



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2023 № 406-ПА

**О проведении открытого по составу и форме подачи предложений о цене аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 220-3 от 22.11.2023

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 105082 (Сто пять тысяч восемьдесят два) кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «водный спорт», с кадастровым номером 50:42:0030406:468, расположенного по адресу (местоположение): 141720, Московская область, г Долгопрудный, ш Новое (Хлебниково мкр).

2. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 13 лет 2 месяца со дня заключения договора аренды по результатам аукциона.

3. Установить:

008385

1) начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления) в размере 4000000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

2) задаток в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 4000000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

3) «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 120000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

4) иные существенные условия договора аренды земельного участка:

за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

арендная плата подлежит изменению в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;

земельный участок частично расположен в водоохранной зоне Клязьминского водохранилища, частично расположен в водоохранной зоне ручья, частично расположен в прибрежной защитной полосе ручья, частично расположен в прибрежной защитной полосе Клязьминского водохранилища;

земельный участок расположен (\*\*\*) в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44, в связи с чем необходимо использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 №1705-ПП/970/44, Водного кодекса Российской Федерации;

земельный участок, с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10, может быть отнесен к ЗСО \*\*\* (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения), в связи с чем необходимо использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» (вместе с «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила»);

земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, в связи с чем необходимо использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

земельный участок частично расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.2; частично расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.3; полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 6; расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3 сектор 3.112; расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский;

земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево), в связи с чем необходимо согласовать размещение объекта(ов) капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства, с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в связи с чем необходимо использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

земельный участок имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ «Хлебниково-Луговая»), реестровый номер границы 50:00-6.678, площадью 13 841 кв.м;

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ «Хлебниково-Долгопрудная»), реестровый номер границы 50:00-6.86, площадью 13 945 кв.м;

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ «Долгопрудная-Шереметьево» с отпайкой на ПС «Аксаково»), реестровый номер границы 50:00-6.568, площадью 1 749 кв.м;

на части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ЛЭП 110 кВ «Хлебниково – Луговая», входящего в состав «Электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Долгопрудная» (ПС №420) с линиями электропередачи», реестровый номер границы 50:00-6.1924, площадью 13 841 кв.м;

в границах земельного участка проходят линии электропередач на металлических опорах, в связи с чем необходимо использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями использования, предусмотренными Постановлением Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

в границах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 50:12:0000000:52119 (напорная самотечная канализация), в связи с чем необходимо использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

4. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015 (далее - Соглашение), установить, что организацию и проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по конкурентной политике Московской области организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона в электронной форме с приложением проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

6. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в электронной форме с приложением проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

7. Заместителю главы администрации Гришиной Л.М. по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Степенников С.А.  
Тел. (495) 576-51-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. -1, Афанасьева Г.В.-1, Катулина О.А. – 1, Степенников С.А.- 1, Пахомов А.В. -1 (по межведомственной системе электронного документооборота).