**Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2**

Московская область городской округ Долгопрудный «29» апреля 2023 г.

1. **Общие сведения о вопросе, представленном на общественные обсуждения:**

**Наименование:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2.

**2. Основание проведения общественных обсуждений:** пункт 2.1 решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 05.06.2020 № 33-нр «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Долгопрудный Московской области», решение Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 05.06.2020 № 34-нр «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Долгопрудный Московской области».

**3**. **Сроки проведения общественных обсуждений:** 12.04.2023 – 26.04.2023.

**4**. **Формы оповещения о начале общественных обсуждений:**

Вестник «Долгопрудный» - 05.04.2023, официальный сайт администрации городского округа Долгопрудный – <https://оф-долгопрудный.рф>, экспозиция на информационном стенде в здании администрации городского округа Долгопрудный.

**5**. **Сведения о проведении экспозиции по материалам.**

Материалы по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях размещены с 12.04.2023 по 26.04.2023 на 1 этаже здания администрации городского округа Долгопрудный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, площадь Собина, д. 3.

**6**. **Предложения и замечания участников общественных обсуждений.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Монастырев Владимир Александрович, начальник Отдела по работе в мкр. Шереметьевский, Хлебниково, Павельцево  Считает строительство магазина на территории ИЖС по адресу ул. Горького, д.31/2 нецелесообразным, в связи с размещением на соседних участках еще двух магазинов | 1 | Принято к сведению |
| Фролова Марина Валерьевна, житель дома 47 по ул. Горького  Категорически против строительства магазина на углу улицы, т.к. отсутствует потребность в строительстве третьего магазина в данном микрорайоне. Нет возможности размещения вблизи объекта торговли транспортных средств, организация новой парковки труднореализуема в условиях плотно сложившейся застройки, соответственно автотранспорт будут размещать на тротуаре. Необходимо предусмотреть разворотную площадку для грузового и специализированного транспорта. Остро стоит вопрос об организации вывоза мусора с территории нового торгового объекта. Беспокоит местных жителей постоянный поток посетителей магазина, движение личных и грузовых транспортных средств вблизи соседних объектов ИЖС, что повлечет за собой повышение уровня шума и загазованности.  Готова предоставить коллективное письмо от жителей близлежащих домов с возражение о размещении магазина по адресу: по адресу ул. Горького, д.31/2 | 1 | Принято к сведению |
| Кривошеев В.Н. председатель Общественной палаты городского округа Долгопрудный Московской области  Данный микрорайон развивается, приходят новые представители коммерческих структур (сетевики), рынок определяет кто будет работать, а кто уйдет. С точки зрения законодательства строительство на данной территории данного земельного участка возможно, при соблюдении требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования. | 1 | Принято к сведению |
| Недорезов Игорь Николаевич, заместитель главы администрации городского округа Долгопрудный -  Ромашкову Д.С. при строительстве нового объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0030203:3, собственнику необходимо учитывать мнение жителей микрорайона Шереметьевский. | 1 | Принято к сведению |

**7**. **Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан):**

Протокол общественных обсуждений от 29.04.2023 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2 (далее – протокол).

**8**. **Выводы и рекомендации:**

1. общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами городского округа Долгопрудный Московской области;
2. общественные обсуждения считать состоявшимися;
3. администрация городского округа Долгопрудный не поддерживает предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины»для земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2;
4. направить протокол и настоящее заключение с материалами общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины»для земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2 в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области;
5. опубликовать настоящее заключение в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

**Председатель Комиссии В.Ю. Юдин**