



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 530-11А

**Об определении временной управляющей
Организации для управления многоквартирными
домами, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирных домах не выбран
способ управления такими домами или выбранный
способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 29.01.2020 № 34-ПА «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции от 16.11.2022 № 728-ПА), на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области и протокола Комиссии по определению временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от 14.09.2023 № б/н, в целях обеспечения непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг и надлежащего содержания общего имущества собственников помещений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Муниципальное унитарное предприятие «Долгопрудненское

012313

городское благоустройство» (далее – МУП «ДГБ») (ИНН 5008029723) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно перечню многоквартирных домов (приложение 1).

2. МУП «ДГБ» с 15.09.2023 до заключения договора управления с управляющей организацией по результатам общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» осуществлять управление многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, но не более 1 (одного) года.

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый временной управляющей организацией, периодичность работ и услуг, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Долгопрудный (Баранова Л.Б.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении временной управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации, уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах о принятом решении об определении временной управляющей организации МУП «ДГБ», об условиях договора управления этими домами и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

5. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кульчицкого И.И. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа

Исп. Кононыхина Т.Н.
Тел. (495) 576-05-06



В.Ю. Юдин

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного-1, Кульчицкий И.И.-1, Афанасьева Г.В.-1, Баранова Л.Б.-1, Сенкевич А.В., Пахомов А.В. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота).

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от «15» 09. 2023 № 530-11А

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес
1.	Московская область, город Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 17;
2.	Московская область, город Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 19/17;
3.	Московская область, город Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 10 корпус 1.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от «15» 09. 2023 № 530-ПА

**Перечень работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (категория дома 7,
оборудованный ОДПУ), расположенный по адресу:
ул. Дирижабельная, д. 19/17**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p>		<p align="center">165 955,42</p>	<p align="center">2,26</p>
<p>1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p>		<p align="center">5 140,21</p>	<p align="center">0,07</p>
<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами</p>	<p align="center">2 раза в год</p>	<p align="center">2 937,26</p>	<p align="center">0,04</p>

<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений</p>	<p>Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>2 202,95</p>	<p>0,03</p>
<p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>7 343,16</p>	<p>0,1</p>
<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий эксплуатации и его выполнение</p>	<p>Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>1 468,63</p>	<p>0,02</p>
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>		<p>3 671,58</p>	<p>0,05</p>

<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избычности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>2 202,95</p>	<p>0,03</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>1 468,63</p>	<p>0,02</p>
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>		<p>3 671,58</p>	<p>0,05</p>
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>2 202,95</p>	<p>0,03</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>1 468,63</p>	<p>0,02</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>		<p>22 763,80</p>	<p>0,31</p>

<p>проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>22 029,48</p>	<p>0,3</p>
<p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>734,32</p>	<p>0,01</p>
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>		<p>5 874,53</p>	<p>0,08</p>
<p>Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков</p>		<p>2 202,95</p>	<p>0,03</p>

<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>3 671,58</p>	<p>0,05</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>22 029,48</p>	<p>0,3</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>11 749,06</p>	<p>0,16</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p>		<p>8 811,79</p>	<p>0,12</p>

<p>выявление зыбкости, выпучивания, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>7 343,16</p>	<p>0,1</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>1 468,63</p>	<p>0,02</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>Проверка тех. состояния -2 раза в год.</p>	<p>47 730,54</p>	<p>0,65</p>
<p>проверка состояния внутренней отделки</p>	<p>Проверка тех. состояния -2 раза в год.</p>	<p>29 372,64</p>	<p>0,4</p>
<p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>	<p>При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>18 357,90</p>	<p>0,25</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>Проверка тех. состояния -2 раза в год.</p>	<p>5 140,21</p>	<p>0,07</p>
<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции</p>	<p>Проверка тех. состояния -2 раза в год.</p>	<p>2 937,26</p>	<p>0,04</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>2 202,95</p>	<p>0,03</p>

<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>20 560,85</p>	<p>0,28</p>
<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>0,2</p>
<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>0,08</p>
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>1 374 639,55</p>	<p>18,72</p>
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>74 900,23</p>	<p>1,02</p>
<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>0,42</p>
<p>проверка чердаков, плотности закрытия входов на них</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>0,19</p>
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>0,09</p>

<p>проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>12 483,37</p>	<p>0,17</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>11 014,74</p>	<p>0,15</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		<p>491 991,72</p>	<p>6,7</p>
<p>проверка исправности, работоспособности, обслуживание коллективных приборов учета, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>264 353,76</p>	<p>3,6</p>
<p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>73 431,60</p>	<p>1</p>

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	154 206,36	2,1
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		345 128,52	4,7
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	345 128,52	4,7
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		406 811,06	5,54
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1 раз в год	132 176,88	1,8
замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	184 313,32	2,51
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	90 320,87	1,23
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		55 808,02	0,76
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	19 092,22	0,26
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	ежедневно	22 029,48	0,3
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового	по мере	14 686,32	0,2

оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	необходимости, но не реже 1 раз в год		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		787 921,07	10,73
17.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		138 785,72	1,89
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно, с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	95 461,08	1,3
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	2 раза в месяц	36 715,80	0,5
проведение дератизации	1 раз в квартал	3 671,58	0,05
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	2 937,26	0,04
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период:		514 021,20	7
очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок,	по мере необходимости, (сдвигание снега 1 раз в сутки в дни снегопада), (уборка	514 021,20	7

<p>расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов; содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее); очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; полив газонов; выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	<p>территории 1 раз в день)</p>	
<p>19. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>22 029,48</p>
<p>20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:</p>		<p>113 084,66</p>
<p>Выполнение заявок населения</p>	<p>При поступлении заявки-незамедлительное устранение аварии.</p>	<p>113 084,66</p>
<p>ВСЕГО:</p>		<p>2 328 516,04</p>
		<p>31,71</p>

Перечень работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (категория дома 5,
9 этажный, оборудованный ОДПУ), расположенный по адресу:
ул. Дирижабельная, д. 17

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p>		<p align="center">196 690,51</p>	<p align="center">2,26</p>
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p>		<p align="center">6 092,18</p>	<p align="center">0,07</p>
<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами</p>	<p align="center">2 раза в год</p>	<p align="center">3 481,25</p>	<p align="center">0,04</p>
<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений</p>	<p>Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p align="center">2 610,94</p>	<p align="center">0,03</p>
<p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>		<p align="center">10 443,74</p>	<p align="center">0,12</p>

<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>8 703,12</p>	<p>0,1</p>
<p>в случае выявления повреждений и нарушений и нарушений плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p>	<p>Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>1 740,62</p>	<p>0,02</p>
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>		<p>4 351,56</p>	<p>0,05</p>
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>2 610,94</p>	<p>0,03</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>1 740,62</p>	<p>0,02</p>

<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>2 610,94</p>	<p>4 351,56</p>	<p>0,05</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>1 740,62</p>	<p>0,02</p>	<p>26 979,67</p>	<p>0,31</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений,</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>26 109,36</p>	<p>0,3</p>	<p></p>

приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение

		<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>870,31</p>	<p>0,01</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>2 610,94</p>	<p>0,03</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>4 351,56</p>	<p>0,05</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>40 034,35</p>	<p>0,46</p>
			<p>26 109,36</p>	<p>0,3</p>

ограничителей хода дверей (остановы)	при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	13 924,99	0,16
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	выявление выбоности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	8 703,12	0,1
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	1 740,62	0,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	проверка состояния внутренней отделки	Проверка тех. состояния - 2 раза в год.	34 812,48	0,4
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	При выявлении неисправности - немедленное	21 757,80	0,25
			56 570,28	0,65

	устранение.		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		6 092,18	0,07
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния -2 раза в год.	3 481,25	0,04
при выявлении повреждений и нарушений и нарушений плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	При выявлении неисправности - немедленное устранение.	2 610,94	0,03
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		24 368,74	0,28
проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	17 406,24	0,2
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	6 962,50	0,08
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 287 179,94	26,28
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		88 771,82	1,02
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем	1 раз в день	36 553,10	0,42

<p>вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния</p>			
<p>проверка чердаков, плотности закрытия входов на них</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>16 535,93</p>	<p>0,19</p>
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>7 832,81</p>	<p>0,09</p>
<p>проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>14 795,30</p>	<p>0,17</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>13 054,68</p>	<p>0,15</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		<p>472 579,42</p>	<p>5,43</p>
<p>проверка исправности, работоспособности, обслуживание коллективных приборов учета, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>234 984,24</p>	<p>2,7</p>

канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации			
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в год	80 939,02	0,93
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	156 656,16	1,8
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		402 954,46	4,63
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	402 954,46	4,63
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		492 596,59	5,66
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1 раз в год	156 656,16	1,8
замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	228 892,06	2,63
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	107 048,38	1,23

<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>66 143,71</p>	<p>0,76</p>
<p>организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>	<p>ежедневно</p>	<p>22 628,11</p>	<p>0,26</p>
<p>при выявлении нарушений и неисправностей внутренней газовой аппаратуры, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>	<p>26 109,36</p>	<p>0,3</p>
<p>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.</p>	<p>Удаление отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день. Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю. Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>Удаление отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день. Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю. Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>147 953,04</p>	<p>1,7</p>
<p>Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода.</p>	<p>При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Удаление отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день. Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю. Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>78 328,08</p>	<p>0,9</p>
<p>При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Удаление отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день. Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю. Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>69 624,96</p>	<p>0,8</p>

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.		616 180,90	7,08
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	476 930,98	5,48
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов. Согласно регламенту проведения ТО.	1 раз в месяц	104 437,44	1,2
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	Круглосуточно	26 109,36	0,3
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифтов.	1 раз в месяц	8 703,12	0,1
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		1 042 633,78	11,98
19.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		216 707,69	2,49
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно, с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	147 953,04	1,7
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	2 раза в месяц	60 921,84	0,7
проведение дератизации	1 раз в квартал	4 351,56	0,05
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	3 481,25	0,04

<p>20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период:</p>		<p>651 863,69</p>	<p>7,49</p>
<p>очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов; содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее); очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; полив газонов; выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p>	<p>по мере необходимости, сдвигание снега (сдвигание снега 1 раз в сутки в дни снегопада), (уборка территории 1 раз в день)</p>	<p>651 863,69</p>	<p>7,49</p>
<p>21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов</p>		<p>26 109,36</p>	<p>0,3</p>
<p>22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:</p>		<p>147 953,04</p>	<p>1,7</p>
<p>Выполнение заявок населения</p>	<p>При поступлении заявки-незамедлительное устранение аварии.</p>	<p>147 953,04</p>	<p>1,7</p>
<p>ВСЕГО:</p>		<p>3 526 504,22</p>	<p>40,52</p>

Перечень работ и услуг

**по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (категория дома 1, 19 этажный, оборудованный ОДПУ, ИТП), расположенный по адресу:
мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 10 корпус 1**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p>		347 918,84	3,18
<p>1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p>		9 846,76	0,09
<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами</p>	2 раза в год	5 470,42	0,05
<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений;</p>	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	4 376,34	0,04
<p>2.Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>		32 822,53	0,30

<p>проверка температурно- влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>21 881,69</p>	<p>0,20</p>
<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p>	<p>Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неистправности - немедленное устранение.</p>	<p>10 940,84</p>	<p>0,10</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>		<p>27 352,11</p>	<p>0,25</p>
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>21 881,69</p>	<p>0,20</p>
<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неистправности - немедленное устранение.</p>	<p>5 470,42</p>	<p>0,05</p>
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>		<p>7 658,59</p>	<p>0,07</p>
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>5 470,42</p>	<p>0,05</p>

<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>2 188,17</p>	<p>0,02</p>
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>3 282,25</p>	<p>0,03</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>3 282,25</p>	<p>0,03</p>
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>8 752,68</p>	<p>0,08</p>
		<p>4 376,34</p>	<p>0,04</p>

<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>4 376,34</p>	<p>0,04</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>32 822,53</p>	<p>0,30</p>
<p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное</p>	<p>10 940,84</p>	<p>0,10</p>

	устранение.		0,08
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>	1 раз в месяц	3 282,25	0,03
<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской</p>	Проверка тех. состояния - 1 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	5 470,42	0,05
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>		50 327,88	0,46
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационно-знаковых, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>	1 раз в день	32 822,53	0,30

<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>17 505,35</p>	<p>0,16</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>13 129,01</p>	<p>0,12</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>2 188,17</p>	<p>0,02</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p> <p>проверка состояния внутренней отделки.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 2 раза в год.</p>	<p>71 115,49</p>	<p>0,65</p>
<p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>43 763,38</p>	<p>0,40</p>
<p>Проверка состояния внутренней отделки.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>27 352,11</p>	<p>0,25</p>

<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания;</p>			<p>Проверка тех. состояния - 2 раза в год.</p>	<p>7 658,59</p>	<p>0,07</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушение плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			<p>При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>4 376,34</p>	<p>0,04</p>
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>			<p>1 раз в день</p>	<p>3 282,25</p>	<p>0,03</p>
<p>а при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>71 115,49</p>	<p>0,65</p>
			<p>1 раз в день</p>	<p>43 763,38</p>	<p>0,40</p>
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>				<p>27 352,11</p>	<p>0,25</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p>			<p>Удаление</p>	<p>3 426 059,74</p>	<p>29,47</p>
<p>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p>				<p>185 994,35</p>	<p>1,70</p>
				<p>98 467,60</p>	<p>0,90</p>

<p>при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволлов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день. Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю. Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>87 526,75</p>	<p>0,80</p>
<p>15.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>		<p>313 389,62</p>	<p>1,02</p>
<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>45 951,54</p>	<p>0,42</p>
<p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>20 787,60</p>	<p>0,19</p>
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>9 846,76</p>	<p>0,09</p>
<p>проверка исправности, технического обслуживания, контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>18 599,43</p>	<p>0,17</p>

<p>закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>218 204,28</p>	<p>0,15</p>
<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных, входящих в состав общего имущества, индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ в котельных, входящих в состав общего имущества, на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>	<p>круглосуточно</p>	<p>388 399,96</p>	<p>278 991,52</p>	<p>3,55</p>
<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>109 408,44</p>	<p>1,00</p>	<p>5,53</p>
<p>17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>605 028,67</p>	<p>5,53</p>	<p>1,00</p>	<p>5,53</p>

<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>306 343,63</p>	<p>2,80</p>
<p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>101 749,85</p>	<p>0,93</p>
<p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, очистка и промывка водонапорных баков</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>196 935,19</p>	<p>1,80</p>
<p>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>		<p>528 442,77</p>	<p>4,83</p>
<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>528 442,77</p>	<p>4,83</p>
<p>19.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</p>		<p>630 192,61</p>	<p>5,76</p>

электрооборудования, многоквартирном доме: телекоммуникационного оборудования в			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	207 876,04	1,90
замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год	287 744,20	2,63
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в месяц	134 572,38	1,23
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		774 611,76	7,08
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	514 219,67	4,70
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов);	1 раз в месяц	120 349,28	1,10
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	круглосуточно	30 634,36	0,28
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	109 408,44	1,00
III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		1 149 882,70	12,17
21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		268 050,68	2,45

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 этаж ежедневно, с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	185 994,35	1,70
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); дератизации;	2 раза в месяц	76 585,91	0,70
Дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в квартал	5 470,42	0,05
	1 раз в квартал	4 376,34	0,04
22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период:		844 633,16	7,72
очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов; содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее); очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; полив газонов; выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	по мере необходимости, (сдвигание снега 1 раз в сутки в дни снегопада), (уборка территории 1 раз в день)	844 633,16	7,72

<p>23.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>32 822,53</p>	<p>0,30</p>
<p>24.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения.</p>	<p>круглосуточно</p>	<p>185 994,35</p>	<p>1,70</p>
<p>ВСЕГО:</p>		<p>4 923 861,28</p>	<p>44,82</p>