

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ**

1 ЭТАП

2023



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.4 на 2023 год.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование**

1 ЭТАП

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель мастерской
Начальник отдела

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
В.И. Лавренко

2023

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
Материалы по обоснованию	
4	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
4.2.8	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – сведения ограниченного доступа
5	<i>Том II. Охрана окружающей среды</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карта)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
5.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143
5.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 - сведения ограниченного доступа
6	<i>Том III. Объекты культурного наследия</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
7	<i>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть

7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий – сведения ограниченного доступа
8	Приложение к материалам по обоснованию проекта внесения в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)
9	Материалы на электронном носителе
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в векторном формате и формате PDF/PNG

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
1.1. Местоположение городского округа в системе расселения Московской области	16
1.2. Структурно-функциональное зонирование	17
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	22
2.1. Территория городского округа Долгопрудный в системе расселения Московской области	22
2.2. Структура землепользования.....	23
2.2.1. Структура земель, поставленных на кадастровый учет	23
2.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	24
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	29
3.1. Население и трудовые ресурсы	29
3.2. Развитие жилых территорий	31
3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	34
3.4. Социальная сфера	34
3.4.1.1. Здравоохранение	37
3.4.1.2. Объекты социального обслуживания населения	39
3.4.1.3. Объекты образования (общеобразовательные организации).....	39
3.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	40
3.4.2.1. Образование и дошкольное воспитание	44
3.4.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта	44
3.4.2.3. Учреждения культуры	45
3.4.2.4. Объекты торговли, общественного питания, непроемственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	46
3.4.2.5. Места погребения и захоронения	47
3.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	47
3.5.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	71
4. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	73
4.1. Водоснабжение.....	73
4.2. Водоотведение.....	92
4.3. Теплоснабжение	97
4.4. Газоснабжение.....	113
4.5. Электроснабжение	116
4.6. Связь	135
4.6.1. Телефонизация	136
4.6.2. Радиотрансляция	137
4.6.3. Телевидение	138
4.7. Организация поверхностного стока.....	138
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	156
5.1. Внешний транспорт.....	158
5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа	167

5.2.1.	Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта.....	167
5.2.2.	Организация пешеходного и велосипедного движения	182
5.2.3.	Автомобильный транспорт.....	184
5.2.4.	Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	185
5.2.5.	Общественный пассажирский транспорт	187
6.	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	192
7.	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	196
7.1.	Сведения о планируемых объектах федерального значения.....	196
7.2.	Сведения о планируемых объектах регионального значения	198
8.	ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	210
9.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	211
9.1.	Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов	211
9.2.	Перечень лесных посёлков на территории городского округа	217
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	218
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	231
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	232
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ (ППТ) НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	238
	ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	241
	Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования включаемых в зоны несельскохозяйственного использования	241
	Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования.....	241
	ПРИЛОЖЕНИЕ 6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	242
	ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ КОМИТЕТОМ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ №280-ФЗ ОТ 29.07.2017 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЦЕЛЯХ УСТРАНЕНИЯ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ" И УТВЕРЖДЕНА АКТЫ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ДОКУМЕНТИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА.	245

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области (далее – генеральный план) выполнено ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания № 834.2 на 2023 г. в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 гг.

Целью генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи генерального плана:

–определить нормативные потребности в объектах местного значения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов;

–определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

–определить границы и параметры функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в генеральном плане;

–определить основные направления развития и сохранения системы особо охраняемых природных территорий;

–определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

–определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в

указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- Карта функциональных зон муниципального образования;
- Приложение 1. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.

3. Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»;

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*);

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 N 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области

- федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
 - Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
 - Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 N 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
 - Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 No 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 No 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 No 34@»;
 - Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 No 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 No 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 No 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
 - Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
 - Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
 - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
 - Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических

- правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
 - «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
 - Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ (ред. от 21.12.2022) "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 10.07.2014 N 33/96-П);
 - Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
 - Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
 - Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
 - Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
 - Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
 - Закон Московской области от 25.02.2005 N 56/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Долгопрудный»;
 - Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
 - Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
 - Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
 - Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
 - Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- Постановление Губернатора МО от 30.04.2021 N 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 29.12.2021;
- Постановление Правительства МО от 15.10.2019 N 734/36 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 784/39 «Об утверждении

- государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;
 - Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
 - Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
 - Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
 - Постановление Правительства МО от 27.12.2022 N 1463/48 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
 - Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья на 2023-2027 годы»;
 - Постановление Правительства МО от 25.10.2016 N 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
 - Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
 - Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
 - Распоряжение Минсельхозпрода МО от 10.10.2019 N 20PB-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
 - Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,

расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105; об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66;
- Приказ министра энергетики МО от 16.12.2021 N 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

При подготовке генерального плана городского округа Долгопрудный Московской области использованы материалы государственных программ социально-экономического развития Московской области, программ социально-экономического развития городского округа Долгопрудный.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Местоположение городского округа в системе расселения Московской области

Городской округ Долгопрудный расположен к северу от города Москвы и граничит:

- с юга и юго-востока - с территорией города Москвы;
- с юго-запада и запада - с территорией городского округа Химки;
- с севера - с территорией городского округа Мытищи.

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития определено структурно-функциональное зонирование территории Московской области - устойчивые системы расселения.

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

Городской округ Долгопрудный входит в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорскую устойчивую городскую систему расселения. Городской округ относится к группе муниципальных образований с высоким уровнем развития с доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организации - городской.

Основная отличительная черта города Долгопрудный - огромный научный и производственный потенциал, а также развитые образовательная и научно-исследовательская сферы. В городе Долгопрудный расположено большое количество перспективных градообразующих предприятий.

Городской округ Долгопрудный является крупным отраслевым центром по подготовке высококвалифицированных кадров с высшим образованием (ФГАОУ ВО «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)») и средним специальным (ГБПОУ МО «Физико-технический колледж») образованием, на факультетах которых обучается более тысячи студентов. В городе размещаются лаборатории, учебные подразделения Московской государственной академии водного транспорта.

Граница городского округа Долгопрудный утверждена Законом Московской области от 25.02.2005 г. № 56/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Долгопрудный».

Площадь территории городского округа Долгопрудный составляет 3052 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет 119,96 тыс. человек.

Населенный пункт, находящийся в границе муниципального образования городской округ Долгопрудный:

- город Долгопрудный Московской области

На территории городского округа находятся 7 объектов культурного наследия:

- 1 федерального значения;
- 6 регионального значения.

1.2. Структурно-функциональное зонирование

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны;
2. Многофункциональные зоны;
3. Общественно-деловые зоны;
4. Научно-образовательные зоны;
5. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
6. Рекреационного назначения;
7. Зоны осуществления историко-культурной деятельности;
8. Специального назначения;
9. Сельскохозяйственного использования;
10. Зона акваторий.

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. **В состав жилых зон входят:**

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**;
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**;
- Зона смешанной общественно-жилой застройки **ОЖ**.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. **В состав многофункциональных зон входят:**

- Многофункциональная специализированная зона **МФ**.

В многофункциональной специализированной зоне размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения, поликлиники), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты, социальные, рекреационные, общественно-деловые объекты.

3. В состав общественно-деловых зон входят:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **О1**;
- Зона специализированной общественной застройки **О2**.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

4. В состав научно-образовательных зон входят;

- Зона обеспечения научной деятельности НД.

5. В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры входят:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**;
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

6. В состав зон рекреационного назначения входят:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1;
- Зона лесов Р3;
- Зона объектов отдыха и туризма Р5.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

7. В состав зон осуществления историко-культурной деятельности входят:

- Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9

К зоне осуществления историко-культурной деятельности относятся территории объектов культурного наследия и их зон охраны. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

8. В состав зоны специального назначения входят:

- Зона кладбищ СП1;
- Зона озелененных территорий специального назначения СП4;
- Зона режимных территорий СП5.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

9. **В состав зоны сельскохозяйственного использования:**

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства относятся участки садоводства в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания).

10. **Зона акваторий.**

- Зона акваторий В

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Территория городского округа Долгопрудный в системе расселения Московской области

Направления и приоритеты пространственной организации Московской области установлены Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области, согласно которым территория Московской области по функциональным приоритетам подразделена на четыре сектора: север, запад, юго-запад, юго-восток.

При этом направления развития по секторам преимущественно распределяются следующим образом:

- промышленное и аграрное направления – юго-восток;
- рекреационное, лесохозяйственное, аграрное – север и юго-запад;
- рекреационное, общественно-деловое и жилой направления – запад и север.

В сочетании с укрупнённым функциональным зонированием территории Московской области, закреплённым в утвержденных Основных направлениях устойчивого градостроительного развития Московской области, Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.07 № 517/23) предложена перспективная планировочная организация Московской области, основанная на функционально-пространственном зонировании территории и формировании устойчивых систем расселения, что позволяет определить главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики территорий, а так же основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности различного уровня.

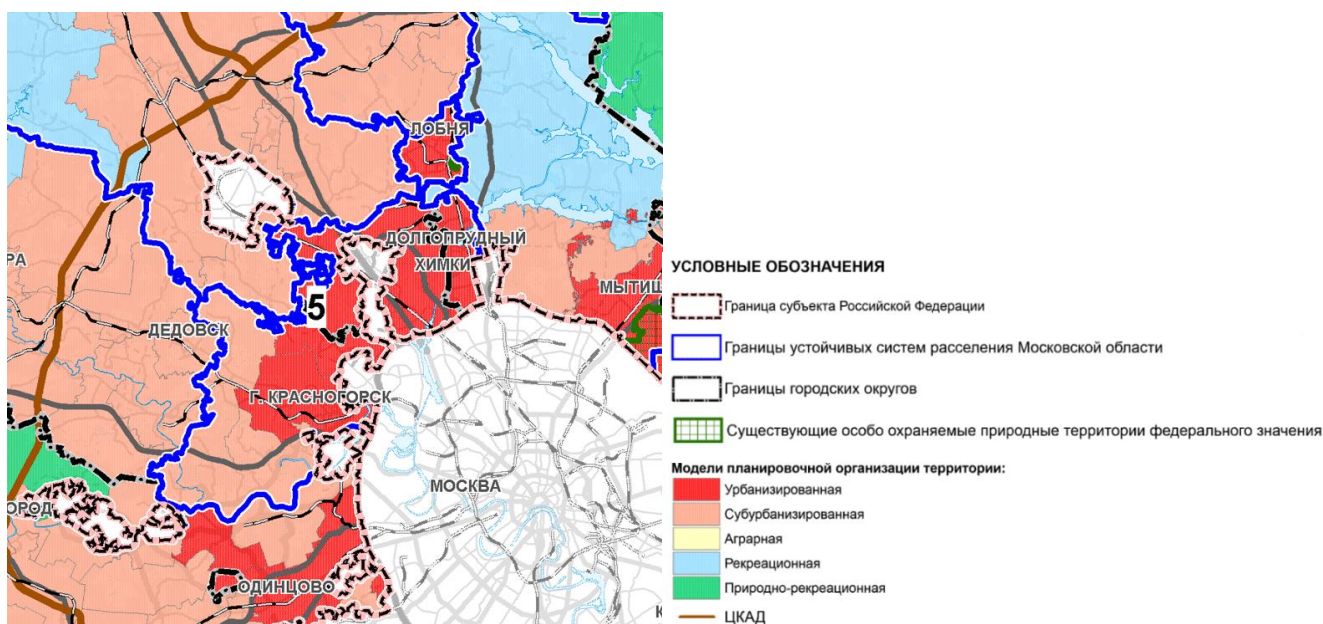
Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности. В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Структурно-функциональное зонирование территории Московской области, предусматривающее формирование устойчивых систем расселения (далее – УСР), установлено Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (актуальная редакция от 11.10.2021 №992/33).

Тип УСР	УСР	Городской округ	Площадь, га	Численность постоянного населения, тыс.чел.
Городская	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	Долгопрудный	3052	112

Характеристика устойчивых систем расселения Московской области

№ п/п	Устойчивые системы расселения	Доминирующие признаки функционального освоения и пространственной организации	Площадь, тыс.га	Численность постоянного населения, тыс. чел.	Плотность, чел./га
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	Городская	79,4	719,1	9,1



5 - Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская

2.2. Структура землепользования

2.2.1. Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Общая площадь земель городского округа составляет 3052 га. По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составляет 2042,177 га. Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 05.06.2023. Сведения о земельных участках на остальной территории площадью 1009,823 га в публичной кадастровой карте отсутствуют. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.1.

Таблица 2.2.1.1

Категория земель	Площадь, га
Земли водного фонда	211,571
Земли лесного фонда	0,863
Земли населенных пунктов	1721,245
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	22,037
Земли сельскохозяйственного назначения	1,102
Категория не установлена	85,359
ИТОГО	2042,177
Земли, не поставленные на кадастровый учет	1009,823
ВСЕГО	3052

2.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
- от автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом с наличием 4-х и более топливо-раздаточных колонок – 100 м;
- от автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливо-раздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;
- от объектов по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям – 50 м;

- от мойки автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям – 50 м;
- от ТЭС установленной электрической мощностью 600 МВт и выше, работающей на газовом и мазутном топливе – 500 м.
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающих на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо) – 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м.
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;
- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га – 100 м;
- от мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и

пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон газораспределительных сетей. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранных зон объектов связи. «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на бесхозных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранных зон тепловых сетей. В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

– от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищённых подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. Население и трудовые ресурсы

Оценка численности постоянного населения городского округа Долгопрудный по данным Росстата составляет 119,96 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения городского округа Долгопрудный выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2028 год) составит 153,54 тыс. человек; на расчётный срок (2043 год) – составит 154,33 тыс. человек (таблица 3.1.1).

Прогнозируемый прирост численности населения городского округа Долгопрудный, тыс. чел.

Таблица 3.1.1

Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел.	Многokвартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
34,39	33,60	0,66	0,00	0,13

Планируемое в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест с существующих 40,90 тыс. раб. мест до 57,44 тыс. раб. мест – на расчётный срок. Трудовой баланс приведён в таблице 3.1.2.

Трудовой баланс городского округа Долгопрудный (тыс. человек)

Таблица 3.1.2

Поз.	Структура трудового баланса	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Население, всего	119,96	153,54	154,33
	Трудовые ресурсы	62,60	80,12	80,54
	Распределение трудовых ресурсов	62,60	80,12	80,54
1	Количество рабочих мест	40,90	44,37	57,44
2	Не занято трудовой деятельностью	12,52	16,02	16,11
3	Сальдо маятниковой миграции	9,18	19,73	6,99

Прогноз баланса трудовых ресурсов Администрация (г.о. Долгопрудный)

Таблица 3.1.3

№ п/п.	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	39900	40900	42100
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	-	-	-
2.	добыча полезных	-	-	-

№ п/п.	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	ископаемых			
3.	обрабатывающие производства	8300	8400	8500
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	600	600	600
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	500	500	500
6.	строительство	1000	1000	1000
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	7400	7500	7600
8.	транспортировка и хранение	4700	4900	5000
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	500	500	600
10.	деятельность в области информации и связи	400	500	500
11.	деятельность финансовая и страховая	300	400	400
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	900	1000	1100
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	2400	2500	2700
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	200	300	500
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	900	900	1000
16.	образование	7200	7300	7300
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3100	3100	3200
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	500	500	600
19.	предоставление прочих видов услуг	1000	1000	1000

3.2.Развитие жилых территорий

Жилищный фонд городского округа Долгопрудный составляет 3476,2 тыс. кв. м., в том числе многоквартирный 3228,8 тыс. кв.м., индивидуальные жилые дома – 247,4 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность – 28,98 кв. м. на человека. Структура жилищного фонда приведена в таблице 3.2.1.

Жилищный фонд городского округа Долгопрудный

Таблица 3.2.1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
Жилищный фонд	тыс. кв. м	3476,2
Многokвартирная застройка, всего		
площадь	тыс. кв. м	3228,8
проживает	тыс. чел.	118,12
Индивидуальная застройка		
площадь	тыс. кв. м	247,4
проживает	тыс. чел.	1,84

На территории городского округа Долгопрудный площадь сносимого жилого фонда составляет 0,467 тыс. кв. м, количество проживающих – 0,02 тыс. человек (таблица 3.2.2).

Перечень сносимого жилого фонда городского округа Долгопрудный

Таблица 3.2.2

№ п/п	Адрес	Площадь МКД, кв. м	Количество граждан проживающих в МКД, чел.
Аварийный			
1	ГО Долгопрудный	171,00	11
в рамках Мастер-плана			
1	г. Долгопрудный, ул. Восточная, дом 1	141,10	3
2	г. Долгопрудный, ул. Восточная, дом 3	154,10	8
ИТОГО		466,20	22

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с утвержденными ранее проектами планировки и на свободных территориях, в том числе для расселения жителей ветхого и аварийного фонда. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 93,72 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.2.3.

Размещение нового жилищного строительства в городском округе Долгопрудный

Таблица 3.2.3.

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого ГО Долгопрудный:	93,72	927,62	34,394

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

на первую очередь – 904,1 тыс. кв. м;

на расчётный срок – 927,6 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 4379,8 тыс.кв.м, средняя жилищная обеспеченность 28,53 кв. м на человека, на расчётный срок общая площадь жилищного фонда составит 4403,3 тыс.кв.м., средняя жилищная обеспеченность 28,53 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда округа приведена в таблице 3.2.4.

Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Таблица 3.2.4.

Жилищный фонд по населённым пунктам	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по ГО Долгопрудный</i>	<i>3476,2</i>	<i>119,96</i>	<i>3475,7</i>	<i>904,1</i>	<i>4379,8</i>	<i>153,54</i>	<i>3475,7</i>	<i>927,6</i>	<i>4403,3</i>	<i>154,33</i>
многоквартирная	3228,8	118,12	3228,3	904,1	4132,4	151,70	3228,3	922,7	4151,0	152,36
индивидуальная	247,4	1,84	247,4	0,0	247,4	1,84	247,4	4,9	252,3	1,97

3.3.Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.4.Социальная сфера

3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения¹

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания городского округа Долгопрудный приведён в таблице 3.4.1.1.

¹ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.1.1.

2	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (больничный стационар)	коек	8,1	449	972	1244	1250
1.2.	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	1725	2129	2725	2739
1.3.	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	машин	0,1	7	12	15	15

2	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
	(станция скорой помощи)						
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		1	2	3	3

3.4.1.1.Здравоохранение

На территории городского округа Долгопрудный имеются следующие учреждения здравоохранения:

- больничные стационары (единиц) – 2, ёмкость (коек) – 449;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 12, ёмкость (посещений в смену) – 1725;
- станции скорой помощи (машин) – 7.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 972, планируемого населения на расчетный срок – 1250.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 2129, планируемого населения на расчетный срок – 2739;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (машин) – 12, планируемого населения на расчетный срок – 15.

Согласно проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный предусматривается строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 3.4.1.1.1) и станций скорой помощи (таблица 3.4.1.1.2).

Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)

Таблица 3.4.1.1.1

номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность
1	г. Долгопрудный, мкр. Центральный	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	410	Первая очередь
2	г. Долгопрудный, мкр. Южный	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	400	Первая очередь
3	г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	230	Первая очередь

номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность
4	г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	100	Первая очередь
5	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	110	Первая очередь
6	г. Долгопрудный, мкр. по пр. Пацаева	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200	Расчетный срок
7	г. Долгопрудный, ул. Парковая	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200	Первая очередь
8	г. Долгопрудный, мкр. по ул. Госпитальная	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	40	Расчетный срок
11	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские Горки	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	230	Первая очередь
		ИТОГО	1920	

Планируемые медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)

Таблица 3.4.1.1.2

номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность
9	г. Долгопрудный, проезд Лихачевский	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное	3	Расчетный срок

номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность
		подразделение		
10	г. Долгопрудный, ш. Московское	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	1	Расчетный срок
		ИТОГО	4	

3.4.1.2. Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области на территории городского округа Долгопрудный существуют 2 объекта социального обслуживания населения:

№ пп	Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность
1.	ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Долгопруднеский»	МО, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Толстого, д. 10	88	160,25
		МО, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д. 5, кор.1		
		МО, г. Долгопрудный, Лаврентьева, д. 29		

- Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания населения (шт) – 2, планируемого населения на расчетный срок – 3.

Проектом генерального плана предусматривается размещение универсального центра социального обслуживания населения (таблица 3.4.1.2.1).

Планируемые комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)

Таблица 3.4.1.2.1

номер объекта на карте	Наименование объекта	Местоположение	Очередность
12	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	г. Долгопрудный, мкр. Южный	Первая очередь

3.4.1.3. Объекты образования (общеобразовательные организации)

Проектом генерального плана в соответствии с государственной программой «Строительство объектов социальной инфраструктуры» предусматривается: (таблица 3.4.1.3.1).

Планируемые объекты образования

Таблица 3.4.1.3.1

номер объекта	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
1.27	г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 7	Общеобразовательная организация (реконструкция) (учебный корпус начальной школы на 425 мест, детский технопарк и кампуа для проживания на 200 мест на территории Автономной некоммерческой общеобразовательной организации "Физтех- лицей" им. П.Л. Капицы)	425	Первая очередь
ИТОГО			425	

3.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население городского округа Долгопрудный (таблица 3.4.1.2.2).

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.1.2.2

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательная организация	мест	135	8325	16195	20728	20835
1.2.	Дошкольная образовательная организация	мест	65	6124	7797	9980	10031
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	15	837	1799	2303	2315
2.2.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	1067	3446	4411	4433
2.3.	Зрелищная организация (театр)	посадочных мест	6	140	720	921	926
2.4.	Зрелищная организация (концертная организация)	посадочных мест	6	0	720	921	926
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивное сооружение	тыс. кв. м	0,9483	95,55	113,76	145,60	146,35

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.2.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	6,07	12,72	16,28	16,36
3.3.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв.м зеркала воды	9,96	1741	1195	1529	1537
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	1632	2840	3634	3653
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,51	99,9	181,1	231,8	233
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	5511	4798	6142	6173

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	825	1308	1674	1682
5. Места погребения							
5.1.	Кладбище	га	0,24	106,8	28,8	36,8	37,0

3.4.2.1.Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории городского округа Долгопрудный расположено 32 дошкольные образовательные организации, проектной вместимостью (количество мест) - 6124. Фактическая наполняемость (мест) – 7867. Очередники в возрасте 3-7 лет - 352 человека.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.1.1):

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.4.2.1.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	119,96	153,54	154,33
Нормативная потребность (мест)	7797	9980	10031

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории округа расположено 12 общеобразовательных организаций, проектной вместимостью 8325 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 12726 человек.

Количество учащихся во вторую смену – 2466 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.1.2):

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.4.2.1.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	119,96	153,54	154,33
Нормативная потребность (мест)	16195	20728	20835

3.4.2.2.Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на территории городского округа Долгопрудный расположены объекты физической культуры и массового спорта следующих типов:

- спортивные залы – 6,07 тыс. кв. м площади пола;
- спортивные сооружения – 95,55 тыс. кв.м.;
- бассейны – 1741 кв.м.
- ДЮСШ - 1632 места;

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.2.1):

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 3.4.2.2.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	119,96	153,54	154,33
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м.)	12,72	16,28	16,36
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	113,76	145,60	146,35
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	1195	1529	1537
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	2840	3634	3653

3.4.2.3. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа расположены учреждения культуры следующих типов:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 837 мест зрительного зала;
- Театры – 140 посадочных мест;
- Концертные организации – 0 посадочных мест;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 1067 мест.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 5-6 мест зрительного зала на 1 тыс. чел.;
- Театры – 3-4 посадочных места на 1 тыс. чел.;
- Концертные организации – 3-4 посадочных места на 1 тыс. чел.;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.3.1):

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 3.4.2.3.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	119,96	153,54	154,33
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест)	1799	2303	2315

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
зрительного зала)			
Нормативная потребность в театрах (посадочных мест)	720	921	926
Нормативная потребность в концертных организациях (посадочных мест)	720	921	926
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	3446	4411	4433

3.4.2.4. Объекты торговли, общественного питания, непроеизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

На территории городского округа Долгопрудный расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- объекты торговли – 99,9 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- объекты общественного питания (посадочных мест) – 5511;
- непроеизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг – 825 рабочих мест;

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет:

- объекты торговли – 1,51 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- объекты общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- непроеизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.4.1):

Нормативная потребность в объектах торговли, общественного питания, непроеизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Таблица 3.4.2.4.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	119,96	153,54	154,33
Нормативная потребность в объектах торговли (кв.м. торговой площади)	181,1	231,8	233
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посадочных мест)	4798	6142	6173
Нормативная потребность в непроеизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	1308	1674	1682

3.4.2.5. Места погребения и захоронения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории городского округа Долгопрудный расположено 5 кладбищ общей площадью 105,3 га.

Площадь свободная для захоронения (резерв) в составе кладбищ, отсутствует.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 28,8, планируемого населения на расчетный срок (га) – 35,7 (таблица 3.4.2.5.1.).

Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 3.4.2.5.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	119,96	153,54	154,33
Нормативная потребность (га)	28,8	36,8	37,0

3.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса городского округа Долгопрудный являются:

- формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 275,91 га. Это позволит организовать 16,5 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест городского округа Долгопрудный составит:

- на первую очередь – 44,37 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 57,44 тыс. ед.

Территории планируемого размещения объектов промышленного,
общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного назначения

Таблица 3.5.1

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
2	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ш. Новое, участок 14	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1,27	5,08	0,006
4	г. Долгопрудный, ул. Якова Гунина	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,45	1,80	0,002
17	г. Долгопрудный, восточная часть мкр. Водники	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,21	0,84	0,001
21	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,28	1,12	0,001
42	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,57	2,28	0,003
44	г. Долгопрудный, пр- кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,47	1,88	0,002

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
69	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,48	1,92	0,002
70	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,66	2,64	0,003
73	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Островского, д. 2а	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,48	1,92	0,002
74	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, дом 48а	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,90	3,60	0,005
95	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,09	4,36	0,005
100	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,72	2,88	0,004

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
101	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,88	3,52	0,004
107	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,16	4,64	0,006
108	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,92	3,68	0,005
110	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,20	0,80	0,001
119	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,08	4,32	0,005
124	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе д. 21	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,15	0,60	0,001
128	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,12	0,48	0,001

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
129	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 41	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,02	0,08	0,000
130	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,60	2,40	0,003
132	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,53	2,12	0,003
135	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,00	4,00	0,005
142	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,14	0,56	0,001
169	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,04	0,16	0,000

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
171	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,06	0,24	0,000
172	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,54	6,16	0,008
174	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Восточная и ул. Виноградная	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,85	7,40	0,009
178	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,21	0,84	0,001
187	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	2,78	11,12	0,014

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
1	г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, у восточной границы города	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	14,82	59,28	0,074
5	г. Долгопрудный, ул. Московская	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	2,89	11,56	0,014
23	ГО Долгопрудный	Зона объектов отдыха и туризма	Первая очередь	8,97	35,88	0,045
19	г. Долгопрудный, мкр. Водники	Коммунально-складская зона	Первая очередь	0,10	0,40	0,006
92	г. Долгопрудный, прибрежная территория Клязьминского водохранилища (Котовского залива) около ул. Парковая	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,37	1,48	0,020
98	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,71	2,84	0,039

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
99	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,20	0,80	0,011
150	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,24	0,96	0,013
185	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Коммунально-складская зона	Первая очередь	1,05	4,20	0,058
43	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Расчетный срок	5,09	18,32	0,244
64	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Первая очередь	16,44	59,18	0,789
75	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Расчетный срок	0,48	1,73	0,023

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
3	г. Долгопрудный, с западной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	3,57	21,42	0,286
6	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	8,86	53,16	0,709
8	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,42	12,78	0,114
10	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	2,09	12,54	0,167
11	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,90	5,40	0,072
12	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,21	1,89	0,017
13	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,25	1,50	0,020

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
15	г. Долгопрудный, ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,39	2,34	0,031
28	г. Долгопрудный, ул. Госпитальная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,82	4,92	0,066
29	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,38	2,28	0,030
35	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,57	9,42	0,126
36	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к востоку от Лихачевского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,98	8,82	0,078
37	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,27	1,62	0,022
51	г. Долгопрудный, площадь Рыночная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,51	3,06	0,041

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
52	г. Долгопрудный, с восточной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	2,42	14,52	0,194
53	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», северная часть	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	4,65	27,90	0,372
54	г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,44	2,64	0,035
60	г. Долгопрудный, к северу от пересечения ул. Парковая и ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,22	10,98	0,098

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
68	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,40	2,40	0,032
71	г. Долгопрудный, проспект Пацаева, участок 7/11	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,20	1,20	0,016
76	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к северу от проезда Ракетостроителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	2,46	14,76	0,197
78	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Маяковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,42	2,52	0,034
80	г. Долгопрудный, проезд Лихачевский, к северу от Долгопрудненского центрального кладбища	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,43	2,58	0,034

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
104	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Ленина, дом 29/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,82	7,38	0,066
106	г. Долгопрудный, на территории городского парка культуры и отдыха	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,15	0,90	0,012
109	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Лесная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,40	2,40	0,032
111	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	1,03	6,18	0,082
113	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,68	4,08	0,054
114	г. Долгопрудный, ул. Московская, д 31	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,04	0,24	0,003

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
116	г. Долгопрудный, ул. Жуковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,64	5,76	0,051
117	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, в районе д. 8	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,57	3,42	0,046
121	г. Долгопрудный, пересечение Лихачёвского шоссе и Промышленного проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,34	2,04	0,027
122	г. Долгопрудный, ул. Театральная, севернее д.6а	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,73	4,38	0,058
123	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,41	2,46	0,033

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
125	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,73	4,38	0,058
126	г. Долгопрудный, ул. Набережная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,19	1,71	0,015
133	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,82	4,92	0,066
138	г. Долгопрудный, в районе МКАД 81-й км, участок 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3,00	18,00	0,240
143	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,58	3,48	0,046
146	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Строителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,39	8,34	0,111

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
155	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблоневая, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,42	14,52	0,194
156	г. Долгопрудный, ш. Московское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,56	5,04	0,045
159	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,84	5,04	0,067
162	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблоневая, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,61	3,66	0,049
166	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, между пр-д Транспортный и пр-д Дорожный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,48	8,88	0,118
170	г. Долгопрудный, ул. Октябрьская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,64	3,84	0,051

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
173	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Новгородская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,54	3,24	0,043
181	г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,28	11,52	0,102
191	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,26	2,34	0,021
9	г. Долгопрудный, проезд Лихачёвский, к северу от д. 10	Производственная зона	Расчетный срок	5,27	31,62	0,290
16	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	1,57	9,42	0,086
33	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Производственная зона	Расчетный срок	0,68	4,08	0,037
50	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	2,94	17,64	0,162

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
55	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблоневая	Производственная зона	Расчетный срок	14,23	85,38	0,783
56	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблоневая	Производственная зона	Расчетный срок	1,66	9,96	0,091
65	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	5,14	30,84	0,283
66	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к северу от ул. Яблоневая	Производственная зона	Расчетный срок	38,78	232,68	2,133
67	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	Расчетный срок	2,41	14,46	0,133

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
79	г. Долгопрудный, проезд Строителей, в районе участка 3	Производственная зона	Расчетный срок	0,63	3,78	0,035
90	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	Расчетный срок	5,03	30,18	0,277
91	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Производственная зона	Расчетный срок	0,53	3,18	0,029
93	г. Долгопрудный, к югу от Шереметьевского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	10,58	63,48	0,582
102	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	0,49	2,94	0,027

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
103	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Энергетическая, земельный участок 3	Производственная зона	Расчетный срок	1,08	6,48	0,059
120	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	2,16	12,96	0,119
136	г. Долгопрудный, между проездами Транспортный и Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	0,99	5,94	0,054
137	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблоневая	Производственная зона	Расчетный срок	1,00	6,00	0,055
140	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	0,87	5,22	0,048
141	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда	Производственная зона	Расчетный срок	2,32	13,92	0,128

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
	Дорожный					
144	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	Расчетный срок	1,13	6,78	0,062
145	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	7,40	44,40	0,407
147	г. Долгопрудный, проезд Строителей	Производственная зона	Расчетный срок	1,74	10,44	0,096
148	г. Долгопрудный, к востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	1,31	7,86	0,072
149	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский,	Производственная зона	Расчетный срок	12,51	75,06	0,688

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
	микрорайона Павельцево территория ЗАО "КСХП "Химки", северная часть					
151	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Производственная зона	Расчетный срок	3,06	18,36	0,168
152	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Производственная зона	Расчетный срок	1,29	7,74	0,071
154	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	Расчетный срок	0,83	4,98	0,046
158	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Производственная зона	Расчетный срок	0,15	0,90	0,008
160	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	0,16	0,96	0,009

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
164	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	Расчетный срок	5,28	31,68	0,290
167	г. Долгопрудный, к юго-востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	2,73	16,38	0,150
168	г. Долгопрудный, проезд Строителей, западнее д. 1	Производственная зона	Расчетный срок	1,01	6,06	0,056
175	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	1,63	9,78	0,090
176	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	Расчетный срок	4,83	28,98	0,266
180	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	3,68	22,08	0,202
182	г. Долгопрудный, в районе пересечения	Производственная зона	Расчетный срок	0,58	3,48	0,032

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
	путепровода Хлебниково и ш. Новое					
	ГО Долгопрудный	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	-	-	2,500
ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный:				275,91	1524,95	16,544

3.5.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Рост среднего времени прибытия на пожары пожарных расчётов обусловлен повышенной интенсивностью движения на автодорогах, а также несоблюдением требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте здания или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метров – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

Дислокация пожарных команд в районе, их вооружение и боеспособность, обеспеченность водоснабжением и дорогами, организации по пожарной охране обеспечивают не только предотвращение пожара, но и успешную борьбу с ним в случае возникновения.

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны городского округа Долгопрудный представлен в таблице 3.5.1.1.

Таблица 3.5.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адресное описание)	Количество пожарной техники (число и тип автомобилей)	Тип пожарного депо**	Значение объекта (местное, региональное, федеральное,
1	ПСЧ-73 совместно с ПСЧ-91 ФГКУ «6 ОФПС по МО»	г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 3.	4 пожарные автоцистерны АЦ-40(433362), АЦ-2,0-40(4308), АЦ-40(130)63Б, АЦ-2,0-40(4308); 1 пожарная автолестница АЛ-30(131)	II типа	Федеральный
2	ОП ПСЧ-73 ФГКУ «6 ОФПС по МО» совместно с ПСО-3 Красногорского ТУ СиС ГКУ МО «Мособлпожспас»	г. Долгопрудный, ул. Южная, д. 1а.	1 пожарная автоцистерна АЦ-40(43202)	II типа	Федеральный

Время прибытия первого подразделения к месту вызова (объектам, расположенным на территории городского округа Долгопрудный) не должно превышать 10 минут согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения пожаротушения возможно использовать воду из рек и искусственных водоёмов.

К берегам рек и водоёмов должны устраиваться подъезды, обеспечивающие удобный забор воды в любое время года одновременно не менее чем тремя автомобилями.

Так же на территории городского округа Долгопрудный расположены Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования: ООО «Пожарная охрана» по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, Нефтебаза.

Генеральным планом планируется строительство пожарных депо, представленных в таблице 3.5.1.2.

Таблица 3.5.1.2.

№ п/п	Наименования подразделения	Адрес
1	Пожарное депо	Военный городок
2	Пожарное депо	мкр. Южный
3	Пожарное депо	Промышленный проезд

4. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Водоснабжение

Существующее положение

В городском округе Долгопрудный имеются два независимых источника централизованного водоснабжения: местные артезианские воды и вода из системы АО «Мосводоканал».

Централизованным водоснабжением охвачено 93 % населения городского округа Долгопрудный и все предприятия.

Объекты централизованных систем водоснабжения в административных границах городского округа Долгопрудный находятся на балансе:

- Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г. Долгопрудного» (далее МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»);
- Акционерное общество «Мосводоканал» (далее АО «Мосводоканал»);
- Акционерное общество «Веgetта» (далее АО «Веgetта»);
- Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Терминал» (далее ООО «Газпромнефть-Терминал»).

Основной ресурсоснабжающей организацией является МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного». Собственником эксплуатируемого МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» оборудования является администрация городского округа Долгопрудный.

МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» осуществляет добычу местных подземных вод артезианскими скважинами и покупку воды питьевого качества у АО «Мосводоканал» и АО «Веgetта».

На балансе МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» находится также ВЗУ «Водники», который законсервирован на неопределенный срок и не эксплуатируется.

АО «Мосводоканал» осуществляет подачу воды из г. Москвы от Северной станции водоподготовки (далее ССВ) от транзитных Зеленоградских водоводов (№11 диаметром 1000 мм и №12 диаметром 1200 мм) непосредственно в водопроводную сеть г. Долгопрудный. Плановый договорной лимит поставки воды от АО «Мосводоканал» на 2021 год составил 11432, 79 тыс. куб. м/год (31,323 тыс. куб. м/сутки). В настоящее время ежедневно в городской округ Долгопрудный от ССВ подается московская вода в объеме 32,574 тыс. куб. м (данные АО «Мосводоканал» по состоянию на 01.01.2023).

АО «Веgetта» осуществляет добычу подземных вод для целей хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения АО «Веgetта», населения, абонентов и производства пищевой продукции в г. Долгопрудный, мкр-н Шереметьевский. Водопроводное оборудование и сети являются частной собственностью АО «Веgetта».

ООО «Газпромнефть-Терминал» осуществляет добычу подземных вод для целей хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения собственного предприятия и городских абонентов. Водопроводное оборудование и сети являются частной собственностью ООО «Газпромнефть-Терминал».

Таким образом, на территории городского округа Долгопрудный функционируют 3 ВЗУ, одна станция обезжелезивания, одна водонапорная башня, три насосные станции второго подъема и 23 станций третьего подъема (подкачка).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Для всех ВЗУ городского округа Долгопрудный разработаны и утверждены границы ЗСО. Границы ЗСО первого пояса огорожены общим забором.

Водоводы №11 и №12 АО «Мосводоканала» так же имеют ЗСО строгого режима в виде санитарно-защитной полосы, размеры которой приняты 20 м в каждую сторону от оси крайнего водовода. В пределах этой зоны должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Данные по ВЗУ и артезианским скважинам городского округа Долгопрудный представлены в таблице 4.1.1.

Общее водопотребление по городскому округу Долгопрудный в 2023 году ориентировочно составляет 33,27 тыс. куб. м/сутки.

Общая протяженность водопроводных сетей в городском округе Долгопрудный составляет около 260 км диаметром от 50 до 1200 мм.

Износ водопроводных сетей в среднем составляет 40% и не является критичным.

Выводы:

1. Основными источниками централизованного водоснабжения городского округа Долгопрудный являются артезианские воды и вода из системы АО «Мосводоканала».

2. Обеспечение населения городского округа Долгопрудный централизованным водоснабжением составляет 93 %.

3. Покрытие перспективного дефицита питьевой воды на нужды городского округа Долгопрудный следует производить из системы водоснабжения АО «Мосводоканал», для этого требуется перезаключить договор с АО «Мосводоканалом» на подачу воды в городской округ Долгопрудный с увеличением лимита поставки до расчетных величин.

4. Требуется реконструкция действующих ВЗУ, перекладка существующих изношенных водопроводных сетей и прокладка новых сетей для охвата всей застройки централизованным водоснабжением.

Основные водозаборные узлы на территории городского округа Долгопрудный

Таблица 4.1.1

№№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производи- тельность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Размеры ЗСО, м	Ведомственная принадлежность
1	ВЗУ «Павельцево», г. Долгопрудный, мкр-н Павельцево, ул. 25-го Партсъезда	артскважин №1, водонапорная башня с баком емкостью 150 куб. м, насосная станция 2-го подъема, станция обезжелезивания	0,32	лицензия МСК № 00105 ВЭ от 25.06.2004 г. Срок окончания действия лицензии 01.01.2029 г.	1 пояс – 30х36 2 пояс – R= 214 3 пояс – R= 1518	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».
2	ВЗУ АО «Веgetта», г. Долгопрудный, промзона мкр. Шереметьевский	2 артскважины №1 И №3, насосная станция 2-го подъема	1,32	лицензия МСК № 06025 ВЭ от 03.08.2015 г. Срок окончания действия лицензии 01.08.2030 г.	1 пояс – 65х85 2 пояс – R= 301 3 пояс – R= 2127	АО «Веgetта»
3	ВЗУ «Павельцевская нефтебаза», г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Новое шоссе	2 артскважины (рабочая и резервная), 2 РЧВ объемами по 500 куб. м, насосная станция 2-го подъема	0,2	лицензия МСК № 91784 ВЭ от 03.08.2015 г. Срок окончания действия лицензии 01.01.2022 г., данные о продлении срока лицензии не представлены	1 пояс – R=30 2 пояс – R= 166 3 пояс – R= 1172,3	ООО «Газпромнефть- Терминал»

Предложения по развитию водоснабжения

Перспективным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения городского округа Долгопрудный сохраняются подземные воды от ВЗУ и отдельных артезианских скважин, а также вода из системы АО «Мосводоканала».

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) для:

- многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;

- индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Зарайск в целом по этапам строительства представлен в таблице 4.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 4.1.3.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2021 № 887-р) для:

- общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;

- спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;

- бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;

- магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;

- учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;

- детских дошкольных учреждений – 40 л на одного ребёнка;

- учреждений образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;

- больниц – 200 л на одну койку;

- столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;

- производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;

- душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов ориентировочно приняты на современном уровне.

Расчётные расходы на нужды планируемых объектов социального, общественно-делового и коммунально-производственного назначения определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Принятие расходов воды на технологические нужды предприятий городского округа производилось с учетом широкого внедрения водосберегающих технологий, таких как:

- создание и развитие оборотных систем водоснабжения;
- совершенствование технологии использования воды;
- локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;
- развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;
- уменьшение объёмов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения с учётом ориентировочных расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 4.1.4. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 N225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на ВЗУ.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (ред. от 27.12.2021) норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётные расходы воды на полив на территории городского округа составят:

- на первую очередь – 7061 куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 7443 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества в городском округе Долгопрудный на все периоды представлены в таблице 4.1.5.

Расчётные расходы питьевой воды на нужды населения
городского округа Долгопрудный

Таблица 4.1.2

Вид жилой застройки	Первая очередь (в том числе существующее положение)		Расчётный срок (в том числе первая очередь)	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
Всего по городскому округу Долгопрудный	27619	35905	27760	36089
многоквартирная	27306	35498	27425	35653
индивидуальная	313	407	335	436

Расчётные расходы питьевой воды по площадкам капитального строительства
жилого назначения на территории городского округа Долгопрудный

Таблица 4.1.3

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки	Очередность
1	г. Долгопрудный, мкр. Центральный	Многоквартирная	276	Первая очередь
2	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Якорная, дома 8, 10/18	Многоквартирная	1369	Первая очередь
3	г. Долгопрудный, мкр. Водники, с северной стороны ул. Корабельная	Многоквартирная		
4	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к востоку от КП "Набережный"	Многоквартирная	840	Первая очередь
5	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11	Многоквартирная		
6	г. Долгопрудный, в районе ул. Парковая, д. 306	Многоквартирная	1128	Первая очередь
7	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки		
8	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская	Многоквартирная	1362	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки	Очерёдность
9	г. Долгопрудный, мкрн. Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская	Многokвартирная		
10	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Многokвартирная	2888	Первая очередь
11	г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, в районе д.16.	Многokвартирная	12	Расчетный срок
12	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	116	Расчетный срок
13	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой застройки	27	Расчетный срок
14	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Индивидуальная	25	Расчетный срок
15	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Нефтяников	Индивидуальная	3	Расчетный срок
ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный			8046	

Расчетное водопотребление планируемых объектов общественно-делового, рекреационного и производственно- коммунального назначения

Таблица 4.1.4

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
1	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ш. Новое, участок 14	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,5
2	г. Долгопрудный, ул. Якова Гунина	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
3	г. Долгопрудный, восточная часть мкр. Водники	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,5
4	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,5
5	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
6	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
7	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
8	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
9	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Островского, д. 2а	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
10	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, дом 48а	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
11	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
12	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
13	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
14	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
15	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
16	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
17	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
18	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе д. 21	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
19	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
20	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 41	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
21	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
22	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
23	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
24	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
25	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
26	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
27	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
28	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Восточная и ул. Виноградная	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
29	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
30	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
31	г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	20,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
	шоссе, у восточной границы города			
32	г. Долгопрудный, ул. Московская	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	4,0
33	ГО Долгопрудный	Зона объектов отдыха и туризма	Первая очередь	6,0
34	г. Долгопрудный, мкр. Водники	Коммунально-складская зона	Первая очередь	0,5
35	г. Долгопрудный, прибрежная территория Клязьминского водохранилища (Котовского залива) около ул. Парковая	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	1,0
36	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	1,5
37	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,5
38	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,5
39	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Коммунально-складская зона	Первая очередь	2
40	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Расчетный срок	4,0
41	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Первая очередь	13,0
42	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Расчетный срок	0,5
43	г. Долгопрудный, с западной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно- деловая зона	Первая очередь	5,0
44	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Многофункциональная общественно- деловая зона	Расчетный срок	11,0
45	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Многофункциональная общественно- деловая зона	Расчетный срок	2,0
46	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно- деловая зона	Первая очередь	3,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
47	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
48	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
49	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
50	г. Долгопрудный, ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
51	г. Долгопрудный, ул. Госпитальная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	1,0
52	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
53	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,0
54	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к востоку от Лихачевского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	1,0
55	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
56	г. Долгопрудный, площадь Рыночная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
57	г. Долгопрудный, с восточной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	3,0
58	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», северная часть	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	6,0
59	г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
60	г. Долгопрудный, к северу от пересечения ул. Парковая и ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,5

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
61	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
62	г. Долгопрудный, проспект Пацаева, участок 7/11	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
63	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к северу от проезда Ракетостроителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	3,0
64	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Маяковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
65	г. Долгопрудный, проезд Лихачевский, к северу от Долгопрудненского центрального кладбища	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
66	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Ленина, дом 29/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
67	г. Долгопрудный, на территории городского парка культуры и отдыха	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
68	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Лесная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
69	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	1,0
70	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
71	г. Долгопрудный, ул. Московская, д 31	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
72	г. Долгопрудный, ул. Жуковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
73	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, в районе д. 8	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
74	г. Долгопрудный, пересечение Лихачёвского шоссе и Промышленного проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
75	г. Долгопрудный, ул. Театральная, севернее д.6а	Многофункциональная общественно-	Расчетный срок	1,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
		деловая зона		
76	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
77	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
78	г. Долгопрудный, ул. Набережная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
79	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	1,0
80	г. Долгопрудный, в районе МКАД 81-й км, участок 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	4,0
81	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
82	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Строителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,0
83	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблонева, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3,0
84	г. Долгопрудный, ш. Московское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
85	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
86	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблонева, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
87	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, между пр-д Транспортный и пр-д Дорожный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,0
88	г. Долгопрудный, ул. Октябрьская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
89	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Новгородская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
90	г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
91	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
92	г. Долгопрудный, проезд Лихачёвский, к северу от д. 10	Производственная зона	Расчетный срок	38,0
93	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	11,0
94	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Производственная зона	Расчетный срок	5,0
95	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	20,0
96	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	106,0
97	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	11,0
98	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	38,0
99	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к северу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	257,0
100	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	Расчетный срок	18,0
101	г. Долгопрудный, проезд Строителей, в районе участка 3	Производственная зона	Расчетный срок	4,0
102	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	Расчетный срок	37,0
103	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Производственная зона	Расчетный срок	3,0
104	г. Долгопрудный, к югу от Шереметьевского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	78,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
105	г.Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	3,0
106	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Энергетическая, земельный участок 3	Производственная зона	Расчетный срок	8,0
107	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	13,0
108	г. Долгопрудный, между проездами Транспортный и Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	7,0
109	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблоневая	Производственная зона	Расчетный срок	7,0
110	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	6,0
111	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	16,0
112	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	Расчетный срок	8,0
113	г.Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	51,0
114	г. Долгопрудный, проезд Строителей	Производственная зона	Расчетный срок	12,0
115	г. Долгопрудный, к востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	9,0
116	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево территория ЗАО "КСХП "Химки", северная часть	Производственная зона	Расчетный срок	86,0
117	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Производственная зона	Расчетный срок	21,0
118	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Производственная зона	Расчетный срок	9,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
119	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	Расчетный срок	6,0
120	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Производственная зона	Расчетный срок	1,0
121	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	1,1
122	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	Расчетный срок	35,0
123	г. Долгопрудный, к юго-востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	18,0
124	г. Долгопрудный, проезд Строителей, западнее д. 1	Производственная зона	Расчетный срок	7,0
125	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	11,0
126	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	Расчетный срок	33,0
127	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	25,0
128	г. Долгопрудный, в районе пересечения путепровода Хлебниково и ш. Новое	Производственная зона	Расчетный срок	4,0
129		Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	500,0
ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный:				1666, в т.ч. первая очередь 293

Общее расчетное водопотребление городского округа Долгопрудный

Таблица 4.1.5

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	население	35905	36089	-	-	35905	36089
2	сохраняемые производственные объекты	1600	1600	-	-	1600	1600
3	планируемые объекты общественно-делового, рекреационного и производственно-коммунального назначения	293	1666	-	-	293	1666
4	восстановление противопожарного запаса воды	1620	1620	-	-	1620	1620
5	полив улиц и зеленых насаждений	-	-	7677	7716	7677	77163
6	неучтенные расходы	3582	3625	3	4	3585	3629
	ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный	43000	44600	7680	7720	50680	52320

Источником водоснабжения городского округа Долгопрудный сохраняются артезианские воды и вода от АО «Мосводоканала».

Расчётная потребность в воде питьевого качества по городскому округу Долгопрудный составит:

- на первую очередь – 43,0 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 44,6 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в воде технического качества на поливочные нужды по городскому округу Долгопрудный составит:

- на первую очередь – 7,68 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 7,72 тыс. куб. м/сутки.

Производительность существующих ВЗУ недостаточна для обеспечения водой предлагаемых к размещению новых объектов жилищного, социально-культурного и производственно-коммунального назначения. Для увеличения водоотбора до расчетных потребностей необходимо оборудовать новые артезианские скважины и ВЗУ с дополнительными резервуарами чистой воды и установками водоподготовки. Кроме того, необходимо развивать водопроводные сети для обеспечения 100 %-го охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых изношенных сетей и сетей недостаточного диаметра.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

Возможный дефицит питьевой воды в округе будет покрываться за счет увеличения объема воды, подаваемой из системы АО «Мосводоканал». Необходимо оформить договор с АО «Мосводоканал» на требуемый объем воды.

Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для всех действующих и планируемых ВЗУ.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса ЗСО являются территориями ВЗУ, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительство, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы ЗСО для всех ВЗУ разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам».

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды, в первую очередь – в жилой застройке.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на ВЗУ следует предусмотреть установки обезжелезивания воды и ультрафиолетового облучения для обеззараживания воды.

Мероприятия регионального значения на территории городского округа Долгопрудный отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность **планируемых объектов водоснабжения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

4.2.Водоотведение

Существующее положение

В городском округе Долгопрудный имеются две независимые централизованные системы бытового водоотведения с передачей стоков на очистку в г. Москву и на очистные сооружения г. Долгопрудный.

Централизованная система водоотведения городского округа Долгопрудный представлена следующими эксплуатационными зонами:

- зона эксплуатационной ответственности МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»;
- зона эксплуатационной ответственности ПАО «ДНПП»;
- зона эксплуатационной ответственности ФГБУ «ЦЖКУ»;
- зона эксплуатационной ответственности АО «ПО «ТОС».

Основной ресурсоснабжающей организацией является МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

Централизованная система водоотведения городского округа Долгопрудный представлена двумя технологическими зонами. Основной объем сточных вод городского округа Долгопрудный (90%) сбрасывается в систему АО «Мосводоканал» (зона действия Люберецких очистных сооружений (Люберецких ОС). Остальные сточные воды (10%) сбрасываются на собственные очистные сооружений бытовых стоков г. Долгопрудный.

В централизованную систему передачи бытовых стоков в город Москву на Люберецкие ОС, поступают стоки от микрорайонов №№ 2, 5, 6, 7, 8, Хлебниково, Шереметьевский, Павельцево города Долгопрудный. Отведение стоков производится по системе напорно-самотечных коллекторов, включающей 11 КНС (КНС "Котово", КНС "Хлебниково", КНС "МКК", КНС "Павельцево", КНС "Водники", КНС "Шереметьевская", КНС "Центральная", КНС Лихачевское ш., д.1, к.4, КНС "Новые Водники", КНС «Береговая»). К этой системе подключены также стоки от городского округа Лобня. Передача стоков городского округа Лобня в г. Москву через город Долгопрудный осуществляется в соответствии с договором между ООО «Лобненский водоканал» и МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», договорной лимит на прием стоков составляет 24150 куб. м/сутки.

В настоящее время в централизованную систему водоотведения города Москвы от городского округа Долгопрудный (с учетом стоков городского округа Лобня) поступают 32,462 тыс. куб. м/сутки бытовых стоков (данные АО «Мосводоканал» по состоянию на 01.01.2023).

Централизованная система, охватывающая микрорайон №1 г. Долгопрудный и ряд предприятий, включающая систему напорно-самотечных коллекторов с тремя КНС (КНС-1, КНС в районе Лихачевский проезд, 1, КНС в районе Лихачевский проезд, 7), передает

бытовые стоки на очистные сооружения полной биологической очистки г. Долгопрудный проектной производительностью 11,3 тыс. куб. м/сутки. Очищенные стоки сбрасываются в реку Бусинка, далее в реку Лихоборка.

В соответствии с рельефом местности и сложившейся схемой водоотведения на территории городского округа выделено четыре бассейна водоотведения и ряд подбассейнов.

В первый бассейн Главной (Котовской) КНС, мощностью 76,8 тыс. куб. м/сутки поступают стоки от застройки мкр. № 6, частично, от мкр. № 7 и № 8 по подводящим коллекторам диаметрами 800-1200 мм, проложенными вдоль пр. Пацаева, и диаметром 500 мм - вдоль Лихачевского шоссе. На Котовскую КНС по напорным трубопроводам (2Д=300 мм) поступают также стоки от КНС Водники (мкр. №9) и от КНС Судостроительного завода.

Восточная часть застройки мкр. № 7 и № 8 канализована через сеть диаметрами 150-500 мм на КНС «МКК», мощностью 10,8 тыс. куб. м/сутки, которая перекачивает стоки по напорным коллекторам.

На Котовскую КНС поступают стоки от застройки мкр. № 2 и № 5 по коллектору диаметром 500 мм, проложенному вдоль ул. Дирижабельной.

Второй бассейн охватывает застройку мкр. Хлебниково, мкр. Шереметьевский и мкр. Павельцево.

Водоотведение осуществляется самотечными сетями диаметрами 150-300-500 мм в коллектор диаметрами 800-900 мм, отводящий стоки на Хлебниковскую КНС, которая расположена в юго-восточной части мкр. Хлебниково. КНС Хлебниково оборудована аварийным резервуаром объемом 12,0 тыс. куб. м.

На Хлебниковскую КНС поступают стоки от мкр. Павельцево, через Павельцевскую КНС и от г. Лобня по коллектору диаметрами 800-900 мм, проложенному вдоль путей железной дороги Савеловского направления.

Хлебниковская КНС, мощностью 38,4 тыс. куб. м/сутки, передает сточные воды по напорным трубопроводам (2Д= 700 мм) на Котовскую КНС.

Котовская КНС перекачивает стоки в коллектор диаметром 1000 мм, проложенный вдоль реки Бусинки, и далее в систему московской канализации: через Северные каналы в систему Черкизовско-Хапиловской КНС, в подводящие каналы Люберецких ОС.

Третий бассейн канализования собирает бытовые стоки в коллектор диаметром 1000 мм, проложенный вдоль р. Бусинки, в который частично поступают сточные воды от промышленных предприятий. Все собранные стоки этого бассейна поступают на Люберецкие ОС.

В четвертый бассейн (бассейн очистных сооружений г. Долгопрудный) входит подбассейн КНС-1, мощностью 14,4 тыс. куб. м/сутки, принимающей стоки от КНС в районе Лихачевский проезд, 1 и КНС в районе Лихачевский проезд, 7, а так же от застройки мкр. № 1 и ряда предприятий. КНС-1 перекачивает стоки по напорному трубопроводу диаметром 300 мм в подводящий коллектор диаметром 500 мм очистных сооружений.

Очистные сооружения г. Долгопрудный полной биологической очистки включают блоки механической и биологической очистки.

Блок механической очистки состоит из следующих сооружений:

- приёмная камера,
- решётка,
- песколовки – 2 шт.,
- распределительная камера (распределяет сточную воду на две очереди),
- двухъярусные первичные отстойники (1-ая очередь: 2 спаренных отстойника; 2-ая – очередь: 8 шт.).

Блок биологической блок очистки:

а) 1 очередь: аэротенки – 4 шт.,– вторичные отстойники – 2 шт.

б) 2 очередь: аэротенки – 2 шт.,– вторичные отстойники – 6 шт.

– Блок обеззараживания: контактный резервуар; здание обеззараживания стоков.

– Вспомогательный блок: песковая площадка, песковой бункер, иловые площадки, хлораторная (хлорируется раствором ГХН).

Осадок из первичных отстойников I и II очереди, контактных резервуаров I и II очереди поступает в иловую насосную станцию и насосами перекачивается на иловые площадки. Далее, осадок вывозится на полигон твердых бытовых отходов. Удаление песка из песколовки в бункер производится гидроэлеваторами. Дренажная вода из иловых площадок поступает в лоток перед контактным резервуаром второй очереди.

Очистные сооружения не имеют блоков механического обезвреживания осадка и глубокой биологической доочистки стоков.

Общая протяженность сетей бытового водоотведения в городском округе Долгопрудный из чугунных, железобетонных, керамических и ПВХ труб диаметром от 50 до 1200 мм составляет 197,04 км, в том числе:

- сети, эксплуатируемые МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный» - 177,43 км;
- сети, эксплуатируемые ОАО «ПО «ТОС» - 2,0 км;
- сети, эксплуатируемые ПАО «ДНПП» - 7,61 км;
- сети, эксплуатируемые ФГБУ «ЦЖКУ» - 10,0 км.

Общий объем стоков городского округа Долгопрудный в настоящий момент составляет около 38,5 тыс. куб. м/сутки, в том числе стоки, принимаемые в систему водоотведения городского округа Долгопрудный от г. Лобня - 10,7 тыс. куб. м/сутки

На территориях, не охваченных централизованным водоотведением, используются выгребные ямы и септики.

Централизованная система водоотведения городского округа Долгопрудный включает в себя:

- очистные сооружения полной биологической очистки г. Долгопрудный проектной производительностью 11,3 тыс. куб. м/сутки;
- 14 КНС;
- сети водоотведения общей протяженностью 197,04 км.

Перечень основных КНС городского округа Долгопрудный представлен в таблице 4.2.1.

Канализационные насосные станции городского округа Долгопрудный

Таблица 4.2.1

№ п/п	Номер станции	Местоположение	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Принадлежность
1	КНС№1 г. Долгопрудный	г. Долгопрудный, ул. Первомайская	14,4	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный»
2	КНС в районе Лихачевского проезда, 1	г. Долгопрудный, Лихачевского проезда, 1	6,0	- « -
3	КНС в районе Лихачевского проезда, 7	г. Долгопрудный, Лихачевского проезда, 7	2,2	- « -
4	КНС "Котово"	г. Долгопрудный, ул. Советская	76,8	- « -
5	КНС "Хлебниково"	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Станционная между домами 13-14	38,4	- « -
6	КНС «МКК»	г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2	10,8	- « -
7	КНС "Павельцево"	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, Новое шоссе	2,4	- « -
8	КНС "Водники"	г. Долгопрудный, ул. Корабельная	6,0	- « -
9	КНС «Шереметьевская»	мкр.Шереметьевский, ул. Центральная	0,3	- « -
10	КНС «Центральная»	г. Долгопрудный, ул. Спортивная, 12	7,0	- « -
11	КНС Лихачевское шоссе	г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.1, кор. 4	0,412	- « -
12	КНС "Новые Водники"	г. Долгопрудный, ул. Московская, 51а	4,0	- « -
13	КНС «Береговая»	г. Долгопрудный, проезд 5477	1,016	- « -
14	КНС «ТОС»	г. Долгопрудный	1,016	ОАО «ПО «ТОС»

Выводы:

1. В городском округе Долгопрудный имеются две независимые централизованные системы бытового водоотведения с передачей стоков на очистку в г. Москву и на очистные сооружения г. Долгопрудный.

2. Необходима реконструкция очистных сооружений г. Долгопрудный.

3. Требуется реконструкция действующих КНС, вывод из эксплуатации отдельных КНС и строительство новых.

4. Общая протяженность сетей бытового водоотведения в городском округе Долгопрудный составляет 197,04 км. Требуется перекладка существующих изношенных сетей водоотведения и прокладка новых для охвата всей существующей и планируемой застройки централизованным водоотведением.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объема бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» равными нормам водопотребления без учета расходов на полив, пожаротушение и восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчетных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Расчетное водоотведение от городского округа Долгопрудный по этапам строительства представлено в таблице 4.2.2.

Суммарное расчётное водоотведение от городского округа Долгопрудный

Таблица 4.2.2

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Расчетное водоотведение, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	35905	36089
2	сохраняемые производственные объекты	1600	1600
3	планируемые объекты общественно-делового, рекреационного и производственно-коммунального назначения	293	1528
4	неучтенные расходы	3582	3623
ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный		41380	42840

Общее расчетное водоотведение от городского округа Долгопрудный составит:

– на первую очередь – 41,38 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 42,84 тыс. куб. м/сутки.

На территории городского округа Долгопрудный планируется сохранить и расширить действующие централизованные системы бытового водоотведения с передачей стоков:

- в систему водоотведения г. Москвы совместно со стоками, поступающими от городского округа Лобня;

- на местные очистные сооружения г. Долгопрудный.

Мероприятия регионального значения на территории городского округа Долгопрудный отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность **планируемых объектов водоотведения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

4.3.Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Долгопрудный Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение городского округа осуществляется от 21 котельной, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор, объекты многофункционального, социального назначения.

По данным схемы теплоснабжения городского округа Долгопрудный суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор, в границах округа – 431,97 Гкал/час; теплотребление составляет 354,32 Гкал/час. Суммарный дефицит тепловой мощности по источникам отсутствует, резерв – 87,98 Гкал/час.

Единой теплоснабжающей организацией, обслуживающей котельные жилищно-коммунального сектора являются МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного". Также теплоснабжением занимаются ПАО «ДНПП», АО «Веgetта», ФГАОУ ВО «МФТИ», ФГБУ «ЦЖКУ», ОАО «ПО «ТОС», ООО "Гранель Инвест", АНОО «Физтех лицей» им. П.Л. Капицы.

Котельные работают по «закрытой» системе теплоснабжения. Температурные графики тепловых сетей 130-70, 115-70, 105-70 и 95-70°C.

Все котельные работают на природном газе. У котельной ул. Спортивная и котельной ПАО «ДНПП» пл. Собина, д.1 есть резервное топливо (мазут).

Сведения о технических характеристиках котельных, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 4.3.1.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» утверждена схема теплоснабжения городского округа Черноголовки Московской области, после утверждения настоящего

Генерального плана необходимо актуализировать данные схемы в границах городского округа.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Черноголовки осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Технические характеристики источников тепла

Таблица 4.3.1

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурн ый график тепловых сетей, °С	Система тепло- снабжения	Эксплуатирующая организация / собственность
1	Котельная ул. Спортивная, д.3а	58,20	54,13	2,50	газ/мазут	115-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
2	Котельная ул. Театральная, д.7	24,90	24,65	0,01	газ	115-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
3	Котельная ул. Заводская д.2	60,00	56,95	1,75	газ	115-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
4	Котельная ул. Заводская д.15	8,25	7,79	0,24	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
5	Котельная ул. Октябрьская д.22. корп.4	15,48	11,23	4,06	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
6	Котельная ул. Первомайская д.40	7,40	6,69	0,01	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
7	Котельная ул. Станционная д.1	7,40	6,63	0,20	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
8	Котельная ул. Ленинградская д.19	6,80	3,67	2,91	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
9	Котельная ул. Речная д.14	10,60	8,63	1,56	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
10	Котельная мкр. Павельцево	13,30	3,02	10,12	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
11	Модульная котельная	0,26	0,23	0,03	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
12	АИТ-6 по ул. Новый бульвар 17а	10,00	7,24	2,60	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
13	АИТ-7 Лихачёвский пр., д.74а	4,02	2,89	1,06	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
14	АИТ-8 Лихачёвский пр.,	3,96	3,14	0,79	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурн ый график тепловых сетей, °С	Система тепло- снабжения	Эксплуатирующая организация / собственность
	д.68 к.4							сети г. Долгопрудного"
15	Котельная ПАО «ДНПП» пл. Собина, д.1	102,30	88,32	9,03	газ/мазут	105-70	закрытая	ПАО «ДНПП»
16	Котельная ОАО «Веgetта» мкр-н Шереметьевский, ул. Южная, д.1	30,00	7,98	12,88	газ	95-70	закрытая	АО «Веgetта»
17	Котельная ГОУ ВПО «МФТИ» Научный пер., 5	34,,22	31,07	2,16	газ	115-70	закрытая	ФГАОУ ВО «МФТИ»
	Котельная №103 военн. городок 20	8,60	7,12	0,47	газ	95-69	закрытая	ФГБУ «ЦЖКУ»
18	Котельная №94 военн. городок 20	4,30	3,32	0,51	газ	95-70	закрытая	ФГБУ «ЦЖКУ»
19	Котельная ОАО «ПО «ТОС» Лихачевский пр-д, д.5	5,50	0,98	4,08	газ	95-70	закрытая	ОАО «ПО «ТОС»
20	Котельная Бригантина ул. Молодежная, д. 9а	38,70	9,99	27,72	газ	130-70	закрытая	ООО "Транель Инвест"
21	БМК «Физтех- лицей»	12,00	8,65	3,29			закрытая	АНОО «Физтехлицей» им. П.Л. Капицы
	Всего по городскому округу Долгопрудный	431,97	354,32	-0,00/ 87,98				

Выводы

1. Теплоснабжение городского округа Долгопрудный осуществляется от 21 котельной.
2. Система теплоснабжения городского округа Долгопрудный обладает значительным запасом тепловой мощности - 87,98 Гкал/час.
3. Необходимо проведение работ по реконструкции тепловых сетей с применением труб в пенополиуретановой изоляции, а также по установке приборов учёта тепловой энергии.

Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Обеспечение теплом потребителей городского округа Долгопрудный планируется частично от существующей котельной «Центральная», а также от новых планируемых источников тепла, в качестве основного топлива использующих природный газ.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В проекте генерального плана предлагается размещение многоквартирной, индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов производственно-складского, научно-производственного и инженерно-коммунального назначения.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, объектов производственного, складского назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Всего по городскому округу Долгопрудный прирост тепловой нагрузки ожидается на расчётный срок – **225,37 Гкал/час**, в том числе на период первой очереди – **104,67 Гкал/час**.

Всего прирост тепловой нагрузки на расчётный срок составит:

– на объекты жилого назначения – **83,61 Гкал/час**;

– на объекты производственно, складского, коммунального назначения – **137,02 Гкал/час**;

– на объекты социального назначения – **4,74 Гкал/час**;

Более подробно потребность в тепловой мощности для территорий нового строительства указана в таблицах 4.3.2 и 4.3.3.

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено:

– программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 N 778/50;

– региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 года № 1069/43;

– перечнем основных технических решений, принятых в «Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11, предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

Потребность в тепловой мощности потребителей планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 4.3.2

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Очередность	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
1	г. Долгопрудный, мкр. Центральный	Многоквартирная	1,87	Первая очередь	3,01
2	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Якорная, дома 8, 10/18	Многоквартирная	0,46	Первая очередь	14,75
3	г. Долгопрудный, мкр. Водники, с северной стороны ул. Корабельная	Многоквартирная	2,61		
4	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к востоку от КП "Набережный"	Многоквартирная	1,88	Первая очередь	9,05
5	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11	Многоквартирная	5,72		
6	г. Долгопрудный, в районе ул. Парковая, д. 30б	Многоквартирная	8,34	Первая очередь	12,15
7	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки	16,44		
8	г. Долгопрудный, мкрн. Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская	Многоквартирная	8,86	Первая очередь	15,84
9	г. Долгопрудный, мкрн. Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская	Многоквартирная	2,11		
10	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Многоквартирная	33,57	Первая очередь	26,57
11	г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, в районе д.1б.	Многоквартирная	0,21	Расчетный срок	0,13

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Очередность	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
12	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	5,09	Расчетный срок	1,25
13	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой застройки	0,48	Расчетный срок	0,30
14	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Индивидуальная	5,43	Расчетный срок	0,50
15	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Нефтяников	Индивидуальная	0,65	Расчетный срок	0,06
ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный			93,72		83,61

Потребность в тепловой мощности потребителей планируемых объектов капитального строительства социального, производственного, коммунального, общественно-делового назначения

Таблица 4.3.3

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
1	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ш. Новое, участок 14	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1,27	0,36
2	г. Долгопрудный, ул. Якова Гунина	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,45	0,13
3	г. Долгопрудный, восточная часть мкр. Водники	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,21	0,06
4	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,28	0,08
5	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,57	0,16
6	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,47	0,13
7	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,48	0,13
8	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,66	0,18
9	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Островского, д. 2а	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,48	0,13
10	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, дом 48а	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,90	0,25

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
11	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,09	0,31
12	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,72	0,20
13	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,88	0,25
14	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,16	0,32
15	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,92	0,26
16	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,20	0,06
17	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,08	0,30
18	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе д. 21	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,15	0,04
19	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,12	0,03
20	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 41	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,02	0,01
21	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,60	0,17
22	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,53	0,15
23	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,00	0,28
24	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,14	0,04
25	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,04	0,01
26	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,06	0,02
27	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,54	0,43
28	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Восточная и ул. Виноградная	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,85	0,52

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
29	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,21	0,06
30	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	2,78	0,78
31	г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, у восточной границы города	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	14,82	6,22
32	г. Долгопрудный, ул. Московская	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	2,89	1,21
33	ГО Долгопрудный	Зона объектов отдыха и туризма	Первая очередь	8,97	3,77
34	г. Долгопрудный, мкр. Водники	Коммунально-складская зона	Первая очередь	0,10	0,03
35	г. Долгопрудный, прибрежная территория Клязьминского водохранилища (Котовского залива) около ул. Парковая	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,37	0,10
36	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,71	0,20
37	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,20	0,06
38	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,24	0,07
39	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Коммунально-складская зона	Первая очередь	1,05	0,29
40	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Расчетный срок	5,09	1,65
41	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Первая очередь	16,44	5,33
42	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Расчетный срок	0,48	0,16
43	г. Долгопрудный, с западной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	3,57	1,93
44	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	8,86	4,78

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
45	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,42	1,15
46	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	2,09	1,13
47	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,90	0,49
48	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,21	0,17
49	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,25	0,14
50	г. Долгопрудный, ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,39	0,21
51	г. Долгопрудный, ул. Госпитальная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,82	0,44
52	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,38	0,21
53	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,57	0,85
54	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к востоку от Лихачевского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,98	0,79
55	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,27	0,15
56	г. Долгопрудный, площадь Рыночная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,51	0,28
57	г. Долгопрудный, с восточной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	2,42	1,31
58	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», северная часть	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	4,65	2,51

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
59	г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,44	0,24
60	г. Долгопрудный, к северу от пересечения ул. Парковая и ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,22	0,99
61	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,40	0,22
62	г. Долгопрудный, проспект Пацаева, участок 7/11	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,20	0,11
63	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к северу от проезда Ракетостроителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	2,46	1,33
64	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Маяковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,42	0,23
65	г. Долгопрудный, проезд Лихачевский, к северу от Долгопрудненского центрального кладбища	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,43	0,23
66	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Ленина, дом 29/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,82	0,66
67	г. Долгопрудный, на территории городского парка культуры и отдыха	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,15	0,08
68	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Лесная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,40	0,22
69	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	1,03	0,56
70	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,68	0,37
71	г. Долгопрудный, ул Московская, д 31	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,04	0,02
72	г. Долгопрудный, ул. Жуковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,64	0,52

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
73	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, в районе д. 8	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,57	0,31
74	г. Долгопрудный, пересечение Лихачёвского шоссе и Промышленного проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,34	0,18
75	г. Долгопрудный, ул. Театральная, севернее д.6а	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,73	0,39
76	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,41	0,22
77	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,73	0,39
78	г. Долгопрудный, ул. Набережная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,19	0,15
79	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,82	0,44
80	г. Долгопрудный, в районе МКАД 81-й км, участок 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3,00	1,62
81	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,58	0,31
82	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Строителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,39	0,75
83	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблонева, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,42	1,31
84	г. Долгопрудный, ш. Московское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,56	0,45
85	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,84	0,45
86	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблонева, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,61	0,33
87	г. Долгопрудный, пр-кт	Многофункциональная	Расчетный срок	1,48	0,80

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
	Лихачевский, между пр-д Транспортный и пр-д Дорожный	общественно-деловая зона			
88	г. Долгопрудный, ул. Октябрьская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,64	0,35
89	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Новгородская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,54	0,29
90	г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,28	1,04
91	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,26	0,21
92	г. Долгопрудный, проезд Лихачёвский, к северу от д. 10	Производственная зона	Расчетный срок	5,27	2,85
93	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	1,57	0,85
94	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Производственная зона	Расчетный срок	0,68	0,37
95	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	2,94	1,59
96	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	14,23	7,68
97	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	1,66	0,90
98	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	5,14	2,78
99	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к северу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	38,78	20,94
100	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	Расчетный срок	2,41	1,30
101	г. Долгопрудный, проезд Строителей, в районе участка 3	Производственная зона	Расчетный срок	0,63	0,34
102	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	Расчетный срок	5,03	2,72
103	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда	Производственная зона	Расчетный срок	0,53	0,29

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
	Транспортный				
104	г. Долгопрудный, к югу от Шереметьевского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	10,58	5,71
105	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	0,49	0,26
106	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Энергетическая, земельный участок 3	Производственная зона	Расчетный срок	1,08	0,58
107	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	2,16	1,17
108	г. Долгопрудный, между проездами Транспортный и Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	0,99	0,53
109	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблоневая	Производственная зона	Расчетный срок	1,00	0,54
110	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	0,87	0,47
111	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	2,32	1,25
112	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	Расчетный срок	1,13	0,61
113	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	7,40	4,00
114	г. Долгопрудный, проезд Строителей	Производственная зона	Расчетный срок	1,74	0,94
115	г. Долгопрудный, к востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	1,31	0,71
116	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево территория ЗАО "КСХП "Химки", северная часть	Производственная зона	Расчетный срок	12,51	6,76
117	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Производственная зона	Расчетный срок	3,06	1,65

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
118	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Производственная зона	Расчетный срок	1,29	0,70
119	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	Расчетный срок	0,83	0,45
120	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Производственная зона	Расчетный срок	0,15	0,08
121	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	0,16	0,09
122	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	Расчетный срок	5,28	2,85
123	г. Долгопрудный, к юго-востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	2,73	1,47
124	г. Долгопрудный, проезд Строителей, западнее д. 1	Производственная зона	Расчетный срок	1,01	0,55
125	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	1,63	0,88
126	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	Расчетный срок	4,83	2,61
127	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	3,68	1,99
128	г. Долгопрудный, в районе пересечения путепровода Хлебниково и ш. Новое	Производственная зона	Расчетный срок	0,58	0,31
129		Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	-	4,74
ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный:				275,91	141,76

В государственной стратегии развития теплоснабжения России определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей.

В рамках проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения использование существующих котельных городского округа в зоне экономической целесообразности их использования при необходимости после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности, с повышением эффективности топливоиспользования путем дооснащения котельных большой мощности когенерационными установками с электрогенерирующими агрегатами (определить в Схеме теплоснабжения городского округа);

– для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

– теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизованно – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

– для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;

– теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

– крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

– резервные переключки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

– замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

– в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);

– установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

– установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения.

На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами. Химводоподготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования с последующей деаэрацией.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить потребности в тепловой мощности, определить количество и местоположение источников теплоснабжения.

4.4.Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 N 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 №2418-р, от 27.05.2023 N 1378-р;
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 05.09.2023 № 706-ПП);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории городского округа Долгопрудный объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения городского округа Долгопрудный является кольцевой газопровод города Москвы (КГМ).

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

По газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа), ($P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления снабжается газом городской округ Долгопрудный.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром до 300 мм включительно – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» и филиал «Север».

Расход природного газа по городскому округу Долгопрудный составляет 177,0 млн. куб. м/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа), ($P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Уровень газификации городского округа Долгопрудный по обеспечению потребителей – выше среднего по Московской области.
2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

На территории городского округа Долгопрудный планируется размещение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, объекты социально-культурного обслуживания и объекты общественного, а также производственно-складского назначения для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 N 923-р, от 24.07.2021 N 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 №2418-р, от 27.05.2023 N 1378-р на территории городского округа Долгопрудный мероприятия отсутствуют.

В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 на территории городского округа Долгопрудный планируются следующие мероприятия регионального значения:

Таблица 4.4.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Планируемый срок введения в эксплуатацию
1	Газопровод распределительный среднего давления от н.п. Долгопрудный до н.п. Жостово (перекладка)	0,1	Расчетный срок

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на территории городского округа Долгопрудный мероприятия федерального и регионального значения отсутствуют;

В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 05.09.2023 № 706-ПП) на территории городского округа Долгопрудный мероприятия федерального и регионального значения отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на территории городского округа Долгопрудный мероприятия отсутствуют.

В разрабатываемом генеральном плане городского округа Долгопрудный предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа по городскому округу составит: на расчётный срок – 25359 куб. м/час или 73540 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 11781 куб. м/час или 34161 тыс. куб. м/год.

4.5.Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПП и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Городской округ Долгопрудный находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Северные электрические сети» (СЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации СЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион» и абонентских центров питания.

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 4.5.1 ÷ 4.5.2.

Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Долгопрудный по состоянию на 01.01.2022

Таблица 4.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуати- рующая органи- зация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
99	ПС 35 кВ Водники (№ 99)	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	16,0	35/6	2013
			T-2	16,0	35/6	2013
420	ПС 110 кВ Долгопрудная (№ 420)	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	25,0	110/10	1984
			T-2	25,0	110/10	1984

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления. В целом по округу трансформаторная мощность центров питания составляет 82 МВА.

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию городской округ Долгопрудный Московской области за 2020 год составил 311 млн. кВт*ч (факт).

Сведения о резерве мощности на питающих центрах, расположенных на территории городского округа Долгопрудный, по состоянию на 1 квартал 2022 года

Таблица 4.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении и, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 35/6 кВ Водники	2х16	9,06	7,86	0,99	6,93
2	ПС 110/10 кВ Долгопрудная	2х25	31,52	-5,09	19,37	0,00
Всего по г.о. Долгопрудный резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						6,93

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Часть абонентов городского округа Долгопрудный входит в зону обслуживания Районных электрических сетей (РЭС) - подразделений СЭС ПАО «Россети Московский регион».

В том числе:

– в зону обслуживания Мытищинский РЭС - подразделения СЭС ПАО «Россети Московский регион» входят населенные пункты: мкр. Старый город, мкр. Гранитный, мкр, Лихачёво, мкр. Гнилуши, мкр. Котово, мкр. Мысово, мкр. Водники, мкр. Военный городок

«Долгопрудный-5», мкр. Шапово, мкр. Хлебниково, мкр. Павельцево, мкр. Посёлок нефтебазы, мкр. Шереметьевский, мкр. Центральный, мкр. Новые Водники.

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Долгопрудный осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов в городском округе Долгопрудный имеют прямые фидеры от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие СЭС ПАО «Россети Московский регион», АО «Мособлэнерго» и производственным объектам.

По территории городского округа Долгопрудный проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

На балансе ПАО «Россети Московский регион» находятся:

- КВЛ 110 кВ Хлебниково - Луговая;
- КВЛ 110 кВ Хлебниково - Долгопрудная;
- КВЛ 110 кВ Уча - Долгопрудная;
- КВЛ 110 кВ Аэропорт – Долгопрудная I цепь;
- КВЛ 110 кВ Аэропорт – Долгопрудная II цепь;
- ВЛ 35 кВ Хлебниково - Водники;
- ВЛ 35 кВ Водники – Лобня.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного

пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;

— 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и

территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ПАО «Россети», СЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

Выводы:

- резерв разрешённой мощности на существующих предприятиях города, ранее имевших значительную электрическую нагрузку, имеется;
- подстанции и сети городского округа располагают резервом мощности для перспективного строительства на первую очередь, на расчетный срок резерв ограничен.

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений проекта генерального плана городского округа Долгопрудный.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);
- СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищевого приготовления в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для

аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проект генерального плана городского округа Долгопрудный Московской области подготовлен на расчетный срок до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 4.5.3 - 4.5.5

Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов
капитального строительства жилого назначения

Таблица 4.5.3

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
1	г. Долгопрудный, мкр. Центральный	Многоквартирная	839	Первая очередь
2	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Якорная, дома 8, 10/18	Многоквартирная	4109	Первая очередь
3	г. Долгопрудный, мкр. Водники	Многоквартирная		
4	г. Долгопрудный, мкр. Водники, с северной стороны ул. Корабельная	Многоквартирная		
5	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к востоку от КП "Набережный"	Многоквартирная	2521	Первая очередь
6	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11	Многоквартирная		
7	г. Долгопрудный, в районе ул. Парковая, д. 306	Многоквартирная	3384	Первая очередь
8	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки		
9	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Многоквартирная	7380	Первая очередь
10	г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, в районе д.16.	Многоквартирная	36	Расчетный срок
11	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	696	Расчетный срок
12	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой застройки	164	Расчетный срок
14	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Индивидуальная	87	Расчетный срок
15	г. Долгопрудный, мкрн. Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская	Многоквартирная	3696	Первая очередь
16	г. Долгопрудный, мкрн.	Многоквартирная		

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
	Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская			
17	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Нефтяников	Индивидуальная	87	Расчетный срок
Всего по городскому округу Долгопрудный			22923	-

Расчетная потребность электрической нагрузки планируемых территорий многофункционального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, зон социального и культурно-бытового назначения

Таблица 4.5.4

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
1	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ш. Новое, участок 14	Зона транспортной инфраструктуры	102	Первая очередь
2	г. Долгопрудный, ул. Якова Гунина	Зона транспортной инфраструктуры	36	Расчетный срок
3	г. Долгопрудный, восточная часть мкр. Водники	Зона транспортной инфраструктуры	17	Первая очередь
4	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Зона транспортной инфраструктуры	22	Первая очередь
5	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	46	Расчетный срок
6	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	38	Расчетный срок
7	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	38	Расчетный срок
8	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	53	Расчетный срок
9	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Островского, д. 2а	Зона транспортной инфраструктуры	38	Расчетный срок
10	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, дом 48а	Зона транспортной инфраструктуры	74	Расчетный срок
11	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр.	Зона транспортной инфраструктуры	87	Расчетный срок

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
	Береговой			
12	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Зона транспортной инфраструктуры	58	Расчетный срок
13	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	70	Расчетный срок
14	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	93	Расчетный срок
15	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Зона транспортной инфраструктуры	74	Расчетный срок
16	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	16	Расчетный срок
17	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Зона транспортной инфраструктуры	86	Расчетный срок
18	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе д. 21	Зона транспортной инфраструктуры	12	Расчетный срок
19	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	10	Расчетный срок
20	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 41	Зона транспортной инфраструктуры	2	Расчетный срок
21	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	48	Расчетный срок
22	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Зона транспортной инфраструктуры	42	Расчетный срок
23	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	80	Расчетный срок
24	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	11	Расчетный срок
25	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	3	Расчетный срок
26	г. Долгопрудный, между	Зона транспортной	5	Расчетный срок

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
	проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	инфраструктуры		
27	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	123	Расчетный срок
28	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Восточная и ул. Виноградная	Зона транспортной инфраструктуры	148	Расчетный срок
29	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	17	Расчетный срок
30	г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, у восточной границы города	Зона объектов отдыха и туризма	889	Расчетный срок
31	г. Долгопрудный, ул. Московская	Зона объектов отдыха и туризма	173	Расчетный срок
32	ГО Долгопрудный	Зона объектов отдыха и туризма	538	Первая очередь
33	г. Долгопрудный, мкр. Водники	Коммунально-складская зона	8	Первая очередь
34	г. Долгопрудный, прибрежная территория Клязьминского водохранилища (Котовского залива) около ул. Парковая	Коммунально-складская зона	30	Расчетный срок
35	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Коммунально-складская зона	57	Расчетный срок
36	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Коммунально-складская зона	16	Расчетный срок
37	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Коммунально-складская зона	19	Расчетный срок
38	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	916	Расчетный срок
39	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки	2959	Первая очередь
40	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой	87	Расчетный срок

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
		застройки		
41	г. Долгопрудный, с западной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	1071	Первая очередь
42	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Многофункциональная общественно-деловая зона	2658	Расчетный срок
43	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Многофункциональная общественно-деловая зона	639	Расчетный срок
44	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	627	Первая очередь
45	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	270	Расчетный срок
46	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	95	Первая очередь
47	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	75	Первая очередь
48	г. Долгопрудный, ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	117	Первая очередь
49	г. Долгопрудный, ул. Госпитальная	Многофункциональная общественно-деловая зона	246	Первая очередь
50	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	114	Первая очередь
51	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	471	Расчетный срок
52	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к востоку от Лихачевского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	441	Первая очередь
53	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	81	Первая очередь
54	г. Долгопрудный, площадь Рыночная	Многофункциональная общественно-деловая зона	153	Расчетный срок
55	г. Долгопрудный, с восточной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	726	Первая очередь
56	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский,	Многофункциональная общественно-деловая зона	1395	Расчетный срок

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
	микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», северная часть			
57	г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52	Многофункциональная общественно-деловая зона	132	Первая очередь
58	г. Долгопрудный, к северу от пересечения ул. Парковая и ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	549	Расчетный срок
59	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	120	Расчетный срок
60	г. Долгопрудный, проспект Пацаева, участок 7/11	Многофункциональная общественно-деловая зона	60	Расчетный срок
61	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к северу от проезда Ракетостроителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	738	Первая очередь
62	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Маяковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	126	Расчетный срок
63	г. Долгопрудный, проезд Лихачевский, к северу от Долгопрудненского центрального кладбища	Многофункциональная общественно-деловая зона	129	Расчетный срок
64	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Ленина, дом 29/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	369	Расчетный срок
65	г. Долгопрудный, на территории городского парка культуры и отдыха	Многофункциональная общественно-деловая зона	45	Расчетный срок
66	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Лесная	Многофункциональная общественно-деловая зона	120	Расчетный срок
67	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	309	Первая очередь
68	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	204	Расчетный срок
69	г. Долгопрудный, ул Московская, д 31	Многофункциональная общественно-деловая зона	12	Расчетный срок

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
70	г. Долгопрудный, ул. Жуковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	288	Расчетный срок
71	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, в районе д. 8	Многофункциональная общественно-деловая зона	171	Расчетный срок
72	г. Долгопрудный, пересечение Лихачёвского шоссе и Промышленного проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	102	Расчетный срок
73	г. Долгопрудный, ул. Театральная, севернее д.ба	Многофункциональная общественно-деловая зона	219	Расчетный срок
74	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	123	Расчетный срок
75	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	219	Расчетный срок
76	г. Долгопрудный, ул. Набережная	Многофункциональная общественно-деловая зона	86	Расчетный срок
77	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	246	Первая очередь
78	г. Долгопрудный, в районе МКАД 81-й км, участок 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	900	Расчетный срок
79	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	174	Расчетный срок
80	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Строителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	417	Расчетный срок
81	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблонева, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	726	Расчетный срок
82	г. Долгопрудный, ш. Московское	Многофункциональная общественно-деловая зона	252	Расчетный срок
83	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	252	Расчетный срок

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
84	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблоневая, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	183	Расчетный срок
85	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, между пр-д Транспортный и пр-д Дорожный	Многофункциональная общественно-деловая зона	444	Расчетный срок
86	г. Долгопрудный, ул. Октябрьская	Многофункциональная общественно-деловая зона	192	Расчетный срок
87	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Новгородская	Многофункциональная общественно-деловая зона	162	Расчетный срок
88	г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	576	Расчетный срок
89	г. Долгопрудный, проезд Лихачёвский, к северу от д. 10	Производственная зона	949	Расчетный срок
90	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	283	Расчетный срок
91	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Производственная зона	122	Расчетный срок
92	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	529	Расчетный срок
93	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблоневая	Производственная зона	2561	Расчетный срок
94	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблоневая	Производственная зона	299	Расчетный срок
95	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	925	Расчетный срок
96	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к северу от ул.	Производственная зона	6980	Расчетный срок

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
	Яблоневая			
97	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	434	Расчетный срок
98	г. Долгопрудный, проезд Строителей, в районе участка 3	Производственная зона	113	Расчетный срок
99	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	905	Расчетный срок
100	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Производственная зона	95	Расчетный срок
101	г. Долгопрудный, к югу от Шереметьевского кладбища	Производственная зона	1904	Расчетный срок
102	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	88	Расчетный срок
103	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Энергетическая, земельный участок 3	Производственная зона	194	Расчетный срок
104	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	389	Расчетный срок
105	г. Долгопрудный, между проездами Транспортный и Дорожный	Производственная зона	178	Расчетный срок
106	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблоневая	Производственная зона	180	Расчетный срок
107	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Производственная зона	157	Расчетный срок
108	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	418	Расчетный срок
109	г. Долгопрудный, в районе	Производственная зона	203	Расчетный срок

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
	пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда			
110	г.Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	1332	Расчетный срок
111	г. Долгопрудный, проезд Строителей	Производственная зона	313	Расчетный срок
112	г. Долгопрудный, к востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	236	Расчетный срок
113	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево территория ЗАО "КСХП "Химки", северная часть	Производственная зона	2252	Расчетный срок
114	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Производственная зона	551	Расчетный срок
115	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Производственная зона	232	Расчетный срок
116	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	149	Расчетный срок
117	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Производственная зона	27	Расчетный срок
118	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	29	Расчетный срок
119	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	950	Расчетный срок
120	г. Долгопрудный, к юго- востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	491	Расчетный срок
121	г. Долгопрудный, проезд Строителей, западнее д. 1	Производственная зона	182	Расчетный срок

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
122	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	293	Расчетный срок
123	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	869	Расчетный срок
124	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	662	Расчетный срок
125	г. Долгопрудный, в районе пересечения путепровода Хлебниково и ш. Новое	Производственная зона	104	Расчетный срок
126	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Зона транспортной инфраструктуры	222	Расчетный срок
127	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Коммунально-складская зона	89	Первая очередь
128	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	117	Первая очередь
129	г.о. Долгопрудный	Объекты социального и культурно-бытового назначения	456	Первая очередь
130	г.о. Долгопрудный	Объекты социального и культурно-бытового назначения	48	Расчетный срок
Всего по городскому округу Долгопрудный			52475	-

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 4.5.5

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	21965	23121	15,2	16,0	22923	24129	15,8	16,6
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	8870	9856	5,1	5,7	51971	57746	30,1	33,4

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Социальное и культурно-бытовое назначение	456	480	0,3	0,3	504	531	0,3	0,3
Итого	31291	33457	20,6	22,0	75398	82406	46,2	50,3

Для планируемого в проекте генерального плана прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающих центрах имеется. На расчетный период - свободная мощность ограничена.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального значения (**) на территории городского округа Долгопрудный не предусмотрены в соответствии с:

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. №108;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р);

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 11.10.2021 № 992/33);

Мероприятия по развитию электроэнергетики регионального значения (*) на территории городского округа Долгопрудный предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

- Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ;

- Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приводится в таблицах 4.5.6.

Мероприятия по развитию электроэнергетики городского округа Долгопрудный,
предусмотренные отраслевыми документами

Таблица 4.5.6

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
А. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ. Мероприятия регионального значения (*).				
1	ПС 110/10 кВ № 420 Долгопрудная замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х25 МВА на 2х40 МВА*	реконструкция	2х40	2024
2	КВЛ 110 кВ Хлебниково - Луговая II цепь*	строительство	14,9 км	2026
Б. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».; Мероприятия регионального значения (*).				
1	Реконструкция КРУН-10 кВ (расширение с.ш. с установкой 1 яч.), ПС 110/10/кВ №420 "Долгопрудная", В т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-д, уч.29 *	реконструкция	1 шт.(РУ)	2023
2	Реконструкция РУ-10 кВ с заменой 2-х ячеек Л.553А и Л.533В на ячейки типа КСО с вакуумными выключателями, ПС 110/10 кВ № 420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Летная, Лихачевского ш. *	реконструкция	2 шт.(РУ)	2023
3	Реконструкция РУ- 6 кВ ПС 35 кВ Водники №99- установка по 1 яч. на 1 и 2 сек 6 кВ (2 шт.), установка комплектов ДГР на 1 и 2 сек 6 кВ - 2 к-та *	реконструкция	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2023
4	Реконструкция РУ- 10 кВ ПС 110 кВ Долгопрудная №420- замена МВ 10 кВ ДГК-1+ТДГК-1 и МВ 10 кВ ДГК- 2+ТДГК-2 на ВВк 10 кВ (2 шт.), замена комплектов ДГР на 1 сек 10 кВ и 2 сек 10 кВ - 2 к-та. *	реконструкция	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2023
5	Модернизация ПС-110/10 кВ № 420 Долгопрудная путем замены ДФЗ- 201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-110 кВ Хлебниково-Долгопрудная, в т. ч. ПИР, МО *	модернизация	4 шт.(прочие)	2027
6	Модернизация ПС 35/6 кВ №99	модернизация	2 шт.(прочие)	2026

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
	Водники, оснащение КРАП *			
7	Модернизация ПС 110/10 кВ №420 Долгопрудная, замена АЧР на микропроцессорные устройства *	модернизация	1 шт.(прочие)	2023
8	Модернизация ПС 110 кВ Долгопрудная, оснащение высоковольтных ячеек 1-4 секция 10кВ защитами от дуговых замыканий*	модернизация	24 шт.(прочие)	2026
9	Реконструкция ПС 110 кВ №420 "Долгопрудная" с заменой силовых трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА, ячеек РУ-110 кВ-7 шт., ячеек РУ-10 кВ -46 шт. Трансформаторная мощность 80 МВА (в том числе прирост 30 МВА) *	реконструкция	80 МВА; 53 шт.(РУ); 6 031 кв.м.	2027

Мероприятия по строительству и реконструкции питающих центров приводятся в генеральном плане в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

- соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

- вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической

энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства СЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

4.6.Связь

Раздел «Связь» выполнен в составе Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области. Основным оператором проводной электросвязи и Интернет провайдером на территории городского округа Долгопрудный выступает Компания ПАО «Ростелеком».

На территории городского округа Долгопрудный Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа Долгопрудный (наиболее крупные из них – ПАО «Ростелеком» и ПАО «МГТС» (Московская городская телефонная сеть)) обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки);
- предоставление услуг телевидения, в том числе кабельного и спутникового телевидения в цифровом качестве;
- услуги операторов сотовой связи;
- реализация потребностей населения в услугах почтовой связи. Услуги почтовой связи предоставляет АО «Почта России».

4.6.1. Телефонизация

Основным оператором фиксированной телефонной сети общего пользования (ТФОП), предоставляющим услуги телефонной связи пользователям городского округа Долгопрудный, является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» - филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области и 14 филиалов, расположенных в других областях РФ, представленный на рассматриваемой в генплане территории линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Долгопрудный Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Долгопрудный. ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором, как физических лиц, так и организаций.

В городском округе Долгопрудный расположены цифровые АТС компании ПАО «Ростелеком».

Краткая характеристика станционного оборудования

Таблице 4.6.1.1

№№ п/п	Наименование и индекс станции (АТС)	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтированная ёмкость, включенная в ТФОП (номеров)
1	6850	г. Долгопрудный ул. Дирижабельная, д. 15	цифровое	3155
2	5799	г. Долгопрудный ул. Дирижабельная, д. 15, 3 этаж	цифровое	0
3	40893	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Южная, д. 1. ЗАО Вегетта	цифровое	224
4	40891	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, ул. Гагарина, д.51в	цифровое	224
5	57690	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково	цифровое	500
6	576	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково	цифровое	32

По территории города и прилегающим территориям проложены различные телефонные сети, как в броне, так и в телефонной канализации, принадлежащие ПАО «Ростелеком» и другим операторам связи.

Вдоль транспортной проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Мобильная связь осуществляется операторами: «Ростелеком», «МГТС», «Билайн», «МТС», «Мегафон» и другими.

Выводы:

1. Техническое состояние оборудования АТС и линейных сооружений телефонной сети городского округа Долгопрудный характеризуется как удовлетворительное.
2. Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Подсчёт потребности в телефонных номерах

Насыщение телефонной связью с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) предусматривается из расчета стопроцентного обеспечения квартирного сектора фиксированной телефонной связью.

На стадии разработки генерального плана показатели количества телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) рассчитаны:

- для планируемых объектов социальной инфраструктуры регионального значения рассчитано для каждого объекта в соответствии с функциональным значением;
- для планируемых объектов общественно-делового назначения рассчитано 20 номеров на 100 рабочих мест.

Дополнительно в расчетах приведена емкость на неучтенные абоненты, таксофоны и эксплуатационный резерв телефонной сети примерно 20%.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться технологии мобильной и беспроводной связи.

Результаты расчётов телефонной емкости планируемой застройки приведены в таблице 4.6.1.2.

Расчетный прирост телефонной емкости

Таблица 4.6.1.2

Поз.	Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь, номеров	Расчётный срок, в том числе первая очередь, номеров
1	Жилая застройка	8 662	13037
1.1	– многоквартирная застройка	8 662	12691
1.2	– индивидуальная застройка	-	346
2	Объекты социальной инфраструктуры	21	28
3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, транспортного и рекреационного назначения	425	1150
	Итого:	9 108	14215
	Всего с 20 % на неучтенных абонентов и технологический резерв	10,93 тыс. номеров	17,06 тыс. номеров

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства в городском округе Долгопрудный с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 17,06 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 10,93 тыс. номеров.

Наряду с фиксированной телефонной связью на территории Московской области, в частности в городском округе Долгопрудный, развивается рынок мобильной связи.

4.6.2. Радиотрансляция

На территории городского округа Долгопрудный радиотрансляционная сеть проводного вещания (РТС ПВ) двухзвенная, в основном, 3-х программная. Линии проводного вещания

выполнены в основном на трубостойках по крышам жилых домов, в основном биметаллической проволокой (98% суммарной протяженности). Техническое состояние сетей радиотрансляции удовлетворительное.

Наряду с проводным радиовещанием внедрено и активно развивается эфирное радиовещание, которое полностью заменит проводное.

В настоящее время в городском округе осуществляется переход на эфирный способ организации местного радиовещания. Сеть эфирного вещания будет действовать на базе УКВ-передатчика на определённой частоте и обеспечивать приём «Радио России» и студии местного радиовещания на всей территории городского округа.

Проектные решения по радиотрансляции и оповещению отдельных объектов разрабатываются на стадии рабочего проектирования в соответствии со Сводом правил СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1) и с соблюдением технических условий филиалов ФГУП РСВО.

4.6.3. Телевидение

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС),

Цифровая телесеть РТРС из передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области.

Непосредственно на территории городского округа Долгопрудный Теле-Центры и ретрансляторы отсутствуют. Сигнал принимается с Московского регионального центра РТРС (г. Москва, Останкино).

4.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах городского округа Долгопрудный протекают реки Брусинка, Лихоборка, Клязьма, а также канал им. Москвы, Клязьминское водохранилище и другие небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

Согласно СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», территория городского округа Долгопрудный расположена во втором поясе санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения г. Москвы, имеет вытянутую с севера на юг форму и состоит из двух частей: северной и южной.

В северную часть городского округа Долгопрудный входят микрорайоны «Хлебниково», «Павельцево», «Шереметьевский», которые расположены в двух водосборных бассейнах: в бассейне Павельцевского затона на р. Клязьме и в бассейне Клязьминского водохранилища. Рельеф территории холмистый, изрезан долинами рек и ручьев.

В южную часть городского округа Долгопрудный входят микрорайоны: «Центральный», №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7А, 8, 9 и территория производственно-коммунальной зоны, которые расположены в трех водосборных бассейнах: в бассейне Клязьминского водохранилища, в бассейне р. Бусинки (правого притока р. Лихоборки) и частично в бассейне р. Лихоборки.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и

нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязнённый нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (ред. от 27.12.2021), составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

Территория города Долгопрудный имеет достаточно развитую систему дождевой канализации.

Закрытая система водосточно-коллекторной сети проложена по пр. Пацаева, Лихачевскому шоссе, Нагорной ул., Центральной ул., Заводской ул., Школьной ул., Спортивной ул., Новому бульвару, ул. Академика Лаврентьева, Дирижабельной ул., Северной ул., Жуковскому пр., Лихачевскому пр. и др.

Коллектор дождевой канализации также проложен вдоль территории Долгопрудненского кладбища и непосредственно по его территории. Сброс поверхностного стока производится в акваторию Клязьминского водохранилища, в открытые русла р. Бусинки и р. Лихоборки.

На территории северной части городского округа Долгопрудный построено три очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа (ОСДК), два из которых сбрасывают очищенные стоки в Клязьминское водохранилище и один (ОСДК в районе ТБО) – в р. Бусинку. ОСДК МКК камерного типа практически находятся в нерабочем состоянии. Степень очистки поверхностных стоков не отвечает нормативным показателям, необходима реконструкция этих сооружений. Кроме очистных сооружений в системе дождевой канализации задействованы две насосные станции (НСДК).

Характеристики НСДК представлены в таблице 4.7.1.

Общая протяженность существующей уличной водосточно-коллекторной сети диаметрами 400-1500 мм по г.о. Долгопрудный составляет около 34,03 км.

Отвод поверхностного стока с остальной территории городского округа осуществляется в настоящее время по рельефу местности и по кюветам вдоль дорог.

На остальной части северной территории городского округа закрытая сеть дождевой канализации отсутствует. Сброс поверхностного стока производится в р. Клязьму, Клязьминское водохранилище и Павельцовский затон без предварительной очистки.

Отвод поверхностного стока с южной части городского округа осуществляется в настоящее время по развитой системе дождевой канализации в районах жилой застройки и производственно-коммунальной зоны, а также частично по рельефу местности и кюветам вдоль дорог, где закрытая сеть дождевой канализации отсутствует.

***Насосные станции перекачки поверхностного стока (НСДК)
городского округа Долгопрудный***

Таблица 4.7.1

№ п/п	Местоположение	Производительность, тыс. куб. м/сут	Оборудование станции	Количество насосов
1	г. Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, д. 1, корп. 4	0,100	FLYGT NP 3085.183 MT – 2 шт	1
2	г. Долгопрудный, пр. проезд 5477	0,695	FLYGT 3153.181NP LT – 2 шт	1

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных территорий необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

— самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Долгопрудный. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, multifunctional общественно-делового, производственного, коммунально-складского, транспортного и рекреационного назначения представлен в таблицах 4.7.2 и 4.7.3.

Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения
объектов строительства жилого назначения в городском округе Долгопрудный

Таблица 4.7.2

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	г. Долгопрудный, мкр. Центральный	Многоквартирная	1,9	4,4	Первая очередь
2	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Якорная, дома 8, 10/18	Многоквартирная	0,5	1,1	Первая очередь
3	г. Долгопрудный, мкр. Водники, с северной стороны ул. Корабельная	Многоквартирная	2,6	6,1	Первая очередь
4	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к востоку от КП «Набережный»	Многоквартирная	1,9	4,4	Первая очередь
5	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11	Многоквартирная	5,7	13,4	Первая очередь
6	г. Долгопрудный, в районе ул. Парковая, д. 306	Многоквартирная	8,3	19,6	Первая очередь
7	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно- жилой застройки	16,4	38,6	Первая очередь
8	г. Долгопрудный, мкрн. Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская	Многоквартирная	8,9	20,8	Первая очередь
9	г. Долгопрудный, мкрн. Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская	Многоквартирная	2,1	5,0	Первая очередь
10	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Многоквартирная	33,6	78,9	Первая очередь
11	г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, в районе д.16.	Многоквартирная	0,2	0,5	Расчетный срок
12	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно- жилой застройки	5,1	12,0	Расчетный срок
13	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно- жилой застройки	0,5	1,1	Расчетный срок
14	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Индивидуальная	5,4	10,2	Расчетный срок
15	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Нефтяников	Индивидуальная	0,7	1,2	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
Итого по городскому округу, в том числе:			93,7	217,4	
– на первую очередь			81,9	192,4	
– на расчетный срок			11,9	25,0	

Среднегодовой объем дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, транспортного и рекреационного назначения в городском округе Долгопрудный

Таблица 4.7.3

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ш. Новое, участок 14	Зона транспортной инфраструктуры	1,3	4,8	Первая очередь
2	г. Долгопрудный, ул. Якова Гунина	Зона транспортной инфраструктуры	0,5	1,7	Расчетный срок
3	г. Долгопрудный, восточная часть мкр. Водники	Зона транспортной инфраструктуры	0,2	0,8	Первая очередь
4	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Зона транспортной инфраструктуры	0,3	1,1	Первая очередь
5	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	0,6	2,1	Расчетный срок
6	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	0,5	1,8	Расчетный срок
7	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	0,5	1,8	Расчетный срок
8	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	0,7	2,5	Расчетный срок
9	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Островского, д. 2а	Зона транспортной инфраструктуры	0,5	1,8	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
10	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, дом 48а	Зона транспортной инфраструктуры	0,9	3,4	Расчетный срок
11	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	1,1	4,1	Расчетный срок
12	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Зона транспортной инфраструктуры	0,7	2,7	Расчетный срок
13	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	0,9	3,3	Расчетный срок
14	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	1,2	4,4	Расчетный срок
15	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Зона транспортной инфраструктуры	0,9	3,5	Расчетный срок
16	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	0,2	0,8	Расчетный срок
17	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Зона транспортной инфраструктуры	1,1	4,1	Расчетный срок
18	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе д. 21	Зона транспортной инфраструктуры	0,2	0,6	Расчетный срок
19	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	0,1	0,5	Расчетный срок
20	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 41	Зона транспортной инфраструктуры	0,0	0,1	Расчетный срок
21	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	0,6	2,3	Расчетный срок
22	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Зона транспортной инфраструктуры	0,5	2,0	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
23	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	1,0	3,8	Расчетный срок
24	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	0,1	0,5	Расчетный срок
25	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	0,0	0,2	Расчетный срок
26	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	0,1	0,2	Расчетный срок
27	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	1,5	5,8	Расчетный срок
28	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Восточная и ул. Виноградная	Зона транспортной инфраструктуры	1,9	7,0	Расчетный срок
29	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	0,2	0,8	Расчетный срок
30	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Зона транспортной инфраструктуры	2,8	10,5	Расчетный срок
31	г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, у восточной границы города	Зона объектов отдыха и туризма	14,8	55,7	Расчетный срок
32	г. Долгопрудный, ул. Московская	Зона объектов отдыха и туризма	2,9	10,9	Расчетный срок
33	ГО Долгопрудный	Зона объектов отдыха и туризма	9,0	33,7	Первая очередь
34	г. Долгопрудный,	Коммунально-	0,1	0,3	Первая

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
	мкр. Водники	складская зона			очередь
35	г. Долгопрудный, прибрежная территория Клязьминского водохранилища (Котовского залива) около ул. Парковая	Коммунально- складская зона	0,4	1,0	Расчетный срок
36	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Коммунально- складская зона	0,7	2,0	Расчетный срок
37	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Коммунально- складская зона	0,2	0,8	Расчетный срок
38	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Коммунально- складская зона	0,2	0,9	Расчетный срок
39	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Коммунально- складская зона	1,1	3,9	Первая очередь
40	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	5,1	19,1	Расчетный срок
41	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки	16,4	61,8	Первая очередь
42	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой застройки	0,5	1,8	Расчетный срок
43	г. Долгопрудный, с западной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,6	13,4	Первая очередь
44	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Многофункциональная общественно-деловая зона	8,9	33,3	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
45	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,4	5,3	Расчетный срок
46	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,1	7,9	Первая очередь
47	г. Долгопрудный, ул. 1- я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,9	3,4	Расчетный срок
48	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,2	0,8	Первая очередь
49	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	0,9	Первая очередь
50	г. Долгопрудный, ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	1,5	Первая очередь
51	г. Долгопрудный, ул. Госпитальная	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,8	3,1	Первая очередь
52	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	1,4	Первая очередь
53	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,6	5,9	Расчетный срок
54	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к востоку от Лихачевского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	3,7	Первая очередь
55	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	1,0	Первая очередь
56	г. Долгопрудный, площадь Рыночная	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,5	1,9	Расчетный срок
57	г. Долгопрудный, с восточной стороны	Многофункциональная общественно-деловая	2,4	9,1	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
	Старого Дмитровского шоссе	зона			
58	г.Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», северная часть	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,7	17,5	Расчетный срок
59	г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	1,7	Первая очередь
60	г. Долгопрудный, к северу от пересечения ул. Парковая и ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,2	4,6	Расчетный срок
61	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	1,5	Расчетный срок
62	г. Долгопрудный, проспект Пацаева, участок 7/11	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,2	0,8	Расчетный срок
63	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к северу от проезда Ракетостроителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,5	9,2	Первая очередь
64	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Маяковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	1,6	Расчетный срок
65	г. Долгопрудный, проезд Лихачевский, к северу от Долгопрудненского центрального кладбища	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	1,6	Расчетный срок
66	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Ленина, дом 29/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,8	3,1	Расчетный срок
67	г. Долгопрудный, на территории городского	Многофункциональная общественно-деловая	0,2	0,6	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
	парка культуры и отдыха	зона			
68	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Лесная	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	1,5	Расчетный срок
69	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	3,9	Первая очередь
70	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,7	2,6	Расчетный срок
71	г. Долгопрудный, ул. Московская, д.31	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,0	0,2	Расчетный срок
72	г. Долгопрудный, ул. Жуковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,6	2,4	Расчетный срок
73	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, в районе д. 8	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,6	2,1	Расчетный срок
74	г. Долгопрудный, пересечение Лихачёвского шоссе и Промышленного проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	1,3	Расчетный срок
75	г. Долгопрудный, ул. Театральная, севернее д.ба	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,7	2,7	Расчетный срок
76	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	1,5	Расчетный срок
77	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,7	2,7	Расчетный срок
78	г. Долгопрудный,	Многофункциональная общественно-деловая	0,2	0,7	Расчетный

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
	ул. Набережная	зона			срок
79	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,8	3,1	Первая очередь
80	г. Долгопрудный, в районе МКАД 81-й км, участок 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	11,3	Расчетный срок
81	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,6	2,2	Расчетный срок
82	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Строителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,4	5,2	Расчетный срок
83	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблонева, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,4	9,1	Расчетный срок
84	г. Долгопрудный, ш. Московское	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,6	2,1	Расчетный срок
85	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,8	3,2	Расчетный срок
86	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблонева, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,6	2,3	Расчетный срок
87	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, между пр- д Транспортный и пр-д Дорожный	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,5	5,6	Расчетный срок
88	г. Долгопрудный, ул. Октябрьская	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,6	2,4	Расчетный срок
89	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,5	2,0	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
	ул. Новгородская				
90	г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,3	4,8	Расчетный срок
91	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	1,0	Первая очередь
92	г. Долгопрудный, проезд Лихачёвский, к северу от д. 10	Производственная зона	5,3	19,8	Расчетный срок
93	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	1,6	5,9	Расчетный срок
94	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Производственная зона	0,7	2,6	Расчетный срок
95	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	2,9	11,1	Расчетный срок
96	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	Производственная зона	14,2	53,5	Расчетный срок
97	Московская область, г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	Производственная зона	1,7	6,2	Расчетный срок
98	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	5,1	19,3	Расчетный срок
99	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, к северу от ул. Яблонева	Производственная зона	38,8	145,8	Расчетный срок
100	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд	Производственная	2,4	9,1	Расчетный

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
	Цветочный	зона			срок
101	г. Долгопрудный, проезд Строителей, в районе участка 3	Производственная зона	0,6	2,4	Расчетный срок
102	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	5,0	18,9	Расчетный срок
103	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Производственная зона	0,5	2,0	Расчетный срок
104	г. Долгопрудный, к югу от Шереметьевского кладбища	Производственная зона	10,6	39,8	Расчетный срок
105	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	0,5	1,8	Расчетный срок
106	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Энергетическая, земельный участок 3	Производственная зона	1,1	4,1	Расчетный срок
107	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	2,2	8,1	Расчетный срок
108	г. Долгопрудный, между проездами Транспортный и Дорожный	Производственная зона	1,0	3,7	Расчетный срок
109	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	Производственная зона	1,0	3,8	Расчетный срок
110	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Производственная зона	0,9	3,3	Расчетный срок
111	г. Долгопрудный, в районе пересечения	Производственная	2,3	8,7	Расчетный

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
	ул. Осенняя и проезда Дорожный	зона			срок
112	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	1,1	4,2	Расчетный срок
113	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	7,4	27,8	Расчетный срок
114	г. Долгопрудный, проезд Строителей	Производственная зона	1,7	6,5	Расчетный срок
115	г. Долгопрудный, к востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	1,3	4,9	Расчетный срок
116	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево территория ЗАО "КСХП "Химки", северная часть	Производственная зона	12,5	47,0	Расчетный срок
117	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Производственная зона	3,1	11,5	Расчетный срок
118	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Производственная зона	1,3	4,9	Расчетный срок
119	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	0,8	3,1	Расчетный срок
120	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Производственная зона	0,2	0,6	Расчетный срок
121	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	0,2	0,6	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
122	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	5,3	19,9	Расчетный срок
123	г. Долгопрудный, к юго- востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	2,7	10,3	Расчетный срок
124	г. Долгопрудный, проезд Строителей, западнее д. 1	Производственная зона	1,0	3,8	Расчетный срок
125	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	1,6	6,1	Расчетный срок
126	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	4,8	18,2	Расчетный срок
127	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	3,7	13,8	Расчетный срок
128	г. Долгопрудный, в районе пересечения путепровода Хлебниково и ш. Новое	Производственная зона	0,6	2,2	Расчетный срок
Итого по городскому округу, в том числе:			275,9	1036,3	
– на первую очередь			44,7	168,0	
– на расчетный срок			231,2	868,3	

В связи с освоением новых территорий городского округа ожидается суммарный прирост дождевых вод с планируемых территорий составляет 1253,7 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 360,4 тыс. куб. м/год, в том числе:

– с территорий планируемого строительства объектов индивидуальной жилой застройки – 11,4 тыс. куб. м/год на расчетный срок;

– с территорий планируемого строительства объектов многоквартирной жилой застройки – 154,2 тыс. куб. м/год на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 153,7 тыс. куб. м/год);

– с территорий планируемого строительства объектов многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а также с территорий транспортного и рекреационного назначения – 1036,3 тыс. куб. м/год на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 168,0 тыс. куб. м/год).

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объемов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура городского округа Долгопрудный Московской области представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Долгопрудный, так и в системе расселения Московской области.

Автомобильные дороги федерального и регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области, кроме этого, автомобильные дороги регионального значения обеспечивают транспортные связи внутри городского округа.

Кроме автомобильных дорог регионального значения, транспортные связи внутри городского округа обеспечивает уличная сеть местного значения.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Долгопрудный в генеральном плане направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Проектные предложения генерального плана городского округа Долгопрудный выполнены в соответствии и учётом:

- Транспортной Стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 №3363-р;
- Программы деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2024 годы), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. №2146-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. №384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. №816-р;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8 (ред. от 07.07.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. №863/38;
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. №782/39;
- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. №713/30;

- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу международного аэропорта Шереметьево» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» от 28.05.2021 № АИ-189-р;
- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевание территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД». Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.) – о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортно узла» от 28.10.2021 № АИ-509-р;
- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевание территории) для размещения объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД». Этап 5.10 «Реконструкция остановочного пункта Водники». Этап 5.11 «Реконструкция остановочного пункта Хлебниково», а также строительство железнодорожных мостов через канал имени Москвы и участок Клязьминского водохранилища в рамках Этапа 15.4 «Строительство III и IV главных путей на участке ст. Марк – о.п. Шереметьевская» от 17.03.2023 № АД-203-р;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции объекта придорожного сервиса – комплекса АЗС, расположенного на автомобильной дороге Старое направление Дмитровского шоссе в городе Долгопрудный Московской области» от 24.11.2020 №886/36;
- Постановления Правительства Московской области «О внесении изменения в документацию по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области» от 30.12.2020 №1082/44;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги Старое направление Дмитровского шоссе в городе Долгопрудный Московской области» от 26.10.2021 №1072/36;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи», размещения: производственного и складского комплекса, производственно-складского здания и административно-бытового корпуса,

- картонажного цеха, сельскохозяйственного предприятия в городских округах Мытищи, Долгопрудный Московской области» от 17.12.2021 №1366/43;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» на участке от улицы Шереметьевская в городе Химки Московской области до улицы Дирижабельная в городе Долгопрудный Московской области» от 28.12.2021 №1467/45;
 - Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Долгопрудный, ул. Московская» в городе Долгопрудный Московской области» от 19.08.2022 №27РВ-407;
 - Изменений в Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 17.11.2022 №102-нр.

Для развития транспортной инфраструктуры городского округа в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа, достаточность парковочного пространства, велосипедных маршрутов и развития сети автобусных маршрутов.

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа Долгопрудный с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по Савёловскому направлению Московской железной дороги (см. п. 5.2.), по сети основных автомобильных дорог федерального и регионального значения (см. п. 5.4.) и трубопроводной инфраструктуре (см. п. 5.7.).

5.1.1. Железнодорожный транспорт²

Существующее положение

По территории городского округа Долгопрудный проходит двухпутный электрифицированный железнодорожный участок Марк – Икша Савёловского направления МЖД и двухпутный электрифицированный участок Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Участок Марк – Икша Савёловского направления МЖД проходит по центральной части территории городского округа Долгопрудный, в направлении с севера на юг.

Участок имеет 2 главных железнодорожных пути, обеспечивающих связь г. Москвы и округов Московской области, расположенных в зоне влияния данного железнодорожного направления. На участке организовано пригородно-городское пассажирское железнодорожное движение МЦД-1 «Одинцово – Лобня».

² Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Протяжённость магистральных железнодорожных путей по территории городского округа составляет 10,26 км.

Участок Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» – тупиковое ответвление от главного хода Савеловского направления Московской железной дороги в районе платформы Шереметьевская. Проходит по северной части территории городского округа, в направлении с юга на север, обеспечивает связь г. Москвы с международным аэропортом «Шереметьево».

Протяжённость железнодорожных путей по территории городского округа составляет около 1,32 км.

Характеристика железнодорожных остановочных пунктов Савёловского направления МЖД на территории городского округа Долгопрудный представлена в таблице 5.1.1.1.

Таблица 5.1.1.1

№ п/п	Название	Тип пункта	Расположение	Обслуживание автомобильным транспортом	Количество и тип платформ	Примечание
1	Новодачная	остановочный пункт	г. Долгопрудный	выезд на уличную сеть	2 береговые	обслуживается общественным пассажирским транспортом; расположен внеуличный пешеходный переход через станционные пути
2	Долгопрудная	остановочный пункт	г. Долгопрудный	выезд на уличную сеть; парковки для автомобилей	2 береговые	обслуживается общественным пассажирским транспортом; расположен внеуличный пешеходный переход через станционные пути
3	Водники	остановочный пункт	г. Долгопрудный	выезд на уличную сеть; парковка для автомобилей	2 береговые	обслуживается общественным пассажирским транспортом
4	Хлебниково	остановочный пункт	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково	выезд на уличную сеть; парковка для автомобилей	2 береговые	обслуживается общественным пассажирским транспортом; расположен внеуличный пешеходный переход через станционные пути
5	Шереметьевская	остановочный пункт	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский	выезд на уличную сеть; парковки для автомобилей	2 береговые	обслуживается общественным пассажирским транспортом; примыкание путей необщего пользования

На пересечении магистральных железнодорожных путей с автомобильными дорогами и водными объектами организованы инженерные сооружения, таблица 5.1.1.2.

Таблица 5.1.1.2

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Магистральные железнодорожные пути	Пересечение	Местоположение
1	мост (первый)	Савёловское направление МЖД	Котовский залив, Хлебниковский затон	г. Долгопрудный
2	мост (второй)	Савёловское направление МЖД	Котовский залив, Хлебниковский затон	г. Долгопрудный
3	мост (первый)	Савёловское направление МЖД	канал им. Москвы (р. Клязьма)	г. Долгопрудный, мкр. Водники
4	мост (второй)	Савёловское направление МЖД	канал им. Москвы (р. Клязьма)	г. Долгопрудный, мкр. Водники
5	железнодорожный путепровод	участок Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» МЖД	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» приведены сведения по планируемым мероприятиям на территории городского округа Долгопрудный:

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

9) Одинцово – Лобня, организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения (МЦД-1) со строительством главных железнодорожных путей общего пользования и реконструкцией станций:

Москва-Бутырская – Бескудниково, строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования пропускной способностью 356 пар поездов в сутки (Центральный, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы);

Москва-Пассажирская-Смоленская – Москва-Бутырская, строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования пропускной способностью 346 пар поездов в сутки (Центральный, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы);

Одинцово, реконструкция станции пропускной способностью 314 пар поездов в сутки (городской округ Одинцово, Московская область);

Кунцево-1, реконструкция станции пропускной способностью 349 пар поездов в сутки (Западный административный округ г. Москвы);

Фили, реконструкция станции пропускной способностью 349 пар поездов в сутки (Западный административный округ г. Москвы);

Москва-Пассажирская-Смоленская, реконструкция станции пропускной способностью 464 пары поездов в сутки (Северный, Центральный административные округа г. Москвы);

Москва-Бутырская, реконструкция станции пропускной способностью 370 пар поездов в сутки (Северный, Центральный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы);

Бескудниково, реконструкция станции пропускной способностью 370 пар поездов в сутки (Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы);

Марк, реконструкция станции пропускной способностью 370 пар поездов в сутки (Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы, Московская область, городской округ Долгопрудный);

Лобня, реконструкция станции пропускной способностью 294 пары поездов в сутки (Московская область, городские округа Мытищи, Лобня);

33) Бескудниково – Лобня, строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (гг. Долгопрудный, Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы).

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее по тексту – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров с наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

ТПУ включают:³

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта⁴; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Формирование ТПУ повысит уровень комфорта и привлекательность железнодорожного транспорта для жителей городского округа.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в таблице 5.1.1.3 приведен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта на территории городского округа Долгопрудный.

Таблица 5.1.1.3

№ из документа	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ
75	Савёловское направление МЖД	Долгопрудная
76	Савёловское направление МЖД	Водники
78	Савёловское направление МЖД	Новодачная
79	Савёловское направление МЖД	Хлебниково
82	Савёловское направление МЖД	Шереметьевская

³ Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

⁴ Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

5.1.2. Рельсовый транспорт⁵

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Долгопрудный объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» планируется строительство линии кольцевого трамвая. В 2013 году Правительство Московской области приняло программу развития дорожно-транспортного комплекса Московской области, направленную на обеспечение благоприятных условий транспортного обслуживания населения Московской области. В Программе зафиксировано предлагаемое Правительством Московской области решение о создании современной кольцевой линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее – ЛРТ), которая будет проходить вокруг МКАД на удалении до 25 км и свяжет крупные города Московской области: Красногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Королев, Ивантеевка, Фрязино, Балашиха, Реутов, Люберцы, Жуковский, Раменское, Домодедово, Подольск, Одинцово между собой и с аэропортами «Домодедово», «Шереметьево», «Внуково», «Жуковский».

Основные цели развития сети линий рельсового скоростного пассажирского транспорта:

- стимулирование мобильности граждан внутри Московской области (соединение крупных административных центров районов Московской области между собой, с радиальными железнодорожными линиями и перспективными линиями скоростного внеуличного транспорта через транспортно-пересадочные узлы);
- решение проблемы формирования и разгрузки радиальных направлений пассажирских перевозок и транспортно-пересадочных узлов;
- разгрузка наиболее загруженных направлений между населенными пунктами Московской области и Москвы;
- сокращение времени перемещения между населенными пунктами и аэропортами.

По территории городского округа Долгопрудный проходят следующие участки линий ЛРТ, таблица 5.1.2.1.

Таблица 5.1.2.1

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели		
			Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
				Ширина, м	Площадь, га
824	82402	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	1,80	100	18,1
	82403		2,50	200	49,9

В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, в местах пресечений с автомобильными дорогами и водными объектами, планируется организация инженерных транспортных сооружений, таблица 5.1.2.2.

⁵ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Таблица 5.1.2.2

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Наименование линий ЛРТ	Пересечение	Местоположение
«Об утверждении документации по планировке территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» на участке от улицы Шереметьевская в городе Химки Московской области до улицы Дирижабельная в городе Долгопрудный Московской области» от 28.12.2021 №1467/45				
1	путепровод (единый)	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	канал им. Москвы; Лихачёвское шоссе; ул. Спортивная; ул. Дирижабельная	г. Долгопрудный
«Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи», размещения: производственного складского комплекса, производственно-складского здания и административно-бытового корпуса, картонного цеха, сельскохозяйственного предприятия в городских округах Мытищи, Долгопрудный Московской области» от 17.12.2021 №1366/43				
2	путепровод (единый)	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	Савёловское направление МЖД; ул. Виноградная	г. Долгопрудный

В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории приведен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе ЛРТ на территории городского округа Долгопрудный, таблица 5.1.2.3.

Таблица 5.1.2.3

№ п/п	Наименование линий ЛРТ	Наименование пересекаемых объектов	Местоположение
«Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи», размещения: производственного и складского комплекса, производственно-складского здания и административно-бытового корпуса, картонного цеха, сельскохозяйственного предприятия в городских округах Мытищи, Долгопрудный Московской области» от 17.12.2021 №1366/43			
1	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	планируемая автомобильная дорога регионального значения ст. Водники – ст. Долгопрудная, ул. Виноградная	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские Горки

5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Долгопрудный составляет автомобильная дорога общего пользования федерального значения: А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» (ул. Энергетическая); автомобильные дороги общего пользования регионального значения: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе; г. Долгопрудный, проезд Долгопрудный; Старое направление Дмитровского шоссе (г. Долгопрудный); А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево; Проезд через Сумароково; А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево (Химкинский городской округ) и улица местного значения: ул. Виноградная.

Планируемые мероприятия

Как и в настоящее время, основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Долгопрудный Московской области будет составлять автомобильная дорога общего пользования федерального значения: А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» (ул. Энергетическая); автомобильные дороги общего пользования регионального значения: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе; г. Долгопрудный, проезд Долгопрудный; Старое

направление Дмитровского шоссе (г. Долгопрудный); А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево; Проезд через Сумароково; А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево (Химкинский городской округ); планируемая автомобильная дорога ст. Водники – ст. Долгопрудная и улица местного значения: ул. Виноградная.

5.1.4. Воздушный транспорт⁶

Существующее положение

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории городского округа Долгопрудный расположены:

- г. Долгопрудный, мкр. Водники, вертолётная площадка «Яхтенный порт», расположенная на территории ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» («Московский яхтенный порт»).

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» мероприятия, направленные на решение задач развития авиации общего назначения (далее – АОН), включают⁷:

- строительство взлетно-посадочных зон АОН легкого класса и вертолетов вблизи транспортных развязок магистральных и скоростных автомобильных дорог, и крупных железнодорожных станций, населенных пунктов и удаленных зон отдыха и туризма с необходимой инфраструктурой технического и социально-бытового обслуживания;
- строительство вертолетных площадок АОН вблизи мест пересечения автомобильных дорог общего пользования;
- строительство вертолетных площадок двойного использования возле областных и федеральных лечебных учреждений, на расстоянии, проходимом автомобилем экстренных служб в течение десяти и менее минут.

Вертолетное сообщение планируется использовать не только для нужд специальной авиации (ликвидация чрезвычайных ситуаций, санитарная эвакуация пострадавших в ДТП, охрана правопорядка, лесов, экологический мониторинг), но и в деловых целях и для авиаперевозок общего пользования.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок осуществляется:

- из расчёта не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек.

⁶ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального и регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁷ Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Размещать вертолётные площадки необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса Российской Федерации от 04.03.2011 №69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на территории городского округа Долгопрудный планируется размещение 2-х вертолётных площадок, таблица 5.1.4.1.

Таблица 5.1.4.1

№ из документа	Наименование вертолётной площадки	Местоположение
109	ГБУЗ МО «Долгопрудненская центральная городская больница»	г. Долгопрудный, ул. Павлова, д. 2
110	Долгопрудный	г. Долгопрудный, Лихачёвский проспект, южная граница с городским округом Химки

Территория вертолётной площадки определена ориентировочно. Конкретное местоположение вертолётной площадки на территории городского округа будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадок зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

5.1.5. Водный транспорт⁸

Существующее положение

Вдоль западной границы городского округа и через срединную часть его территории проходит канал им. Москвы, по которому осуществляются как грузовые перевозки, так и пассажирские, включая экскурсионно-прогулочные. На территории округа расположены два остановочных пункта: причал Водники и причал Хлебниково, находящихся в хозяйственном ведении ФГУП «Канал им. Москвы».

В таблице 5.1.5.1 приведены сведения по данным ФГУП «Канал им. Москвы», осуществляющего регулирование на внутренних путях Московского бассейна, в т.ч. на акватории городского округа Долгопрудный.

Таблица 5.1.5.1

№ п/п	Месторасположение (км. судового хода)		Вид сообщений (местные, пригородные, круизные, переправа)	Количество отправляемых судов в сутки/год	Количество отправляемых пассажиров в сутки / год тыс. пасс.
	Левый берег	Правый берег			
1	причал Водники 59,25 км с\х	-	экскурсионно – прогулочный	1 / 35	40 / 887
2	-	причал Хлебниково 60,35 км с\х	не использовался	не использовался	не использовался

Грузовых причалов, находящихся в зоне ответственности ФГУП «Канал им. Москвы», в границах городского округа Долгопрудный Московской области, не имеется.

⁸ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

В акватории Нефтяной гавани расположены: речной терминал по перевалке насыпных грузов с причалом «Терминал»; причал «Нефтебаза» для перекачки наливных грузов; пристань «Павельцево» и пристань для стоянки маломерных судов яхт-клуба «Ватер Хаус».

В русле реки Клязьма, соединяющей Нефтяную гавань с каналом им. Москвы, расположены: пристань «Ивакино» совместно с пристанью яхт-клуба для стоянки маломерных судов; пристань для стоянки маломерных судов водноспортивного центра «Авангард».

В акватории Котовского залива, соединяющегося с каналом им. Москвы и Хлебниковским затоном, расположены: пристань для стоянки маломерных судов водноспортивной базы «Дельфин»; пристани и причал, расположенные вдоль западного берега Котовского залива.

По западному берегу Хлебниковского затона располагается ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» («Московский яхтенный порт»).

В акватории Хлебниковского затона расположены: пристань «Судоремонт», пристани и причал Хлебниковского машиностроительно-судоремонтного завода; пристани для стоянки маломерных судов яхт-клуба «МРП»; пристани для стоянки маломерных судов международного яхт-клуба «Спартак»; пристани для стоянки маломерных судов водноспортивной базы «Химик»; пристани для стоянки маломерных судов водноспортивной базы НИОПиК; пристани для стоянки маломерных судов яхт-клуба «Нептун»; пристани для стоянки маломерных судов яхт-клуба «Аврора» и пристани для стоянки маломерных судов яхт-клуба «Водник».

Планируемые мероприятия

Развитие водного транспорта в границах городского округа Долгопрудный не предусмотрено.

5.1.6. Трубопроводный транспорт⁹

Существующее положение

В соответствии с Перечнем сведений Министерства экономического развития РФ, линии магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов подлежат засекречиванию и на графических материалах не отображаются. Охранная зона и зона минимально допустимых расстояний до объектов трубопроводного транспорта отражены на Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий.

По территории городского округа Долгопрудный проходит трасса нефтепродуктопровода.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС нефтепродуктопровод относится к III классу, расстояние от оси крайней нитки нефтепродуктопровода до населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий должно составлять не менее 100 м.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, для исключения возможности повреждения трубопроводов, вдоль них устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

⁹ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» на территории городского округа Долгопрудный развитие трубопроводного транспорта не предусмотрено.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта

Автомобильные дороги федерального и регионального значения¹⁰

Существующее положение

Сеть автомобильных дорог, проходящих по территории городского округа Долгопрудный, состоит из участков автомобильных дорог федерального и регионального значения.

По территории городского округа проходит съезд (ул. Энергетическая) развязки автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна», протяженностью 0,52 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения и улиц регионального значения, проходящих по территории городского округа Долгопрудный и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области», утвержденном постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. №653/26, приведен в таблице 5.2.1.1.

Данные дороги находятся в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор».

¹⁰ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального и регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Таблица 5.2.1.1

№	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Количество полос движения	Тип покрытия
Магистральные улицы общегородского значения								
1	г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе	46Н-01473	5,263	МУ	-	-	2	асфальтобетон
2	г. Долгопрудный, ул. Московская	46Н-01474	1,544	МУ	-	-	2	асфальтобетон
3	г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева	46Н-01479	0,982	МУ	-	-	2	асфальтобетон
4	г. Долгопрудный, проезд Долгопрудный	46Н-01480	2,224	МУ	-	-	2 - 4	асфальтобетон
5	Старое направление Дмитровского шоссе (г. Долгопрудный)	46Н-05795	1,306	МУ	-	-	2	асфальтобетон
6	Путепровод через железную дорогу у пл. Хлебниково в г. Долгопрудном	46К-9636	2,948	МУ	-	-	4	асфальтобетон
7	Путепровод через железную дорогу у пл. Новодачная в г. Долгопрудный	46К-9642	1,795	МУ	-	-	2	асфальтобетон
8	Путепровод через ж/д г. Долгопрудный (пл. Водники) (г. Долгопрудный Московской области, ул. Московская, проспект Пацаева)	46К-9648	2,869	МУ	-	-	4	асфальтобетон
9	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево (Мытищинский район)	46К-8311	4,665	МУ	-	-	2	асфальтобетон
10	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево (Химкинский городской округ)	46К-8312	0,460	МУ	-	-	2	асфальтобетон
11	Подъезд на 41 км А-104 «Москва – Дмитров – Дубна»	46Н-05798	0,210	МУ	-	-	2	асфальтобетон
Итого:			24,266					
Магистральные улицы районного значения								
12	г. Долгопрудный, Новый бул.	46Н-13905	1,373	МУ	-	-	4	асфальтобетон
13	г. Долгопрудный, просп. Ракетостроителей	46Н-13906	1,582	МУ	-	-	4	асфальтобетон
14	г. Долгопрудный, ул. Летная	46Н-01472	0,799	МУ	-	-	4	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Количество полос движения	Тип покрытия
15	г. Долгопрудный, ул. Павлова	46Н-01475	0,532	МУ	-	-	2	асфальтобетон
16	г. Долгопрудный, ул. Парковая	46Н-01476	1,467	МУ	-	-	2	асфальтобетон
17	г. Долгопрудный, ул. 1-я Советская	46Н-01478	0,451	МУ	-	-	2	асфальтобетон
Итого:			6,204					
Улицы в жилой застройке								
18	г. Долгопрудный, ул. Комсомольская	46Н-01471	0,499	ЖУ	-	-	2	асфальтобетон
19	Проезд через Сумароково	46Н-05805	0,210	ЖУ	-	-	2	асфальтобетон
Итого:			0,709					
Всего:			31,179					

МУ – магистральная улица; ЖУ – жилая улица.

В местах пресечений с железнодорожными путями, автомобильными дорогами и водными объектами, организованы инженерные транспортные сооружения, таблица 5.2.1.2.

Таблица 5.2.1.2

№	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
Регионального значения				
1	путепровод	Путепровод через железную дорогу у пл. Новоначная в г. Долгопрудный	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный, о.п. Новоначная
2	путепровод	Путепровод через железную дорогу у пл. Хлебниково в г. Долгопрудном	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный, к северу от о.п. Хлебниково
3	путепровод	Путепровод через ж/д г. Долгопрудный (пл. Водники) (г. Долгопрудный Московской области, ул. Московская, проспект Пацаева)	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный, о.п. Водники

Планируемые мероприятия

Раздел развития транспортной инфраструктуры городского округа Долгопрудный Московской области разработан в соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Целью территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, равно как и целью развития транспортных инфраструктур Московской области, является создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, обеспечивающей перспективные объемы внутренних и внешних (транзитных) пассажирских и грузовых перевозок всеми видами транспорта.

В соответствии с СТП ТО МО, планируется преобразование радиальной сети автомобильных дорог Московской области в современную сетевую структуру, которое осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с четким разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 140 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них

обеспечивается через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях с федеральными и основными региональными автомобильными дорогами.

Сеть автомагистралей будет формироваться на основе автомобильной дороги федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога».

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения 80–120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортную транспортную связь между населёнными пунктами в центральной части Московской области, связь между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД. Основу скоростной сети составят участки автомобильных дорог федерального значения от МКАД до ЦКАД.

Третий, нижний уровень сетевой структуры, формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий главных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно 50 – 100 м и 30 – 50 м.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории городского округа Долгопрудный мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в таблице 5.2.1.3, приведены планируемые характеристики автомобильных дорог регионального значения.

Таблица 5.2.1.3

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемо го размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Обычные автомобильные дороги общего пользования									
0041	3200410 3	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево	Р	0,40	I	4	65	160	6,4
	С		1,40	22,7					
	3200410 6		Р	0,70					10,6
1985	6219850 1	Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Химки	Р	0,60	III	2	46	50	2,8
	6219850 2		С	0,60				150	8,9
Итого:			Р	1,70					
			С	2,0					
Магистральные улицы									
1684	4216840 1	г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева	Р	0,90	МУ	4	-	40	3,8
1688	4216880 1	г. Долгопрудный, проезд Долгопрудный	Р	2,20	МУ	4	-	40	8,8
1690	4216900 1	г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе	Р	1,20	МУ	4-6	-	80	9,6
1692	4216920 1	г. Долгопрудный, ул. Московская	Р	0,80	МУ	4	-	100	7,9
1851	4218510 2	Старое направление Дмитровского шоссе (г. Долгопрудный)	Р	1,20	МУ	4	-	100	11,9
1996	4219960 1	ст. Водники – ст. Долгопрудная	С	1,30	МУ	2	-	50	6,3
Итого:			Р	6,30					
			С	1,30					
Всего:			Р	8,0					
			С	3,30					

МУ – магистральная улица.

Планируемые мероприятия, в таблице 5.2.1.4, указаны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 5.2.1.4

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога / улица	Пересечение	Местоположение
Регионального значения				
«О внесении изменения в документацию по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области» от 30.12.2020 №1082/44				
1	путепровод	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево	пруд	г. Долгопрудный, между ул. Коммунальная и ул. Озёрная
2	путепровод	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево	подъездные железнодорожные пути	г. Долгопрудный, вблизи «FM Logistics»
«Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Долгопрудный, ул. Московская» в городе Долгопрудный Московской области» от 19.08.2022 №27РВ-407				
3	мост	г. Долгопрудный, ул. Московская	р. Мерянка	к востоку от д. Нижнее Мячково

Улично-дорожная сеть местного значения

Объекты улично-дорожной сети местного значения городского округа представлены улицами общегородского и районного значения, улицами в жилой застройке, проездами и подъездами, обеспечивающими транспортные связи внутри городского округа и выходы на региональную и федеральную автодорожную сеть.

Протяжённость улично-дорожной сети местного значения, по данным администрации, составляет 79,846 км. В таблицах 5.2.1.5 и 5.2.1.6 приведены общие данные.

Таблица 5.2.1.5

№	Показатели	Ед. изм.	Данные за отчётный год
1	Общая протяжённость улиц и дорог	км	79,846
2	Общая площадь покрытия улиц и дорог	тыс. м ²	388,991
3	Протяжённость улиц и дорог с твёрдым покрытием	км	73,709
	в том числе:	-	
	с усовершенствованным покрытием (без твердого покрытия)	км	73,709
4	Одиночная протяжённость тротуаров	км	28,166
5	Площадь тротуаров	тыс. м ²	41,505

Таблица 5.2.1.6

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
1	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, между ул. Дирижабельная и ул. Циолковского (между зданием ДК «Вперед» и Храмом)	0,110	-	-	-	-	-	асфальтобетон
2	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, между д. 7 по Лихачевскому шоссе и д. 8 по ул. Молодежная	0,490	-	-	-	-	-	асфальтобетон
3	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, от Лихачевского проезда (пост ДПС) до д. 11 (здание МУП «Инженерные сети». Проходит мимо здания НИОПИК)	0,386	-	-	-	-	-	асфальтобетон
4	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, проезд к зданию бывшего военкомата (ул. Парковая, д. 12) с улицы Парковая	0,200	-	-	-	-	-	асфальтобетон
5	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, проезд к пляжу с ул. Парковая	0,280	-	-	-	-	-	асфальтобетон
6	г. Долгопрудный, подъездная дорога к поселку Набережный	0,550	-	-	-	-	-	асфальтобетон
7	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, проезд от ул. 1-я Советская до магазина «Свет» (пр-т Пацаева, д. 1)	0,260	-	-	-	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
8	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр-н Павельцево, ул. Троицкая	0,310	-	-	-	-	-	асфальтобетонно е
9	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Солнечная	0,165	-	-	-	-	-	асфальтобетон
10	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, 2-й проезд	0,425	-	-	-	-	-	асфальтобетон
11	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. К. Васильева	0,535	-	-	-	-	-	асфальтобетон
12	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Тимирязева	0,575	-	-	-	-	-	асфальтобетон
13	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, ул. Молодежная (в районе д. 14, к. 3 до выхода на Лихачевское шоссе в районе д. 13, к. 1)	0,453	-	-	-	-	-	асфальтобетон
14	г. Долгопрудный, проезд между ул. Октябрьская и ул. Московское шоссе (от д. 22, к. 4 до почтового отделения)	0,251	-	-	-	-	-	асфальтобетон
15	г. Долгопрудный, проезд с ул. Парковая до северной проходной ОАО «МКК»	0,415	-	-	-	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
16	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, пер. Первомайский	0,150	-	-	-	-	-	асфальтобетон
17	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Тимирязевская	0,340	-	-	-	-	-	асфальтобетон
18	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, Химкинский проспект	0,865	-	-	-	-	-	асфальтобетон
19	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, пер. Лаврушенский	0,290	-	-	-	-	-	асфальтобетон
20	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Петровка	0,160	-	-	-	-	-	асфальтобетон
21	г. Долгопрудный, проезд к станции скорой помощи, (между ул. Первомайская и ул. Московское шоссе)	0,070	-	-	-	-	-	асфальтобетон
22	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, ул. Набережная	0,565	-	-	-	-	-	асфальтобетон
23	г. Долгопрудный, дорога от проезда Строителей до территории ЗАО «БЕТАС»	1,746	-	-	-	-	-	асфальтобетон
24	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, Транспортный проезд	0,500	-	-	-	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
25	автомобильная дорога от дома № 36 по ул. Первомайская до гаражей по Московскому шоссе	0,140	-	-	-	-	-	асфальтобетон
26	ул. Алексеевская	0,230	-	-	-	-	-	асфальтобетон
27	ул. Госпитальная	0,965	-	-	-	-	-	асфальтобетон
28	ул. Виноградная	1,045	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
29	пер. Институтский	0,460	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
30	пл. Собина	0,239	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
31	подъезд к ГУТИМ	0,494	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
32	подъезд к п. Водники	1,267	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
33	проезд к полигону бытовых отходов	0,674	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
34	проезд ул. Дирижабельная – Московское шоссе	0,262	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
35	туп. Гранитный	0,402	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
36	ул. Академика Лаврентьева	0,859	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
37	ул. Гранитная	0,307	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
38	ул. Железнякова	0,285	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
39	ул. Жуковского	0,448	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
40	ул. Заводская	0,374	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
41	ул. Корабельная	0,371	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
42	ул. Маяковского	0,965	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
43	ул. Менделеева	0,368	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
44	ул. Нагорная	0,407	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
45	ул. Октябрьская	0,940	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
46	ул. Речная	0,695	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
47	ул. Северная	0,265	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
48	ул. Советская	0,264	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
49	ул. Спортивная	1,144	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
50	ул. Театральная	0,480	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
51	ул. Центральная	0,293	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
52	ул. Циолковского	1,214	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
53	ул. Школьная	0,285	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
54	ул. Якорная	0,359	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
55	проезд ул. Дирижабельная – ул. Октябрьская	0,262	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
56	Московское шоссе	0,172	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
57	подъезд к яхт-клубу «Водник»	0,574	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
58	проезд 1-й ул. Первомайская – Московское шоссе	0,137	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
59	проезд 2-й ул. Первомайская – Московское шоссе	0,070	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
60	проезд Научный	0,120	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
61	проезд ул. Парковая – ул. Пацаева	0,247	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
62	ул. 1-ая Школьная	0,298	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
63	ул. Зеленая	0,391	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
64	ул. Колхозная	0,296	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
65	ул. Молодежная	0,300	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
66	ул. Станционная	0,154	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
67	ул. Флотская	0,213	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
68	пер. Лихачевский	0,194	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
69	проезд Жуковского	0,413	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
70	ул. Ворошилова	0,914	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
71	ул. Горького	0,844	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
72	ул. Загорская	1,140	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
73	ул. Ленинградская	1,267	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
74	ул. Магистральная	1,156	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
75	ул. О.Кошевого	0,738	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
76	ул. Октябрьская	1,645	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
77	ул. Первомайская	0,866	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
78	ул. Станционная	0,249	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
79	ул. Центральная	1,653	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
80	ул. Южная	0,616	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
81	ул. 25-го Съезда	0,836	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
82	ул. Нефтяников	0,386	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
83	пер. 1-й Коломенский	0,723	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
84	пер. 1-й Советский	0,236	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
85	пер. 2-й Советский	0,252	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
86	пер. 2-й Коломенский	0,118	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
87	пер. 3-й Коломенский	0,102	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
88	пер. Водный	0,343	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
89	пер. Чапаевский	0,227	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
90	проезд 1-й Шишкина	0,122	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
91	проезд 2-й Шишкина	0,115	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
92	проезд № 1	0,251	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
93	проезд № 3	0,209	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
94	проезд ул. Ленинградская – ул. Железнодорожная	0,131	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
95	проезд ул. Толстого – ул. Садовая	0,101	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
96	ул. 1-ая Дачная	0,606	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
97	ул. 2-ая Дачная	0,371	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
98	ул. Амбулаторная	0,184	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
99	ул. Волочаевская	0,264	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
100	ул. Гагарина	1,013	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
101	ул. Гастелло	0,237	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
102	ул. Глазунова	0,657	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
103	ул. Добролюбова	0,763	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
104	ул. Есенина	0,568	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
105	ул. Есина	0,333	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
106	ул. Железнодорожная	0,796	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
107	ул. Зеленая	0,480	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
108	ул. Институтская	0,728	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
109	ул. Калинина	1,058	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
110	ул. Карбышева	0,607	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
111	ул. Киевская	0,737	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
112	ул. Коломенская	0,276	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
113	ул. Комарова	0,729	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
114	ул. Коммунальная	1,395	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
115	дорога от ЗАО «Веgetта» до ул. Новое шоссе (от ул. 25-го Съезда до ул. Пирогова)	0,661	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
116	ул. Коммунистическая	0,448	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
117	ул. Комсомольская	0,285	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
118	ул. Красноармейская	0,247	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
119	ул. Л. Чайкиной	0,801	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
120	ул. Ленина	1,146	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
121	ул. Лесная	0,456	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
122	ул. Льва Толстого	0,484	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
123	ул. Маяковского	0,566	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
124	ул. Мира	0,135	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
125	ул. Московская	0,542	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
126	ул. Набережная	0,307	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
127	ул. Народная	0,248	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
128	ул. Новая	0,480	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
129	ул. Новгородская	0,254	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
130	ул. Овражная	0,946	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
131	ул. Озерная	0,385	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
132	ул. Островского	0,705	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
133	ул. Офицерская	0,334	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
134	ул. Павельцевская	0,188	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
135	ул. Парковая	0,256	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
136	ул. Пирогова	1,098	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
137	ул. Полевая	0,463	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
138	ул. Пролетарская	0,612	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
139	ул. Пушкинская	0,605	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
140	ул. Рязанская	0,197	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
141	ул. Садовая	1,233	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
142	ул. Свердлова	1,305	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
143	ул. Северная	0,614	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
144	ул. Советская	0,469	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
145	ул. Спортивная	0,411	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
146	ул. Танкистов	0,325	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
147	ул. Тульская	0,133	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
148	ул. Тупиковая	0,104	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
149	ул. У. Громовой	0,577	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
150	ул. Чапаева	1,623	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
151	ул. Чкалова	0,705	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
152	ул. Широкая	0,788	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
153	ул. Шишкина	0,387	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
154	ул. Школьная	0,276	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
155	ул. Адмирала Ушакова	0,572	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
Итого:		79,846						

Протяженность улично-дорожной сети местного значения в границах городского округа составляет ориентировочно 79,85 км, в том числе протяженность магистральных улиц – 11,69 км.

В местах пресечений с автомобильными дорогами и водными объектами, организованы инженерные транспортные сооружения, таблица 5.2.1.7.

Таблица 5.2.1.7

№	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога (улица)	Пересечение	Местоположение
Местного значения				
1	мост	ул. Якова Гунина	Хлебниковский затон	г. Долгопрудный

Развитие улично-дорожной сети местного значения городского округа необходимо планировать с учётом сложившейся застройки и предложений по освоению новых территорий.

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение в городском округе осуществляется по тротуарам, пешеходным дорожкам, пешеходным мостам, наземным и внеуличным пешеходным переходам.

Для пешеходного движения, через магистральные железнодорожные пути, организованы внеуличные пешеходные переходы, таблица 5.2.2.1.

Таблица 5.2.2.1

№ п/п	Наименование пересекаемых железнодорожных путей	Наименование населенного пункта	Местоположение
Федерального значения			
1	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный	ж/д о.п. Долгопрудная
2	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный	ж/д о.п. Хлебниково
3	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный	ж/д о.п. Новодачная

Для пешеходного движения через автомобильные дороги и улицы организованы внеуличные пешеходные переходы, таблица 5.2.2.2.

Таблица 5.2.2.2

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)	Наименование населенного пункта	Местоположение
Регионального значения			
1	г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе	г. Долгопрудный	Лихачёвское шоссе, 7
2	г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе	г. Долгопрудный	Южное Долгопрудненское кладбище
3	г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе	г. Долгопрудный	бульвар Воздухоплавателей

Для пешеходного движения через водные объекты, имеются пешеходные мостовые переходы, таблица 5.2.2.3.

Таблица 5.2.2.3

№ п/п	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населённого пункта	Местоположение
Местного значения			
1	Хлебниковский затон	г. Долгопрудный	в районе ул. Якова Гунина

Существующие велосипедные маршруты представлены в таблице 5.2.2.4.

Таблица 5.2.2.4

№	Местоположение	Протяженность, км
1	г. Долгопрудный, ПКиО, в районе ул. Молодёжная	0,21
2	г. Долгопрудный, городской парк «Новые Водники»	0,77
3	г. Долгопрудный, парк «Мысово»	0,51
4	г. Долгопрудный, ул. Комсомольская	0,14
5	г. Долгопрудный, ул. Московская	0,48
6	г. Долгопрудный, ул. Первомайская	1,66
7	г. Долгопрудный, ЖК «Московские Водники», ул. Набережная	0,81
8	г. Долгопрудный, ЖК «Московские Водники»	1,45
9	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, пр-кт Ракетостроителей, д.5, д.7	0,20
10	г. Долгопрудный, пл. Рыночная, о.п. Долгопрудная	0,32
Всего:		6,55

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в таблице 5.2.2.5, приведен перечень планируемых внеуличных пешеходных переходов.

Таблица 5.2.2.5

№ из документа	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Регионального значения			
30	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный	к северу от ж/д о.п. Водники
31	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный	к югу от ж/д о.п. Долгопрудная

Планируемые мероприятия по организации внеуличных пешеходных переходов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, таблица 5.2.2.6

Таблица 5.2.2.6

№	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Регионального значения			
«О внесении изменения в документацию по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области» от 30.12.2020 №1082/44			
1	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево (Химкинский городской округ)	г. Долгопрудный	в районе ТК «Бикра»
2	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево (Химкинский городской округ)	г. Долгопрудный	мкр. Павельцево, ул. 25 Съезда, 1А

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустраиваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Расчёт нормативной потребности в организации велодорожек приведен в таблице 5.2.2.7.

Таблица 5.2.2.7

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
г. Долгопрудный	119960	153540	154330	8	10	10

Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок представлена в таблице 5.2.2.8.

Таблица 5.2.2.8

Наименование населённого пункта	Количество велодорожек на расчётный срок, ед.	Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок, км
г. Долгопрудный	10	5,0

5.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Расчёт количества легкового индивидуального автотранспорта в городском округе Долгопрудный представлен в таблице 5.2.3.1.

Таблица 5.2.3.1

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
119960	153540	154330	42706	54660	54941

Расчёт количества легкового индивидуального автотранспорта для жителей многоквартирной застройки городского округа Долгопрудный представлен в таблице 5.2.3.2.

Таблица 5.2.3.2

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
118120	151700	152360	42051	54005	54240

5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории городского округа Долгопрудный хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 5.2.4.1.1.

Таблица 5.2.4.1.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
42051	54005	54240	37846	48605	48816

Для ликвидации дефицита мест для постоянного хранения легковых автомобилей и экономии территории городского округа рекомендуется проводить реорганизацию существующих территорий занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами и плоскостными стоянками с помощью устройства многоуровневых надземных или подземных гаражей или паркингов. Реализация таких мероприятий

позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта необходимо предусмотреть в «карманах» на придомовых территориях, на стоянках при общегородских центрах, при торговых центрах, в «карманах» при въезде на территории предприятий и других центров тяготения.

5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 5.2.4.2.1.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 5.2.4.2.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
42706	54660	54941	120	153	154

5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

Современный многофункциональный автозаправочный комплекс может включать в себя: магазин сопутствующих товаров, объекты общественного питания, туалеты, пункт медицинской помощи, мусоросборники, телефон, отдельные места для стоянки легковых автомобилей, станцию технического обслуживания, грузовую и легковую автомойки, пункт наполнения баллонов (в случае наличия технологической системы сжиженных углеводородных газов (СУГ)) и иные объекты.

Перечень объектов топливозаправочного комплекса, расположенных на территории городского округа Долгопрудный, представлен в таблице 5.2.4.3.1.

Таблица 5.2.4.3.1

№	Наименование	Адрес, местоположение	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан)
1	АЗС «Роснефть»	внешняя сторона МКАД, 81-й километр, 1	АИ 92, 95, ДТ
2	АЗС «Роснефть»	Лихачёвский проспект, 8	АИ 92, 95, 95+, 98+, ДТ+
3	АЗС «Газпромнефть»	Лихачёвский проспект, 56	АИ 92, 95, ДТ
4	АЗС «ЕКА»	Лихачёвское шоссе, 1/3	АИ 92, 95, 95+, ДТ, ДТ+
5	АЗС «CoBAS»	Лихачевский проезд, 21	АИ 92, 95, ДТ

№	Наименование	Адрес, местоположение	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан)
6	АЗС «Лукойл»	мкр. Хлебниково, Новое шоссе, 1а (размещение – ул. Энергетическая)	АИ 92+, 95, 95+, ДТ+
7	АЗС «Нефтьмагистраль»	Стародмитровское шоссе, 8	АИ 92, 95, 95+, 98, ДТ, пропан
8	АЗС «Газпромнефть»	Мбкр. Павельцево, Новое шоссе, 54А	АИ 92, 95, 95+, 98+, ДТ+

Планируемые мероприятия

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», на территории городского округа Долгопрудный запланировано размещение 4 объектов топливозаправочного комплекса.

Перечень объектов топливозаправочного комплекса, планируемых к размещению, приведен в таблице 5.2.4.3.2.

Таблица 5.2.4.3.2

№ согласно гос. программы	Адрес объекта	Сроки проведения работ по проектированию, строительству / реконструкции объектов	Открытие объекта
5.1	АЗС, городской округ Долгопрудный, Лихачевское шоссе в районе пересечений с планируемой автомобильной дорогой М-11 «Москва – Санкт-Петербург»	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
5.2	АГЗС, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, проезд Строителей	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
5.3	ООО «Авторауд» АГНКС, г.о. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 29а, к.н.: 50:42:0020201:36	15.01.2022 – 30.11.2022	30.11.2022
5.4	АО «Энергетцентр», ЭЗС, г. Долгопрудный, Хлебниково мкр., влад. Московская обл., г.о. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Новое ш., д. 1а, на АЗС «Лукойл»	01.08.2022 – 30.11.2022	30.11.2022

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в городском округе Долгопрудный осуществляются МАП №9 г. Долгопрудный – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

Кроме того, организовано движение маршрутов обслуживающим по нерегулируемым (коммерческим) тарифам с использованием подвижного состава

автобусов, как обычной вместимости, так и автобусов малой вместимости. Использование для поездок таких маршрутов создает определенный комфорт пассажиру, сокращает время поездки, однако стоимость проезда выше, чем в общественном муниципальном транспорте, что несколько сокращает их роль в обеспечении перевозок пассажиров.

Производственная база расположена в г. Долгопрудный по адресу: Лихачёвский проезд, 29.

Таблица 5.2.5.1

№	Наименования показателей	Единица измерения	Показатель
1	Вместимость депо по количеству подвижного состава:		
	- по проекту	единиц	6
	- существующая	единиц	6
2	Общая площадь депо.	га	0,345
3	Количество мест для закрытой стоянки автобусов	ед.	-
4	Количество мест для открытой стоянки автобусов	ед.	125
5	Количество машино-мест для ремонта и осмотра	ед.	4
6	Количество ремонтных и осмотровых канав	ед.	2
7	Год ввода депо в эксплуатацию	-	2002

Перечень остановочных пунктов маршрутов регулярных перевозок представлен в таблице 5.2.5.2.

Таблица 5.2.5.2

№	Название остановочного пункта	Привязка к почтовому адресу или километражу автомобильной дороги
1	ДК «Вперед»	Дирижабельная
2	ОВД	Дирижабельная
3	АТС	Дирижабельная
4	КДЦ «Полёт»	Дирижабельная
5	Разворотный круг платформа Долгопрудная	Комсомольская
6	ГПТУ-21	пр-т Ракетостроителей
7	Физтех-лицей 11	пр-т Ракетостроителей
8	Кладбище «Южное»	Лихачевское шоссе
9	Гнилуши	Лихачевское шоссе
10	Храм Георгия Победоносца	Лихачевское шоссе
11	Автомастерская	Лихачевское шоссе
12	Лихачевский поворот	Лихачевское шоссе
13	ТРЦ «Конфитюр»	Лихачевское шоссе
14	Общежитие ДНПП	Лихачевское шоссе
15	ул. Молодежная	Лихачевское шоссе

№	Название остановочного пункта	Привязка к почтовому адресу или километражу автомобильной дороги
16	Спортивная	Лихачевское шоссе
17	Нагорная	Лихачевское шоссе
18	Заводская	Лихачевское шоссе
19	Аптека	Лихачевское шоссе
20	Кафе	ул. Парковая
21	Военкомат	ул. Парковая
22	Церковь	ул. Парковая
23	пл. Водники	ул. Московская
24	пост ГИБДД	ул. Московская
25	Грибки	ул. Московская
26	Банк	ул. 1-я Советская
27	ДХЗ ТОС	ул. Первомайская
28	ЦАО	ул. Первомайская
29	МФТИ	ул. Первомайская
30	Горсуд	ул. Первомайская
31	Рынок	ул. Первомайская
32	Больница	ул. Павлова
33	ТОС	Лихачевский проезд
34	Горгаз	Лихачевский проезд
35	Автопарк	Лихачевский проезд
36	Храм Георгия Победоносца	Лихачевский проезд
37	Проспект Пацаева	пр-т Пацаева
38	Детский мир	пр-т Пацаева
39	Заводская	пр-т Пацаева
40	Новый бульвар	ул. Новый бульвар
41	Парк культуры и отдыха	ул. им. Академика Лаврентьева М.А.
42	Детская поликлиника	ул. им. Академика Лаврентьева М.А.
43	Магазин «Пятерочка»	ул. им. Академика Лаврентьева М.А.
44	Фабрика ВТО	Новое шоссе
45	ст. Хлебниково	Новое шоссе
46	Овощная база	Новое шоссе
47	Павельцево	Новое шоссе
48	Нефтебаза	Новое шоссе
49	пос. Нефтебаза	Новое шоссе

В таблице 5.2.5.3 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих территорию городского округа.

Таблица 5.2.5.3

№	№ маршрута	Наименование маршрута
Городские маршруты (автобус)		
1	1	Станция Долгопрудная – Улица Спортивная – Станция Долгопрудная
2	2	Автопарк – Военкомат – Автопарк
3	3	Станция Долгопрудная – м/р Павельцево
4	4	Станция Долгопрудная – м/р Водники
5	5	Станция МЦД «Долгопрудная» – Яхт-клуб «Аврора»
6	6	Станция МЦД «Долгопрудная» – Станция МЦД «Долгопрудная»
7	7	Станция МЦД «Долгопрудная» – Улица Молодёжная, 14, кор.3
8	8	Водники – Рынок
Межмуниципальные маршруты (автобус)		
9	24	Станция Мытищи – Станция МЦД «Долгопрудная»
10	29	Станция Химки – Станция МЦД «Хлебниково»
11	32	Станция МЦД «Долгопрудная» – Улица Дружбы
12	33	Станция МЦД «Долгопрудная» – Улица Дружбы
13	38	Станция МЦД «Долгопрудная» – Станция МЦД «Лобня»
14	1078	Станция МЦД «Долгопрудная» – Платформа Левобережная
15	2038	Станция МЦД «Долгопрудная» – Индустриальный парк «Шереметьево»
16	-	Рынок «Левый берег» – Рынок «Левый берег»
Межсубъектные маршруты (автобус)		
17	368	Москва (м. Ховрино) – Станция МЦД «Долгопрудная»
18	368у	Москва (м. Ховрино) – ПКиО
19	368в	Москва (м. Ховрино) – Школа №16
20	456	Москва (м. Алтуфьево) – ДК «Вперед»
21	472	Москва (м. Сходненская) – Станция МЦД «Долгопрудная»
22	545	Москва (м. Алтуфьево) – ДК «Вперед»
23	572	Москва (м. Алтуфьево) – Грибки
Коммерческие маршруты (маршрутка)		
1	270	Москва (м. Алтуфьево) – Санаторий «Горки»
2	271	Москва (м. Алтуфьево) – Аксаково

Протяжённость сети маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории городского округа Долгопрудный ориентировочно составляет 41,21 км.

При площади территории городского округа в 30,52 км² (3052 га) плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,35 км/км², что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта в Долгопрудненско – Химкинско – Красногорской устойчивой системе расселения должен составлять не менее 0,34 км/км²).

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта – 800 м.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов различного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта для городского округа, реализация запланированных мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана.

Генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов на соответствующих территориях должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов различного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов различного значения на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, газоснабжения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа - комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование территории. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры предлагается размещать в соответствующих функциональных зонах.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры различного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Мероприятия проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будут способствовать развитию экономики в целом, с учетом приоритетных направлений.

Автомобильные дороги различного значения вне границ населенных пунктов в границах округа

Планируемое размещение объектов различного значения в области автомобильных дорог и других объектов транспортной инфраструктуры подготавливается с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, базируется на положениях, заложенных в документах федерального, регионального и местного уровней.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик автомобильных дорог, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение между территориями и населенными пунктами городского округа, улучшит связи с Москвой и другими муниципальными образованиями Московской области. Уменьшение затрат времени на передвижение позволит повысить инвестиционную привлекательность территории городского округа, будет способствовать активному развитию транспортно-логистических и туристско-рекреационную функций.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории муниципального образования и будет одним из главных факторов успешного экономического развития городского округа.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с

соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Должно быть реализовано необходимое количество искусственных транспортных сооружений: путепроводов, мостов, туннелей, пешеходных переходов различных уровней и др. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания и достижения нормативного уровня показателей данных объектов (в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области).

Размещение новых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению медицинской помощи, культуры и искусства, рекреации. Реализация мероприятий программ муниципального образования послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для жителей области, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

Объекты образования

К объектам местного значения в области образования относятся:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
- организации дополнительного образования детей.

Реализация строительства объектов образования местного значения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания.

Объекты здравоохранения

Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами отнесены к объектам регионального и федерального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения всех уровней отражено в материалах проекта.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению. Поликлиники, амбулатории, диспансеры, медицинские центры размещены в составе массового нового жилищного строительства, а также в соответствии с утвержденными проектами планировки на отдельные части города.

Объекты культуры и искусства, объекты отдыха и туризма

К объектам культуры и искусства относятся: объекты культурно-досугового (клубного) типа, библиотеки, иные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры населения.

Предложенные генеральным планом показатели развития туристской инфраструктуры, в первую очередь, размещение новых объектов инфраструктуры (гостиницы, базы отдыха и т.п.) позволят увеличить уровень обеспеченности данными объектами. Дополнительные инвестиции в сферу туризма, отдыха и гостеприимства позволят появиться новым рабочим местам в этих сферах и, соответственно, увеличить занятость населения в сопутствующей сфере услуг (общественное питание, транспорт, производство сувенирной продукции, предоставление прочих услуг и др.).

7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

7.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

7.1.1. *Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»*

Мероприятий не запланировано.

7.1.2. *Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»*

Мероприятий не запланировано.

7.1.3. *Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»*

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап – до 2025 года)

Автомобильный транспорт

Мероприятий не запланировано.

Железнодорожный транспорт

Мероприятий не запланировано.

Воздушный транспорт

Мероприятий не запланировано.

Внутренний водный транспорт

Мероприятий не запланировано.

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

9) Одинцово – Лобня, организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения (МЦД-1) со строительством главных железнодорожных путей общего пользования и реконструкцией станций:

Москва-Бутырская – Бескудниково, строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования пропускной способностью 356 пар поездов

в сутки (Центральный, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы);

Москва-Пассажирская-Смоленская – Москва-Бутырская, строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования пропускной способностью 346 пар поездов в сутки (Центральный, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы);

Одинцово, реконструкция станции пропускной способностью 314 пар поездов в сутки (городской округ Одинцово, Московская область);

Кунцево-1, реконструкция станции пропускной способностью 349 пар поездов в сутки (Западный административный округ г. Москвы);

Фили, реконструкция станции пропускной способностью 349 пар поездов в сутки (Западный административный округ г. Москвы);

Москва-Пассажирская-Смоленская, реконструкция станции пропускной способностью 464 пары поездов в сутки (Северный, Центральный административные округа г. Москвы);

Москва-Бутырская, реконструкция станции пропускной способностью 370 пар поездов в сутки (Северный, Центральный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы);

Бескудниково, реконструкция станции пропускной способностью 370 пар поездов в сутки (Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы);

Марк, реконструкция станции пропускной способностью 370 пар поездов в сутки (Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы, Московская область, городской округ Долгопрудный);

Лобня, реконструкция станции пропускной способностью 294 пары поездов в сутки (Московская область, городские округа Мытищи, Лобня);

33) Бескудниково – Лобня, строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (гг. Долгопрудный, Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы).

7.1.4. *Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 №2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»*

Мероприятий не запланировано.

7.2.Сведения о планируемых объектах регионального значения

7.2.1. *Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития*

Схема территориального планирования Московской области утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

Планируемые объекты энергетики регионального значения на территории Московской области

Мероприятия не планируются.

Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения представлен в таблице 7.2.1.2

Таблица 7.2.1.2

№ п/п	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Протяженность, км	Диаметр, мм	Давление, МПа
1	Газопровод распределительный среднего давления от н.п. Долгопрудный до н.п. Жостово (перекладка)	реконструкция	2030 г.	Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года	Мытищи, Долгопрудный, г. Москва	10,34	325	0,3

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения представлены в таблице 7.2.1.3

Таблица 7.2.1.3

Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализа- ции	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Местоположение	Емкость (пос/см.; койко- мест; авто)
222	Амбулаторно- поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Долгопрудный	г. Долгопрудный, Микрорайон Центральный	410 пос./см.
223	Амбулаторно- поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Долгопрудный	г. Долгопрудный, Микрорайон по ул. Московская	230 пос./см.
224	Амбулаторно- поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Долгопрудный	г. Долгопрудный, Микрорайон ул. Дирижабельная	100 пос./см.
225	Амбулаторно-	Планируемый к	2035 г.	Генеральный план	Долгопрудный	г. Долгопрудный,	100 пос./см.

	поликлиническое учреждение	размещению				Микрорайон Южный	
226	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Долгопрудный	г. Долгопрудный, Микрорайон по пр. Пацаева	200 пос./см.
227	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Генеральный план	Долгопрудный	г. Долгопрудный, Микрорайон Хлебниково	110 пос./см.
672	Кабинет врача общей практики	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Долгопрудный	г. Долгопрудный, Микрорайон по ул. Госпитальная	40 пос./см.

Планируемые объекты регионального значения в сфере образования Московской области представлены в таблице 7.2.1.4

Таблица 7.2.1.4

Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Местоположение	Емкость
5	Пристройка к автономной некоммерческой общеобразовательной организации "Физтех-лицей" им. П.Л. Капицы (начальная школа, детский технопарк и кампус для проживания на 200 мест)	Планируемый к реконструкции	2025 г.	Генеральный план	Долгопрудный	г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 7	425 мест

Планируемые объекты регионального значения в сфере культуры

Мероприятия не планируются.

Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области представлены в таблице 7.2.1.5

Таблица 7.2.1.5

Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Местоположение	Емкость (число мест)/количес тво объектов
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	Планируемые к размещению	2019-2024 гг.	Генеральный план	Долгопрудный	г.о. Долгопрудный	2 объектов
		2025-2039 гг.				1 объектов

Планируемые природные экологические территории Московской области регионального значения

Мероприятия не планируются.

Планируемые природно–исторические территории Московской области регионального значения

Мероприятия не планируются.

Планируемые территории для формирования туристско–рекреационных кластеров регионального значения

Мероприятия не планируются.

*Объекты системы обращения с отходами на территории Московской области регионального значения представлены
в таблице 7.2.1.6*

Таблица 7.2.1.6

Номер на карте	Наименование	Назначение объекта	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации	Муниципальное образование	Местоположение	Характеристика объекта
12	Полигон твердых коммунальных отходов "Долгопрудный"	Объект размещения отходов	Планируемый к рекультивации	2020 г.	Долгопрудный	в южной части г. Долгопрудный	15,23 га

7.2.2. Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области разработана Министерством экологии и природопользования Московской области и утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Мероприятия не планируются.

7.2.3. Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в редакции постановления Правительства Московской области от 07.07.2022):

- Перечень автомобильных дорог общего пользования, регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Обычные автомобильные дороги общего пользования									
0041	32004103	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево	Р	0,40	I	4	65	160	6,4
	С		1,40	22,7					
	32004106		Р	0,70					10,6
1985	62198501	Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Химки	Р	0,60	III	2	46	50	2,8
	С		0,60	150				8,9	
Магистральные улицы									
1684	42168401	г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева	Р	0,90	МУ	4	-	40	3,8
1688	42168801	г. Долгопрудный, проезд Долгопрудный	Р	2,20	МУ	4	-	40	8,8
1690	42169001	г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе	Р	1,20	МУ	4-6	-	80	9,6
1692	42169201	г. Долгопрудный, ул. Московская	Р	0,80	МУ	4	-	100	7,9

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
1851	42185102	Старое направление Дмитровского шоссе (г. Долгопрудный)	Р	1,20	МУ	4	-	100	11,9
1996	42199601	ст. Водники – ст. Долгопрудная	С	1,30	МУ	2	-	50	6,3

– Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта:

№ из документа	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ
75	Савёловское направление МЖД	Долгопрудная
76	Савёловское направление МЖД	Водники
78	Савёловское направление МЖД	Новодачная
79	Савёловское направление МЖД	Хлебниково
82	Савёловское направление МЖД	Шереметьевская

– Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта:

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели		
			Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
				Ширина, м	Площадь, га
824	82402	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	1,80	100	18,1
	82403		2,50	200	49,9

- Перечень планируемых внеуличных пешеходных переходов через магистральные железнодорожные пути и автомобильные дороги:

№ из документа	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
30	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный	к северу от ж/д о.п. Водники
31	Савёловское направление МЖД	г. Долгопрудный	к югу от ж/д о.п. Долгопрудная

- Перечень планируемых вертолетных площадок авиации общего назначения:

№ из документа	Наименование вертолётной площадки	Местоположение
109	ГБУЗ МО «Долгопрудненская центральная городская больница»	г. Долгопрудный, ул. Павлова, д. 2
110	Долгопрудный	г. Долгопрудный, Лихачёвский проспект, южная граница с городским округом Химки

7.2.4. *Постановление Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»*

Подпрограмма VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области».

Адресный перечень объектов строительства, (реконструкции) объектов частной собственности финансируемых за счет внебюджетных источников, которые предусмотрены мероприятием 1.1 подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области».

Перечень мероприятий подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» (в ред. от 09.03.2022) на территории городского округа Долгопрудный.

№ согласно гос. программы	Адрес объекта	Сроки проведения работ по проектированию, строительству / реконструкции объектов	Открытие объекта
5.1	АЗС, городской округ Долгопрудный, Лихачевское шоссе в районе пересечений с планируемой автомобильной дорогой М-11 «Москва – Санкт-Петербург»	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
5.2	АГЗС, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, проезд Строителей	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023

№ согласно гос. программы	Адрес объекта	Сроки проведения работ по проектированию, строительству / реконструкции объектов	Открытие объекта
5.3	ООО «Автороуд» АГНКС, г.о. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 29а, к.н.:50:42:0020201:36	15.01.2022 – 30.11.2022	30.11.2022
5.4	АО «Энергечентр», ЭЗС, г. Долгопрудный, Хлебниково мкр., влад. Московская обл., г.о. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Новое ш., д. 1а, на АЗС «Лукойл»	01.08.2022 – 30.11.2022	30.11.2022

7.2.5. *Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022г. №1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»*

Планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования/Наименование объекта, адрес объекта	Сроки проведения работ	Виды работ в соответствии с классификатором работ
7	Реконструкция проспекта Пацаева в городе Долгопрудном Московской области	01.01.2023 – 31.12.2023	Подготовка документации по планировке территории

29	Строительство автомобильной дороги Павельцево – Ивакино в городских округах Химки, Долгопрудный Московской области	01.01.2023 – 31.12.2023	Подготовка документации по планировке территории
73	Реконструкция улицы Дирижабельной в городском округе Долгопрудный Московской области	01.01.2025 – 31.12.2025	Подготовка документации по планировке территории
11	Реконструкция Лихачевского шоссе на участке от улицы Парковая до улицы Новый бульвар в городском округе Долгопрудный Московской области	01.01.2023 – 31.12.2023	Подготовка документации по планировке территории
48	Реконструкция Лихачевского шоссе в г. Долгопрудном Московской области	25.03.2015 – 31.12.2028	Реконструкция
121	Строительство автомобильной дороги Павельцево – Ивакино в городских округах Химки, Долгопрудный Московской области	01.01.2025 – 31.12.2025	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)
			в том числе: Проектные и изыскательские работа

7.2.6. Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11

Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
Газопровод распределительный среднего давления от н.п. Долгопрудный до н.п. Жостово*1	реконструкция	протяженностью, 0,1 км	Расчетный срок

7.2.7. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ.

Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
------------------------------------	-----------	-----------------------	------------------------

ПС 110/10 кВ № 420 Долгопрудная замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х25 МВА на 2х40 МВА*2	реконструкция	2х40	2024
КВЛ 110 кВ Хлебниково - Луговая II цепь*2	строительство	14,9 км	2026

7.2.8. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
Реконструкция КРУН-10 кВ (расширение с.ш. с установкой 1 яч.), ПС 110/10/кВ №420 "Долгопрудная", В т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-д, уч.29* ³	реконструкция	1 шт.(РУ)	2023
Реконструкция РУ-10 кВ с заменой 2-х ячеек Л.553А и Л.533В на ячейки типа КСО с вакуумными выключателями, ПС 110/10 кВ № 420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Летная, Лихачевского ш.* ³	реконструкция	2 шт.(РУ)	2023
Реконструкция РУ- 6 кВ ПС 35 кВ Водники №99- установка по 1 яч. на 1 и 2 сек 6 кВ (2 шт.), установка комплектов ДГР на 1 и 2 сек 6 кВ - 2 к-та * ³	реконструкция	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2023
Реконструкция РУ- 10 кВ ПС 110 кВ Долгопрудная №420- замена МВ 10 кВ ДГК-1+ТДГК-1 и МВ 10 кВ ДГК-2+ТДГК-2 на ВВк 10 кВ (2 шт.), замена комплектов ДГР на 1 сек 10 кВ и 2 сек 10 кВ - 2 к-та. * ³	реконструкция	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2023
Модернизация ПС-110/10 кВ № 420 Долгопрудная путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-110 кВ Хлебниково-Долгопрудная, в т. ч. ПИР, МО * ³	модернизация	4 шт.(прочие)	2027
Модернизация ПС 35/6 кВ №99 Водники, оснащение КРАП * ³	модернизация	2 шт.(прочие)	2026
Модернизация ПС 110/10 кВ №420 Долгопрудная, замена АЧР на микропроцессорные устройства * ³	модернизация	1 шт.(прочие)	2023

Модернизация ПС 110 кВ Долгопрудная, оснащение высоковольтных ячеек 1-4 секция 10кВ защитами от дуговых замыканий* ³	модернизация	24 шт.(прочие)	2026
Реконструкция ПС 110 кВ №420 "Долгопрудная" с заменой силовых трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА, ячеек РУ-110 кВ-7 шт., ячеек РУ-10 кВ -46 шт. Трансформаторная мощность 80 МВА (в том числе прирост 30 МВА) * ³	реконструкция	80 МВА; 53 шт.(РУ); 6 031 кв.м.	2027

8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ¹¹

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	3052	100	3052	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	313,62	10,28	368,28	12,07
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	480,96	15,76	486,39	15,94
3	Зона смешанной общественно-жилой застройки	0,00	0,00	22,01	0,72
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	25,64	0,84	81,38	2,67
5	Зона специализированной общественной застройки	93,42	3,06	103,64	3,40
6	Производственная зона	382,84	12,54	530,55	17,38
7	Коммунально-складская зона	17,94	0,59	19,56	0,64
8	Зона обеспечения научной деятельности	41,70	1,37	41,70	1,37
9	Зона транспортной инфраструктуры	278,22	9,12	296,34	9,71
10	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	164,32	5,38	164,32	5,38
11	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	241,18	7,90	319,44	10,47
12	Зона лесов	274,66	9,00	274,66	9,00
13	Зона объектов отдыха и туризма	22,14	0,73	48,83	1,60
14	Зона осуществления историко-культурной деятельности	9,15	0,30	9,15	0,30
15	Зона кладбищ	105,30	3,45	105,30	3,45
16	Зона озелененных территорий специального назначения	10,95	0,36	32,46	1,06
17	Зона режимных территорий	41,21	1,35	41,21	1,35
18	Зона акваторий	106,84	3,50	106,84	3,50
19	Иные зоны, пустыри	441,97	14,48	0,00	0,00

¹¹Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

9.1.Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов

Перечень включаемых земельных участков в границы населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка, существующая	Категория земельного участка, планируемая	Площадь, кв. м	Планируемая функциональная зона	Населённый пункт
50:42:0030234:9	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	4403,86	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040314:12	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	4274,18	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040130:11	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	2664,08	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040208:10	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	380	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030105:26	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	7783,12	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030104:11	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	5943,61	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030102:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	5507,04	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030106:23	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	8191,09	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030103:31	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	5648,05	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030101:59	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	8086,68	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030301:6	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	16218,75	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030232:7	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	5197,49	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030218:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	5423,26	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030203:8	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	5921,93	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030233:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	3322,37	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030201:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	2301,95	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0030402:18	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	31192	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040302:18	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	21760,99	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040128:2	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	43967,84	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040208:9	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	3733	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040205:29	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	687	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040145:6	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	30513,11	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040313:2	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	4227,84	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040306:26	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	9485,09	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040317:1	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	3557,52	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0040403:549	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	843	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	г. Долгопрудный
50:42:0040319:59	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	52,13	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0040319:61	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	49,96	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0040319:60	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	171,55	Зона застройки индивидуальными и	г. Долгопрудный

				блокированными жилыми домами	
50:42:0040321:585	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	915	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0030102:41	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	8616	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0010103:463	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	353	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0030402:183	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	555	Зона специализированной общественной застройки	г. Долгопрудный
50:42:0000000:78630	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	1264	Зона специализированной общественной застройки	г. Долгопрудный
50:42:0040101:622	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	816	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	г. Долгопрудный
50:42:0010210:705	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	1008	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0010104:12	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	35634,65	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0010103:71	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	11566,48	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0010102:4	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	18728,8	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0010210:81	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	51767,94	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0010204:1	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	6111,37	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0010231:21	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	30804,34	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0020108:3	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	30337,05	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0010201:10	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	19237	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0010228:20	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	9840,48	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0020109:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	12242,15	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0020109:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	4167,8	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0020203:37	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	10673,74	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0020203:40	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	93152,17	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0020203:280	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	19664	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0010103:808	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	498	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0010103:454	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	361	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0010103:69	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	88	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0040113:55	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	306	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0040107:48		Земли населенных пунктов	157	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный

[illegible]

50:42:0030211:99	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	134	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0030211:100	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	136	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0000000:79790	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	163	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0030229:36	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	24	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0030208:56	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	898	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0030106:178	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	1383	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0030233:348	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	240	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0030228:396	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	610	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0030233:349	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	631	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0030233:347	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	245	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0030208:497	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	966	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0040321:592	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	1320	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	г. Долгопрудный
50:42:0010104:1038	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	8135	Многофункциональная специализированная зона	г. Долгопрудный
50:42:0020109:485	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	603	Зона смешанной общественно-жилой застройки	г. Долгопрудный
50:42:0040201:140	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	7946,86	Производственная зона	г. Долгопрудный
50:42:0020203:101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	1111	Производственная зона	г. Долгопрудный
50:42:0020203:100	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	697	Производственная зона	г. Долгопрудный
50:42:0010104:1039	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	86711	Зона режимных территорий	г. Долгопрудный
50:42:0010104:1040	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	6316	Зона режимных территорий	г. Долгопрудный
50:42:0010104:1033	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	20289	Зона режимных территорий	г. Долгопрудный
50:42:0010104:1041	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	16572	Зона режимных территорий	г. Долгопрудный
50:42:0010104:1044	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	1704	Зона режимных территорий	г. Долгопрудный
50:42:0010104:1043	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	64908	Зона режимных территорий	г. Долгопрудный
50:42:0010104:1042	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	4043	Зона режимных территорий	г. Долгопрудный
50:42:0040201:309	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	715	Зона, предназначенная для ведения садоводства и	г. Долгопрудный

				огородничества	
50:42:0000000:79718	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	512	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	г. Долгопрудный
50:42:0040401:328	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	288	Производственная зона	г. Долгопрудный
50:42:0020101:1407	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	482	Зона транспортной инфраструктуры	г. Долгопрудный
50:42:0020104:39	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	63,81	Производственная зона	г. Долгопрудный
50:42:0040301:543	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	475	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:22:0020204:3636	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	793	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Долгопрудный
50:42:0000000:80239	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	6400	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Долгопрудный
ИТОГО			865221,3		

Перечень исключаемых земельных участков из границ населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка, существующая	Категория земельного участка, планируемая	Площадь, кв. м	Планируемая функциональная зона
50:42:0020204:13	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4	Коммунально-складская зона
50:42:0020204:16	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4	Коммунально-складская зона
50:42:0040209:12	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	600	Зона транспортной инфраструктуры
50:42:0020204:15	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4	Коммунально-складская зона
50:42:0020101:1219	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	57	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
50:42:0020101:1218	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	79	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
50:42:0020204:18	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)

50:42:0020204:17	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4	Зона лесов
50:42:0020204:12	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	45	Зона лесов
50:42:0040201:316	Земли населенных пунктов		1000	Зона лесов
50:42:0020203:85	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	50	Зона лесов
50:42:0020204:87	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	151	Коммунально-складская зона
50:42:0040201:315	Земли населенных пунктов		1000	Зона лесов
50:42:0020204:89	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	151	Коммунально-складская зона
50:42:0020204:86	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	151	Коммунально-складская зона

9.2.Перечень лесных посёлков на территории городского округа

Лесные посёлки на территории городского округа Долгопрудный отсутствуют.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.**

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения данным Всероссийской переписи населения 2020 года	тыс. чел.	119,96	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	62,60	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	40,90	50%	59,98	-19,08
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	33,9	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	-	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	-	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	8,4	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	0,6	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	0,5	—	—	—
строительство	тыс. чел.	1,0	—	—	—
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	7,5	—	—	—

транспортировка и хранение	тыс. чел.	4,9	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	0,5	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	0,5	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	0,4	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	1,0	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	2,5	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	0,3	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	0,9	—	—	—
образование	тыс. чел.	7,3	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	3,1	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	0,5			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	1,0			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	9,18	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	3476,2	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	3228,8	—	—	—
проживает	тыс. чел.	118,12	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	247,4	—	—	—
проживает	тыс. чел.	1,84	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	28,98	—	—	—

Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	27,3	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0,17	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	0,011			

Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
Больничные стационары					
количество	единица	2			
ёмкость	койка	449	8,1	972	-523
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	12	—	—	—
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	1725	17,75	2129	-404
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	1			
количество машин	автомобиль	7	0,1	12	-5
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	1		2	-1
ёмкость	место	-			
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>					

Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	32	—	—	—
ёмкость	место	6124	65	7797	-1673
фактическая наполняемость	чел.	7867			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	27	—	—	—
ёмкость	место	8325	135	16195	-7870
фактическая наполняемость	чел.	12726			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	1	—	—	—
ёмкость	место	1067	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	3446	-2379
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	1			-

ёмкость	место	1632	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	2840	-1208
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	6,07	0,106	12,72	-6,65
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	95,55	0,9483	113,76	-18,21
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1741	9,96	1195	546
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Культура					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	837	158	1799	-962
Театры	посадочных мест	140	6	720	-580
Концертные залы	посадочных мест	0	6	720	-720
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	99,9	1,53	181,1	-81,2
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	5511	40	4798	713
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	825	10,9	1308	-483
Кладбища					
количество	единиц	5			
емкость	га	105,3	0,24	28,8	76,5
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	единица				
федерального значения	единица	1			
регионального значения	единица	6			

выявленные	единица	-			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	2			
количество машин	автомобиль	5			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	11,58	-	-	-
Количество транспортно- пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	1	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	2	1
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепровода	км	н/д	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	41,21	-	-	-
- автобуса	км	41,21	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-

- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	1,35	0,34	-	+1,01
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	80,56	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	0,71	-	-	-
- местного значения	км	79,85	-	-	-
Протяжённость магистральных улиц в том числе:	км	42,68	-	-	-
- федерального значения	км	0,52	-	-	-
- регионального значения	км	30,47	-	-	-
- местного значения	км	11,69	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек					
г. Долгопрудный	км	6,55	1 велослорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велослорожек должна быть не менее 500 м	4,0	+2,55
Транспортные развязки и искусственные сооружения					

Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	5	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	4	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	6	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	1	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	33,27			
Протяженность водопроводных сетей	км	260,0			
Износ водопроводных сетей	%	40			
Водозаборные узлы					
количество	единица	3			
производительность	тыс. куб. м/сутки	1,84			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	27,8+10,7 от ГО Лобня			
Протяженность канализационных коллекторов	км	197,1			
Износ канализационных сетей	%	нет данных			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	11,3			

Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	34,03			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	354,32			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	431,97			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	87,98			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	н/д			
Износ тепловых сетей	%	н/д			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	177,0			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	62,0			
$P \leq 1,2$ МПа	км	2,3			
$P \leq 0,6$ МПа	км	38,8			
$P \leq 0,3$ МПа	км	20,9			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	Кв/час	311			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,021			
ЛЭП 110 кВ	км	15,14			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			

Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	82,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	н/д	-	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрытый)	-	-	-
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	3052			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	2042,177			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	1,102			
мелиорированные	га	0,000037			
особоценные	га	-			
Земли населённых пунктов	га	1721,245			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	22,037			
Земли особо охраняемых территорий	га	-			
Лесной фонд	га	0,863			
Водный фонд	га	211,571			
Земли запаса	га	-			
Категория земель не установлена	га	85,359			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1009,823			

<i>Застроенные территории</i>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				

Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га	154,84	14,2 кв. м/чел	170,3	-15,46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2023 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2022 год на 01.01.2023 (количество объектов/мощность)		Дефицит "+-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2023		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2023 по 2028 год					Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2028		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2043		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 01.01.2028-01.01.2043		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2028-01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2023		На 01.01.2028		На 01.01.2043		кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *	Всего	в том числе:			Дефицит показателей на 01.01.2028			Объект	Мощность	Всего по НЦС			в том числе за счет:		РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект			Мощность	Всего по НЦС	в том числе за счет:		РНГП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						На 01.01.2023	На 01.01.2028	На 01.01.2043	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП						Иной нормативный показатель	Федеральные	Московской области	Муниципальные	РНГП	Иной нормативный показатель *				бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *				бюджетных средств	внебюджетных средств																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ. ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ¹²**

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	119,96	153,54	154,33
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	40,90	44,37	57,44
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	3476,2	4379,8	4403,3
	- многоквартирная	тыс. кв. м	3228,8	4132,4	4151,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	247,4	247,4	252,3
2.2.	Ветхий/аварийный/Мастер-план	тыс. кв. м	0,47	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	904,1	922,7
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	18,6
	по ППТ	тыс. кв. м	-	608,9	608,9
	концепции	тыс. кв. м	-	-	
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	295,2	295,2
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	11,58	11,58	11,58
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-

¹² Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	3	3	3
Инженерная инфраструктура					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.11	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.15	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи	единиц	45	45	45
3.20	Сети связи	км	59,06	59,06	59,06
3.21	Пожарные депо	единица	2	2	5
3.22	Пожарные депо	автомобиль	5	н/д	н/д
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Лечебно-профилактические медицинские организации	коек	449	449	449
4.2		единиц	2	2	2

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	(кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)				
4.3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос./смену	1725	3405	3645
4.4	(амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	единиц	12	19	21
4.5	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	1	2	2
4.6	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	7	7	11
4.7	Объекты образования (общеобразовательные организации)	мест	н/д	425	425
Транспортная инфраструктура					
4.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	4,30
4.8	Протяженность автомобильных дорог	км	-	0,60	0,60
4.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	31,18	31,18	32,58
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	3	3	8

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	3	3	7
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	6
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц	1	1	3
Инженерная инфраструктура					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.18	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	2	2	2
4.19	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.21	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	15,16	18,69	18,69
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	9,3	9,3	9,3
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	3,2	3,2	3,2
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.25	Водовод	км	12,57	12,57	12,57
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.27	Канализация самотечная	км	3,61	3,61	3,61
4.28	Канализация напорная	км	1,98	1,98	1,98

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	7797	9980	10031
5.2	Общеобразовательные организации	мест	16195	20728	20835
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	2840	3634	3653
5.4	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	3446	4411	4433
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	1799	2303	2315
5.6	Зрелищные организации (театр)	посадочных мест	720	921	926
5.7	Зрелищные организации (концертная организация)	посадочных мест	720	921	926
5.8	Спортивные сооружения	тыс. кв.м	12,72	145,60	146,35
5.9	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	113,76	16,28	16,36
5.10	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	1195	1529	1537
5.11	Объекты торговли	тыс. кв.м	181,1	231,8	233
5.12	Объекты общественного питания	посад.мест	4798	6142	6173
5.13	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочее место	1308	1674	1682
5.14	Кладбища	га	28,8	36,8	37,0
Транспортная инфраструктура					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	37846	48605	48816

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	120	153	154
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	4,0	5,0	5,0
5.17.1	г. Долгопрудный	км	4,0	5,0	5,0
6. Инженерное оборудование и благоустройство					
	Водоснабжение				
6.1	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	33,27	43,0	44,6
	Водоотведение				
6.2	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	38,5; в т. ч. от ГО Лобня 10,7	41,38	42,84
6.3	Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	360,4	1253,7
	Теплоснабжение				
6.3	Расход тепла, всего	Гкал/час	354,32	458,99	579,69
	Газоснабжение				
6.4	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	177000	211161	250540
	Электроснабжение				
6.5	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	38,55	59,15	84,75
	Связь				
6.6	Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	10,93	17,06

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ (ППТ) НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Название	Сведения об утверждении
Изменения в проект планировки территории для строительства путепровода через железную дорогу у платформы Водники в городском округе Долгопрудный Московской области	№ 262/7 от 31.03.2016
Проект планировки территории по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Институтский переулок, д. 6а	№ П40/4282 от 12.12.2016
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу у платформы Новоначная в городском округе Долгопрудный Московской области	№ 439/26 от 24.06.2013
Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги Старое направление Дмитровского шоссе в городе Долгопрудный Московской области	№ 1072/36 от 26.10.2021
Проект планировки микрорайона Водники г. Долгопрудный	№ 32-ПГ от 22.01.2008
Новый проект планировки микрорайона «Центральный» города Долгопрудного	№ 694-ПГ от 09.09.2010
Проект планировки жилой застройки в квартале 8 по пр. Пацаева г. Долгопрудный Московской области	№ 276-ПГ от 11.04.2008
Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги "г. Долгопрудный, ул. Московская" в городе Долгопрудный Московской области	№ 27РВ-407 от 19.08.2022
Документация по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи», размещения: производственного и складского комплекса, производственно-складского здания и административно-бытового корпуса, картонажного цеха, сельскохозяйственного предприятия в городских округах Мытищи, Долгопрудный Московской области	№ 1366/43 от 17.12.2021
Изменения в документацию по планировке территории объекта "Строительство, реконструкция автомобильной дороги А-104 Москва – Дмитров – Дубна на участках км 23+500 – км 24+200, км 26+1080 – км 29+600, Московская область", утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 17 августа 2016 г. № 1682-р	№ 3617-р от 27.11.2020
Документации по планировке территории объекта "Строительство, реконструкция автомобильной дороги А-104 Москва – Дмитров – Дубна на участках км 23+500 – км 24+200, км 26+1080 – км 29+600, Московская область"	№ 1682-р от 17.08.2016
Откорректированная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: "Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу международного аэропорта Шереметьево" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла"	№ АИ-189-р от 28.05.2021
Изменения (корректировка) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу у платформы Хлебниково в городе Долгопрудном Московской области	№ 728/29 от 30.08.2017
Документация по планировке территории для реконструкции объекта	№ 886/36 от

придорожного сервиса – комплекса АЗС, расположенного на автомобильной дороге Старое направление Дмитровского шоссе в городе Долгопрудный Московской области	24.11.2020
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области	№ 574/28 от 24.07.2014
Изменение в документацию по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 «Москва –Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области	№ 1082/44 от 30.12.2020
Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области	№ 490/22 от 10.08.2020
Документация по планировке территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» на участке от улицы Шереметьевская в городе Химки Московской области до улицы Дирижабельная в городе Долгопрудный Московской области	№ 1467/45 от 28.12.2021
Проект планировки жилого комплекса в квартале по ул. Дирижабельной г. Долгопрудный Московской области	№ 81-ПГ от 06.02.2008
Проект планировки квартала по улицам Госпитальная, Станционная, Московская в микрорайоне Хлебниково г. Долгопрудного Московской области	№ 809-ПГ от 30.10.2008
Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная(вкл.) - о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»	№ АИ-509-р от 28.10.2021
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)	№ 73/4 от 18.02.2014
Проект планировки территории линейных объектов - водовод от Северной станции водоподготовки до Ленинградского шоссе (I пусковой комплекс) и сеть водостока под железной дорогой Савеловского направления Московской железной дороги	№ 980-ПП от 05.08.2019
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД». Этап 5ЛЮ «Реконструкция остановочного пункта Водники». Этап 5.11 «Реконструкция остановочного пункта Хлебниково», а также строительство железнодорожных мостов через канал имени Москвы и участок Клязьминского водохранилища в рамках Этапа 15.4 «Строительство III и IV главных путей на участке ст. Марк - о.п. Шереметьевская»	№ АД-203-р от 17.03.2023

Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2	№ П42/0060-19 от 02.10.2019
Корректировка проекта планировки жилого квартала в микрорайоне Хлебниково г. Долгопрудный	№ 145-ПГ от 26.02.2007
Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Заводская, дом 2	№ П42/0062-18 от 06.06.2018
Документация по планировке территории по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Речная, д. 24, корп. 1	№ П06/258 от 31.01.2017
Проект планировки микрорайона по ул. Московская г. Долгопрудного	№ 810-ПГ от 30.10.2008
Изменения в проект планировки территории для строительства линейного объекта электросетевого хозяйства Московской области: КВЛ-110 кВ "Аэропорт-Долгопрудная 1,2" в городском округе Химки Московской области и городском округе Долгопрудный Московской области	№ 48/2 от 06.02.2019
Проект планировки микрорайона в южной части г. Долгопрудного Московской области	№ 29-ПГ от 01.02.2010

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Планируемая функциональная зона	Площадь га.
1	50:42:0040301:543	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,0475
2	50:42:0040101:622	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,0816
3	50:42:0040201:140	Производственная зона	0,7947

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Номер id	Планируемая функциональная зона	Площадь га.
Сельскохозяйственные угодья, включаемые в зоны несельскохозяйственного использования, на территории городского округа Долгопрудный отсутствуют			

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование программы	Утверждающий документ
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Здравоохранение»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №858-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Здравоохранение » на 2023-2027 годы (с изменениями, внесёнными Постановлением Администрации г.о. Долгопрудный от 21.03.2023 №140-ПА/н)
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Культура»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №863-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Культура и туризм» на 2023-2027 годы
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Образование»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №861-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Образование» на 2023-2027 годы (с изменениями, внесёнными Постановлением Администрации г.о. Долгопрудный от 07.02.2023 №38-ПА/н)
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Социальная защита населения»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №867-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Социальная защита населения» на 2023-2027 годы (с изменениями, внесёнными Постановлением Администрации г.о. Долгопрудный от 21.03.2022 №141-ПА/н)
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Спорт»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №859-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Спорт» на 2023-2027 годы
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Развитие сельского хозяйства»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №872-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Развитие сельского хозяйства» на 2023-2027 годы
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Экология и окружающая среда»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №860-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы

Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №855-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2023-2027 годы (с изменениями, внесёнными Постановлением Администрации г.о. Долгопрудный от 02.03.2023 №91-ПА/н)
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Жилище»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №864-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Жилище» на 2023-2027 годы
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №866-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2027 годы (с изменениями, внесёнными Постановлением Администрации г.о. Долгопрудный от 19.04.2023 №211-ПА/н)
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Предпринимательство»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №853-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Предпринимательство» на 2023-2027 годы (с изменениями, внесёнными Постановлением Администрации г.о. Долгопрудный от 14.03.2023 №104-ПА/н)
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Управление имуществом и муниципальными финансами»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №854-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2023-2027 годы (с изменениями, внесёнными Постановлением Администрации г.о. Долгопрудный от 20.03.2023 №139-ПА/н)
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективного местного самоуправления и реализации молодежной политики»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №871-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективного местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2023-2027 годы (с изменениями, внесёнными Постановлением Администрации г.о. Долгопрудный от 24.01.2023

	№24-ПА/н)
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №857-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Цифровое муниципальное образование»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №856-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Цифровое муниципальное образование» на 2023-2027 годы
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Архитектура и градостроительство»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №852-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Архитектура и градостроительство» на 2023-2027 годы
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Формирование современной комфортной городской среды»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №862-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы (с изменениями, внесёнными Постановлением Администрации г.о. Долгопрудный от 20.03.2023 №219-ПА/н)
Муниципальная программа г.о. Долгопрудный «Строительство объектов социальной инфраструктуры»	утверждена Постановлением администрации г.о. Долгопрудный от 30.12.2022 №865-ПА/н Об утверждении муниципальной программы г.о. Долгопрудный «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ КОМИТЕТОМ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ №280-ФЗ ОТ 29.07.2017 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЦЕЛЯХ УСТРАНЕНИЯ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ" И УТВЕРЖДЕНЫ АКТЫ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ДОКУМЕНТИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА.

Земельные участки не расположены в границах ООПТ федерального, регионального и местного значения и территорий объектов культурного наследия.

Номер документа	Дата документа	Кадастровые номера земельных участков	Существующий ВРИ	Существующая категория земель	Площадь земельного участка, кв. м
07-2020/30-ОТЛР	30.07.2020	50:42:0020203:13	Для размещения научной части и опытного завода	Земли населенных пунктов	110085
3/2/04-21/2018/ЛА	28.12.2018	50:42:0020203:102	кладбище	Земли населенных пунктов	7170
154/2/08-08/2020/ЛА	08.09.2020	50:42:0020202:7	кладбище	Земли населенных пунктов	279135
14/2/04-21/2020/ЛА	16.07.2020	50:42:0020204:92	для размещения производственной базы	Земли населенных пунктов	2126
4573/2/04-21/2021/ЛА	17.11.2021	50:42:0020203:7	Для строительства Промышленной базы	Земли населенных пунктов	60000
05-2021/19-ОТЛР	12.05.2021	50:42:0040208:72	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1200
АП-02-27/33055	29.12.2022	50:42:0040201:316	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1000
АП-02-27/33055	29.12.2022	50:42:0040201:315	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1000
1/2/04-09/2022/ЛА	17.06.2022	50:10:0030102:59	-	Категория не установлена	444265
АП-02-27/33055	29.12.2022	50:42:0020204:91	для размещения производственной базы	Земли населенных пунктов	16174
108/2/08-08/2020/ЛА	09.07.2020	50:10:0000000:19363	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	Земли населенных пунктов	5674