

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:42:0030406:468
- номер кадастрового квартала	50:42:0030406
- площадь земельного участка (кв. м):	105082
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	водный спорт
- цель обращения	получение заключения об оборотоспособности земельного участка
- адрес (место расположения):	Московская область, г. Долгопрудный, ш. Новое (Хлебниково мкр)
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий 2. Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в документации по планировке территории отсутствуют.	- 1. Изменения (корректировка) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу у платформы Хлебниково в городе Долгопрудном Московской области, утверждены Постановлением Правительства Московской области от 30.08.2017 № 728/29; 2. Проект планировки квартала по улицам Госпитальная, Станционная, Московская в микрорайоне Хлебниково г. Долгопрудного Московской области, утвержден постановлением главы городского округа Долгопрудный Московской области от 30.10.2008 № 809-ПГ
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем	Не расположен	ИСОГД Московской области

	разделе		
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен 2. Не расположен в границах красных линий. Вне границ образуемых земельных участков	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022) 2. Изменения (корректировка) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу у платформы Хлебниково в городе Долгопрудном Московской области, утверждены Постановлением Правительства Московской области от 30.08.2017 № 728/29;
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 25.12.2017 №130-НР (ред. от 17.11.2022)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3	Зона с особыми условиями использования территории в	Не расположен	-

	соответствии с распорядительными документами (*)		
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	<p>Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;</p> <p>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;</p> <p>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;</p> <p>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;</p> <p>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;</p> <p>Пересечение с иными лесничествами отсутствует</p>	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Клязьминского водохранилища; Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Клязьминского водохранилища; Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Долгопрудная-Шереметьево" с отпайкой на ПС "Аксаково"; Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Хлебниково-Долгопрудная»; Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Хлебниково-Луговая";	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Расположен: Водоохранная зона Клязьминского водохранилища: 103723.50 кв.м.; Водоохранная зона ручья: 12479.66 кв.м.	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Расположен: Прибрежная защитная полоса ручья: 12479.66 кв.м.; Прибрежная защитная полоса Клязьминского водохранилища: 103723.50 кв.м.	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями,	Не расположен;	РГИС Московской области

	размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Расположен ***	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	С учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО *** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Граница полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации: 105082.43 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.3: 6744.91 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.2: 98337.52 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 105082.43 кв.м; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона	ИСОГД Московской области

		3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112: 105082.43 кв.м	
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в сзз предприятий, сооружений и иных объектов  Приведено в информационных целях, не является предметом утверждения	Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 25.12.2017 №130-НР (ред. от 17.11.2022)
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен  -	Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 25.12.2017 №130-НР (ред. от 17.11.2022)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен  -	Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 25.12.2017 №130-НР (ред. от 17.11.2022)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Р5 - Зона объектов отдыха и туризма	Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 25.12.2017 №130-НР (ред. от 17.11.2022)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Долгопрудный 105082 кв.м;	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Р-5(НП)  Этажность/Высотность: 3/-  Градостроительный регламент	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Долгопрудный

		территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Московской области от 22.06.2021 № 375 - ПА/н/1 (ред. от 30.08.2023)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	В отношении рассматриваемого земельного участка не утверждались	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ