**Протокол**

**общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2**

Московская область городской округ Долгопрудный «29» апреля 2023 г.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области направлены в администрацию городского округа Долгопрудный проект решения, копия заключения о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Члена ассоциации проектировщиков Московской области ООО «ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» от 2023 года, копия заявления Ромашкова Д.С., копия доверенности Ромашкова Д.С. для проведения процедуры общественных обсуждений.

Администрацией городского округа Долгопрудный Московской области в установленном порядке принято постановление главы **от 05.04.2023 № 12-ПГ «О назначении общественных обсуждений».**

1. Заявитель: Ромашков Д.С., адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22, кв 217.
2. Организация разработчик: ООО "Центр Архитектурного Проектирования".
3. Сроки проведения общественных обсуждений: 12.04.2023 г. – 26.04.2023 г.
4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений.

Вестник «Долгопрудный» - 05.04.2023 г., официальный сайт администрации   
городского округа Долгопрудный – <https://оф-долгопрудный.рф>, экспозиция на информационном стенде в здании администрации городского округа Долгопрудный.

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Материалы по проекту были рассмотрены на общественных обсуждениях и размещены с 12.04.2023 по 26.04.2023г. на 1 этаже здания администрации городского округа Долгопрудный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, площадь Собина, д. 3, этаж 1, холл напротив к.110.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Монастырев Владимир Александрович, начальник Отдела по работе в мкр. Шереметьевский, Хлебниково, Павельцево  Считает строительство магазина на территории ИЖС по адресу ул. Горького, д.31/2 нецелесообразным, в связи с размещением на соседних участках еще двух магазинов | 1 | Принято к сведению |
| Фролова Марина Валерьевна, житель дома 47 по ул. Горького  Категорически против строительства магазина на углу улицы, т.к. отсутствует потребность в строительстве третьего магазина в данном микрорайоне. Нет возможности размещения вблизи объекта торговли транспортных средств, организация новой парковки труднореализуема в условиях плотно сложившейся застройки, соответственно автотранспорт будут размещать на тротуаре. Необходимо предусмотреть разворотную площадку для грузового и специализированного транспорта. Остро стоит вопрос об организации вывоза мусора с территории нового торгового объекта. Беспокоит местных жителей постоянный поток посетителей магазина, движение личных и грузовых транспортных средств вблизи соседних объектов ИЖС, что повлечет за собой повышение уровня шума и загазованности.  Готова предоставить коллективное письмо от жителей близлежащих домов с возражение о размещении магазина по адресу: по адресу ул. Горького, д.31/2 | 1 | Принято к сведению |
| Кривошеев В.Н. председатель Общественной палаты городского округа Долгопрудный Московской области  Данный микрорайон развивается, приходят новые представители коммерческих структур (сетевики), рынок определяет кто будет работать, а кто уйдет. С точки зрения законодательства строительство на данной территории данного земельного участка возможно, при соблюдении требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования. | 1 | Принято к сведению |
| Недорезов Игорь Николаевич, заместитель главы администрации городского округа Долгопрудный -  Ромашкову Д.С. при строительстве нового объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0030203:3, собственнику необходимо учитывать мнение жителей микрорайона Шереметьевский. | 1 | Принято к сведению |

**Решили:**

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины»для земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2 состоявшимися.

По результатам заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городском округе Долгопрудный Московской области (далее – Комиссия) утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2 (далее – заключение).

1. Направить протокол общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:42:0030203:3, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Горького, дом 31/2 (далее – протокол) вместе с заключением в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.
2. Опубликовать протокол от 29.04.2023 и заключение от 29.04.2023 Комиссии в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

**Приложение:** перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц.

**Председатель Комиссии В.Ю. Юдин**