



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 10, пом. 3
(Аукционная комиссия)

Московская область

26.05.2023

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДП/23-652

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 10, пом. 3

Продавец: Администрация городского округа Долгопрудный Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004849**).

Дата определения Участников: 26.05.2023.

Дата и время проведения аукциона: 26.05.2023 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 10, пом. 3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:42:0000000:40642

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование городской округ Долгопрудный Московской области, собственность, № 50:42:0000000:40642-50/001/2019-1 от 11.04.2019

Площадь, кв.м: 43,7

Этажность: Этаж № 02

Начальная цена продажи: **4 368 636,00 руб.** (Четыре миллиона триста шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **218 431,80 руб.** (Двести восемнадцать тысяч четыреста тридцать один руб. 80 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **436 863,60 руб.** (Четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят три руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Дорофеев Антон Александрович	19.05.2023 16 час. 24 мин.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕНТЭКС»	23.05.2023 10 час. 30 мин.
3	Абубакаров Лорс Адланович	24.05.2023 10 час. 21 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:

- Дорофеев Антон Александрович (место жительства: г. Москва, <...>);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕНТЭКС» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Смоленская область, <...>);
- Абубакаров Лорс Адланович (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (436 863,60 руб.)
1	Дорофеев Антон Александрович	не соответствует	поступил
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕНТЭКС»	соответствует	поступил
3	Абубакаров Лорс Адланович	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Дорофеев Антон Александрович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	<p>Часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Далее-ФЗ № 178-ФЗ), раздел 10 Информационного сообщения № ПЭ-ДП/23-652 (Информационное сообщение):</p> <p>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.</p>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.
«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной
комиссии:

4.2

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕНТЭКС»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Абубакаров Лорс Адланович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной
комиссии:
