



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2023 № 492-ПА

**О приватизации объектов недвижимости
способом продажи на торгах посредством
публичного предложения, проведенной
в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях исполнения Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2023 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 125-нр, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», учитывая, что электронные аукционы по продаже муниципального недвижимого имущества признаны несостоявшимися

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию нижеуказанных нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Долгопрудный

008062

Московской области, (далее – недвижимое имущество), способом продажи на торгах путем публичного предложения, проведенной в электронной форме:

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Промышленный проезд, д. 14, XVIII — пом. № 1 - помещение производственно-складского комплекса, этаж: № 1, площадь – 488,5 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:78211;

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13 - нежилые помещения подвала, этаж: № подвальный, площадь – 118,8 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:34037,

(далее – недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложения 1, 2).

3. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению в электронной форме продажи на торгах путем публичного предложения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации (далее – уполномоченный орган).

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.):

осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

направить уполномоченному органу документацию, необходимую для подготовки информационного сообщения о продаже на торгах в электронной форме путем публичного предложения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

подготовить договоры купли-продажи по результатам продажи.

5. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Долгопрудный от 10.02.2023 № 51-ПА «О приватизации объектов недвижимости».

6. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД).

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования г. Долгопрудный Московской области

- 1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**
помещение производственно-складского комплекса общей площадью 488,5 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Имеется два входа.
- 2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Промышленный проезд, д. 14, XVIII — пом. № 1.
- 3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:78211.
- 4. Размещение недвижимого имущества:** этаж № 1.
- 5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 2009 год.
- 6. Собственник недвижимого имущества:** муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-50-42/039/2012-192, дата регистрации 18.03.2013.
- 7. Обременения права:** нет.
- 8. Способ приватизации имущества:**
продажа муниципального имущества на торгах путем публичного предложения, форма проведения продажи – электронная.
- 9. Начальная цена продажи** - 21 677 173 (Двадцать один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч сто семьдесят три) рубля 00 копеек (с учетом НДС).
- 10. «Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** – фиксированная сумма в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, что составляет 2 167 717 (Два миллиона сто шестьдесят семь тысяч семьсот семнадцать) рублей 30 копеек.
- 11. «Шаг аукциона»** - фиксированная сумма в размере 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», что составляет 1 083 858 (Один миллион восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 65 копеек.
- 12. «Цена отсечения»** - 50 (пятьдесят) процентов начальной цены продажи, что составляет 10 838 586 (Десять миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 50 копеек (с учетом НДС).
- 13. Размер задатка** - 2 167 717 (Два миллиона сто шестьдесят семь тысяч семьсот семнадцать) рублей 30 копеек, что составляет 10 % начальной цены продажи.
- 14. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**
Безналичная, единовременно.
- 15. Оплата недвижимого имущества:**
производится покупателем в порядке, установленном договором

купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.



УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования г. Долгопрудный Московской области

- 1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**
нежилые помещения подвала общей площадью 118,8 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Имеется отдельный вход.
- 2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13.
- 3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:34037.
- 4. Размещение недвижимого имущества:** этаж № подвальный.
- 5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1972 год.
- 6. Собственник недвижимого имущества:** муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-01/42-01/2003-94.1, дата регистрации 13.02.2003.
- 7. Обременения права:** нет.
- 8. Способ приватизации имущества:**
продажа муниципального имущества на торгах путем публичного предложения, форма проведения продажи – электронная.
- 9. Начальная цена продажи** - 6 524 383 (Шесть миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи триста восемьдесят три) рубля 00 копеек (с учетом НДС).
- 10. «Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** – фиксированная сумма в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, что составляет 652 438 (Шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 30 копеек.
- 11. «Шаг аукциона»** - фиксированная сумма в размере 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», что составляет 326 219 (Триста двадцать шесть тысяч двести девятнадцать) рублей 15 копеек.
- 12. «Цена отсечения»** - 50 (пятьдесят) процентов начальной цены продажи, что составляет 3 262 191 (Три миллиона двести шестьдесят две тысячи сто девяносто один) рубль 50 копеек (с учетом НДС).
- 13. Размер задатка** - 652 438 (Шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 30 копеек, что составляет 10 % начальной цены продажи.
- 14. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**
Безналичная, единовременно.
- 15. Оплата недвижимого имущества:**
производится покупателем в порядке, установленном договором

купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.

Е.И. Карелин