



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 26  
(Комиссия)

Московская область

21.04.2023

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ПБОЭ-ДП/23-620

имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 26

**Продавец:** Администрация городского округа Долгопрудный Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000004814**).

**Дата подведения итогов продажи** **21.04.2023**.

### I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1.

#### **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** подвал

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 26

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:42:0000000:39346

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, собственность, № 50-50-42/005/2013-018 от 11.02.2013

**Площадь, кв.м:** 283,7

**Этажность (этаж):** Этаж № цокольный

##### **Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- продажа без объявления цены, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000004181, признана несостоявшейся по причине уклонения покупателя имущества (победителя) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок;

- продажа имущества посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000002478, признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000001384, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Член Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):

**III. ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОДАНО И ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 28 ЗАЯВОК:**

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** Группа Компаний «Строй-регион» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Республика Татарстан (Татарстан), <...>);
- **Самонов Владимир Владимирович** (место жительства: Кемеровская область - Кузбасс, <...>);
- **Луканина Любовь Павловна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Прокуронова Виктория Игоревна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Вайткус Евгений Ионович** (место жительства: Архангельская область, <...>);
- **ИП Понин Михаил Михайлович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Тюменская область, <...>);
- **Санин Дмитрий Викторович** (место жительства: Саратовская область, <...>);
- **Фомина Евгения Александровна** (место жительства: Рязанская область, <...>);
- **Гамаюнов Павел Игоревич** (место жительства: Красноярский край, <...>);
- **Калиниченко Юрий Анатольевич** (место жительства: Ростовская область, <...>);
- **Мишин Павел Юрьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Кузан Ольга Владимировна** (место жительства: Республика Коми, <...>);
- **ИП Осипчук Тимофей Вадимович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Калининградская область, <...>);
- **Костюк Алексей Валерьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **ИП Крюкова Ярослава Валерьевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Севостьянов Алексей Дмитриевич** (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- **Маисая Давид Учаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Поцелуев Андрей Валентинович** (место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>);
- **Высоцкая Юлия Анатольевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Кобяков Евгений Александрович** (место жительства: Свердловская область, <...>);
- **Филиппов Александр Николаевич** (место жительства: Красноярский край, <...>);
- **Нечаев Ермил Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **ИП Саликов Андрей Васильевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Худокормов Максим Валентинович** (место пребывания: г. Москва, <...>);
- **Дрокина Татьяна Александровна** (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- **Лотков Роман Владимирович** (место жительства: Республика Калмыкия, <...>);
- **Пушкарева Анна Витальевна** (место жительства: Республика Башкортостан, <...>);
- **Лукьянчиков Евгений Николаевич** (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> Группа Компаний «Строй-регион»	<b>19.04.2023</b> <b>17 час. 39 мин.</b>	<b>соответствует</b>

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
2	Самонов Владимир Владимирович	12.04.2023 07 час. 02 мин.	соответствует
3	Луканина Любовь Павловна	27.03.2023 21 час. 41 мин.	не соответствует
4	Прокуронова Виктория Игоревна	26.03.2023 22 час. 17 мин.	соответствует
5	Вайткус Евгений Ионович	16.04.2023 11 час. 13 мин.	соответствует
6	ИП Понин Михаил Михайлович	12.04.2023 21 час. 45 мин.	соответствует
7	Санин Дмитрий Викторович	12.04.2023 11 час. 46 мин.	соответствует
8	Фомина Евгения Александровна	04.04.2023 10 час. 29 мин.	соответствует
9	Гамаюнов Павел Игоревич	17.03.2023 09 час. 44 мин.	соответствует
10	Калиниченко Юрий Анатольевич	17.04.2023 10 час. 11 мин.	соответствует
11	Мишин Павел Юрьевич	17.04.2023 17 час. 42 мин.	соответствует
12	Кузан Ольга Владимировна	19.04.2023 08 час. 52 мин.	соответствует
13	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	18.04.2023 07 час. 53 мин.	соответствует
14	Костюк Алексей Валерьевич	19.04.2023 10 час. 20 мин.	соответствует
15	ИП Крюкова Ярославна Валерьевна	18.04.2023 10 час. 28 мин.	соответствует
16	Севостьянов Алексей Дмитриевич	17.04.2023 19 час. 57 мин.	соответствует
17	Маисая Давид Учаевич	18.04.2023 10 час. 31 мин.	соответствует
18	Поцелуев Андрей Валентинович	17.04.2023 10 час. 35 мин.	соответствует

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
19	Высоцкая Юлия Анатольевна	19.04.2023 09 час. 45 мин.	не соответствует
20	Кобяков Евгений Александрович	18.04.2023 10 час. 38 мин.	соответствует
21	Филиппов Александр Николаевич	19.04.2023 15 час. 43 мин.	соответствует
22	Нечаев Ермил Николаевич	19.04.2023 13 час. 58 мин.	соответствует
23	ИП Саликов Андрей Васильевич	19.04.2023 10 час. 51 мин.	соответствует
24	Худокормов Максим Валентинович	19.04.2023 17 час. 50 мин.	соответствует
25	Дрокина Татьяна Александровна	19.04.2023 16 час. 24 мин.	соответствует
26	Лотков Роман Владимирович	19.04.2023 14 час. 38 мин.	соответствует
27	Пушкарева Анна Витальевна	19.04.2023 15 час. 40 мин.	соответствует
28	Лукьянчиков Евгений Николаевич	19.04.2023 17 час. 53 мин.	соответствует

#### IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

##### 4.1.

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества	Основание отказа в приеме заявки и рассмотрении предложения о цене
1	Луканина Любовь Павловна	Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене	Подпункт б) пункта 112 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860), раздел 10 Информационного сообщения № ПБОЭ-ДП/23-620 (далее – Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.

<b>2</b>	<b>Высоцкая Юлия Анатольевна</b>	<b>Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене</b>	Подпункт б) пункта 112 ПП РФ № 860, раздел 10 Информационного сообщения: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.
----------	--------------------------------------	--	--

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ПРОТИВ ПРИЕМА ЗАЯВКИ» - 3 ЧЕЛ.**

**«ЗА ПРИЕМ ЗАЯВКИ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель** \_\_\_\_\_

**Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии** \_\_\_\_\_

**(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**4.2.**

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
<b>1</b>	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Группа Компаний «Строй-регион»</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>2</b>	<b>Самонов Владимир Владимирович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>3</b>	<b>Прокуронова Виктория Игоревна</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>4</b>	<b>Вайткус Евгений Ионович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>5</b>	<b>ИП Понин Михаил Михайлович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>6</b>	<b>Санин Дмитрий Викторович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>7</b>	<b>Фомина Евгения Александровна</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>8</b>	<b>Гамаюнов Павел Игоревич</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>9</b>	<b>Калиниченко Юрий Анатольевич</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>10</b>	<b>Мишин Павел Юрьевич</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>11</b>	<b>Кузан Ольга Владимировна</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>12</b>	<b>ИП Осипчук Тимофей Вадимович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
13	Костюк Алексей Валерьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
14	ИП Крюкова Ярославна Валерьевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
15	Севостьянов Алексей Дмитриевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
16	Маисая Давид Учаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
17	Поцелуев Андрей Валентинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
18	Кобяков Евгений Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
19	Филиппов Александр Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
20	Нечаев Ермил Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
21	ИП Саликов Андрей Васильевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
22	Худокормов Максим Валентинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
23	Дрокина Татьяна Александровна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
24	Лотков Роман Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
25	Пушкарева Анна Витальевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
26	Лукьянчиков Евгений Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель \_\_\_\_\_

Комиссии:

Член Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

(с правом голоса):

**V. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование участника</b>	<b>Предложение о цене, руб.</b>
1	<b>Филиппов Александр Николаевич</b>	<b>1 590 000,00</b>
2	<b>Пушкарева Анна Витальевна</b>	<b>1 557 000,00</b>
3	<b>Лукьянчиков Евгений Николаевич</b>	<b>1 532 220,00</b>
4	<b>Калиниченко Юрий Анатольевич</b>	<b>1 202 000,00</b>
5	<b>Нечаев Ермил Николаевич</b>	<b>865 000,00</b>
6	<b>Мишин Павел Юрьевич</b>	<b>577 777,77</b>
7	<b>Костюк Алексей Валерьевич</b>	<b>460 000,00</b>
8	<b>ИП Крюкова Ярославна Валерьевна</b>	<b>370 000,00</b>
9	<b>ИП Саликов Андрей Васильевич</b>	<b>349 450,00</b>
10	<b>Худокормов Максим Валентинович</b>	<b>326 800,00</b>
11	<b>Вайткус Евгений Ионович</b>	<b>285 777,00</b>
12	<b>ИП Понин Михаил Михайлович</b>	<b>284 000,00</b>
13	<b>Севостьянов Алексей Дмитриевич</b>	<b>255 777,01</b>
14	<b>Санин Дмитрий Викторович</b>	<b>200 000,00</b>
15	<b>Маисая Давид Учаевич</b>	<b>171 111,00</b>
16	<b>Дрокина Татьяна Александровна</b>	<b>150 000,00</b>
17	<b>Лотков Роман Владимирович</b>	<b>123 456,00</b>
18	<b>Поцелуев Андрей Валентинович</b>	<b>111 119,00</b>
19	<b>Фомина Евгения Александровна</b>	<b>101 500,00</b>
20	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Группа Компаний «Строй-регион»</b>	<b>85 110,00</b>
21	<b>Самонов Владимир Владимирович</b>	<b>55 555,00</b>
22	<b>Кузан Ольга Владимировна</b>	<b>55 500,00</b>
23	<b>ИП Осипчук Тимофей Вадимович</b>	<b>51 000,00</b>

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
24	<b>Прокуронова Виктория Игоревна</b>	<b>49 327,00</b>
25	<b>Гамаюнов Павел Игоревич</b>	<b>10 000,00</b>
26	<b>Кобяков Евгений Александрович</b>	<b>1 001,00</b>

Покупателем имущества признан участник: **Филиппов Александр Николаевич** (место жительства: Красноярский край, <...>), предложивший наибольшую цену продажи в размере: **1 590 000,00 руб.** (Один миллион пятьсот девяносто тысяч руб. 00 коп.).

*По итогам продажи претензии не поданы.*

**Председатель** \_\_\_\_\_  
**Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии** \_\_\_\_\_  
**(с правом голоса):** \_\_\_\_\_