



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области,
расположенного по адресу: Московская область,
г. Долгопрудный, ул. Промышленный проезд, д. 14, пом. XVIII- пом. № 1
(Аукционная комиссия)

Московская область

23.06.2023

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДП/23-653 **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
г. Долгопрудный, ул. Промышленный проезд, д. 14, пом. XVIII- пом. № 1

Продавец: Администрация городского округа Долгопрудный Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **2100000471000004872**).

Дата определения Участников: **23.06.2023.**

Дата и время проведения аукциона: **23.06.2023 в 14 час. 00 мин.**

I.Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Помещение производственно-складского комплекса

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Долгопрудный, ул. Промышленный проезд, д. 14, пом. XVIII- пом. № 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:42:0000000:79634

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, собственность, № 50-50-42/039/2012-189 от 18.03.2013

Площадь, кв.м: 168,5

Этажность: Цокольный этаж № Цокольный этаж

Начальная цена продажи: **6 791 516,00 руб.** (Шесть миллионов семьсот девяносто одна тысяча пятьсот шестнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **339 575,80 руб.** (Триста тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят пять руб. 80 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **679 151,60 руб.** (Шестьсот семьдесят девять тысяч сто пятьдесят один руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Мамаев Максим Вячеславович	13.06.2023 12 час. 13 мин.
2	ИП Осипов Андрей Александрович	15.06.2023 19 час. 30 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- **Мамаев Максим Вячеславович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **ИП Осипов Андрей Александрович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (679 151,60 руб.)
1	Мамаев Максим Вячеславович	не соответствует	поступил
2	ИП Осипов Андрей Александрович	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Мамаев Максим Вячеславович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	Часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздел 10 Информационного сообщения № ПЭ-ДП/23-653 (Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.
«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.**

Заместитель _____
председателя _____
Аукционной комиссии:
Член Аукционной _____
комиссии: _____
Секретарь Аукционной _____
комиссии _____
(с правом голоса):

4.2.

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ИП Осипов Андрей Александрович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель _____
председателя _____
Аукционной комиссии:
Член Аукционной _____
комиссии: _____
Секретарь Аукционной _____
комиссии _____
(с правом голоса):