ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право размещения

нестационарного торгового объекта на территории

городского округа Долгопрудный Московской области

1. Общие положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид информации  1. | Содержание информации |
| 1. | Форма торгов | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений |
| 2. | Предмет аукциона | Право на заключение [договора](../../../../../../../../../../../AppData/AppData/Local/Аукцион/аукцион.docx#P634) на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории  городского округа Долгопрудный |
| 3. | 3.  Основание для проведения аукциона | Распоряжение администрации городского округа Долгопрудный от 01.11.2023 №124-РА «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный Московской области в 2023 году» |
| 4. | Организатор аукциона  Контактная информация:  Адрес  Контактный телефон  Адрес электронной почты | Организатор аукциона – администрация городского округа Долгопрудный  Функции по организации аукциона осуществляет Отдел развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономики администрации городского округа Долгопрудный  Адрес (почтовый адрес):141700, Московская область, г. Долгопрудный, площадь Собина, д.3, каб.105 |
| тел.8(495)408-05-18 |
|  |
| Адрес электронной почты: 4084306@mail.ru |
| Официальный сайт организатора аукциона | Сайт размещения информации: www.dolgoprudny.com  оф-Долгопрудный.РФ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  | Сайт администрации  городского округа Долгопрудный  Единый портал торгов Московской области | Сайт размещения информации: www.dolgoprudny.com  оф-Долгопрудный.РФ  Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru |
|  | Ответственное должностное лицо | Гришина Лидия Михайловна – заместитель главы администрации |
| 5. | Аукционная комиссия | Аукционная комиссия создана на основании  Постановления администрации от 24.07.2017г. № 497-ПА «О создании аукционной комиссии по проведению открытых аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный»  ( в редакции постановлений администрации от 21.11.2018г. № 692-ПА, от 07.06.19 №313-ПА ; от 30.09.19 № 557-ПА , от 01.12.2020 № 580-ПА; от 02.10.2023 № 591-ПА) |
|  | Контактный телефон | 8(495)408-05-18 |
| 6. | Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе | с 10 час. 00 мин. по московскому времени  «08 » ноября 2023 г. |
|  | Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе | до 18 час. 00 мин. по московскому времени  «07 » декабря 2023 г. |
|  | Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе | Адрес: Московская область, г. Долгопрудный, площадь Собина, д.3, каб.105. |
|  | Форма заявки | Форма [заявки](../../../../../../../../../../../AppData/AppData/Local/Аукцион/аукцион.docx#P586) указана в приложении 1 к настоящему Извещению |
|  | Порядок подачи заявки | Информация указана в [разделе 3](../../../../../../../../../../../AppData/AppData/Local/Аукцион/аукцион.docx#P481) к настоящему Извещению |
| 7. | Порядок оформления участия в аукционе | Информация указана в [разделе 3](../../../../../../../../../../../AppData/AppData/Local/Аукцион/аукцион.docx#P481) настоящего Извещения |
| 8. | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта | Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 07.12.2018 № 718-ПА, размещенной на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.  Информация указана в разделе 2 настоящего Извещения. |
| 9. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе  до 17 час. 00 мин. по московскому времени  «27 » ноября 2023г. |
| 10. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| Изменения в настоящее Извещение вносятся до  «27» ноября 2023 г. |
| 11. | Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения об открытом аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения: с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте организатора аукциона |
| Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения  "28" ноября 2023 г. |
| В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения об открытом аукционе организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте администрации города с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос |
| 12. | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)  устанавливается по форме согласно Приложению 2 «Методика определения стартовой цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта» к Извещению о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Долгопрудный |
| 13. | «Шаг аукциона» | «Шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) |
| 14. | Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка | Информация указана в [разделе 4](../../../../../../../../../../../AppData/AppData/Local/Аукцион/аукцион.docx#P511) настоящего Извещения |
| 15. | Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства | Аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства |
| 16. | Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе | Осуществляется аукционной комиссией по адресу:  г. Долгопрудный, площадь Собина, д.3  с 16 час. 00 мин. по московскому времени  «08» декабря 2023 г. |
| до 17 час. 00 мин. по московскому времени  «08 » декабря 2023 г. |
| 17. | Дата, время начала, место проведения аукциона | Адрес проведения аукциона:  г. Долгопрудный, площадь Собина, д.3. |
| Время начала проведения аукциона:  15 час. 00 т мин. по московскому времени  «11 » декабря 2023 г. |
| Порядок проведения аукциона | Порядок проведения аукциона указан в [разделе 5](../../../../../../../../../../../AppData/AppData/Local/Аукцион/аукцион.docx#P538) настоящего Извещения |
| 18. | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении |
| 19. | Срок заключения договора | Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный протокола аукциона |
| 20. | Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона | Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора |
| 21. | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора |

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора

(цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м | Срок действия договора | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)  (руб) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, у д.6 | 80 | елочный базар | в соответствии с требованиями постановления администрации от 22.07.2021 № 477-ПА/н | натуральные хвойные деревья (ели, сосны) | 15,0 | с 16.12  2023 по 31.12.  2023 | 25604,91 |
| 2 | г. Долгопрудный, проспект Пацаева, у д.12 | 81 | елочный базар | в соответствии с требованиями постановления администрации от 22.07.2021 № 477-ПА/н | натуральные хвойные деревья (ели, сосны) | 15,0 | с 16.12  2023  по 31.12.  2023 | 26256,7 |
| 3 | г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, у д.64 | 82 | елочный базар | в соответствии с требованиями постановления администрации от 22.07.2021 № 477-ПА/н | натуральные хвойные деревья (ели, сосны) | 15,0 | с 16.12  2023 по 31.12.  2023 | 25604,91 |
| 4 | г. Долгопрудный, ул. Спортивная, напротив д.6 | 83 | елочный базар | в соответствии с требованиями постановления администрации от 22.07.2021 № 477-ПА/н | натуральные хвойные деревья (ели, сосны) | 15,0 | с 16.12  2023  по 31.12.  2023 | 25604,91 |

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

и оформления участия в аукционе

3.1. Заявка должна содержать:

1) обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона договор в установленные настоящим Извещением сроки;

2) обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота);

3) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

для юридического лица - наименование, адрес, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП), ИНН;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель);

в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

декларация о принадлежности заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов);

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств иными лицами такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные;

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю.

3.2. Все листы поданной в письменной форме заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя при наличии печати (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным заявителем.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

3.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату заявителю.

3.6. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона.

3.7. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

3.8. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

3.9. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.10. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляет аукционная комиссия.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона размещает на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО.

3.12. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет организатора аукциона задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона:

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный л/с 05483001540),

ИНН 5008001799, КПП 500801001,

Казначейский счет:03232643467160004800,

Единый счет бюджета:40102810845370000004

В ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области г.Москва,

БИК 004525987

ОКТМО 46716000

КБК 00000000000000000510

Назначение платежа: (Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

4.5. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.6. Сумма задатка подлежит возврату:

заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам, не принявшим участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

4.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину, равную величине «шага аукциона».

5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.3. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), внешний вид, начальную (минимальную) цену договора (цену лота), «шаг аукциона» (лота), объявляет начальную (минимальную) цену договора (цену лота), увеличенную на «шаг аукциона». После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную (минимальную) цену договора (цену лота);

участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) договора (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки участника аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора (цену лота), увеличенную в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора (цене лота), номер карточки победителя аукциона (лота).

5.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении об открытом аукционе.

5.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- или видеозапись аукциона.

5.8. Результаты аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона, информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона (при наличии), ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона (при наличии), адресе электронной почты (при наличии), ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), информацию о принадлежности участника аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, адресе проведения аукциона, дате, времени начала и окончания аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), предложении о цене аукциона победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения.

5.9. Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением.

6.2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня размещения на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный, а также на сайте ЕПТ МО протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и не подписанный организатором аукциона проект договора.

6.3. Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора.

6.4. Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный протокола аукциона.

6.5. Договор заключается организатором аукциона либо уполномоченным им лицом.

6.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 3.1](../../../../../../../../../../../AppData/AppData/Local/Аукцион/аукцион.docx#P484) настоящего Извещения.

6.7. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного [пунктом 6.6](../../../../../../../../../../../AppData/AppData/Local/Аукцион/аукцион.docx#P562) настоящего Извещения и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.8. Организатор аукциона размещает протокол об отказе от заключения договора на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте администрации городского округа Долгопрудный не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.9. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.10. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный в Извещении об открытом аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

6.11. Организатор аукциона в течение двух дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.12. Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.13. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта

городской округ Долгопрудный

Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Долгопрудный в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (тип):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (далее – Объект), для осуществления торговой деятельности.

Местоположение Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Режим работы Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный, утвержденной постановлением администрации города Долгопрудного от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., (далее – Схема) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании протокола аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

1) осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2) в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана предоставлять Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

1) обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением, типом и площадью нестационарного объекта;

2) использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в [пункте 1.1](#Par24) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

3) поместить на фасаде нестационарного торгового объекта вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы;

4) своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором 5) обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

6) соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

7) не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта, обеспечивать уход за внешним видом нестационарного торгового объекта, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках и конструктивных элементах. Производить уборку и благоустройство прилегающей территории в радиусе 5 (пяти) метров от нестационарного торгового объекта;

8) не допускать раскладки товаров, а также складирования тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

9) при реализации товаров в нестационарном торговом объекте иметь документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 (десяти) дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

11) соблюдать требования законодательства Российской федерации в сфере продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции»;

12) соблюдать иные требования действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципальных правовых актов в сфере торговли, общественного питания, благоустройства территории.

3. Цена и порядок расчета по Договору

3.1. Цена Договора за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

Годовой размер платы увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется в безналичном порядке равными платежами, ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3. настоящего Договора.

3.5. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта. Оплата производится не позднее 25 числа последнего месяца неполного квартала, но не позднее окончания срока действия Договора.

3.6. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта вносится Хозяйствующим субъектом с даты подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.7. Хозяйствующий субъект не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Хозяйствующим субъектом лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации» .

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет городского округа Долгопрудный пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

1) невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в [пункте 2.4](#Par66) настоящего Договора;

2) прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

3) нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

4) выявление несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5) наличие задолженности по настоящему договору, невнесение платы по Договору 2 (два) раза подряд (более 6 месяцев), либо внесение платы не в полном объеме на протяжении указанного срока.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней со дня получения (вручения) указанного уведомления Хозяйствующим субъектом.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за 1 (один) месяц, но не более чем за 6 (шесть) месяцев до начала соответствующих работ:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. В течение 10 (десяти) дней с даты расторжения настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) дней с момента окончания срока действия Договора Хозяйствующий субъект обязан демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние.

5.6. Если в установленный срок Хозяйствующий субъект не выполнил указанную в пункте 5.5 настоящего Договора обязанность по демонтажу Объекта, Администрация выдает Хозяйствующему субъекту предписание о демонтаже указанного Объекта. Хозяйствующий субъект обязан демонтировать Объект в течение 10 (десяти) дней со дня получения предписания. В случае невыполнения предписания о демонтаже, Администрацией принимаются меры в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Передача прав и обязанностей по Договору третьим лицам не допускается.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи сторон

Администрация городского округа

Долгопрудный Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Методика

определения стартовой цены договора

на право размещения нестационарного торгового объекта

Настоящая Методика определяет принципы расчета стартовой (начальной) цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения открытых аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов.

Цена предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов определяется в соответствии средним удельным показателям кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастровых кварталов и групп видов использования земельных участков «Торговые объекты» сегмента 4 «Предпринимательство», утвержденных распоряжением Министра имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости».

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта в год определяется по формуле:

Ц = С х К ас х S об.

Где:

Ц – начальная стартовая цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта (руб/год);

С – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастровых кварталов и групп видов использования земельных участков «Торговые объекты» сегмента 4 «Предпринимательство», (руб./кв.м.);

К ас. –коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

S об. – площадь нестационарного торгового объекта (кв.м);

Размер платы за неполный календарный год определяется путем деления начальной стартовой цены договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней, на которые предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

Коэффициенты ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  П.п. | Ассортимент | Коэффициент  ассортимента  К ас. |
| 1. | Продовольственные товары | 1,85 |
| 2. | Овощи-фрукты, бахчевые | 1,85 |
| 3. | Общественное питание | 1,85 |
| 4. | Периодическая печать | 0,38 |
| 5. | Цветы | 2,25 |
| 6. | Искусственные цветы, венки | 3,0 |
| 7. | Надгробные сооружения | 3,0 |
| 8. | Бытовая химия | 2,25 |
| 9. | Церковная утварь | 1,5 |
| 10. | Непродовольственные товары | 2,25 |
| 11. | Натуральные хвойные деревья (елки, ели, сосны, пихты) на новогодних базарах | 3,5 |
| 12. | Мороженое, кукуруза, поп-корн, кофе в МТО | 1,5 |
| 13. | Ягоды, мед в МТО | 1,8 |