



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2023 № 429-ПА

**О комплексном развитии территории
жилой застройки, ориентировочной
площадью 335 716 кв. м, расположенной
по адресу: Московская область, городской округ
Долгопрудный, в восточной части
города Долгопрудный**

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 № 29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая постановление администрации городского округа Долгопрудный от 19.09.2022 № 571-ПА/1 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу:

008186

Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул. Восточная, дом 3, аварийным и подлежащим сносу», распоряжение министерства строительного комплекса Московской области от 24.11.2022 № 139 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 335 716 кв. м, расположенной по адресу: Московская область, Московская область, городской округ Долгопрудный, в восточной части города Долгопрудный (прилагается).

2. Заместителю главы администрации городского округа Долгопрудный Муравьеву О.Д. разместить на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания администрации городского округа Долгопрудный, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

3. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Муравьева О.Д. - заместителя главы администрации.

Глава городского округа




В.Ю. Юдин

Исп. Давыдова Е.В.
Тел. 8(495) 408 43 44

Разослано: в дело-1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, Муравьев О.Д. -1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Гришина Л.М. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Афанасьева Г.В. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Пахомов А.В. -1 (по межведомственной системе электронного документооборота).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 29.09 2023 № 429-17А

Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О комплексном развитии территории
жилой застройки общей площадью 335 716 кв. м,
расположенной по адресу: Московская область,
городской округ Долгопрудный, в восточной
части города Долгопрудный**

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 № 29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», учитывая постановление администрации городского округа Долгопрудный от 19.09.2022 № 571-ПА/1 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 24.11.2022 № 139 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории (далее – КРТ) жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, в восточной части города Долгопрудный, в соответствии с положениями

Мастер-плана в составе: Пояснительная записка, Иные материалы, Графические материалы (приложение 3 к настоящему постановлению в электронной форме).

2. Установить, что:

1) комплексному развитию подлежит территория жилой застройки на несмежных земельных участках общей площадью 335 716 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, в восточной части города Долгопрудный (далее КРТ-20 городской округ Долгопрудный), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4, 5 и 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, указаны в приложении 1 к настоящему постановлению;

3) предельный срок реализации решения о КРТ составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории городского округа Долгопрудный с даты принятия настоящего постановления;

4) предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ составляет 6 месяцев со дня заключения договора о комплексном развитии территории городского округа Долгопрудный;

5) решение о КРТ реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ-20 городского округа Долгопрудный, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению при реализации настоящего постановления в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в установленных приложением 1 к настоящему постановлению границах КРТ отсутствуют.

5. Привлечение средств бюджета Московской области и (или) городского округа Долгопрудный Московской области для реализации настоящего постановления не требуется.

6. Необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, наемного дома (домов), в которых все жилые помещения или указываемое минимальное количество жилых помещений должно соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленному приказом Минстроя России от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью», отсутствует.

7. Заместителю главы администрации городского округа Долгопрудный Муравьеву О.Д. в установленный срок подготовить и обеспечить принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Договор), устанавливающего существенные условия Договора и утверждающее проект Договора с указанием организатора торгов и суммы задатка.

8. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

В.Ю. Юдин

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.Ю. Юдин', written in a cursive style.