



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2023 № 255-ПА

#### О приватизации объекта недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Папияна Ильи Олеговича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества,

#### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать объект недвижимого имущества - нежилое помещение (кадастровый номер 50:42:0000000:78122, этаж № 1) общей площадью 57 кв. м., расположенное в здании по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д. 41, пом. 81а, находящееся в собственности муниципального

образования г. Долгопрудный Московской области и сданное в аренду субъекту малого предпринимательства – индивидуальному предпринимателю Папияну Илье Олеговичу. (далее – недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) подготовить соглашение о расторжении договора аренды, заключенного с индивидуальным предпринимателем Папияном И.О.;

2) подготовить объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, и направить его в МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» для размещения на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный и опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный»;

3) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством.

4. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный и опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» настоящее постановление и объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.  
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД).

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Долгопрудный  
от 10.05 2023 № 255-ПА

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального**  
**образования г. Долгопрудный Московской области**

**1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:** нежилое помещение общей площадью 57 кв. м., этаж № 1. Материал стен — кирпич. Техническое состояние — удовлетворительное.

**2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, Московское шоссе, д. 41, пом. 81а.

**3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:78122.

**4. Размещение недвижимого имущества:** 1-ый этаж. Имеется отдельный вход.

**5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1964 год.

**6. Собственник недвижимого имущества:** Муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области (государственная регистрация права 17.12.2012 № 50-50-42/037/2012-362) на основании Договора о передаче жилых и нежилых зданий и помещений, инженерных сетей и имущества в муниципальную собственность от 07.07.1993 г. (Акт передачи жилых и нежилых зданий и помещений в муниципальную собственность и в оперативное управление муниципального предприятия «ГЖУ» от 01.07.1994).

**7. Обременения права: аренда.**

Арендатор – индивидуальный предприниматель Папиян Илья Олегович по Договору аренды недвижимости, находящейся в муниципальной собственности города Долгопрудного Московской области, от 01.06.2020 № 7-УИО (государственная регистрация произведена 13.06.2020 № 50:42:0000000:78122-50/050/2020-4).

**8. Способ приватизации недвижимого имущества:**

возмездное отчуждение недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта малого предпринимательства – индивидуального предпринимателя Папияна И.О. - являющегося с 01 июня 2020 года арендатором недвижимого имущества, в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, путем заключения между администрацией городского округа Долгопрудный и субъектом малого предпринимательства договора купли-продажи.

**9. Цена продажи** - 8 043 652 (Восемь миллионов сорок три тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек (НДС не облагается) согласно отчету от 14.04.2023 № 0211/23/6.

**10. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**

Безналичная, в рассрочку (на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества).

**11. Оплата недвижимого имущества:**

в рассрочку в течение 5 (пяти) лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи, ежемесячно, равными долями, по графику платежей, не позднее 28-го числа текущего месяца, а также проценты за рассрочку платежа;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

*А. Карпов*  
*А. Кавраутов*