



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2023 № 445-ПА/н

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 22.07.2021 № 477-ПА/н «О размещении, эксплуатации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20 РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 05.02.2021 № 10Р-5 «Об утверждении методических рекомендаций «Региональный стандарт внешнего вида нестационарных строений, сооружений на территории Московской области», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 01.11.2016 № 17РВ-42 «О примерном положении о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 22.07.2021 № 477-ПА/н «О размещении, эксплуатации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых

008256

объектов на территории городского округа Долгопрудный Московской области» следующие изменения:

1) в Приложении 1 к постановлению «Правила размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный Московской области»:

1.1) пункт 1.7 раздела 1 «Общие положения» (далее - Раздел 1) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в схему посредством оказания муниципальной услуги с использованием государственной информационной системы «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области» изменения вносятся по мере поступления запросов от физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей»;

1.2) пункт 1.8 Раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания: «мобильный торговый объект – категория нестационарных торговых объектов, к которой относятся передвижные сооружения, мобильные пункты быстрого питания, объекты мобильной торговли»;

1.3) пункт 2.1 раздела 2 «Основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный» дополнить абзацами следующего содержания :

«Без проведения торгов на территории городского округа Долгопрудный могут размещаться мобильные торговые объекты, в соответствии с муниципальной программой городского округа Долгопрудный «Предпринимательство» по обращению заинтересованных лиц.

Одному субъекту малого и среднего предпринимательства может быть предоставлено без проведения торгов в течение одного календарного года не более 5 мест для размещения мобильных торговых объектов.

Использование одним мобильным торговым объектом от 2 до 5 мест осуществляется по графику или по установленному маршруту, утвержденному администрацией городского округа Долгопрудный.»;

1.4) пункт 3.4 раздела 3 « Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный» (далее Раздел 3) дополнить абзацем следующего содержания:

«для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 15 декабря по 31 декабря»;

1.5) в пункте 3.5 Раздела 3 абзац третий исключить;

1.6) в пункте 4.5 раздела 4 «Общие правила эксплуатации нестационарных торговых объектов» слова «Передвижные нестационарные» заменить словами «Мобильные торговые»;

2) в Приложении 1 «Договор на право размещения нестационарного торгового объекта» к Правилам размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный Московской области внести

следующие изменения:

2.1) подпункт 4 пункта 2.4 Раздела 2 «Права и обязанности сторон» изложить в следующей редакции:

«4) своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором»;

2.2) пункт 2.4 Раздела 2 «Права и обязанности сторон» дополнить подпунктами следующего содержания:

«11) соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции»;

12) соблюдать иные требования действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципальных правовых актов в сфере торговли, общественного питания, благоустройства территории.»;

3) Раздел 3 «Цена и порядок расчета по Договору» изложить в следующей редакции:

«3.1. Цена Договора за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, НДС не облагается.

Годовой размер платы увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется в безналичном порядке равными платежами, ежеквартально не позднее 25 числа последнего _____ месяца _____ квартала по _____ следующим реквизитам: _____.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3. настоящего Договора.

3.5. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта. Оплата производится не позднее 25 числа последнего месяца неполного квартала, но не позднее окончания срока действия Договора.

3.6. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта вносится Хозяйствующим субъектом с даты подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.7. Хозяйствующий субъект не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Хозяйствующим субъектом лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации»;

4) пункт 5.2 Раздела 5 «Расторжение договора» дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) наличие задолженности по настоящему договору, невнесение платы по Договору 2 (два) раза подряд (более 6 месяцев), либо внесение платы не в полном объеме на протяжении указанного срока».

2. Приложение 2 «Методика определения стартовой цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта» к Положению об открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный Московской области изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Трушкова Е.В.
8(495)408-05-18

Разослано: в дело -1, прокуратура г.Долгопрудного - 1, Гришина Л.М. - 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД), РНПА МО – 1

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от «31.07.2023» № 445-ПА/Н

**Методика
определения стартовой цены договора
на право размещения нестационарного торгового объекта**

Настоящая Методика определяет принципы расчета стартовой (начальной) цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения открытых аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов.

Цена предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов определяется в соответствии с средним удельным показателем кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастровых кварталов и групп видов использования земельных участков «Торговые объекты» сегмента 4 «Предпринимательство», утвержденных распоряжением Министра имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости».

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта в год определяется по формуле:

$$Ц = С \times K_{ас} \times S_{об}.$$

Где:

Ц – начальная стартовая цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта (руб/год);

С – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастровых кварталов и групп видов использования земельных участков «Торговые объекты» сегмента 4 «Предпринимательство», (руб./кв.м.);

$K_{ас}$ – коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

$S_{об}$ – площадь нестационарного торгового объекта (кв.м);

Размер платы за неполный календарный год определяется путем деления начальной стартовой цены договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней, на которые предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

Коэффициенты ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте

№ П.п.	Ассортимент	Коэффициент ассортимента К ас.
1.	Продовольственные товары	1,85
2.	Овощи-фрукты, бахчевые	1,85
3.	Общественное питание	1,85
4.	Периодическая печать	0,38
5.	Цветы	2,25
6.	Искусственные цветы, венки	3,0
7.	Надгробные сооружения	3,0
8.	Бытовая химия	2,25
9.	Церковная утварь	1,5
10.	Непродовольственные товары	2,25
11.	Натуральные хвойные деревья (елки, ели, сосны, пихты) на новогодних базарах	3,5
12.	Мороженое, кукуруза, поп-корн, кофе в МТО	1,5
13.	Ягоды, мед в МТО	1,8