



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13
(Комиссия)

Московская область

06.09.2023

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ДП/23-2598

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13

Продавец: Администрация городского округа Долгопрудный

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000006796**).

Дата определения Участников: **06.09.2023**.

Дата и время проведения продажи: **06.09.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилые помещения подвала

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:42:0000000:34037

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, собственность, № 50-01/42-01/2003-94.1 от 13.02.2003

Площадь, кв.м: 118,8

Этажность: Этаж № Подвальный

Цена первоначального предложения имущества: **6 524 383,00 руб.** (Шесть миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи триста восемьдесят три руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **652 438,30 руб.** (Шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста тридцать восемь руб. 30 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **3 262 191,50 руб.** (Три миллиона двести шестьдесят две тысячи сто девяносто один руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: **326 219,15 руб.** (Триста двадцать шесть тысяч двести девятнадцать руб. 15 коп.)

Размер задатка: **652 438,30 руб.** (Шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста тридцать восемь руб. 30 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000004852, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ИП Алексанян Арина Арменовна	21.08.2023 12 час. 21 мин.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРТУНА»	21.08.2023 16 час. 24 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 отозванных заявок не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- **ИП Алексанян Арина Арменовна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРТУНА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (652 438,30 руб.)
1	ИП Алексанян Арина Арменовна	не соответствует	не поступил
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРТУНА»	не соответствует	не поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	ИП Александян Арина Арменовна	Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи	<p>Подпункт 2, 4 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от №178-ФЗ), дефис 2, 4 раздела 11 Информационного сообщения № ППЭ-ДП/23-2598 (далее – Информационное сообщение):</p> <ul style="list-style-type: none"> - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРТУНА»	Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи	<p>Подпункт 2, 4 пункта 7 статьи 23 ФЗ №178-ФЗ, дефис 2, 4 раздела 11 Информационного сообщения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в продаже и признание участниками продажи - 0 ЧЕЛ.
«ПРОТИВ» допуску к участию в продаже и признание участниками продажи - 3 ЧЕЛ.**

**Председатель
Комиссии:**

Члены Комиссии:

4.2. Признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения несостоявшейся так как ни один из претендентов не признан участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель
Комиссии:**

Члены Комиссии:
