

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 4 4 9 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Долгопрудный Московской области

от 26 октября 2023 г. № Р001-9429940478-78479368

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Долгопрудный

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Контур 1		
1	492910.35	2189864.55
2	492893.50	2189880.53
3	492830.59	2189941.00
4	492844.09	2189959.64
5	492834.45	2189970.17
6	492832.66	2189972.13
7	492821.13	2189984.74
8	492818.74	2189982.92
9	492808.80	2189993.55
10	492798.14	2190004.94
11	492796.32	2190006.90
12	492795.05	2190008.25
13	492792.28	2190011.71
14	492806.19	2190020.24
15	492837.99	2190041.97
16	492853.45	2190051.85
17	492873.20	2190062.41
18	492891.56	2190070.73
19	492893.86	2190071.89
20	492908.20	2190080.58
21	492918.55	2190086.85
22	492921.54	2190089.06
23	492927.82	2190094.40
24	492937.69	2190102.80
25	492947.35	2190111.02
26	492954.74	2190118.34
27	492957.33	2190121.14
28	492961.71	2190123.63
29	492963.90	2190124.40
30	492968.55	2190126.52
31	492971.17	2190125.25
32	492971.48	2190115.84
33	492972.24	2190110.37
34	492973.36	2190107.20
35	492974.90	2190103.52
36	492975.14	2190100.44
37	492976.68	2190089.40

38	492981.38	2190067.42
39	492980.83	2190064.33
40	492980.52	2190060.19
41	492981.46	2190053.19
42	492982.42	2190050.18
43	492984.20	2190046.21
44	492976.15	2190034.36
45	492965.82	2190018.13
46	492964.53	2190015.91
47	492961.29	2190009.00
48	492955.65	2190002.09
49	492952.00	2189996.91
50	492948.77	2189989.30
51	492948.15	2189986.44
52	492947.83	2189983.71
53	492947.68	2189981.35
54	492947.10	2189977.52
55	492945.28	2189974.16
56	492941.40	2189968.23
57	492938.02	2189962.86
58	492935.85	2189958.26
59	492934.88	2189953.25
60	492934.66	2189949.25
61	492933.80	2189946.34
62	492932.20	2189943.13
63	492931.41	2189941.13
64	492930.04	2189934.42
65	492929.88	2189930.49
66	492929.21	2189928.83
67	492924.92	2189921.75
68	492921.93	2189918.97
69	492918.32	2189914.38
70	492916.59	2189911.23
71	492915.00	2189907.59
72	492913.65	2189903.28
73	492912.71	2189896.49
74	492913.09	2189884.57
75	492912.42	2189881.35
76	492911.96	2189878.03
77	492911.72	2189873.66
78	492911.05	2189868.65
<i>Контур 2</i>		
1	493165.08	2189764.61
2	493143.31	2189764.47
3	493143.52	2189757.26
4	493134.18	2189757.04
5	493120.36	2189756.95
6	493106.82	2189758.04
7	493092.55	2189761.41
8	493060.35	2189769.47
9	493022.10	2189778.83
10	493009.70	2189783.11
11	492998.56	2189788.89
12	492990.00	2189793.91
13	492972.62	2189806.50
14	492975.96	2189810.61
15	492978.26	2189817.06
16	492978.83	2189819.33
17	492978.83	2189825.18
18	492977.32	2189830.72
19	492974.33	2189835.70
20	492972.30	2189838.10
21	492965.60	2189846.02
22	492961.42	2189850.66

23	492957.13	2189857.12
24	492955.62	2189861.32
25	492954.86	2189868.42
26	492956.51	2189874.11
27	492957.27	2189877.99
28	492957.91	2189884.12
29	492958.42	2189889.04
30	492962.98	2189895.07
31	492966.86	2189899.96
32	492968.00	2189901.79
33	492971.65	2189907.65
34	492974.06	2189913.56
35	492975.31	2189918.75
36	492976.87	2189922.62
37	492982.52	2189934.65
38	492986.25	2189941.60
39	492997.36	2189956.87
40	493000.76	2189956.87
41	493007.16	2189957.87
42	493009.63	2189958.72
43	493014.71	2189961.29
44	493018.65	2189964.93
45	493021.70	2189969.64
46	493023.30	2189975.69
47	493023.30	2189982.72
48	493022.14	2189985.82
49	493028.07	2189992.50
50	493041.10	2190005.14
51	493060.37	2190024.34
52	493075.66	2190041.77
53	493086.91	2190049.03
54	493091.69	2190050.77
55	493094.06	2190050.04
56	493112.12	2190035.30
57	493117.61	2190030.64
58	493122.91	2190027.51
59	493124.21	2190026.84
60	493128.32	2190024.72
61	493130.55	2190023.57
62	493138.37	2190020.24
63	493147.85	2190015.37
64	493154.84	2190013.36
65	493160.64	2190012.67
66	493163.50	2190012.67
67	493167.97	2190012.85
68	493175.12	2190014.53
69	493179.88	2190016.65
70	493183.29	2190018.52
71	493189.05	2190022.46
72	493200.39	2190031.58
73	493209.81	2190041.47
74	493221.18	2190052.55
75	493226.83	2190053.45
76	493231.33	2190055.31
77	493235.50	2190057.83
78	493241.08	2190062.81
79	493244.48	2190069.15
80	493245.82	2190073.29
81	493246.73	2190079.00
82	493246.16	2190084.51
83	493244.28	2190091.90
84	493241.06	2190098.71
85	493235.19	2190103.94
86	493215.99	2190117.53

87	493187.97	2190188.76
88	493194.09	2190192.02
89	493198.09	2190195.61
90	493200.70	2190198.35
91	493207.54	2190207.40
92	493213.44	2190216.91
93	493218.13	2190215.77
94	493232.14	2190212.37
95	493237.03	2190212.61
96	493245.14	2190212.24
97	493262.25	2190209.23
98	493281.47	2190204.77
99	493292.84	2190201.69
100	493297.99	2190201.14
101	493303.11	2190200.07
102	493321.70	2190193.72
103	493352.70	2190187.66
104	493300.71	2190071.99
105	493299.24	2190072.58
106	493291.17	2190051.55
107	493268.24	2190062.15
108	493263.30	2190050.50
109	493264.63	2190049.58
110	493270.14	2190047.20
111	493272.19	2190051.97
112	493288.71	2190045.20
113	493258.37	2189974.17
114	493244.87	2189979.34
115	493231.35	2189944.23
116	493200.95	2189860.88
117	493179.76	2189871.35
118	493161.66	2189833.46
119	493185.93	2189822.42
120	493165.44	2189769.38
121	493166.04	2189767.06
<i>Вырез</i>		
1	493174.26	2189814.07
2	493176.63	2189817.04
3	493177.15	2189818.17
4	493177.84	2189821.90
5	493170.41	2189825.29
6	493168.04	2189822.32
7	493167.53	2189821.19
8	493166.84	2189817.46
<i>Контур 3</i>		
1	493357.62	2190199.18
2	493325.08	2190205.88
3	493306.49	2190212.16
4	493300.27	2190213.44
5	493295.41	2190214.15
6	493284.67	2190217.02
7	493264.90	2190221.50
8	493246.66	2190224.80
9	493236.96	2190225.23
10	493233.15	2190225.00
11	493221.25	2190228.02
12	493218.47	2190228.61
13	493220.19	2190234.78
14	493220.94	2190240.09
15	493220.94	2190245.81
16	493220.69	2190251.15
17	493220.86	2190255.69
18	493223.27	2190258.04
19	493225.61	2190260.90

20	493228.50	2190264.92
21	493230.79	2190269.15
22	493232.09	2190273.91
23	493233.11	2190282.36
24	493253.47	2190272.67
25	493259.00	2190283.20
26	493367.02	2190223.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:42:0030406:468

Площадь земельного участка

105 082 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
03.11.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

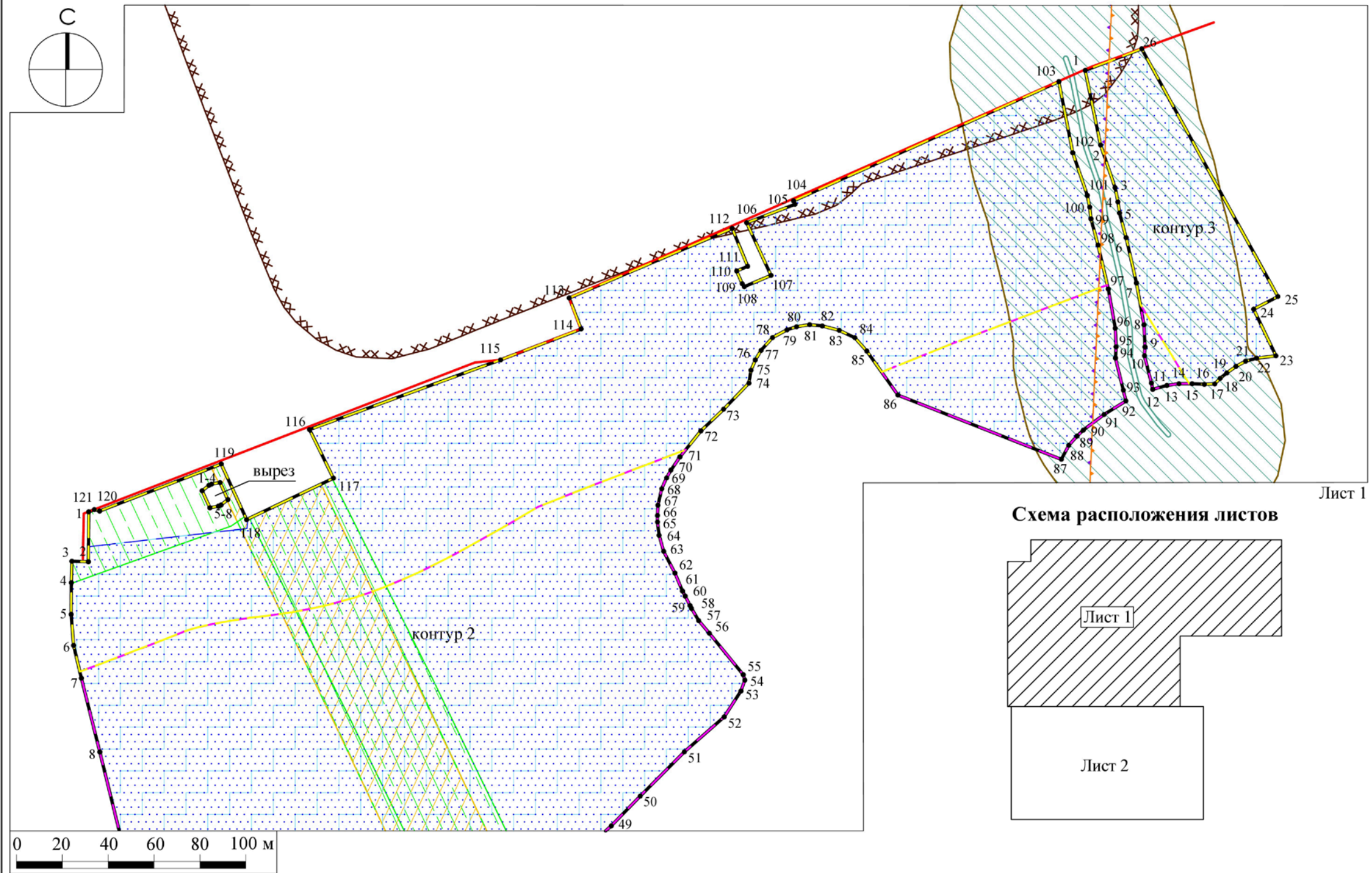
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

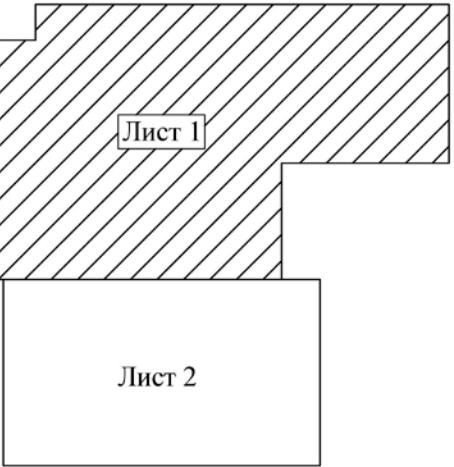
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Лист 1

Схема расположения листов



Границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отображаются в режимной части градостроительного плана земельного участка.⁵

Условные обозначения

- 1 номер поворотной точки границ земельного участка
- граница земельного участка
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)¹
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)¹
- планируемые красные линии^{2*}
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50:00-6.678, 50:00-6.86, 50:00-6.568³
- часть земельного участка (публичный сервитут), реестровый номер границы: 50:00-6.1924³
- прибрежная защитная полоса Клязьминского водохранилища, реестровый номер границы: 50:00-6.320³
- водоохранная зона Клязьминского водохранилища, реестровый номер границы: 50:00-6.1031³
- граница прибрежной защитной полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)*
- граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.2⁴
- граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.3⁴
- граница санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
40C5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46F8
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Долгопрудный		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Зудчик Е.В.			Чертеж градостроительного плана		
				МООБЛГЕОТРЕСТ		
				Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

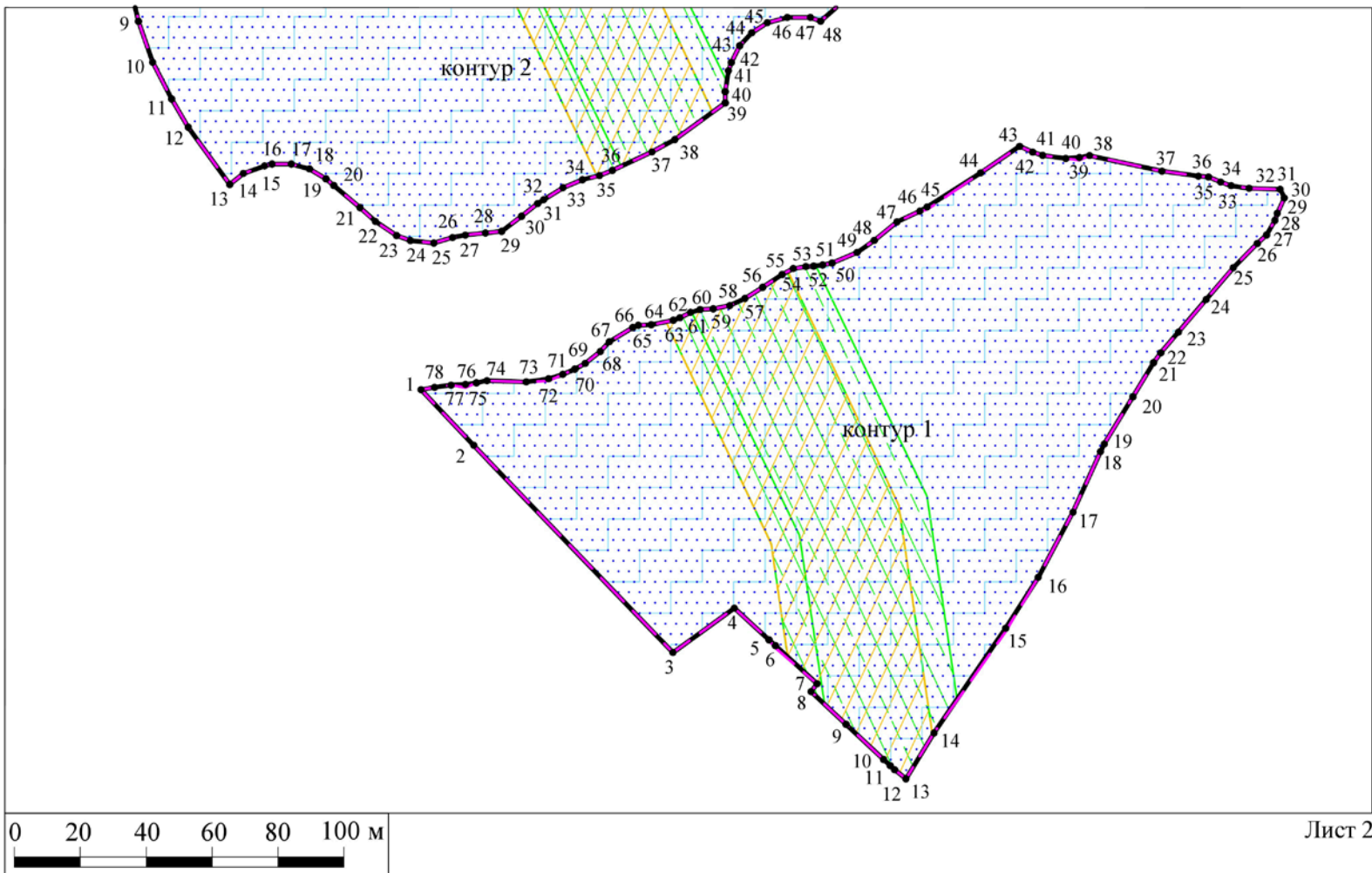
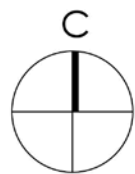
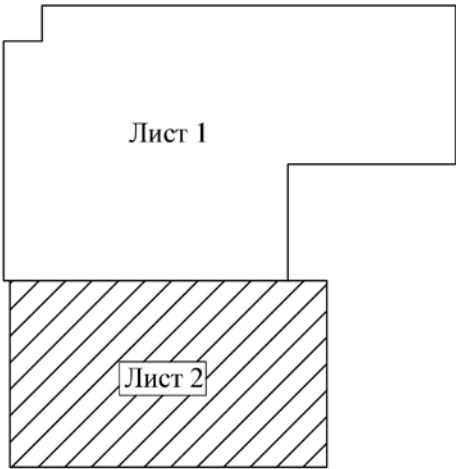



Схема расположения листов




Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Долгопрудный			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зудчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	5
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 105 082 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030406:92.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Долгопрудный			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	5
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small>		

10. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".


11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

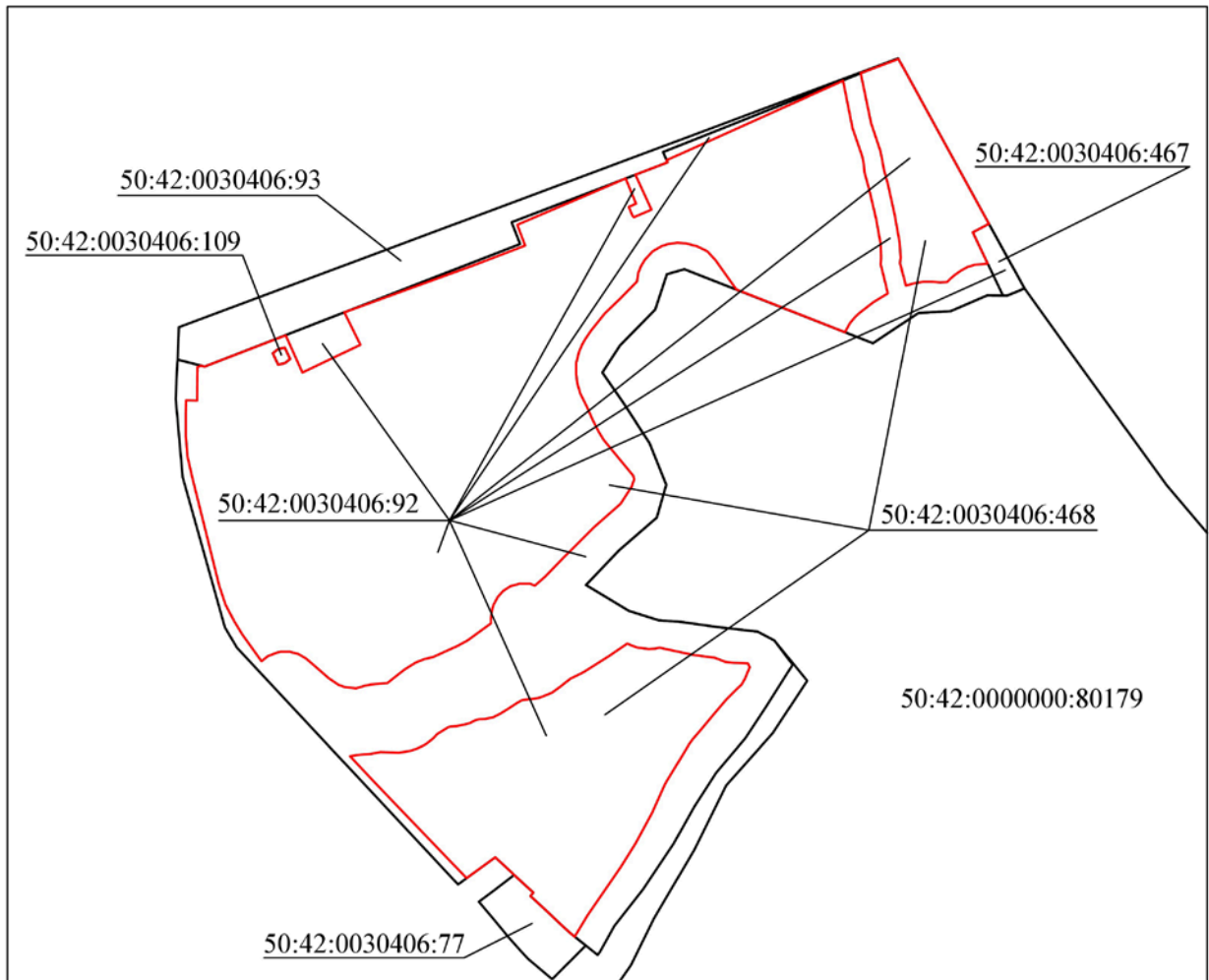
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Долгопрудный			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	5
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Долгопрудный			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	5
				Ситуационный план			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-5(НП) - зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта). Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5 (НП) установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1
"Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 30.08.2023 г. № 501-ПА).***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- развлечение 4.8;
- служебные гаражи 4.9;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- спорт 5.1;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
- обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- водный спорт 5.1.5;
- авиационный спорт 5.1.6;

- *спортивные базы 5.1.7;*
- *природно-познавательный туризм 5.2;*
- *туристическое обслуживание 5.2.1;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *поля для гольфа или конных прогулок 5.5;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *курортная деятельность 9.2;*
- *санаторная деятельность 9.2.1;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *передвижное жилье 2.4;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ⁶	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** ⁷
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
6	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Обеспечение спортивнозрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
11	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
12	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
15	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
17	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
18	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
19	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
20	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
21	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению		Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
22	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
25	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику** ⁷
			min	max			
1	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
2	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст 42 настоящих Правил)
3	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст 42 настоящих Правил)
4	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст 42 настоящих Правил)
5	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁸

Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁵

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁵

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.⁵

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁹

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хлебниково-Луговая"), реестровый номер границы 50:00-6.678, площадью 13 841 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хлебниково-Долгопрудная"), реестровый номер границы 50:00-6.86, площадью 13 945 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Долгопрудная-Шереметьево" с отпайкой на ПС "Аксаково"), реестровый номер границы 50:00-6.568, площадью 1 749 кв. м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ЛЭП 110 кВ "Хлебниково – Луговая", входящего в состав "Электросетевой комплекс "Подстанция 110 кВ "Долгопрудная" (ПС №420) с линиями электропередачи", реестровый номер границы 50:00-6.1924, площадью 13 841 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.2.⁴ В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м.⁴

Земельный участок частично расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.3.⁴ В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м.⁴

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.⁴ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).⁴

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).¹⁰ Использование земельных участков в целях строительства,

реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.¹¹

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3 сектор 3.112.¹²

Сектор 3.112 подзоны 3: в границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. 354 м.¹²

В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.¹²

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский.¹³ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.¹¹

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы Клязьминского водохранилища, реестровый номер границы 50:00-6.320, площадью 103 724 кв. м.³ Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны Клязьминского водохранилища, реестровый номер границы 50:00-6.1031, площадью 103 724 кв. м.³ Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н (сведения подлежат уточнению).^{14*} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹⁵

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{16**}

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.^{17*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы	-	-	-
2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы	-	-	-

<p><i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хлебниково-Луговая"), реестровый номер границы 50:00-6.678</i></p>	-	492805.49	2190019.81
		492792.28	2190011.71
		492795.05	2190008.25
		492796.32	2190006.90
		492798.14	2190004.94
		492808.80	2189993.55
		492818.74	2189982.92
		492821.13	2189984.74
		492829.23	2189975.89
		492863.54	2189970.83
		492930.96	2189938.93
		492931.41	2189941.13
		492932.20	2189943.13
		492933.80	2189946.34
		492934.66	2189949.25
		492934.88	2189953.25
		492935.85	2189958.26
		492938.02	2189962.86
		492941.40	2189968.23
		492945.28	2189974.16
		492946.24	2189975.94
		492875.27	2190009.54
		492994.59	2189953.06
		492986.25	2189941.60
		492982.52	2189934.65
		492976.87	2189922.62
		492975.31	2189918.75
		492975.13	2189918.01
		493073.11	2189871.64
		493170.09	2189824.89
		493170.41	2189825.29
		493177.84	2189821.90
		493177.71	2189821.22
		493178.17	2189821.00
		493184.26	2189818.10
		493185.93	2189822.42
		493161.66	2189833.46
		493177.15	2189865.89
		493090.34	2189907.73
<p><i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хлебниково- Долгопрудная"), реестровый номер границы 50:00-6.86</i></p>	-	492816.41	2190027.22
		492806.19	2190020.24
		492792.28	2190011.71
		492795.05	2190008.25
		492796.32	2190006.90
		492798.14	2190004.94
		492808.80	2189993.55
		492814.92	2189987.00
		492866.19	2189979.41
		492933.90	2189946.68
		492934.66	2189949.25
		492934.88	2189953.25
		492935.85	2189958.26
		492938.02	2189962.86
		492941.40	2189968.23
		492945.28	2189974.16
		492947.10	2189977.52
		492947.68	2189981.35
		492947.83	2189983.71
		492947.90	2189984.35
		492878.10	2190018.09
		493003.76	2189957.34
		493000.76	2189956.87
		492997.36	2189956.87

		492986.25 492982.52 492978.13 493075.21 493162.25 493179.49 493092.90	2189941.60 2189934.65 2189925.29 2189878.35 2189834.69 2189870.79 2189914.22
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Долгопрудная-Шереметьево" с отпайкой на ПС "Аксаково"), реестровый номер границы 50:00-6.568	-	493133.82 493134.18 493143.52 493143.31 493165.08 493166.04 493165.44 493185.93 493163.09 493158.94 493174.26 493166.84 493167.53 493168.04 493170.41 493177.84 493177.15 493176.63	2189757.04 2189757.04 2189757.26 2189764.47 2189764.61 2189767.06 2189769.38 2189822.42 2189832.81 2189826.81 2189814.07 2189817.46 2189821.19 2189822.32 2189825.29 2189821.90 2189818.17 2189817.04
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.2	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.3	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 3 сектор 3.112	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский	-	-	-
Прибрежная защитная полоса Клязьминского водохранилища, реестровый номер границы 50:00-6.320	-	492910.35 492911.05 492911.72 492911.96 492912.42 492913.09 492912.71 492913.65 492915.00 492916.59 492918.32 492921.93 492924.92 492929.21 492929.88 492930.04	2189864.55 2189868.65 2189873.66 2189878.03 2189881.35 2189884.57 2189896.49 2189903.28 2189907.59 2189911.23 2189914.38 2189918.97 2189921.75 2189928.83 2189930.49 2189934.42

		492931.41	2189941.13
		492932.20	2189943.13
		492933.80	2189946.34
		492934.66	2189949.25
		492934.88	2189953.25
		492935.85	2189958.26
		492938.02	2189962.86
		492941.40	2189968.23
		492945.28	2189974.16
		492947.10	2189977.52
		492947.68	2189981.35
		492947.83	2189983.71
		492948.15	2189986.44
		492948.77	2189989.30
		492952.00	2189996.91
		492955.65	2190002.09
		492961.29	2190009.00
		492964.53	2190015.91
		492965.82	2190018.13
		492976.15	2190034.36
		492984.20	2190046.21
		492982.42	2190050.18
		492981.46	2190053.19
		492980.52	2190060.19
		492980.83	2190064.33
		492981.38	2190067.42
		492976.68	2190089.40
		492975.14	2190100.44
		492974.90	2190103.52
		492973.36	2190107.20
		492972.24	2190110.37
		492971.48	2190115.84
		492971.17	2190125.25
		492968.55	2190126.52
		492963.90	2190124.40
		492961.71	2190123.63
		492957.33	2190121.14
		492954.74	2190118.34
		492947.35	2190111.02
		492937.69	2190102.80
		492927.82	2190094.40
		492921.54	2190089.06
		492918.55	2190086.85
		492908.20	2190080.58
		492893.86	2190071.89
		492891.56	2190070.73
		492873.20	2190062.41
		492853.45	2190051.85
		492837.99	2190041.97
		492806.19	2190020.24
		492792.28	2190011.71
		492795.05	2190008.25
		492796.32	2190006.90
		492798.14	2190004.94
		492808.80	2189993.55
		492818.74	2189982.92
		492821.13	2189984.74
		492832.66	2189972.13
		492834.45	2189970.17
		492844.09	2189959.64
		492830.59	2189941.00
		492893.50	2189880.53
		493161.85	2189833.86
		493179.76	2189871.35
		493200.95	2189860.88

		493231.35	2189944.23
		493244.87	2189979.34
		493258.37	2189974.17
		493288.71	2190045.20
		493272.19	2190051.97
		493270.14	2190047.20
		493264.63	2190049.58
		493263.30	2190050.50
		493268.24	2190062.15
		493291.17	2190051.55
		493299.24	2190072.58
		493300.71	2190071.99
		493352.70	2190187.66
		493321.70	2190193.72
		493303.11	2190200.07
		493297.99	2190201.14
		493292.84	2190201.69
		493281.47	2190204.77
		493262.25	2190209.23
		493245.14	2190212.24
		493237.03	2190212.61
		493232.14	2190212.37
		493218.13	2190215.77
		493213.44	2190216.91
		493207.54	2190207.40
		493200.70	2190198.35
		493198.09	2190195.61
		493194.09	2190192.02
		493187.97	2190188.76
		493215.99	2190117.53
		493235.19	2190103.94
		493241.06	2190098.71
		493244.28	2190091.90
		493246.16	2190084.51
		493246.73	2190079.00
		493245.82	2190073.29
		493244.48	2190069.15
		493241.08	2190062.81
		493235.50	2190057.83
		493231.33	2190055.31
		493226.83	2190053.45
		493221.18	2190052.55
		493209.81	2190041.47
		493200.39	2190031.58
		493189.05	2190022.46
		493183.29	2190018.52
		493179.88	2190016.65
		493175.12	2190014.53
		493167.97	2190012.85
		493163.50	2190012.67
		493160.64	2190012.67
		493154.84	2190013.36
		493147.85	2190015.37
		493138.37	2190020.24
		493130.55	2190023.57
		493128.32	2190024.72
		493124.21	2190026.84
		493122.91	2190027.51
		493117.61	2190030.64
		493112.12	2190035.30
		493094.06	2190050.04
		493091.69	2190050.77
		493086.91	2190049.03
		493075.66	2190041.77
		493060.37	2190024.34
		493041.10	2190005.14

		493028.07	2189992.50
		493022.14	2189985.82
		493023.30	2189982.72
		493023.30	2189975.69
		493021.70	2189969.64
		493018.65	2189964.93
		493014.71	2189961.29
		493009.63	2189958.72
		493007.16	2189957.87
		493000.76	2189956.87
		492997.36	2189956.87
		492986.25	2189941.60
		492982.52	2189934.65
		492976.87	2189922.62
		492975.31	2189918.75
		492974.06	2189913.56
		492971.65	2189907.65
		492968.00	2189901.79
		492966.86	2189899.96
		492962.98	2189895.07
		492958.42	2189889.04
		492957.91	2189884.12
		492957.27	2189877.99
		492956.51	2189874.11
		492954.86	2189868.42
		492955.62	2189861.32
		492957.13	2189857.12
		492961.42	2189850.66
		492965.60	2189846.02
		492972.30	2189838.10
		492974.33	2189835.70
		492977.32	2189830.72
		492978.83	2189825.18
		492978.83	2189819.33
		492978.26	2189817.06
		492975.96	2189810.61
		492972.62	2189806.50
		492990.00	2189793.91
		492998.56	2189788.89
		493009.70	2189783.11
		493022.10	2189778.83
		493060.35	2189769.47
		493092.55	2189761.41
		493106.82	2189758.04
		493120.36	2189756.95
		493134.18	2189757.04
		493143.52	2189757.26
		493143.31	2189764.47
		493149.86	2189764.51
		493157.80	2189833.64
		493357.62	2190199.18
		493367.02	2190223.82
		493259.00	2190283.20
		493253.47	2190272.67
		493233.11	2190282.36
		493232.09	2190273.91
		493230.79	2190269.15
		493228.50	2190264.92
		493225.61	2190260.90
		493223.27	2190258.04
		493220.86	2190255.69
		493220.69	2190251.15
		493220.94	2190245.81
		493220.94	2190240.09
		493220.19	2190234.78

		493218.47 493221.25 493233.15 493236.96 493246.66 493264.90 493284.67 493295.41 493300.27 493306.49 493325.08	2190228.61 2190228.02 2190225.00 2190225.23 2190224.80 2190221.50 2190217.02 2190214.15 2190213.44 2190212.16 2190205.88
Водоохранная зона Клязьминского водохранилища, реестровый номер границы 50:00-6.1031	-	492910.35 492911.05 492911.72 492911.96 492912.42 492913.09 492912.71 492913.65 492915.00 492916.59 492918.32 492921.93 492924.92 492929.21 492929.88 492930.04 492931.41 492932.20 492933.80 492934.66 492934.88 492935.85 492938.02 492941.40 492945.28 492947.10 492947.68 492947.83 492948.15 492948.77 492952.00 492955.65 492961.29 492964.53 492965.82 492976.15 492984.20 492982.42 492981.46 492980.52 492980.83 492981.38 492976.68 492975.14 492974.90 492973.36 492972.24 492971.48 492971.17 492968.55 492963.90 492961.71 492957.33 492954.74	2189864.55 2189868.65 2189873.66 2189878.03 2189881.35 2189884.57 2189896.49 2189903.28 2189907.59 2189911.23 2189914.38 2189918.97 2189921.75 2189928.83 2189930.49 2189934.42 2189941.13 2189943.13 2189946.34 2189949.25 2189953.25 2189958.26 2189962.86 2189968.23 2189974.16 2189977.52 2189981.35 2189983.71 2189986.44 2189989.30 2189996.91 2190002.09 2190009.00 2190015.91 2190018.13 2190034.36 2190046.21 2190050.18 2190053.19 2190060.19 2190064.33 2190067.42 2190089.40 2190100.44 2190103.52 2190107.20 2190110.37 2190115.84 2190125.25 2190126.52 2190124.40 2190123.63 2190121.14 2190118.34

		492947.35	2190111.02
		492937.69	2190102.80
		492927.82	2190094.40
		492921.54	2190089.06
		492918.55	2190086.85
		492908.20	2190080.58
		492893.86	2190071.89
		492891.56	2190070.73
		492873.20	2190062.41
		492853.45	2190051.85
		492837.99	2190041.97
		492806.19	2190020.24
		492792.28	2190011.71
		492795.05	2190008.25
		492796.32	2190006.90
		492798.14	2190004.94
		492808.80	2189993.55
		492818.74	2189982.92
		492821.13	2189984.74
		492832.66	2189972.13
		492834.45	2189970.17
		492844.09	2189959.64
		492830.59	2189941.00
		492893.50	2189880.53
		493161.85	2189833.86
		493179.76	2189871.35
		493200.95	2189860.88
		493231.35	2189944.23
		493244.87	2189979.34
		493258.37	2189974.17
		493288.71	2190045.20
		493272.19	2190051.97
		493270.14	2190047.20
		493264.63	2190049.58
		493263.30	2190050.50
		493268.24	2190062.15
		493291.17	2190051.55
		493299.24	2190072.58
		493300.71	2190071.99
		493352.70	2190187.66
		493321.70	2190193.72
		493303.11	2190200.07
		493297.99	2190201.14
		493292.84	2190201.69
		493281.47	2190204.77
		493262.25	2190209.23
		493245.14	2190212.24
		493237.03	2190212.61
		493232.14	2190212.37
		493218.13	2190215.77
		493213.44	2190216.91
		493207.54	2190207.40
		493200.70	2190198.35
		493198.09	2190195.61
		493194.09	2190192.02
		493187.97	2190188.76
		493215.99	2190117.53
		493235.19	2190103.94
		493241.06	2190098.71
		493244.28	2190091.90
		493246.16	2190084.51
		493246.73	2190079.00
		493245.82	2190073.29
		493244.48	2190069.15
		493241.08	2190062.81

		493235.50	2190057.83
		493231.33	2190055.31
		493226.83	2190053.45
		493221.18	2190052.55
		493209.81	2190041.47
		493200.39	2190031.58
		493189.05	2190022.46
		493183.29	2190018.52
		493179.88	2190016.65
		493175.12	2190014.53
		493167.97	2190012.85
		493163.50	2190012.67
		493160.64	2190012.67
		493154.84	2190013.36
		493147.85	2190015.37
		493138.37	2190020.24
		493130.55	2190023.57
		493128.32	2190024.72
		493124.21	2190026.84
		493122.91	2190027.51
		493117.61	2190030.64
		493112.12	2190035.30
		493094.06	2190050.04
		493091.69	2190050.77
		493086.91	2190049.03
		493075.66	2190041.77
		493060.37	2190024.34
		493041.10	2190005.14
		493028.07	2189992.50
		493022.14	2189985.82
		493023.30	2189982.72
		493023.30	2189975.69
		493021.70	2189969.64
		493018.65	2189964.93
		493014.71	2189961.29
		493009.63	2189958.72
		493007.16	2189957.87
		493000.76	2189956.87
		492997.36	2189956.87
		492986.25	2189941.60
		492982.52	2189934.65
		492976.87	2189922.62
		492975.31	2189918.75
		492974.06	2189913.56
		492971.65	2189907.65
		492968.00	2189901.79
		492966.86	2189899.96
		492962.98	2189895.07
		492958.42	2189889.04
		492957.91	2189884.12
		492957.27	2189877.99
		492956.51	2189874.11
		492954.86	2189868.42
		492955.62	2189861.32
		492957.13	2189857.12
		492961.42	2189850.66
		492965.60	2189846.02
		492972.30	2189838.10
		492974.33	2189835.70
		492977.32	2189830.72
		492978.83	2189825.18
		492978.83	2189819.33
		492978.26	2189817.06
		492975.96	2189810.61
		492972.62	2189806.50
		492990.00	2189793.91

		492998.56 493009.70 493022.10 493060.35 493092.55 493106.82 493120.36 493134.18 493143.52 493143.31 493149.86 493157.80 493357.62 493367.02 493259.00 493253.47 493233.11 493232.09 493230.79 493228.50 493225.61 493223.27 493220.86 493220.69 493220.94 493220.94 493220.19 493218.47 493221.25 493233.15 493236.96 493246.66 493264.90 493284.67 493295.41 493300.27 493306.49 493325.08	2189788.89 2189783.11 2189778.83 2189769.47 2189761.41 2189758.04 2189756.95 2189757.04 2189757.26 2189764.47 2189764.51 2189833.64 2190199.18 2190223.82 2190283.20 2190272.67 2190282.36 2190273.91 2190269.15 2190264.92 2190260.90 2190258.04 2190255.69 2190251.15 2190245.81 2190240.09 2190234.78 2190228.61 2190228.02 2190225.00 2190225.23 2190224.80 2190221.50 2190217.02 2190214.15 2190213.44 2190212.16 2190205.88
<i>Прибрежная защитная полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению).</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 13 841 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	492805.49	2190019.81
	492792.28	2190011.71
	492795.05	2190008.25
	492796.32	2190006.90
	492798.14	2190004.94
	492808.80	2189993.55
	492818.74	2189982.92
	492821.13	2189984.74
	492829.23	2189975.88
	492863.55	2189970.83
	492930.96	2189938.93
	492931.41	2189941.13
	492932.20	2189943.13
	492933.80	2189946.34
	492934.66	2189949.25
	492934.88	2189953.25
	492935.85	2189958.26
	492938.02	2189962.86
	492941.40	2189968.23
	492945.28	2189974.16
	492946.24	2189975.94
	492875.26	2190009.54
	492994.58	2189953.06
	492986.25	2189941.60
	492982.52	2189934.65
	492976.87	2189922.62
	492975.31	2189918.75
	492975.13	2189918.01
	493073.10	2189871.64
	493170.09	2189824.89
	493170.41	2189825.29
	493177.84	2189821.90
	493177.71	2189821.22
	493178.17	2189821.00
	493184.26	2189818.10
	493185.93	2189822.42
	493161.66	2189833.46
	493177.15	2189865.90
	493090.34	2189907.73

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр
"Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
Городской округ Долгопрудный, 50:42:0030406*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства
в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с проектом
планировки территории,
утвержденным постановлением
Правительства Московской области
от 05.05.2014 г. № 320/16 (в редакции
постановления Правительства
Московской области от 30.08.2017 г.
№ 728/29).*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 30.08.2023 г. № 501-ПА).

² - Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 г. № 320/16 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу у платформы Хлебниково в городе Долгопрудном Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 30.08.2017 г. № 728/29).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246353004.

⁴ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁵ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

⁶ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁷ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 (в редакции постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 30.08.2023 г. № 501-ПА).

⁸ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

⁹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

¹⁰ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

¹¹ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

¹² - Приказ первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 07.09.2023 г. № 876 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чкаловский в составе с 1 по 6 подзоны".

¹³ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона № 135-ФЗ от 01.07.2017 г., утвержденная Врио командующего военно-воздушными силами от 28.08.2023 г.

¹⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

¹⁵ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.02.2023 г. № 310 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объектов капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)".

¹⁶ - Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 25.12.2017 г. № 130-нр (в редакции решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 17.11.2022 г. № 102-нр); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

¹⁷ - Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 25.12.2017 г. № 130-нр (в редакции решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 17.11.2022 г. № 102-нр); Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 409920 ТУ от 2023-10-26
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:42:0030406:468
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Долгопрудный

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Хлебниково, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,5 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 12,5 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>

Рассмотрение заявки не представляется возможным в связи с отсутствием участка с
кад. № 50:42:0030406:468 на публичной кадастровой карте.



Муниципальное унитарное предприятие

«Инженерные сети г. Долгопрудного»

141707, Московская область,
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru
ИНН/КПП 5008032317/500801001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
Реквизиты	
Номер	№ 319и-1
Дата выдачи	27.10.2023 г.
Срок действия	1 год (до 27.10.2024 г.)
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация городского округа Долгопрудный
ИНН	5008001799
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0030406:468
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Долгопрудный
Функциональное назначение объекта	Согласно проектно-сметной документации
Вид работ	строительство
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Холодное водоснабжение	
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	В районе Нового шоссе (см. приложение). Место присоединения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м³/сутки)	5,0 м³/сутки
Максимальный расход на противопожарное водоснабжение (общий), л/с	Не более 20 л/с
Расчетный напор воды, м вод. ст.	10 м вод. Ст.
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	ПЭ
Диаметр существующего трубопровода, мм	Дн=225 мм
Прочие условия подключения	1. Предусмотреть установку общеобъектового узла учёта холодного водоснабжения. Общеобъектовый узел учёта холодного водо-

	<p>снабжения должен удовлетворять следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Работать на электромагнитном принципе преобразования; 1.2. Внесён в государственный реестр; 1.3. Иметь сертификат соответствия; 1.4. Класс точности не хуже 2%; 1.5. Рабочий диапазон температуры окружающего воздуха от +5°C до +50°C; 1.6. Рабочее давление узла учёта холодного водоснабжения от 0,1 МПа до 0,6 МПа; 1.7. Измерение и индикация объёма воды и давления в трубопроводе в цифровом виде; 1.8. Измерение и индикация времени работы водомера; 1.9. Создание локального архива измеряемых параметров во внутренней энергетически независимой памяти. 1.10. Вывод архивных данных через цифровой компьютерный порт; 1.11. Передавать значения контролируемых параметров узла учёта (давление воды, текущий расход, локальный архив) в АС «ОДУ» МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» на основе GSM – модема; 1.12. Обеспечен источником бесперебойного питания на период отключения электроэнергии, обеспечивающим работу узла учёта в течение не менее 12 часов; 1.13. Располагаться в отдельном, легкодоступном, запираемом и освещённом помещении с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5°C; 1.14. Средства измерения на узле учёта должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учёт количества полученной холодной воды; 1.15. В помещении узла учёта запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков канализации. <p>Тип и марку узла учёта, протокол передачи данных в АС «ОДУ» рекомендуется предварительно согласовать с МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» до начала проектирования.</p>
--	--

- **Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трёх лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку**

Приложение:

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определённых с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (при наличии).

Руководитель РСО:

Директор

Исполнители:

Главный инженер

Зам. директора
по ВКХ

Начальник ПТО

Исполнитель:
Инженер ПТО
Кохановская М.В.



А.Н. Арсененко

С.Г. Шкурковский

Е.Б. Симоненко

А.В. Пузанов

Handwritten signature in blue ink.

УТВЕРЖДАЮ:

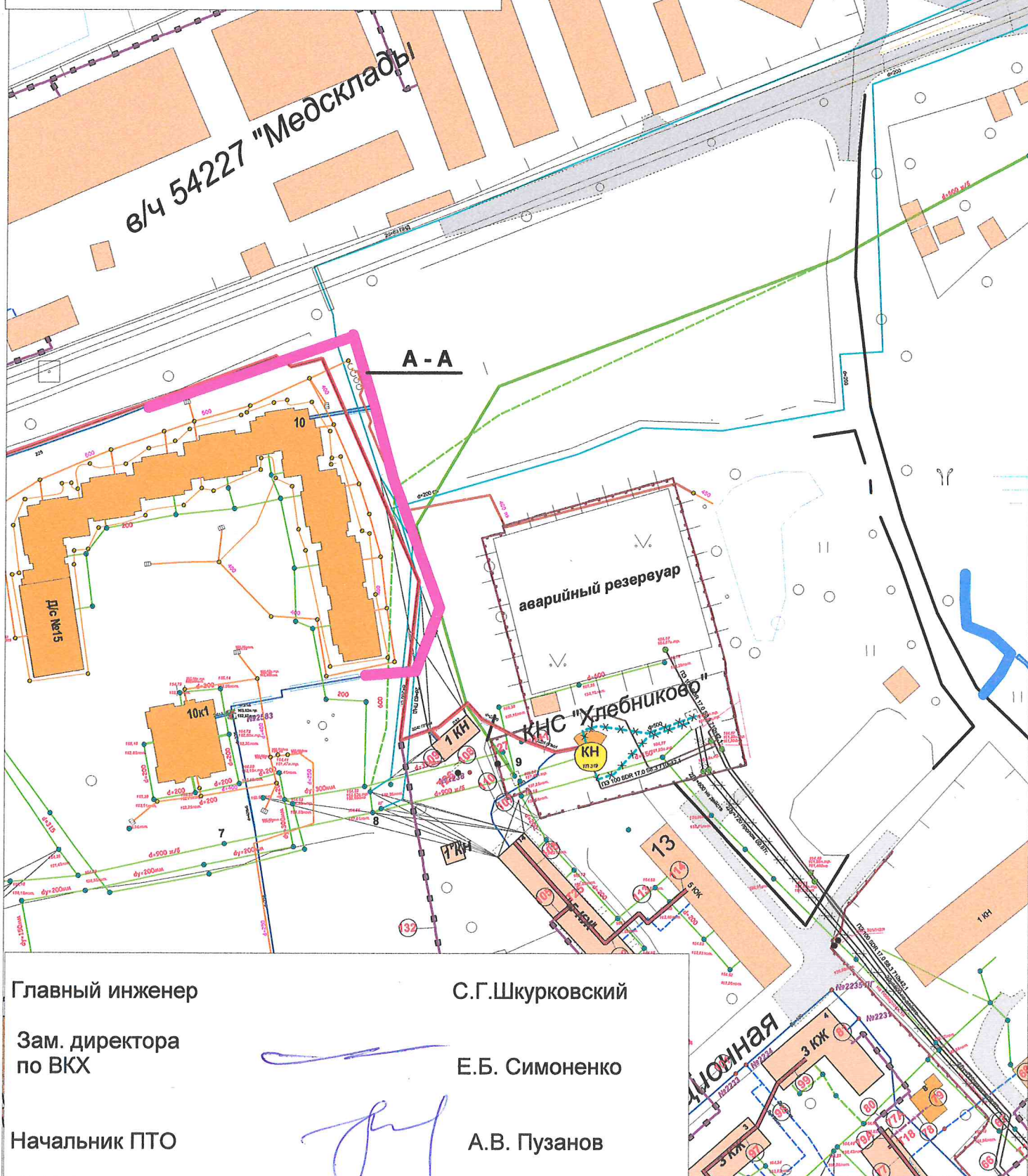
Директор МУП «Инженерные
сети г. Долгопрудного»

Арсененко А.Н.

«27» октября 2023 г.



Водопроводная сеть к которой
предусмотрено присоединение
согласно информации о возможности
подключения №319и-1 - Линия А - А



Главный инженер

С.Г.Шкурковский

Зам. директора
по ВКХ

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов



**Муниципальное унитарное предприятие
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru
ИНН/КПП 5008032317/500801001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
Реквизиты	
Номер	№ 319н-2
Дата выдачи	27.10.2023 г.
Срок действия	1 год (до 27.10.2024 г.)
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация городского округа Долгопрудный
ИНН	5008001799
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0030406:468
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Долгопрудный
Функциональное назначение объекта	Согласно проектно-сметной документации
Вид работ	строительство
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Хозяйственно-бытовое водоотведение	
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	В районе ул. Госпитальная (см. приложение). Место присоединения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сутки)	5,0 м ³ /сутки
Тип сети (самотечный, напорный)	Самотечный
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	Железобетон
Диаметр существующего трубопровода, мм	Ду=900 мм
Прочие условия подключения	1. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспечить сохранность защитной зоны не менее 3,0 м «в свету» от фундаментов проектируемых зданий и сооружений до существующих сетей водоотведения, проложен-

	<p>ных по территории либо в непосредственной близости от земельного участка (см. приложение):</p> <p>- до сетей водоотведения $D_u=600$ мм ж/б.</p> <p>В случае технической невозможности обеспечить сохранность защитных зон вышеуказанных сетей водоотведения – предусмотреть проектом и выполнить их вынос.</p>
--	---

- Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трёх лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определённых с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (при наличии).

Руководитель РСО:

Директор



А.Н. Арсененко

Исполнители:

Главный инженер

С.Г. Шкурковский

Зам. директора
по ВКХ

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов

Исполнитель:
Инженер ПТО
Кохановская М.В.

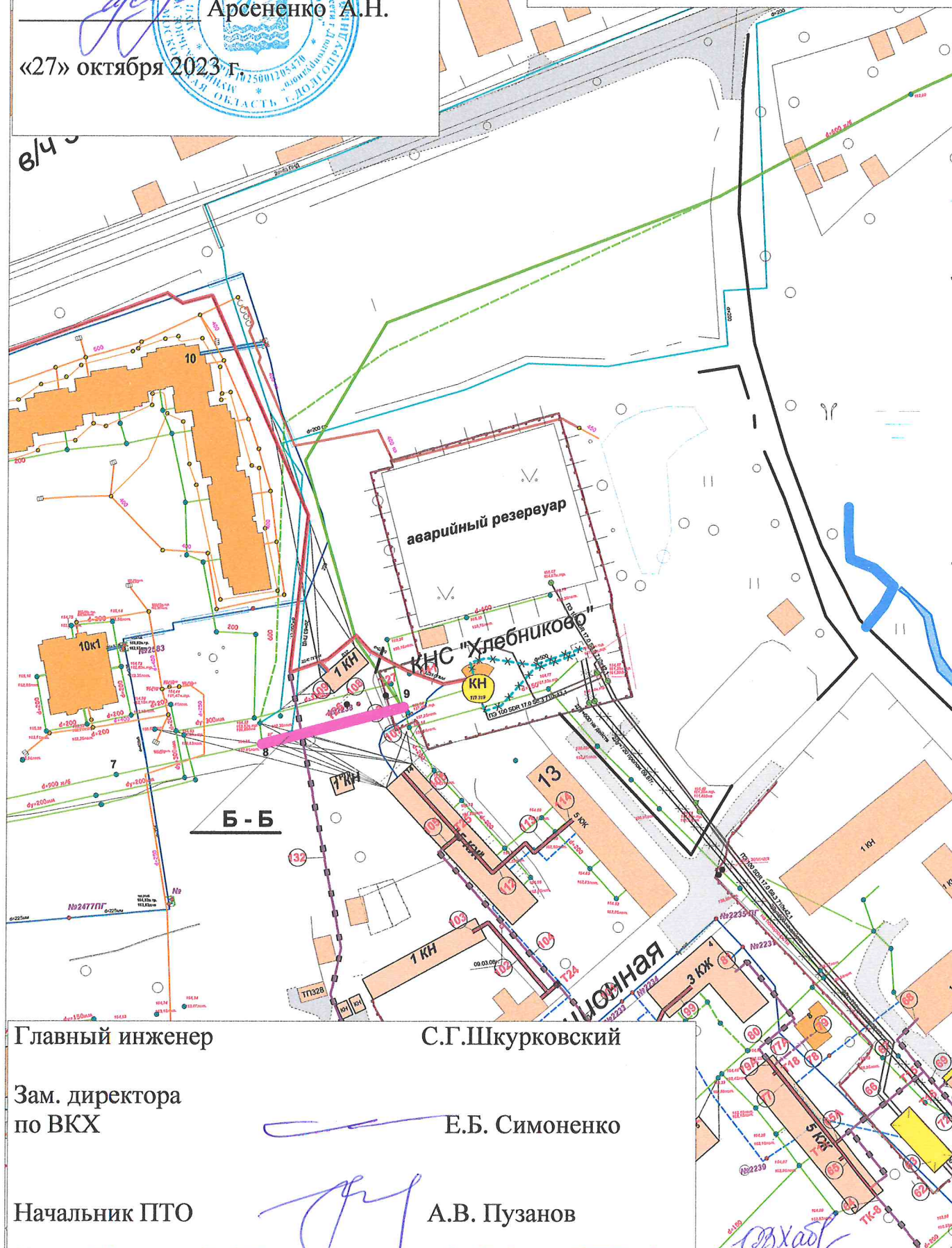
УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Инженерные
сети г. Долгопрудного»

Арсененко А.Н.

«27» октября 2023 г.

Канализационная сеть, к которой
предусмотрено присоединение
согласно информации о возможности
подключения
№ 319и-2 - Линия Б - Б



Главный инженер

С.Г.Шкурковский

Зам. директора
по ВКХ

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов



Муниципальное унитарное предприятие

«Инженерные сети г. Долгопрудного»

141707, Московская область,

г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,

Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18

<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: mup@dolseti.ru

ИНН/КПП 5008032317/500801001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
Реквизиты	
Номер	№ 319н-4
Дата выдачи	27.10.2023 г.
Срок действия	1 год (до 27.10.2024 г.)
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация городского округа Долгопрудный
ИНН	5008001799
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0030406:468
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Долгопрудный
Функциональное назначение, технико-экономические показатели	Согласно проектно-сметной документации
Вид работ	строительство
Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения	
Теплоснабжение, горячее водоснабжение	
Технические параметры в точке подключения	
В связи с отсутствием резерва мощности котельной и пропускной способности муниципальных сетей теплоснабжения в районе размещения объекта, теплоснабжение объекта выполнить от автономных источников тепла заказчика.	

Руководитель РСО:

Директор

Исполнители:

Главный инженер

Начальник ПТО

Исполнитель
Инженер ПТО
Кохановская М.В.



А.Н. Арсененко

С.Г. Шкурковский

А.В. Пузанов

Сухаев