

Протокол № 4

заседания Коллегии по решению вопросов эффективности функционирования, а также выявления проблемных мест в работе учреждений и органов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Долгопрудный Московской области 25.05.2023

Место проведения: администрация, зал заседаний, 2 этаж

Присутствовали:

Члены Коллегии (15):

Юдин В.Ю., Гришина Л.М., Ярцева Е.А., Мордина Ж.И., Судариков В.А., Санакова М.Ю., Хмызов А.В., Маликова М.Г., Шахназаров А.В., Белолипская Н.В., Дмитриев Д.Ю., Долгинцева А.Н., Русиновская Е.Ю., Воробьева Т.И., Воронина Е.В.

Отсутствовали:

Члены Коллегии (4): Кривошеев В.Н., Сенчукова Н.В., Егорова Е.В., Игнатова Е.А.

Приглашенные участники Заседания Коллегии 25.05.2023

1.	Курсова Светлана Васильевна	первый заместитель главы администрации
2.	Басов Олег Евгеньевич	заместитель главы администрации
3.	Балабанов Дмитрий Викторович	председатель Совета депутатов городского округа Долгопрудный
4.	Кульчицкий Игорь Иосипович	заместитель главы администрации
5.	Рукина Юлия Владимировна	начальник отдела развития ЖКХ
6.	Арсененко Андрей Николаевич	директор МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
7.	Нуриманов Роман Ринатович	заведующий Территориального отдела № 6 Государственной жилищной инспекции Московской области
8.	Махров Сергей Юльевич	начальник Территориального отдела № 37 (г.о. Долгопрудный, г.о. Лобня) Главного управления содержания территорий Московской области
9.	Кривенко Илья Валерьевич	заместитель главного энергетика ПАО «ДНПП»
10.	Фролков Сергей Владимирович	заместитель главного энергетика ФГАОУ ВО «МФТИ»
11.	Малиновский Евгений Андреевич	начальник эксплуатационного участка «Север» ООО «Гранель Инжиниринг»
12.	Облезнев Алексей Николаевич	исполнительный директор ООО «Теплосервис»
13.	Слободчиков Игорь Викторович	начальник ЖКО № 1 «Московский» филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ВКС) ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное

14.	Жигальцов Александр Юрьевич	начальник Мытищинского РЭС филиала «Северные электрические сети»
15.	Крылов Сергей Александрович	Начальник Долгопрудненского сетевого участка АО «Мособлэнерго»
16.	Журавлев Александр Викторович	главный инженер ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»
17.	Козлов Алексей Анатольевич	главный инженер ООО «Стройжилинвест»
18.	Лапшин Виталий Станиславович	заместитель генерального директора ООО «Теплоперспектива»
19.	Степанов Алексей Сергеевич	заместитель генерального директора ООО «Городская управляющая компания»
20.	Швайков Виктор Станиславович	генеральный директор ООО «Новый континент»
21.	Шарибзянов Альфред Альбертович	директор МУП «ДГБ»
22.	Беликов Алексей Валентинович	руководитель ЖК «Бригантина» ООО «Гранель ЖКХ»
23.	Чумаченко Светлана Александровна	заместитель генерального директора ООО «Спецмонтаж»
24.	Зайцев Сергей Викторович	исполнительный директор ООО «Долмастер»
25.	Бородин Роман Викторович	генеральный директор ООО «Московский регион»
26.	Рубекин Александр Геннадьевич	генеральный директор ООО «КВТ»
27.	Григорьева Альбина Олеговна	генеральный директор ООО «Комфортный дом Долгопрудный».
28.	Трубачев Алексей Витальевич	генеральный директор ООО «УК «Граната»
29.	Ларина Алина Владимировна	руководитель территориального управления «Север» ООО «МосОблЕИРЦ»

Присутствовали жители города.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ
«Итоги подготовки и проведения осенне-зимнего периода
2022-2023. на территории городского округа Долгопрудный.
Анализы и выводы»

ДОКЛАД:

1. «Итоги подготовки и проведения осенне-зимнего периода 2022 – 2023 годов на территории городского округа Долгопрудный. Анализы и выводы. Подготовка объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов. Задачи».

- Работа предприятий городского округа в сфере теплоснабжения.

- Задачи при подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства к ОЗП 2023-2024 годов.

- Эксплуатация МКД и содержание прилегающих территорий в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

Докладчик – заместитель главы администрации городского округа Долгопрудный Кульчицкий И.И.

СОДОКЛАДЧИК:

1.1 Результаты работы МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» в период подготовки и проведения осенне-зимнего периода 2022 - 2023 годов.

Докладчик – директор МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» Арсененко А.Н.

2. Подведение итогов Коллегии. Голосование.

Слушали:

Доклад заместителя главы администрации Кульчицкого И.И. «Итоги подготовки и проведения осенне-зимнего периода 2022 – 2023 годов на территории городского округа Долгопрудный. Анализы и выводы. Задачи топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов».

Введение

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов к эксплуатации в отопительный период было подготовлено:

16 котельных и 62 автономных источников теплоснабжения;

492 многоквартирных жилых дома (примечание, в этом году были сданы 2 МКД СЗ Гранель в настоящий момент 494 МКД);

64 объекта социальной сферы.

Представлена информация в разрезе теплоснабжающих организаций по количеству котельных и автономных источников тепла города, с указанием тепловых мощностей котельных и количества обслуживаемых многоквартирных домов с охватом населения.

Котельная ЦЖКУ обозначена отдельно, в связи с тем, что оказывает услуги населению только по обеспечению горячим водоснабжением.

Характеристика котельных городского округа

В городском округе Долгопрудный самыми крупными по мощности и числу жителей, которым подается ресурс являются котельные:

1. ПАО «ДНПП» (2 котла которой работают на жителей имеют мощность 60 Гкал, охват населения около 15 тысяч человек и 2 котла, мощность 27,26 Гкал/ч обеспечивают нужды предприятия);

2. «Инженерные сети г. Долгопрудного» котельные Спортивная 3А, Заводская 2 с мощностью 43,2 и 60 Гкал и охватом населения около 36 тысяч жителей;

3. «Гранель Инжиниринг» мощностью 38,69 Гкал и охватом 7500 жителей;

Срок эксплуатации котельных в среднем составляет 25 лет.

Самый большой срок эксплуатации у котельных, принадлежащих Министерству обороны и акционерному обществу «Веgetта». Год ввода в эксплуатацию 1954 и 1969.

Самые новые котельные – ООО «Гранель Инжиниринг» и МФТИ.

Характеристика сетей

Общая протяженность сетей в городском округе Долгопрудный составляет 603 километра в однострубноm исчислении.

Средний процент износа:

- тепловых сетей и ГВС составляет - 68%,

- ХВС – 66%
- сети водоотведения – около 70 %.

Срок эксплуатации тепловых сетей более 25 лет имеют:

40% сетей от котельных ДНПП, Первомайская 40, Спортивная, Заводская 15;

30% сетей от котельных Заводская 2, Театральная, Речная, Октябрьская, Восточная;

25% сетей от котельных Станционная, Ленинградская, Павельцево.

Итого 61,36 км сетей.

Ежегодно проводится капитальный ремонт сетей, ведется замена участков трубопроводов.

Штатная численность теплоснабжающих организаций

Представлена сводная таблица в разрезе ресурсоснабжающих организаций по количеству сотрудников, задействованных в обслуживании котельных.

Из таблицы мы видим, что в организациях Вегета, Гранель, Теплосервис, МФТИ штат специалистов полностью укомплектован.

Штат Инженерных сетей укомплектован на 76%.

Нехватка специалистов связана с дефицитом работников по данным специальностям на рынке труда, а также с недостаточно высоким уровнем заработной платы по сравнению с Москвой. Самая большая не хватка по специальности слесаря, штат укомплектован на 56 %. Средняя заработная плата составляет 35 тыс. руб.

По штату ДНПП информация не предоставлена, так как предприятие является режимным объектом.

Плановые работы на объектах ЖКХ в период подготовки к ОЗП 2022-2023 годов

В рамках подготовки к отопительному периоду 2022-2023 годов, теплоснабжающими организациями проведены планово-предупредительные работы, а также ремонт, техническое обслуживание оборудования, трубопроводов, промывка и опрессовка сетей.

Произведен капитальный ремонт на котельной № 103 по ул. Восточная, переданной Министерством обороны весной прошлого года в муниципальное ведение.

На котельной выполнены следующие мероприятия:

замена 2 котлов – 6 млн. 820 тыс. руб.;

замена 2 насосов – 468 тыс. руб.;

установка химводоподготовки – 550 тыс. руб.;

установка теплосчетчиков;

ремонт дымовой трубы – 1 млн. 250 тыс. руб.;

замена трубопроводов запорной арматуры.

Общая стоимость выполненных мероприятий составила 15 млн. 500 тыс. руб.

Проведены экспертизы промышленной безопасности технических устройств, зданий и сооружений на опасных производственных объектах:

МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», всего 57 ЭПБ, 55 тех. диагностик.

АО «Вегета», всего 5 ЭПБ

ПАО «ДНПП», всего 1 ЭПБ

Продление срока службы оборудования определяется экспертной организацией на основании результатов технической диагностики технических устройств, зданий и сооружений.

В рамках подготовки к отопительному периоду 2022-2023гг., теплоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» выполнен капитальный ремонт сетей:

- 2 тыс. 600 метров сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения.
- 630 метров сетей холодного водоснабжения.
- И 230 метров сетей канализации.

Всего на подготовку объектов к эксплуатации в отопительный период потрачено более 116 млн. руб., из них на объекты:

теплоснабжения – 90 млн. 600 тыс. руб.,

водоснабжения – 9 млн. 900 тыс. руб.,

водоотведения - 15 млн. 800 тыс. руб.

что в 3,3 раза больше, чем потрачено в предыдущем году.

В связи с многочисленными жалобами жителей многоквартирных домов № 1а, 2а по ул. Южной на качество питьевой воды Главой города Юдиным Владиславом Юрьевичем принято решение о переподключении данных домов к муниципальным сетям водоснабжения.

В 2022 году за счет средств бюджета городского округа разработана проектно-сметная документация, построены водопровод для переподключения домов к муниципальным сетям водоснабжения от скважины АО «Веgetта» и противопожарный водопровод, установлена насосная станция 3-го подъема в котельной Ленинградская, 19.

Тем самым 500 жителей указанных домов обеспечены чистой и качественной водой, повысилось давление в сетях хозяйственно-питьевого и обеспечена противопожарная безопасность.

Итоги подготовки к ОЗП 2022-2023 годов

Все объекты коммунального комплекса были подготовлены к отопительному периоду в полном объеме. Выданы паспорта готовности 73 потребителям и 7 теплоснабжающим организациям.

По результатам проверки центрального управления Ростехнадзора, городской округ Долгопрудный признан готовым к прохождению отопительного сезона 2022-2023.

Получен паспорт готовности.

Запуск системы централизованного отопления в учреждения образования, здравоохранения и социальной сферы произведен 12.09.2022.

Запуск системы централизованного отопления в жилых домах, общественных зданиях и прочих объектов теплоснабжения произведен 15.09.2022.

Результативная работа ресурсоснабжающих организаций города при подготовке к ОЗП позволила улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг, что повлияло на снижение обращений жителей и количество аварийных ситуаций.

Так по данным министерства энергетики Московской области городской округ Долгопрудный снизил количество обращений в категории «Теплоснабжение» за отопительный период 2022-2023 в сравнении с периодом 2021-2022 на 46,15 %.

Количество технологических отказов сократилось на 33 %

Услуга	Отопительный период 2022-2023	Отопительный период 2021-2022	Динамика %
ГВС	24	33	- 27%
ХВС	23	28	- 18%
Отопление	23	43	- 47%
Итого	70	104	- 33%

По всем видам коммунальных услуг наблюдается положительная динамика сокращения технологических отказов (отключений).

Все технологические отказы были связаны с высокой изношенностью тепловых и водопроводных сетей.

Обеспечение бесперебойного и стабильного функционирования жилищно-коммунального хозяйства основная задача Администрации городского округа Долгопрудный, поэтому работа по модернизации коммунальных объектов будет продолжена и в этом году.

Запланированные мероприятия в 2023 году

В 2023 году запланированы следующие мероприятия:

1. Реконструкция котельной Ленинградская, 19 на сумму 266,3 млн. руб.
2. Реконструкция котельной ул. Спортивная, 3а на сумму 383 млн. руб.
3. Реконструкция автономной котельной № 6 с целью увеличения мощности с 8 до 10 Гкал/ч. на сумму 66 млн. руб. за счет средств городского бюджета, для переключения школы на 550 мест мкр. Центральный и строительство теплотрассы на сумму 25 млн. руб.
4. Строительство новых тепловых камер с устройством запорной арматуры и замена существующей запорной арматуры участков тепловых сетей отопления и ГВС на сумму 27 млн. руб.

Реконструкцию муниципальной котельной Ленинградская, 19

Из-за отказа АО «Вегета» предоставлять коммунальные ресурсы в 2024 году по причине банкротства было принято решение о необходимости реконструкции котельной Ленинградская, 19 в целях подключения к объектов ГБУЗ МО «ДЦГБ», МБОУ «Школа №4» и бывшего санатория «Бирюсинка», а также переключения системы теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Южная, д.1а, д. 2а; ул. Тимирязевская, д. 4, д. 6. Максимальная подключаемая нагрузка на котельную после реконструкции – 6,8 Гкал/час. Охват жителей – 500 человек.

Стоимость проекта составляет 266,3 млн. руб.

Для финансирования проекта были изысканы денежные средства в государственной корпорации – Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 213 млн. руб. (80%), а также средства бюджета г.о. Долгопрудного на софинансирование 20% стоимости проекта в размере 53 млн. руб.

МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный» по результатам отбора подрядных организаций в рамках 223-ФЗ заключен договор с ООО «Региональная Строительная Производственная Компания».

Работы будут произведены в 2 этапа:

I этап – выполнение ПИР, и получение заключения Мособлэкспертизы;

II этап – закупка оборудования, выполнение СМР – срок 01.09.2023.

15.09.2023 – плановый срок ввода объекта в эксплуатацию.

Реконструкция объекта капитального строительства:

Котельная, расположенная по адресу: г. Долгопрудный, ул. Спортивная, 3а

Заключен контракт № 27-29.РК.2022 на сумму 382 млн. 643 тыс. руб.

82% затраченных средств будет возмещено из средств бюджета Московской области.

Ведутся работы по замене всего технологического и сопутствующего оборудования котельной с добавлением современных типов узлов выработки тепла для надежного и качественного теплоснабжения потребителей

(т.е. замена котлоагрегатов (были ДКВр-20-13, будут Энтрорс Термотехник), газогорелочных устройств, добавление теплообменных агрегатов, замены котловых и сетевых групп насосов, узлы регулирования подачи теплоносителя), а также повышение энергоэффективности самого здания котельной.

Увеличение мощности котельной с 45 МВт до 69,76 МВт.

Общая готовность объекта – 20 %

Строительство новых тепловых камер с устройством запорной арматуры и замена существующей запорной арматуры участков тепловых сетей отопления и ГВС

Эффективность данного мероприятия заключается в обеспечении сокращения количества отключений МКД (59 000 жителей) при аварийных ситуациях на тепловых сетях и сокращении времени, необходимого для заполнения теплотрассы после устранения аварии.

Мероприятия по реализации проекта необходимо выполнить в сжатые сроки - в период подготовки к отопительному сезону 2023-2024 гг.: с мая по июль 2023 года - в срок остановки котельных на профилактический ремонт.

От котельной ПАО «ДНПП» строительство 4 тепловых камер (Превомайская, 60; 33; Октябрьская, 5; Дирижабельная, 17) и замена существующей запорной арматуры (срок 17.07.2023 – 30.07.2023);

от котельной Спортивная, 3а строительство 5 тепловых камер (Пацаева, 7к3, 7к5, 7к6, 7к7; Спортивная, 9) и замена существующей запорной арматуры (срок 27.06.2023 – 11.07.2023);

от котельной Заводская, 2 строительство 3 тепловых камер (Гранитный туп., 2, Школьная, 9, Нагорная, 2/1) и замена существующей запорной арматуры (срок 27.06.2023 – 11.07.2023).

И замена 126 единиц запорной арматуры.

На реализацию проекта Главой городского округа выделено 27 млн. рублей.

На текущий момент выполнены следующие мероприятия:

- обследование тепловых сетей на предмет установки тепловых камер с устройством запорной арматуры;

- определены объемы работ;

- составлены сметы.

Эксплуатация МКД

На территории городского округа Долгопрудный в сфере обслуживания многоквартирных домов осуществляют свою деятельность 15 управляющих компаний и 10 товариществ собственников жилья.

В разрезе представлена информация по количеству обслуживаемых домов с указанием жилой площади, количества лицевого счетов и жителей.

Самыми крупными являются 5 управляющих компаний:

МУП «ДГБ»	202 МКД	570 тыс. м ² жилых помещений	17,5%
ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ»	35 МКД	558 тыс. м ²	7%
ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»	40 МКД	496 тыс. м ²	15%
ООО «ГУК»	18 МКД	308 тыс. м ²	9%
ООО «ТЕПЛОПЕРСПЕКТИВА»	29 МКД	222 тыс. м ²	7%

Напомню, что в конце 2022 года в городском округе Долгопрудный произошли значительные изменения на рынке управления многоквартирными домами.

В ноябре 2022 года в администрацию городского округа поступило обращение от группы компаний «ПИК» о сложении полномочий по управлению 149-ю МКД и расторжению договоров с собственниками помещений.

В связи с чем администрация с 01.12.2022 назначила временную управляющую организацию МУП «ДГБ» сроком управления на 1 год.

В течение данного времени собственники могут принять решение на общем собрании собственников о выборе данной организации или любой другой.

При отсутствии принятого решения администрация проводит конкурсный отбор УК по постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Вместе с домами ООО «УК «ЖИЛКОМСЕРВИС-ДОЛГОПРУДНЫЙ» и «ПИК-Комфорт» в управление МУП «ДГБ» перешло и много проблем, что не всегда позволяло организовать качественное предоставление услуг ЖКХ.

Штатная численность УК

Напрямую качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг зависит от числа персонала рабочих специальностей.

В соответствии с рекомендациями Госжилинспекции Московской области штатная численность рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию МОП и текущему ремонту общего имущества в МКД должна соответствовать количеству из расчета минимального мастерского участка 34 чел. на 100 тыс. м² жилых и нежилых помещений.

Существенное отклонение фактической численности персонала от их нормативных значений зафиксировано по следующим УК:

1. ООО «КВТ»	68,2%
2. ООО УК «МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»	68,0%
3. ООО «ДИРИЖАБЛЬ»	64,0%
4. ООО «ГранельЖКХ»	55,0%
5. ООО «СПЕЦМОНТАЖ»	50,0%
6. ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	49,5%

Управляющим компаниям дано поручение до конца года обеспечить штатное количество сотрудников в соответствии с нормативными показателями.

Управляющими организациями в рамках подготовки жилищного фонда к прошедшему отопительному сезону проведены следующие мероприятия:

1. ремонт кровли
2. восстановление поврежденной теплоизоляции трубопроводов на чердаках и в подвалах
3. замена запорной арматуры
4. ремонт отмосток, цоколей
5. замена труб (ГВС, ХВС)
6. замена водосточных труб
7. работы по восстановлению теплового контура, в том числе:
 - 7.1 ремонт дверных коробок и оконных блоков
 - 7.2 восстановление доводчиков и пружин в дверных проемах
 - 7.3 восстановительный ремонт межпанельных швов.

Данные виды работ будут продолжены и в этом году в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов. Сотрудники администрации и Госжилинспекции проверят качество их выполнения.

Содержание прилегающих территорий в осенне-зимний период 2022-2023.

Жилой фонд многоквартирных домов городского округа насчитывает:

306 дворовых территорий МКД;

282 – детских игровых площадки;

232 – контейнерные площадки;

1,7 млн. кв.м. – общая площадь твердого покрытия дворовых территорий;

Из них

1,5 млн. кв. м. – площадь твердого покрытия, убираемого ручным способом;

0,2 млн. кв.м. – площадь твердого, покрытия убираемого механизированным способом;

Общее количество дворников и техники, задействованных в содержании и уборке дворовых территорий составляло:

325 – дворников;

53 – единицы техники (в т.ч. средства малой механизации 31 ед.);

Основным показателем качества работы УК является количество обращений жителей на портал «Добродел». Согласно проведенного анализа данных ЦУР общее количество обращений по категориям зимнего содержания дворовых территорий составило 1590 жалоб, что на 28% ниже в сравнении с прошлым периодом, когда поступило 2219 жалоб.

В целях сокращения негатива со стороны жителей Руководителям УК рекомендовано выстраивать плановую работу по содержанию территорий с привлечением необходимого числа дворников и малой механизации для оперативного реагирования в период обильных снегопадов, а также проводить с жителями разъяснительную работу о необходимости освобождения дворовой территории от припаркованных автомобилей в часы очистки снега.

В зимний период 2022-2023 в Telegram Bot «ТКО» поступило 78 обращений по проблемным вопросам вывоз ТКО с контейнерных площадок г.о. Долгопрудный.

Основной причиной не вовремя вывезенного мусора также стала запаркованность контейнерных площадок и не почищенный снег.

Проблемы содержания дворовых территорий

Подводя итог отмечу, что основными проблемами зимнего содержания являются:

1. Недостаточное количество дворников и техники;

Исходя из норматива Министерства благоустройства МО 1700,00 кв.м. на 1 дворника - общее количество дворников должно составлять - 930 человек. Нехватка составляет – 47 %.

2. Запаркованность, дворовых территорий и межквартальных проездов;

3. Несвоевременный вывоз навалов снега с дворовых территорий, а также отсутствие площадок временного складирования снега;

4. Нарушение технологии зимнего содержания твердого покрытия (обработка ПГМ (профилактическая, основанная), отсутствие контроля за выходом дворников в утренние часы);

5. Низкий контроль управляющих компаний за работой клининговых компаний, привлекаемых в качестве подрядных организаций для содержания дворовой территории.

Принимаемые меры 2022-2023:

1. Управляющим компаниям:
рекомендовано привести штатную численность сотрудников (дворников) к нормативной, обеспечить закупку снегоуборочной техники, что позволит организовать переход от ручной уборки к механизированной;
2. В обязательном порядке при проведении уборочных и иных видов работ применять регламент по перемещению транспортных средств утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Долгопрудный;
3. Максимально перейти на выполнение работ по содержанию дворовых территорий собственными силами;
4. В целях устранения с кровель сосулек и наледи применять автовышки.

Теплоснабжающие организации и управляющие компании предоставили в администрацию городского округа Долгопрудный комплексные планы подготовки к ОЗП 2023/2024.

Постановлением от 13.04.2023 № 197-ПА утвержден график отключения котельных для ремонта в летний период 2023 года по г.о. Долгопрудный.

Для проверки плана работы администрации городского округа Долгопрудный утверждена Программа проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 теплоснабжающих организаций и управляющих компаний.

Надеюсь, что комплекс выработанных мер и слаженная работа предприятий жилищно-коммунального комплекса городского округа Долгопрудный позволит обеспечить устойчивое тепло-, водоснабжение потребителей, а также комфортное проживание жителей в своих домах в осенне-зимний период 2023-2024.

Слушали содокладчика:

СОДОКЛАДЧИК: слушали доклад директор МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» Арсененко А.Н. «Результаты работы МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» в период подготовки и проведения осенне-зимнего периода 2022 - 2023 гг.»:

Введение

МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» обеспечивает потребителей города такими жизненно важными коммунальными ресурсами как холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, приём и отвод бытовых и ливневых стоков.

Постановлениями Администрации города предприятию присвоен статус гарантирующей организации по водоснабжению и водоотведению и статус единой теплоснабжающей организации.

Подготовка к ОЗП 2022-2023 гг.

Подготовка к ОЗП 2022-2023 гг. началась в мае 2022 года и проводилась в отношении следующих объектов:

- ✓ 492 МКД
- ✓ 47 объектов социальной сферы
- ✓ 14 котельных и АИТ
- ✓ 139 км тепловых сетей
- ✓ 31 ЦТП
- ✓ 163,9 км водопроводных сетей

- ✓ 1 водозабор
- ✓ 22 насосных станций водопровода
- ✓ 195,9 км канализационных сетей
- ✓ 13 КНС.

Всего выполнено мероприятий на подготовку объектов к эксплуатации в осенне-зимний период общей стоимостью 116,300,000 руб.

Мероприятия по отраслям, предусмотренные Титулом на 2022 г.

- ✓ теплоснабжение 18,371,300
- ✓ водоснабжение 11,975,040
- ✓ водоотведение 7,928,920

Всего = 38,275,260.

Мероприятия по отраслям, выполненные по факту:

- ✓ теплоснабжение 90,600,000
- ✓ водоснабжение 9,900,000
- ✓ водоотведение 15,800,000.

В тарифе Предприятия на 2022 год заложено выполнение работ по капитальному и текущему ремонту сетей теплоснабжения на 18,3 млн. рублей. Фактически выполнены работы по капитальному ремонту тепловых сетей на 11 участках протяженностью 2,6 км на сумму 75 млн. рублей. Также выполнены работы по капитальному ремонту котельной, расположенной по адресу: ул. Восточная, 47 (военный городок), на сумму 15 млн. рублей.

№	Вид работ	Адрес	Длина	Диаметры
1.	Капитальный ремонт участка тепловой сети	ул. Первомайская, д. 15-23/4	900 п/м	Ду 200
2.	Капитальный ремонт магистральных тепловых сетей	ул. Циолковского, д. 4 - Площадь Собина, д. 1	300 п/м	Ду 500
3.	Капитальный ремонт магистральной теплосети ЦТП № 2	ул. Спортивная, д. 5, к.2	300 п/м	Ду 200
4.	Капитальный ремонт магистрального трубопровода, системы отопления и ГВС от ЦТП № 10	ул. Спортивная, д. 11а	68 п/м	Ду250; Ду100; Ду80
5.	Капитальный ремонт магистральной теплотрассы отопления и ГВС	ул. Дирижабельная, д. 6 к.2	104 п/м	Ду 400
6.	Капитальный ремонт ТК магистральной теплосети на ЦТП 10 - 26	Лихачевское шоссе, д. 8, к.3		Ду 250
7.	Капитальный ремонт теплотрассы отопления	Цветочный проезд, д. 6	270 п/м	Ду100
8.	Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления и ГВС	ул. Лихачевское шоссе, д. 6, к.1 - ул. Спортивная, д. 11Б	48 п/м	Ду 100; Ду80
9.	Капитальный ремонт системы отопления и ГВС	ул. Лихачевское шоссе, д. 8, к.3 - ТК Лихачевское шоссе, д. 10, к.1	96 п/м	Ду125; Ду100
10.	Капитальный ремонт системы отопления и ГВС (ТК12- ТК13)	ул. Спортивная, д. 5, к.1	72 п/м	Ду150; Ду100
11.	Капитальный ремонт системы отопления и ГВС от ЦТП № 26	ул. Новый бульвар, д. 18-20	56 п/м	Ду200-Ду80

Дополнительно предприятием собственными силами выполнены работы по капитальному ремонту ТС на следующих участках:

№	Вид работ	Адрес	Длина	Диаметры
1.	Замена аварийного участка трубопровода системы ГВС	Южная, 1а	36 п/м	Ду 80
2.	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления	Дирижабельная, 20	5 п/м	Ду 200
3.	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления	Дирижабельная, 26	13 п/м	Ду 80
4.	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления	Парковая, 36	20 п/м	Ду 80
5.	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления	Заводская, 1-3	19 п/м	Ду 250
6.	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления	Молодежная, 12	9 п/м	Ду 125
7.	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления	Циолковского, 4	10 п/м	Ду 100
8.	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления	Советская, 5 Б	4 п/м	Ду 80
9.	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления	Станционная, 6	8 п/м	Ду 125
10.	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления и ГВС	Менделеева, 18	32 п/м	Ду 50
11.	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления	Первомайская, 6 - 18	670 п/м	Ду 80
12.	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления и ГВС	Молодежная, 8	46 п/м	Ду 125

Итого: 872п/м

Выполненные работы по режимной наладке, ЭПБ и ТД

Выполнены работы по режимной наладке:

- оборудования химводоподготовки на 14-ти котельных

Выполнены работы по технической диагностики:

- тепловых сетей от котельных до потребителей, протяжённостью 34 км
- котлов в количестве 38 шт.
- трубопроводов ТС и ГВС внутри 5-ти котельных
- бака аккумуляторного на 1 котельной
- зданий ЦТП – 2 шт.

Выполнены работы по промышленной безопасности:

- магистральных тепловых сетей, протяжённостью 24,3 км
- зданий котельных в количестве 3 шт.
- зданий ЦТП в количестве 24 шт.
- дымовых труб в количестве 19 шт.
- котлов в количестве 1 шт.
- газовых горелок в количестве 8 шт.

Выполнены работы по режимной наладке:

- трубопровода пара на 1 котельной.
- ГРУ и внутренних трубопроводов газоснабжения на 3-х котельных.

- наружных подземных трубопроводов на 2-х котельных.
- Стоимость этих работ составила 2,5 млн. рублей.

Дополнительные работы в рамках подготовки объектов теплоснабжения:

- Выполнен профилактический ремонт оборудования, трубопроводов и насосов на 14 котельных.
 - Проведена опрессовка тепловых сетей протяжённостью 139 км с участием МОС АВС.
 - Выполнены работы по текущему ремонту 41 теплообменника в 18 ЦТП и 6 котельных.
 - Выполнен капитальный ремонт 21 электродвигателя в котельных и ЦТП.
 - Выполнен капитальный ремонт котлов Valdex №1 и №2 в котельной по адресу: Лихачёвский проезд, д.7-9
 - Выполнен капитальный ремонт теплообменника НН №62 с заменой пластин и прокладок в котельной Речная 14.
 - Выполнен текущий ремонт котла КВ-ГМ-11,63-150 №1 в котельной Заводская, 2
- Проведено благоустройство территорий после выполнения текущего ремонта тепловых сетей.

Меры по сокращению сроков устранения технологических сбоев:

- Создание аварийных бригад теплоснабжения с круглосуточным режимом работы.
- Закупка аварийной ремонтной мастерской для бригады теплоснабжения.
- Закупка экскаватора для бригады теплоснабжения.
- Закупка корреляционного течеискателя.

Проведенные мероприятия на сетях водоснабжения.

- Выполнен профилактический ремонт оборудования, трубопроводов и насосов на ВНС.
 - Всего капитально отремонтировано 0,63 км сетей водоснабжения.
- Общая протяжённость сетей водоснабжения – 163,9 км.
Износ сетей – 62,0%.

Проведенные мероприятия на сетях канализации.

- Выполнен профилактический ремонт оборудования, трубопроводов и насосов на КНС.
 - Выполнен капитальный ремонт системы приточной вентиляции КНС Котово.
 - Выполнена очистка приемного резервуара от отложений и мусора КНС «Новые Водники» по адресу: г. Долгопрудный, ул. Московская, д.51а.
 - Всего капитально отремонтировано 0,23 км канализационных сетей.
- Общая протяжённость сетей канализации – 195,9 км.
Износ сетей – 59%.

Результаты проведенных мероприятий:

- г.о. Долгопрудный получил паспорт готовности к ОЗП 2022-2023 годов.
- По данным Министерства энергетики Московской области по итогам ОЗП 2022-2023 гг. количество жалоб в категории «Теплоснабжение» составило 14 шт. и снизилось по сравнению с прошлым ОЗП на 46,15%.

- Администрация г.о. Долгопрудный получила благодарственное письмо от Министра энергетики Московской области А.Ю. Самарина за высокие производственные показатели и обеспечение надежного теплоснабжения при проведении ОЗП 2022-2023 гг.

Мероприятия по подготовке к ОЗП 2023-2024 гг.:

- В тарифе предприятия на 2023 год заложено на капитальный и текущий ремонт объектов теплоснабжения 18 307 т.р.

- Дополнительно администрацией г.о. Долгопрудный выделено 27 млн.р. на замену существующей запорной арматуры (126 шт) и строительство новых тепловых камер с установкой запорной арматуры (12 камер).

- До 15.09.2023 завершение реконструкции трех котельных: Спортивная За (увеличение мощности с 50,2МВт до 69 МВт), Ленинградская 19 (увеличение мощности с 4,1МВт до 8 МВт), АИТ – 6 (увеличение мощности с 9,3МВт до 11,63 МВт).

Информирование жителей по плановым и аварийным отключениям:

Сайт МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» - <http://mup.dolseti.ru>

Официальный Telegram-канал - <https://t.me/dolseti>

На основании вышеизложенного Коллегия решила:

1. Информацию принять к сведению.
2. Признать работу МУП «Инженерные сети» и иных теплоснабжающих организаций по итогам работы в осенне-зимний период 2022-2023- удовлетворительной. Проголосовали: «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 1.
3. Признать работу управляющих организаций г. Долгопрудного в осенне-зимний период 2022-2023 признать удовлетворительной. Проголосовали: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 2.

1. Поручить ответственным службам:

1.1. Управляющим компаниям погасить задолженность за коммунальные услуги перед МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

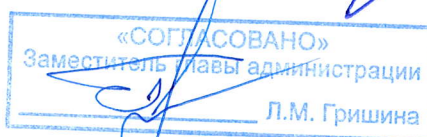
Срок – до 01.07.2023.

Ответственный: Кульчицкий И.И.

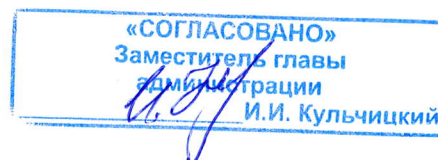
2. Провести следующее заседание Коллегии 27.07.2023 по вопросу "Отчет о работе участковой службы».

**Глава городского округа Долгопрудный,
Председатель Коллегии**

В.Ю. Юдин



Протокол вела: Гейвандян Н.А.



Состав

Коллегии по решению вопросов эффективности функционирования, а также выявления проблемных мест в работе учреждений и органов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Долгопрудный Московской области

Председатель Коллегии:

1. Юдин Владислав Юрьевич - глава городского округа Долгопрудный

Заместитель председателя

2. Коллегии:

- Гришина Лидия Михайловна - заместитель главы администрации

Секретарь Комиссии

3. Ярцева Елизавета Андреевна - директор МБУ «Комплексный молодежный центр» (по согласованию)

Члены Коллегии:

4. Мордина Жанна Иннокентьевна - руководитель Ассоциации многодетных семей города Долгопрудного, ландшафтный дизайнер (по согласованию)
5. Долгинцева Анастасия Николаевна - лидер инициативной группы Парк Водники, активный житель, участник конкурса на Премию губернатора Московской области (по согласованию)
6. Санакова Мария Юрьевна - заместитель директора Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения городского округа Долгопрудный детский сад № 3 «Умка», председатель правления коттеджного поселка «Павельцевское поле» (по согласованию)
7. Судариков Вадим Анатольевич - представитель Уполномоченного по правам человека в Московской области городского округа Долгопрудный (по согласованию)
8. Кривошеев Владимир Николаевич - председатель Общественной палаты городского округа Долгопрудный Московской области (по согласованию)

9. Сенчукова
Наталья Валентиновна - российская певица (по согласованию)
10. Белолипская Надежда
Владимировна - директор МБУ «Долгопрудненский историко-художественный музей»
11. Шахназаров
Артур Валерьевич - депутат Совета депутатов городского округа Долгопрудный (по согласованию)
12. Маликова
Марина Геннадьевна - директор Муниципального автономного общеобразовательного учреждения городского округа Долгопрудный средней общеобразовательной школы № 16
13. Хмызов
Андрей Викторович - благочинный Долгопрудненских церквей, Почетный гражданин городского округа Долгопрудный (по согласованию)
14. Воронина
Екатерина Викторовна - главный врач Медицинского центра ООО «Никсор» (по согласованию)
15. Дмитриев
Денис Юрьевич - проректор МФТИ по работе со студенчеством (по согласованию)
16. Наумова
Ирина Германовна - директор муниципального бюджетного учреждения «Долгопрудненский культурно-досуговый центр «Полет»
17. Егорова
Елена Васильевна - старшая по ул.Московская мкр. Хлебниково, представитель Совета ветеранов мкр.Хлебниково (по согласованию)
18. Русиновская
Елена Юрьевна - педагог-психолог, семейный психолог (по согласованию)
19. Воробьева
Татьяна Ивановна - член Долгопрудненской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию)
20. Игнатова Елена
Александровна - акушерка Женской консультации ГБУЗ МО «Долгопрудненская центральная городская больница» (по согласованию)