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – показатели качества коммунальной услуги электроснабжения), Абонент сообщает об этом в МЭС по телефонам, указанным в настоящем Договоре.

6.2.1. Если причины нарушения показателей качества коммунальной услуги электроснабжения не известны, МЭС

обязано согласовать с Абонентом дату и время проведения проверки показателей качества коммунальной услуги электроснабжения с составлением акта проверки.

6.2.2. Размер и основания ответственности МЭС за нарушение показателей качества коммунальной услуги электроснабжения определяются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При обнаружении факта использования поставляемой по настоящему Договору электрической энергии не для собственных бытовых нужд, в том числе для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, МЭС оставляет за собой право обращения в суд за взысканием с Абонента неосновательного обогащения.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, МЭС и Абонент руководствуются действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Контроль за соблюдением указанных в предыдущем абзаце Правил осуществляется Государственной жилищной инспекцией Московской области, 143409, Московская обл., г.Красногорск, ул.Братьев (наименование органа) Горожанкиных, д.25 E-mail: gilinspector@mosreg.ru, тел.: 8 (499) 579-94-68 (адрес)

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного настоящим Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их вступления в силу, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено Договором. При этом условия настоящего Договора сохраняют силу в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

6.5. Изменение условий Договора производится по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения у какой-либо из Сторон настоящего Договора адреса, наименования/ФИО, банковских реквизитов, телефонов, телефаксов она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме известить об этом другую Сторону.

Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменной/электронной форме и заключены уполномоченными лицами МЭС и Абонента, если иное не установлено настоящим Договором.

6.6. МЭС вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае неисполнения Абонентом обязанности, предусмотренной п. 3.14.

6.7. Абонент имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством при условии предварительного уведомления об этом МЭС и полной оплаты поставленной электрической энергии.

Для осуществления окончательного расчета за поставленную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) Абонент обязан предоставить в МЭС показания приборов учета на дату расторжения (прекращения действия) или изменения настоящего Договора.

6.8. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Исполнение обязательств по настоящему Договору начинается с момента его заключения, если иное не предусмотрено настоящим Договором или соглашением Сторон. Настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок.

6.9. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.10. Заключение, расторжение настоящего Договора, а также дополнений и изменений к нему допускается с использованием факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в соответствии с п. 2 ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.11. Абонент в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражает МЭС согласие на обработку, включая сбор (в том числе от третьих лиц, путём направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, из иных информационных ресурсов, из архивов, из информационных ресурсов МВД России), систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных (ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных), с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Указанные персональные данные предоставляются в целях обеспечения исполнения сторонами условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Согласие вступает в силу со дня передачи Абонентом в МЭС своих персональных данных и действует до момента расторжения настоящего Договора, а также в течение пяти лет после его прекращения.

6.12. Абонент, получивший от МЭС (в том числе через сетевую организацию) подписанный проект настоящего Договора на бумажном носителе или в электронной форме, при несогласии с условиями Договора вправе направить МЭС предложение о заключении Договора на иных условиях. При этом Абонент не вправе вносить изменения (правки) в текст проекта настоящего Договора, подписанного МЭС. Внесение изменений (правок) в текст проекта настоящего Договора, подписанного МЭС, является недобросовестным поведением со стороны Абонента.

Контактная информация сетевой организации:

Наименование _____ Официальный сайт _____
Телефон _____ Иные сведения (факс, e-mail и т.п.) _____

АО "Мосэнергосбыт":

117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.9.

ИНН 7736520080 КПП 997650001

ОГРН 1057746557329

р/с 40702810338360027201 _____ в

ПАО "Сбербанк России"

БИК 044525225 _____ к/с 30101810400000000225 _____

Информация по обслуживанию может быть получена:

- по телефону Контактного центра:

8(499)550-9-550, 8(800)555-0769

- через сайт в сети «Интернет»:

www.mosenergosbyt.ru

Контактное лицо: Бабкина Т. Л.

Телефон: 8498-685-01-04 8-800-5500055

Адрес и телефон аварийно-диспетчерской службы:

 / Садовникова К.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Абонент:

Ромашков Денис Евгеньевич , 13.12.1974 , город Москва

(фамилия, имя, отчество, дата и место рождения)

паспорт 4519 509671

выдан _____ 27 декабря 2019 г.

ГУ МВД России по г. Москве

зарегистрированный(ая) по адресу: 105120, Москва г.,

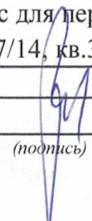
Сыромятнический пр., д.7/14, кв.39

тел. 89033637362 моб. телефон _____

E-mail _____ (заполняется абонентом)

Адрес для переписки: Москва г., Сыромятнический

пр.д.7/14, кв.39

 / Ромашков Д. Е. /
(подпись) (расшифровка подписи)