

Член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков  
«СтройОбъединение»  
Регистрационный номер в реестре: 290910/354 Дата регистрации: 29.09.2010

Заказчик – ГБУ Московской области «Дирекция экологических проектов»

**Проектная документация на ликвидацию несанкционированной свалки на территории городского округа Долгопрудный Московской области вблизи ул. Озерная**

## ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

**Раздел «Пояснительная записка»**

**ГТП-138/2022-2-ПЗ**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022 г.

Член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков  
«СтройОбъединение»  
Регистрационный номер в реестре: 290910/354 Дата регистрации: 29.09.2010

Заказчик – ГБУ Московской области «Дирекция экологических проектов»

**Проектная документация на ликвидацию несанкционированной  
свалки на территории городского округа Долгопрудный Московской  
области вблизи ул. Озерная**

**ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

**Раздел «Пояснительная записка»**

**ГТП-138/2022-2-ПЗ**

Генеральный директор

А.В. Мордвинов

Главный инженер проекта

С.В. Евстафьев



2022 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Список исполнителей

Главный специалист



С.С. Зиновьева

Ведущий инженер

И.С. Дегтярева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Состав документации представлен в томе ГТП-138/2022-2-СД.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГТП-138/2022-2-СД							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Разраб.	Евстафьев			<i>Евстафьев</i>	01.23	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
	Проверил							П	1	1
	ГИП	Евстафьев			<i>Евстафьев</i>	01.23		ООО "ГеоТехПроект"		
	Н. контр.	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	01.23				

## СОДЕРЖАНИЕ

- |   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | Описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель   | 7  |
| 2 | Кадастровые номера земельных участков, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из единого государственного реестра недвижимости | 16 |
| 3 | Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации   | 18 |
| 4 | Информация о правообладателях объекта  | 21 |
| 5 | Сведения о нахождении объекта в границах территорий с особыми условиями использования  | 22 |
| 6 | Перечень нормативных документов  | 26 |

Приложение А. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2022-161136558 от 15.09.2022 27

Приложение Б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2022-161136581 от 15.09.2022 35

Приложение В. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-09-0-00-2022-24846 от 08.09.2022 44

Приложение Г. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-09-0-00-2022-24860 от 08.09.2022 70

Приложение Д. Техническое задание «Разработка проектно-сметных документаций на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Московской области»


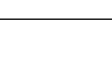
Приложение №5 к контракту № 0348500002522000080 от 24.11.2022 г. 96

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Дата	<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>		
Разраб.		Дегтярева		01.23			
Проверил		Зиновьева		01.23	П	1	21
ГИП		Евстафьев		01.23	Пояснительная записка ООО "ГеоТехПроект"		
Н. контр.		Кузнецов		01.23			

# 1 ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ УСЛОВИЙ РЕКУЛЬТИВИРУЕМЫХ, КОНСЕРВИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ, ИХ ПЛОЩАДЬ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ДЕГРАДАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Объект расположен по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, вблизи ул. Озерная.

Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 50:42:0040208:73, 50:42:0040208:35.

Общая площадь земельных участков в кадастровых границах – 8 700 м<sup>2</sup>.



Рис. 1. Ситуационный план расположения объекта

В настоящее время на объекте отходы размещены навалом и представляют собой несанкционированную свалку отходов. По данным инженерных изысканий отходы на объекте выходят за границы земельных участков, указанных в техническом задании.

Площадь размещения отходов составляет ориентировочно 0,9 га.

Согласно рекогносцировочному обследованию (ноябрь-декабрь 2022 г.) на исследуемой территории находятся следующие отходы:

- лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме (код ФККО 8 22 301 01 21 5)
- Лом бетонных, железобетонных изделий в смеси при демонтаже строительных конструкций (код ФККО 8 22 911 11 20 4)
- Покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные (код ФККО 9 21 130 02 50 4)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-138/2022-2-ПЗ**

Лист

3

- Мусор от сноса и разборки зданий несортированный (код ФККО 8 12 901 01 72 4)
- грунт насыпной, загрязненный отходами строительных материалов (код ФККО 8 11 115 31 40 4).

По данным инженерно-геологических изысканий насыпной грунт неслежавшийся, представлен суглинком тугопластичной консистенции, с редкими прослоями песка мелкого, с включением до 5-10% строительного мусора.

Ориентировочный объем размещенных отходов – 8 945,0 м<sup>3</sup>, из них:

- 6 097,0 м<sup>3</sup> грунт насыпной, загрязненный отходами строительных материалов (код ФККО 8 11 115 31 40 4);
- 85 м<sup>3</sup> лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме (код ФККО 8 22 301 01 21 5).
- 2 240 м<sup>3</sup> мусор от сноса и разборки зданий несортированный (код ФККО 8 12 901 01 72 4)
- 8 м<sup>3</sup> покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные (код ФККО 9 21 130 02 50 4)
- 515 м<sup>3</sup> лом бетонных, железобетонных изделий в смеси при демонтаже строительных конструкций (код ФККО 8 22 911 11 20 4)

Ближайшая жилая застройка (мкр. Павельцево, ул. Озерная, дом 7) расположена на расстоянии порядка 15 м.

На территории участка изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайший к участку изысканий водный объект – пруд, расположенный на расстоянии ок. 25 м.

В ходе инженерных изысканий фильтрат в теле свалки и за ее пределами не обнаружен.

Объект не включен в Государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде.

Основанием для разработки документации являются:

1. Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).
2. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации (Приложение №5 к контракту № 0348500002522000080).
3. Технические отчеты по инженерным изысканиям

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				



## Краткая характеристика природных условий

### Характеристика климатических и метеорологических условий

Территория городского округа Долгопрудный, как и вся Московская область, принадлежит зоне умеренно-континентального климата, характеризующегося тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является неустойчивость режимов погоды, чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Город Долгопрудный расположен в 6 км к северо-северо-востоку от Москвы. Южная граница городского округа примыкает к Московской кольцевой автодороге. Климатические условия на территории муниципального образования практически полностью повторяют московские.

Средняя годовая температура на рассматриваемой территории равна 6,2°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь, средняя температура которого равна минус 6,2°C, наиболее теплым является июль – 19,7°C. Самые низкие абсолютные минимумы наблюдаются преимущественно в январе – до минус 30,8°C. Самые высокие абсолютные максимумы наблюдаются в июле и составляет 38,2°C. Устойчивые морозы наступают в среднем 18 ноября, а прекращаются 20 марта. Средняя продолжительность периода устойчивых морозов составляет 122 дня.

В соответствии с п.10 СП 20.13330.2016 принадлежность территории изысканий к снеговому району Российской Федерации определена по Карте 1 Приложения Е. Согласно данному нормативному документу, изучаемая территория относится к III снеговому району. Расчетное значение веса снегового покрова  $S_g$  на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли принято:  $S_g = 1,5$  кПа (50 кгс/м<sup>2</sup>).

В соответствии с п.12 СП 20.13330.2016 принадлежность территории к гололедному району определена по Карте 3 Приложения Е. Согласно данному нормативному документу, изучаемая территория относится к II гололедному району, с толщиной стенки гололеда ( $b$ ) до 5 мм.

В соответствии с рисунком А.3 приложения А СП 131.13330.2020 число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С составляет 67.

Наибольшие скорости отмечаются в холодный период года, наименьшие – летом. Средние месячные значения скорости ветра довольно устойчивы во времени. Средняя годовая скорость ветра составляет 1,2 м/с, изменяясь от 0,9 м/с в августе до 1,5 м/с в марте. Годовой ход скорости ветра выражен довольно четко. Среднегодовая скорость ветра обеспеченностью 5% составляет 3,0 м/с.

В соответствии с п.11 СП 20.13330.2016 принадлежность территории к ветровому району определена по Карте 2 Приложения Е. Объект относится к I ветровому району. Нормативное значение ветрового давления  $W_0$  определено в соответствии с Таблицей 11.1 СП 20.13330.2016:  $W_0 = 0,23$  кПа (23 кгс/м<sup>2</sup>).

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Южные, юго-западные и западные ветры чаще всего наблюдаются с сентября по май. Повторяемость северных и восточных ветров в это время составляет лишь 5- 10 %. В летние месяцы преобладающими становятся северные и северо-западные ветры. В среднем за год преобладают ветры южные, юго-западные и западные

Район изысканий расположен в зоне неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков составляет около 706 мм. В течение года осадки распределены неравномерно: третья часть их выпадает в холодный период и две трети — в теплый. В холодный период месячные суммы составляют 40-50 мм. От весны к лету суммы осадков возрастают на 10-15 мм ежемесячно. Максимальное в годовом ходе количество осадков наблюдается в июле (85 мм). Наибольшая изменчивость месячных сумм характерна для марта и апреля. К лету диапазон колебаний несколько уменьшается. Наименьшие колебания отмечаются осенью и в начале зимы. Сезонные и годовые суммы осадков подвержены значительно меньшим изменениям, коэффициент вариации годовых сумм осадков составляет 0,25.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» суточный максимум осадков для исследуемого района составляет 88 мм. Однако, в соответствии с [Пособие..., 1984] суточный максимум осадков 1% обеспеченности для данного района равен 110 мм. В качестве расчетного значения принято наибольшее из них, равное 110 мм.

Средняя годовая абсолютная влажность воздуха на рассматриваемой территории составляет 8,2 гПа. Относительная влажность, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, изменяется в течение года в широких пределах и имеет довольно большой суточный ход. Наибольшая относительная влажность воздуха приходится на ноябрь-декабрь и составляет 84%. Средний месячный минимум относительной влажности отмечается в мае и составляет 60%.

#### Геологическое строение и рельеф

Территория городского округа расположена в пределах Москворецко-Клязьминского ландшафта Московской физико-географической провинции моренно-водноледниковых равнин московского возраста. Поверхность характеризуется пологоволнистым рельефом с уклонами 1 – 3° к руслу реки Клязьмы и к водохранилищу, с локальными понижениями к местной гидрографической сети.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Угорско-Шеринской остаточной холмистой моренной равнине, рассматриваемый участок расположен в пределах флювиогляциальной равнины. Рельеф участка изысканий относительно ровный, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 172,30-176,00 м (по устьям разведочных выработок).

В геологическом строении территории изысканий до разведанной глубины в 10,0 м (сверху вниз) принимают участие четвертичные отложения различного возраста и генезиса: современные техногенные (tIV), среднечетвертичные флювио-лимногляциальные московского оледенения (f,lgllms).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-138/2022-2-ПЗ	

В районе скважин №№ 8-10 участок изысканий до глубины 0,2 – 0,3 (абс. отм. 172,00 – 175,80 м) перекрыт почвенно-растительным слоем.

В геологическом отношении под почвенно-растительным слоем, а в местах его отсутствия с поверхности, до глубины 0,2 – 4,8 м (абс. отм. 169,85 – 174,20 м) участок практически повсеместно перекрыт современными техногенными отложениями (tIV), представленными суглинками.

Суглинки тугопластичной консистенции светло-коричневые, серые, красные, неслежавшиеся, с прослоями супеси, с включением до 10% строительного мусора (древесина, обломки кирпича).

Суглинки темно-серые, неслежавшиеся, мягкопластичной консистенции, с прослоями песка, с включением до 25% строительного мусора.

Под современными техногенными отложениями, на глубине 0,2 – 4,8 м от уровня дневной поверхности (абс. отм. 169,85 – 175,80 м) повсеместно залегают среднечетвертичные флювио-лимногляциальные отложения московского оледенения (f,lgllms), представленные песками и суглинками.

Пески средней крупности светло-коричневые, средней плотности, средней степени водонасыщения, с вкл. до 10% дресвы и щебня.

Суглинки коричневые, тугопластичной консистенции, с прослоями водонасыщенного песка, с включением щебня и дресвы.

Максимальная вскрытая мощность среднечетвертичных флювио-лимногляциальных отложений московского оледенения в пределах площадки составила 9,8 м

Гидрогеологические условия характеризуются наличием надморенного водоносного горизонта. Грунтовые воды надморенного водоносного горизонта, вскрыты всеми скважинами на глубине 2,1 – 9,5 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 165,15 – 170,20 м. Горизонт является безнапорным.

Водовмещающими породами горизонта являются среднечетвертичные флювио-лимногляциальные и суглинки по прослоям песка (f,lgllms). Водоупор при настоящих изысканиях вскрыт не был.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных водонесущих коммуникаций, а также бокового притока. Разгрузка осуществляется в результате бокового оттока.

По данным химического анализа вода сульфатно-гидрокарбонатная кальциево-магниево-жесткая, пресная, очень жесткая (жесткость карбонатная), с минерализацией 0,76 – 0,87 г/л.

#### Гидрологические условия

Большая часть территории городского округа относится к бассейну р. Клязьмы. Южная часть территории относится к бассейну р. Москвы. Поверхностные воды на территории

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-138/2022-2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		7

городского округа представлены р. Клязьмой с мелкими притоками, Клязьминским водохранилищем, Каналом им. Москвы, р. Бусинкой, относящейся к бассейну р. Москвы, а также многочисленными искусственными прудами и копанями, дренажными канавами.

На территории городского округа имеется также большое количество прудов и обводнённых мелких выемок и карьеров, оставшихся от добычи песков, суглинков, торфа.

Реки рассматриваемой территории относятся к рекам восточно-европейского типа с преимущественно снеговым питанием по классификации Б.Д.Зайкова. Питание рек смешанное, частично снеговое, частично дождевое, частично осуществляется за счёт разгрузки подземных вод. Подземная составляющая в питании р. Клязьмы более значительна, чем у малых рек. Малые реки городского округа отличаются неравномерностью в распределении стока в течение года и характеризуются высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и замедленным стоком в осенний период. Подъём уровня начинается в конце марта – начале апреля.

#### Почвенный покров

Территория городского округа Химки относится к району распространения дерново-подзолистых суглинистых почв Смоленско-Московской возвышенности, который входит в Среднерусскую провинцию дерново-подзолистых среднегумусированных почв. В структуре почвенного покрова преобладают дерново-подзолистые почвы суглинистого механического состава средней степени оподзоленности, образующие чаще всего пятнистости на вершинах и склонах водоразделов и холмов.

На рассматриваемой территории преобладающими факторами почвообразования являются урбанизация и производственная деятельность человека. На настоящий момент естественный почвенный покров на участке изысканий полностью техногенно преобразован. Техногенные грунты имеют антропогенный генезис, не имеют закономерной организации.

В соответствии с п. 2.6. ГОСТ 17.5.3.05-84, плодородный слой почвы для землеустройства «... не должен быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, галькой, строительным мусором». На основании изложенного, почвы исследуемой территории непригодны для рекультивации, в связи с загрязнением и содержанием строительного мусора.

#### Животный и растительный мир

Растительный покров Московской области определяется принадлежностью ее к зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов и прохождением по ней границ южно-таежной и широколиственно-лесной подзон, где преобладают смешанные елово-сосновые и хвойно-широколиственные леса. Естественный растительный покров представлен также лугами (заливными и суходольными), кустарниковыми зарослями в поймах рек, растительными сообществами болот и побережий водоемов, водными растениями.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-138/2022-2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		8

Естественный растительный покров исследуемой территории сильно угнетен и сохранился далеко не на всей площади участка исследования. Растительность на участке изысканий представлена рудеральными видами растений травяного яруса, устойчивых к антропогенному воздействию и вытаптыванию. Древесный ярус практически отсутствует и представлен зарослями кустарников.

На территории участка изысканий отсутствуют редкие, подлежащие особой охране и исчезающие виды растений.

Характер животного населения какой-либо территории определяется в первую очередь ее зональной принадлежностью, а также региональной спецификой рассматриваемого участка растительной зоны и степенью ее антропогенного преобразования.

Сообщества наземных животных участка изысканий формируются в условиях сильной антропогенной нагрузки, характеризуются низким биоразнообразием и представлены видами, адаптированными к длительному антропогенному прессу. Животное население участка изысканий представлено дроздом-рябинником, большой синицей, домовым воробьем, галкой, серой вороной.

В Министерстве не имеется сведений о зафиксированных в границах участка изысканий местах обитания (произрастания) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации (в соответствии с Банком данных по объектам животного и растительного мира, занесенным в Красную книгу Московской области).

Территория не входит в состав охотничьих угодий, учет охотничьих ресурсов на данной территории не ведется.

### **Оценка современного экологического состояния территории**

#### **Загрязнение атмосферного воздуха**

Существующий уровень загрязнения атмосферы рассматриваемого района можно описать фоновыми концентрациями загрязняющих веществ, представленными ФГБУ «Центральное УГМС», которые приведены в таблице 2. Анализ данных таблицы показывает, что для рассматриваемой территории фоновые концентрации основных загрязняющих веществ не превышают ПДК для жилой застройки, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Таблица 2 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Загрязняющее вещество	ПДК м.р., мг/м <sup>3</sup>	Фоновые концентрации, мг/м <sup>3</sup>
Диоксид серы	0,5	0,005
Оксид углерода	5,0	2,8
Диоксид азота	0,2	0,099
Оксид азота	0,4	0,051
Сероводород	0,008	0,003
Формальдегид	0,05	0,027
Аммиак	0,2	0,091
Ксилол	0,3	0,026
Толуол	0,6	0,037

### Эколого-геохимическое состояние почв и грунтов

Санитарно-гигиеническое обследование земельного участка проводилось с целью оценки характера и уровня химического и биологического загрязнения почв.

Под химическим загрязнением почв понимается накопление химических веществ в почвах в результате хозяйственной и иной деятельности в количествах, ухудшающих качество почв и представляющих потенциальную опасность для здоровья населения и объектов окружающей природной среды.

Объем исследований и перечень показателей санитарно-гигиенического обследования почв (грунтов) определялись на основании п. 120 СанПиН 2.1.3684-21. Дополнительно с учетом рекомендаций СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» на исследуемой территории было проведено определение содержания в почвах (грунтах) нитратов, нитритов и цианидов.

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню химического загрязнения почвы и грунты со всей обследованной территории до глубины исследования относятся к «допустимой» категории загрязнения.

В соответствии с Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей среды, утвержденными приказом МПР России от 04.12.2014 № 536. отнесение отходов к классу опасности для окружающей среды расчетным методом осуществляется на основании показателя К, который характеризует степень опасности отхода при его воздействии на окружающую природную среду и рассчитывается по сумме показателей опасности отдельных компонентов (Ki), входящих в состав данного отхода. Результаты расчета показали, что исследуемые почвы и грунты характеризуются показателем степени опасности отхода К меньше 10 и относятся к V классу опасности (практически неопасные) отходов для окружающей среды.

### Оценка степени газогеохимической опасности грунтов

В соответствии с требованиями п.п. 4.61-4.65 СП 11-102-97 газогеохимические исследования в составе инженерно-экологических изысканий необходимо выполнять на участках распространения насыпных грунтов с примесью строительного, промышленного мусора и бытовых отходов (участках несанкционированных бытовых свалок) мощностью

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

более 2,0-2,5 м, использование которых для строительства требует проведения работ по рекультивации территории.

Основная опасность использования насыпных грунтов в качестве основании сооружений связана с их способностью генерировать биогаз, состоящий из горючих и токсичных компонентов. Главными из них являются метан (до 40-60% объема) и двуокись углерода. Биогаз образуется при разложении «бытовой» органики в результате жизнедеятельности анаэробной микрофлоры в грунтовой толще. В верхних аэрируемых слоях грунтовых толщ происходит аэробное окисление органики и продуктов биогазообразования. Биогаз сорбируется вмещающими насыпными грунтами и отложениями естественного генезиса, растворяется в грунтовых водах и верховодке и диффундирует в приземную атмосферу.

Результаты газогеохимического исследования используют для решения вопросов рационального использования территорий под застройку (о необходимости частичного или полного удаления опасных грунтов и проведения мероприятий по биогазовой защите зданий и сооружений), а также вторичного использования грунтов, извлекаемых на дневную поверхность в процессе строительства.

В связи с тем, что на земельном участке в период пострекультивации строительство зданий и сооружений не предусматривается, вторичного использования грунтов со свалки не планируется, проведение газогеохимического исследования насыпных грунтов не требуется.

#### Радиационная обстановка

По данным радиационного обследования среднее значение МАД гамма-излучения на участке не превышает установленного норматива (0,3 мкЗв/ч). Локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют.

В исследованных пробах удельная эффективная активность естественных радионуклидов не превышает контрольного уровня (370 Бк/кг), что соответствует I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений. Радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами не выявлено.

Исследованные показатели соответствуют нормам радиационной безопасности НРБ-99/2009 и требованиям ОСПОРБ-99/2010.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

**2 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКУЛЬТИВАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ, В ВИДЕ ИХ СХЕМАТИЧЕСКОГО ИЗОБРАЖЕНИИ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ИЛИ НА ВЫПИСКЕ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

В соответствии с техническим заданием объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 50:42:0040208:73
- 50:42:0040208:35.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:42:0040208:73 – 6 700 м<sup>2</sup>.

ГПЗУ №РФ50-3-09-0-00-2022-24846 на земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040208:73 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 08.09.2022 г.

Схема расположения земельного участка представлен на рис.2

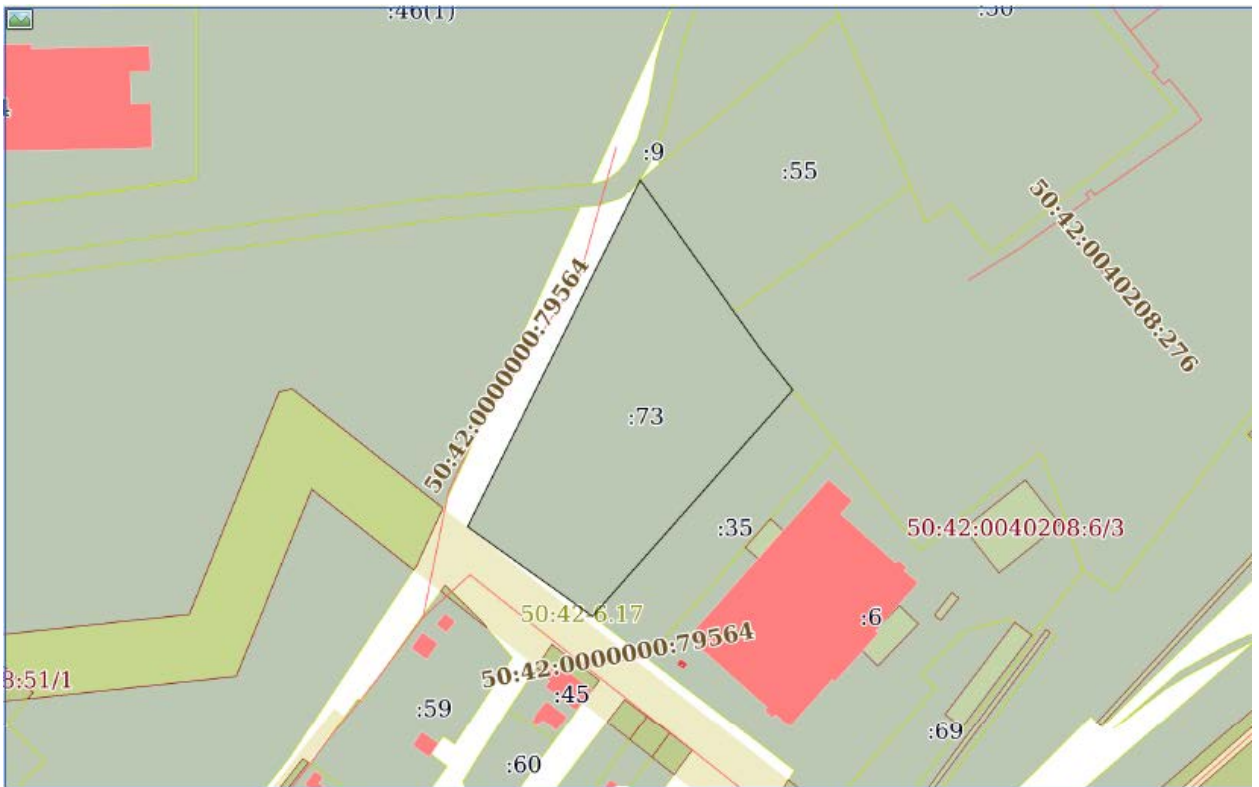


Рисунок 2. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:42:0040208:73

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>	Лист
							12



Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:42:0040208:35 – 2 000 м<sup>2</sup>.  
 ГПЗУ №РФ50-3-09-0-00-2022-24860 на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010303:408 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 08.09.2022 г.

Схема расположения земельного участка представлен на рис.3

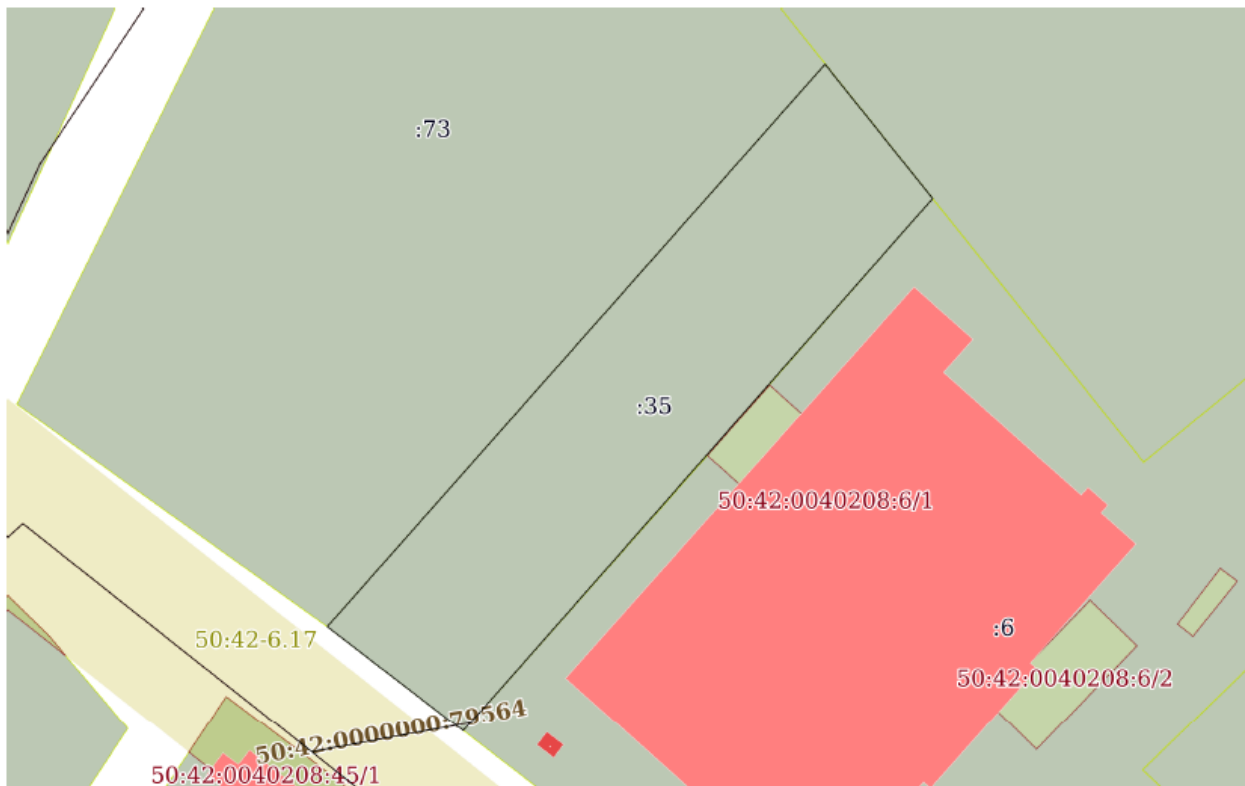


Рисунок 3. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:42:0040208:35

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>					Лист
											13

### 3 СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННОМ ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКУЛЬТИВАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ

В соответствии с техническим заданием объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 50:42:0040208:73, 50:42:0040208:35.

Общая площадь земельных участков в кадастровых границах – 8 700 м<sup>2</sup>.

Категория земель: земли населенных пунктов

Закон Московской области от 02.02.2005 № 10/127-П подтверждает нахождение объекта накопленного вреда окружающей среде в границах города.

Участок 50:42:0040208:73

Вид разрешенного использования:

*Основные виды разрешенного использования земельного участка:*

Коммунальное обслуживание 3.1,

Объекты дорожного сервиса 4.9.1,

Производственная деятельность 6.0,

Недропользование 6.1,

Тяжелая промышленность 6.2,

Автомобилестроительная промышленность 6.2.1,

Легкая промышленность 6.3,

Фармацевтическая промышленность 6.3.1,

Пищевая промышленность 6.4,

Нефтехимическая промышленность 6.5,

Строительная промышленность 6.6,

Связь 6.8,

склады 6.9,

Автомобильный транспорт 7.2,

Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11,

Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3,

Историко-культурная деятельность 9.3,

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0,

*Условно разрешенные виды использования земельного участка:*

Бытовое обслуживание 3.3,

Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2,

Религиозное использование 3.7,

Обеспечение научной деятельности 3.9,

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

3.9.1

Деловое управление 4.1,

Магазины 4.4,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-138/2022-2-ПЗ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Банковская и страховая деятельность 4.5,

Общественное питание 4.6.

Гостиничное обслуживание 4.7,

Служебные гаражи 4.9,

Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10

*Вспомогательные виды использования земельного участка:*

Коммунальное обслуживание 3.1,

Связь 6.8,

Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Участок 50:42:0040208:35

*Основные виды разрешенного использования земельного участка:*

Коммунальное обслуживание 3.1,

Объекты дорожного сервиса 4.9.1,

Производственная деятельность 6.0,

Недропользование 6.1,

Тяжелая промышленность 6.2,

Автомобилестроительная промышленность 6.2.1,

Легкая промышленность 6.3,

Фармацевтическая промышленность 6.3.1,

Пищевая промышленность 6.4,

Нефтехимическая промышленность 6.5,

Строительная промышленность 6.6,

Связь 6.8,

склады 6.9,

Автомобильный транспорт 7.2,

Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11,

Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3,

Историко-культурная деятельность 9.3,

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0,

*Условно разрешенные виды использования земельного участка:*

Бытовое обслуживание 3.3,

Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2,

Религиозное использование 3.7,

Обеспечение научной деятельности 3.9,

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

3.9.1

Деловое управление 4.1,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-138/2022-2-ПЗ	Лист
								15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Магазины 4.4,  
 Банковская и страховая деятельность 4.5,  
 Общественное питание 4.6,  
 Гостиничное обслуживание 4.7,  
 Служебные гаражи 4.9,  
 Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10

*Вспомогательные виды использования земельного участка:*

Коммунальное обслуживание 3.1,  
 Связь 6.8,  
 Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Проект по планировке территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 г. № 805/38 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 "Москва – Дмитров – Дубна" – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1082/44).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

#### 4 ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

Правообладатель земельных участков – Муниципальное образование городской округ Долгопрудный Московской области (на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 21.07.2022 г. №50/215/2022-4 и от 02.08.2022 №50/215/2022-2).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2022-161136558 от 15.09.2022 представлена в Приложении А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2022-161136581 от 15.09.2022 представлена в Приложении Б.

Градостроительный план земельного участка 50:42:0040208:73 №РФ -50-3-09-0-00-2022-24846, выданный 21.10.2022 представлен в Приложении В.

Градостроительный план земельного участка 50:42:0040208:35 №РФ -50-3-09-0-00-2022-24860, выданный 21.10.2022 представлен в Приложении Г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## 5 СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с Российским природоохранным законодательством под «экологическими ограничениями строительства» подразумевается нахождение объекта в особо охраняемых природных территориях (ООПТ), местах распространения защитных лесов разной категории, водоохраных зонах (ВОЗ) и прибрежных защитных полосах (ПЗП) водоемов и водотоков, а также нахождение в зоне влияния объекта растений и животных, занесённых в Красную книгу.

Кроме того, определенные ограничения землепользования накладывают охранные зоны технических сооружений (дороги, газо- и нефтепроводы, ЛЭП и т.п.).

Комплексный анализ территории проектируемого строительства, выполнен на основании утвержденного Генерального плана городского округа Химки Московской области, публичной кадастровой карты Росреестра, Геопортала Подмосковья (<https://rgis.mosreg.ru>) и ответов уполномоченных органов.

### *Особо охраняемые природные территории (ООПТ)*

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (действ. ред.) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», раздел II, на территории Московской области расположено всего 4 ООПТ федерального значения:

1. Приокско-Террасный государственный природный биосферный заповедник на территории Серпуховского муниципального района;
2. Национальный парк «Лосиный остров», расположенный на территории муниципальных районов: Мытищинский, Пушкинский и Балашиха;
3. Государственный комплекс «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации, расположенный на территории муниципальных районов: Волоколамский Клинский Лотошинский;
4. Озеро Киево и его котловина на территории г. Лобня.

На территории городского округа Долгопрудный существующие и планируемые особо охраняемые природные территории областного значения, входящие в Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённую постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 г. № 106/5, а также предусмотренные в Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, отсутствуют.

Участок изысканий не попадает в границы действующих и перспективных ООПТ местного, регионального и федерального значения.

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-138/2022-2-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Земельный участок, в соответствии с Распоряжением Министерства от 06.04.2022 № 367-РМ, расположен частично границах второго пояса ЗСО и полностью в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1.

В соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП участок входит в границы второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы. Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Водные объекты, их водоохранные зоны (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП)

На территории участка изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайший к участку изысканий водный объект – пруд, расположенный на расстоянии ок. 25 м. Пруд имеет вытянутую форму, его длина составляет около 135 м, при ширине от 20 до 30 м. Постоянного водотока водный объект не имеет. Питание водного объекта происходит за счет таяния снега, а также за счет атмосферных осадков.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

Таким образом, участок проектирования не попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Объекты культурного наследия

По данным главного управления культурного наследия Московской области в отношении земельных участков с кадастровым номером 50:42:0040208:73 и 50:42:0040208:35 сообщает:

- на Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

- земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

- в отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

- необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке 50:42:0040208:73 отсутствует.

- на Земельном участке 50:42:0040208:35 необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-138/2022-2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		19

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Месторождения полезных ископаемых

В соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.12.2022 № 25Исх-47734) в границах указанного участка отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанного участка зарегистрированы лицензии:

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя		Кол-во скважин
1	04.12.2019	01.07.2044	МСК	91003	ВЭ	в г. Долгопрудный, Московская область	ООО	ФРУКТОНАД ГРУПП	1
2	04.08.2022	01.08.2047	МСК	006152	ВР	в г. Долгопрудный Московской области	ООО	ГАЗПРОМНЕ ФТЬ-ТЕРМИНАЛ	
3	29.09.2022	22.09.2027	МСК	008013	ВР	в г. Долгопрудный, Московская область	ООО	"ГАЗПРОМНЕ ФТЬ-ТЕРМИНАЛ"	2
4	13.06.2019	15.06.2043	МСК	90744	ВЭ	г. Долгопрудный, Московская область	ООО	С.Дави	1
5	25.06.2004	01.02.2029	МСК	00105	ВЭ	пос. Шереметьевский г. Долгопрудного Мытищинского района Московской области	МУП	МУП "Инженерные сети г.Долгопрудного"	1
6	27.04.2021	22.04.2046	МСК	91876	ВР	в г. Химки Московской области	ООО	Гор-Строй	1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		20



7	27.07.2021	18.02.2046	МСК	92004	ВЭ	в г. Химки Московской области	ООО	МГМ Логистик	2
8	12.11.2019	05.11.2044	МСК	90950	ВР	г. Химки, Московская область	ООО	Каргоаэроброкер	
9	26.03.2020	20.03.2045	МСК	91363	ВР	в г. Химки Московской области	ЗАО	Автокран Аренда	
10	07.04.2022	15.03.2042	МСК	001968	ВЭ	в г. Химки Московской области	АО	ВЕРТОЛЕТНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ	2

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Согласно письму Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 15.12.2022 №19ИСХ-24679 в границах объекта мелиорированные земли и участки, включенные в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, отсутствуют.

Приаэродромные территории

Городской округ Долгопрудный полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Шереметьево» (координаты контрольной точки аэродрома (КТА) – 55°58'20.63" с.ш., 037°24'46.99"

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3.8 В секторе 3.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 242 м.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.8 В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Охранные зоны инженерных трубопроводов и объектов электроэнергетики

Земельный участок расположен вне границ охранных зон объектов инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		21

## 6 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. №800 «Правила проведения рекультивации и консервации земель»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» от 29.12.2014 №458-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Изменение №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция»;
- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, Минстрой РФ и АКХ им. Памфилова, М., 1998 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-138/2022-2-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2022, поступившего на рассмотрение 15.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136558	
Кадастровый номер:	50:42:0040208:73
Номер кадастрового квартала:	50:42:0040208
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, северо-западная сторона ЗАО «Фруктонад-Групп»
Площадь:	6700 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	22406207
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение склада и автостоянки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136558			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:73	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		<p>Мероприятие: Административное обследование по государственному земельному надзору проведено: Управление Росреестра по Московской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 30.09.2020 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено.</p> <p>Вид выявленного правонарушения: часть 1 статьи 8.8 КоАП РФ [включая площадь нарушения: 6700, признаки выявленного правонарушения: использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием). В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ          Номер: 50/ПР/ИП-2020/1083          Дата: 30.09.2020 Не устранено</p>	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136558			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:73	
Получатель выписки:		Степенников Сергей Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136558	
Кадастровый номер:	50:42:0040208:73

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Долгопрудный Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:42:0040208:73-50/215/2022-4 21.07.2022 15:39:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Благоустройство", ИНН: 5047188780, ОГРН: 1165047059418
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 50:42:0040208:73-50/215/2022-3 15.07.2022 15:41:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136558			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:73	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

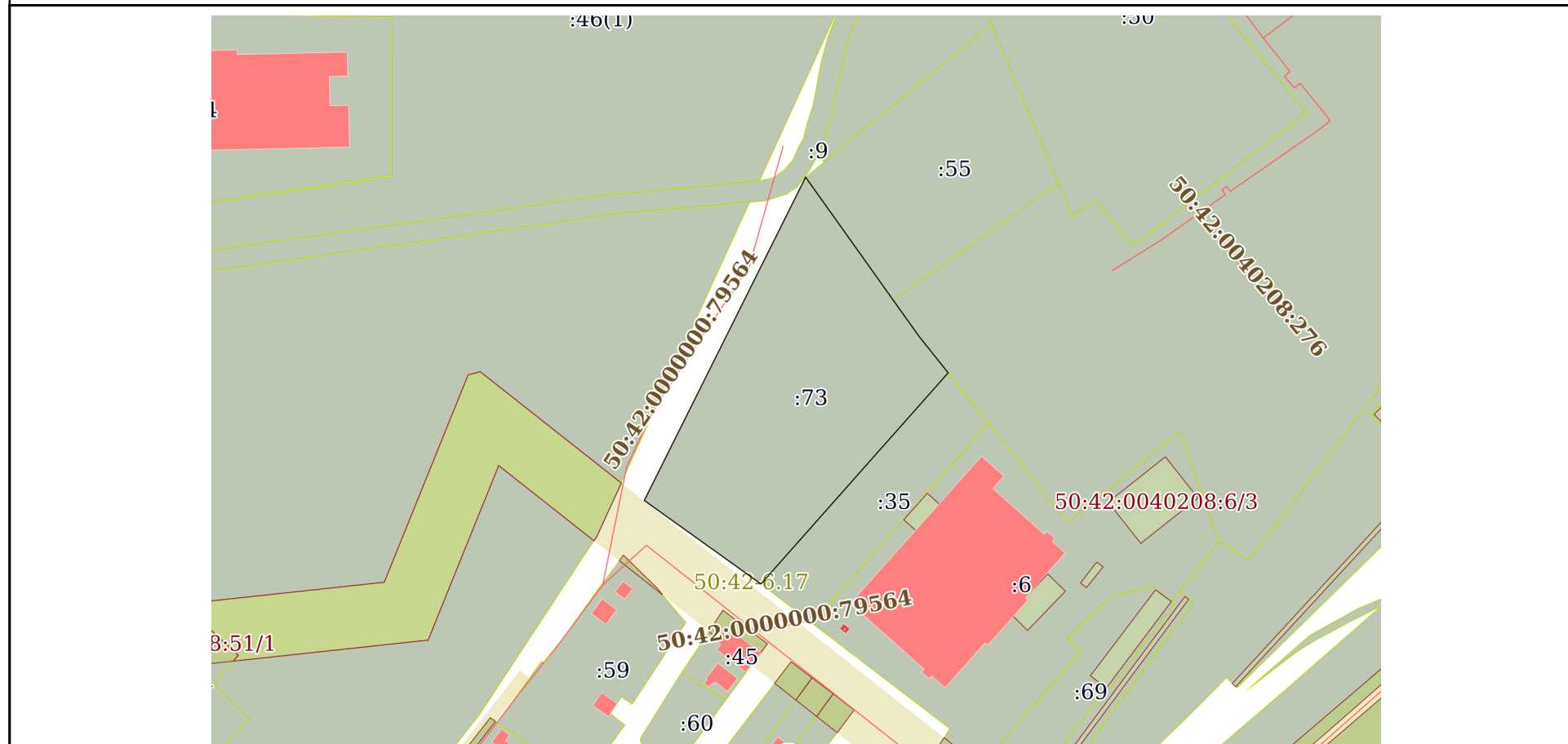
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136558			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:73	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136558			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:73	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°33.8'	50.9	данные отсутствуют	50:42:0040208:55	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:42:0040208:9	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	144°32.2'	15.15	данные отсутствуют	50:42:0040208:57	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	141°23.2'	15.77	данные отсутствуют	50:42:0040208:57	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	225°0.0'	0.04	данные отсутствуют	50:42:0040208:35, 50:42:0040208:57	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	221°31.7'	95.29	данные отсутствуют	50:42:0040208:35	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	305°36.7'	48.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	26°29.6'	122.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136558			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:73	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493122.53	2187440.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	493081.06	2187469.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	493068.72	2187478.47	Закрепление отсутствует	0.1
4	493056.4	2187488.31	Закрепление отсутствует	0.1
5	493056.37	2187488.28	Закрепление отсутствует	0.1
6	492985.03	2187425.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	493013.25	2187385.7	Закрепление отсутствует	0.1
8	493122.53	2187440.17	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2022, поступившего на рассмотрение 15.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136581	
Кадастровый номер:	50:42:0040208:35
Номер кадастрового квартала:	50:42:0040208
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная.
Площадь:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	6731920
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:42:0000000:79564
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственно-складской базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136581			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:35	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Фруктонад групп". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136581			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:35	
Получатель выписки:		Степенников Сергей Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136581			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:35	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Долгопрудный Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:42:0040208:35-50/215/2022-2 02.08.2022 13:37:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Благоустройство", ИНН: 5047188780, ОГРН: 1165047059418
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 50:42:0040208:35-50/215/2022-1 28.07.2022 17:13:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136581			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:35	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

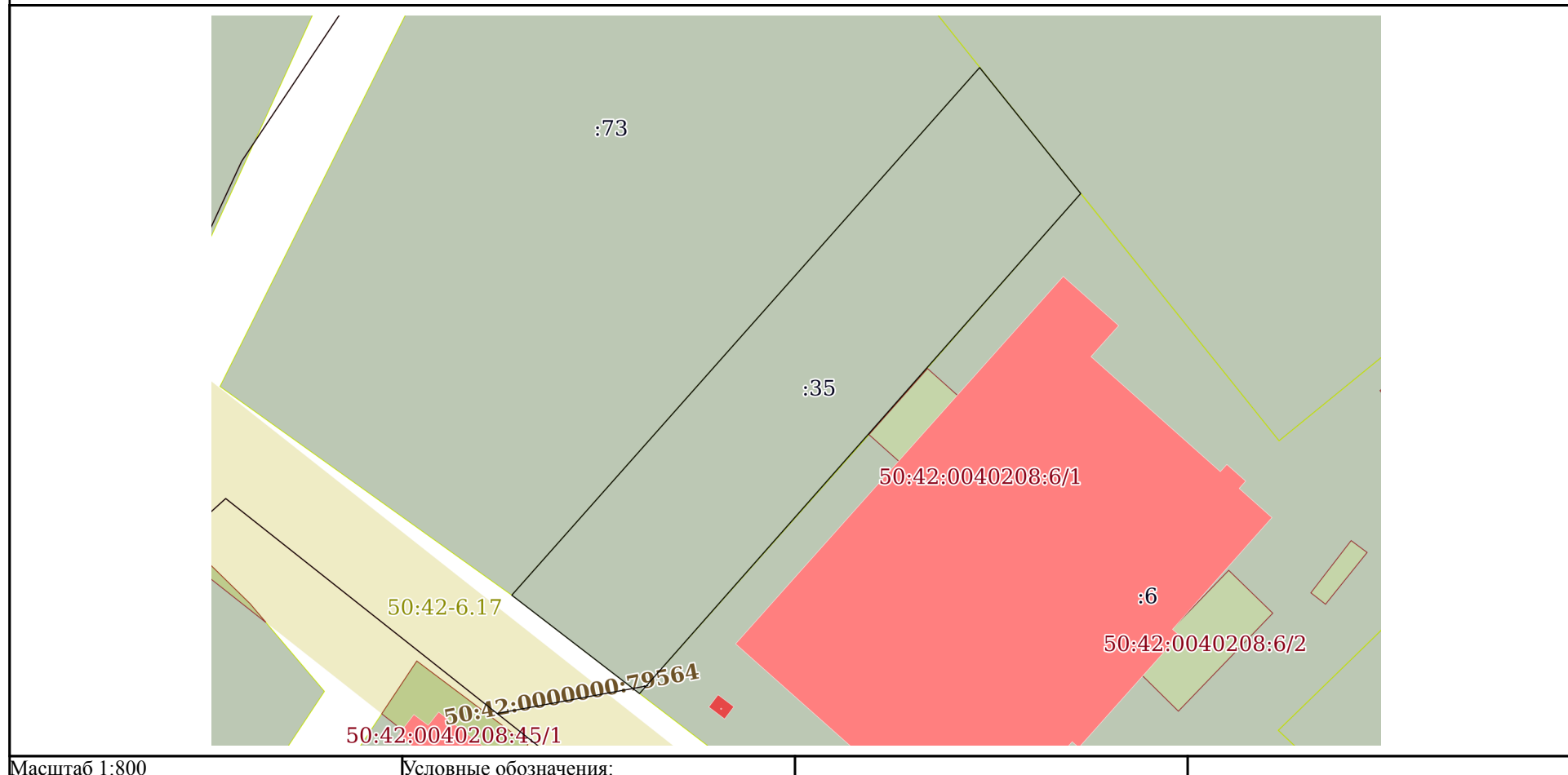
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136581			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:35	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136581			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:35	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°17.2'	21.83	данные отсутствуют	50:42:0040208:57	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	221°23.2'	90.12	данные отсутствуют	50:42:0040208:6	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	307°38.0'	21.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	41°31.7'	95.29	данные отсутствуют	50:42:0040208:73	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136581			
Кадастровый номер:		50:42:0040208:35	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493056.37	2187488.28	-	0.3
2	493039.34	2187501.93	-	0.1
3	492971.73	2187442.35	-	0.3
4	492985.03	2187425.1	-	0.3
5	493056.37	2187488.28	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9		
15.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161136581		
Кадастровый номер:		50:42:0040208:35
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:42:0040208:35/1	2000	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Фруктонад групп"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли 11 месяцев

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Градостроительный план земельного участка №****Р Ф - 5 0 - 3 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 4 8 4 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации городского округа Долгопрудный****от 22 августа 2022 г. № Р001-9429940478-62279941**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Долгопрудный**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>493122.53</i>	<i>2187440.17</i>
<i>2</i>	<i>493081.06</i>	<i>2187469.68</i>
<i>3</i>	<i>493068.72</i>	<i>2187478.47</i>
<i>4</i>	<i>493056.40</i>	<i>2187488.31</i>
<i>5</i>	<i>493056.37</i>	<i>2187488.28</i>
<i>6</i>	<i>492985.03</i>	<i>2187425.10</i>
<i>7</i>	<i>493013.25</i>	<i>2187385.70</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:42:0040208:73**

Площадь земельного участка

**6 700 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории****Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 г. № 805/38 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 "Москва – Дмитров – Дубна" – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1082/44).**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

**Зыкова Н.Н.**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

\_\_\_\_\_

08.09.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



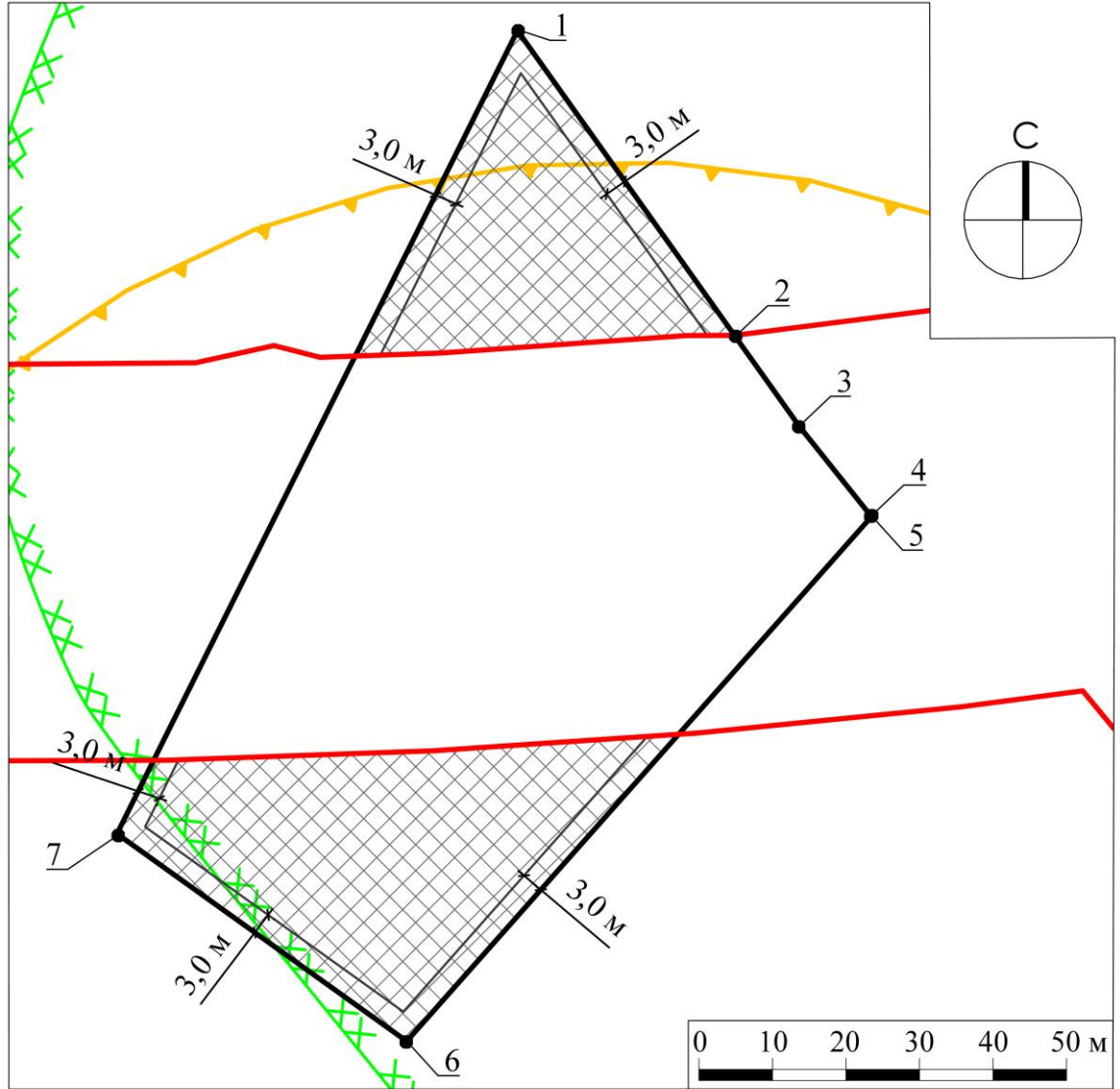
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0098C6027FB1CE60300BEFF3DFF0F8B861






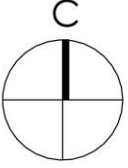

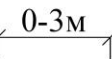
Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 28.07.2022 по 21.10.2023


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения <sup>1</sup> |  устанавливаемые красные линии   |  граница третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения - касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1 <sup>3</sup> |
|  граница земельного участка   |  граница санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов **  |   |
|  номер поворотной точки границ земельного участка   |  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>2</sup> |  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
247f1b35394ddc8afdd4192e25d16ba6775030af  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, северо-западная сторона ЗАО «Фруктонад-Групп»			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 6 700 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, северо-западная сторона ЗАО «Фруктонад-Групп»			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		


11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

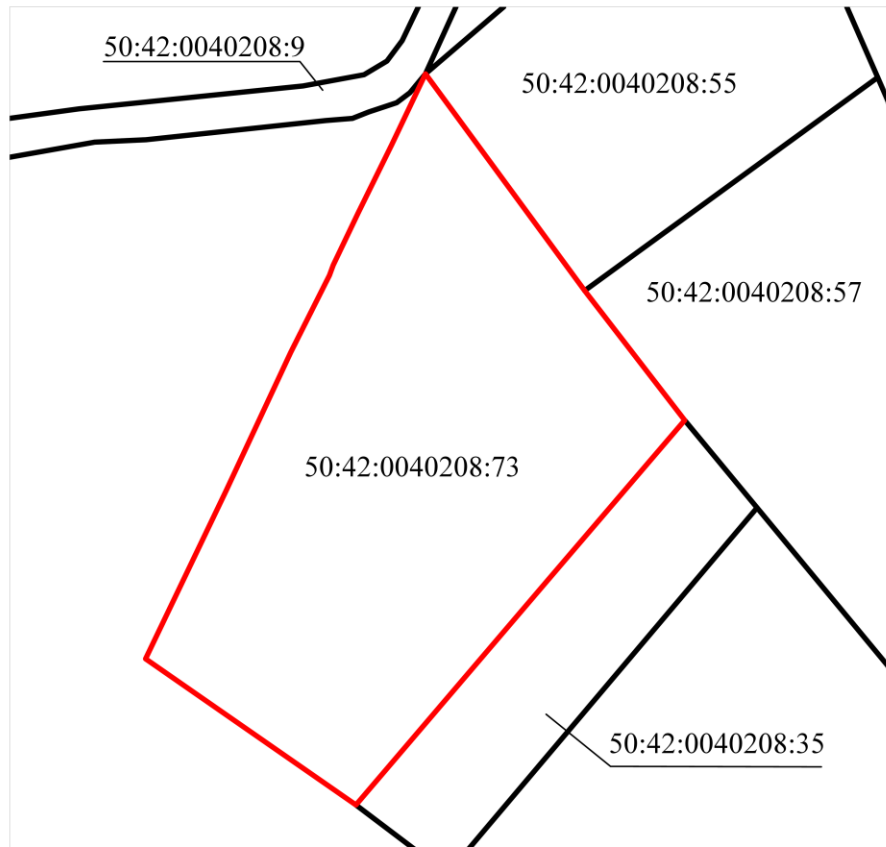
14. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, северо-западная сторона ЗАО «Фруктонад-Групп»			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		




**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, северо-западная сторона ЗАО «Фруктонад-Групп»</i>			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: П – производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 12.08.2021 г. № 549-ПА/н);*

*Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 г. № 805/38 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 "Москва – Дмитров – Дубна" – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1082/44).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользование 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;

- *фармацевтическая промышленность 6.3.1;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *нефтехимическая промышленность 6.5;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	-	-	3(-) <sup>4</sup>	-	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	100	10 000	45%	3
3.	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	100	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
4.	<i>Недропользование</i>	6.1	100	<i>Не подлежит установлению</i>	60%	3
5.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	100	<i>Не подлежит установлению</i>	45%	3
6.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	100	<i>Не подлежит установлению</i>	55%	3

7.	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	100	<i>Не подлежит установлению</i>	65%	3
8.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	6.3.1	100	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
9.	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	100	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
10.	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	6.5	100	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
11.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	100	<i>Не подлежит установлению</i>	45%	3
12.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
13.	<i>Склад</i>	6.9	100	<i>Не подлежит установлению</i>	60%	3
14.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>			
15.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	6.11	100	<i>Не подлежит установлению</i>	45%	3
16.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
17.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
18.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не подлежат установлению</i>			

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	100	100 000	60%	3
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	100	100 000	60%	3
3.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	100	100 000	50%	3
4.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	100	100 000	60%	3
5.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	100	10 000	60%	3
6.	<i>Деловое управление</i>	4.1	100	100 000	55%	3

7.	<i>Магазины</i>	<i>4.4</i>	<i>100</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	<i>4.5</i>	<i>100</i>	<i>10 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Общественное питание</i>	<i>4.6</i>	<i>100</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	<i>4.7</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Служебные гаражи</i>	<i>4.9</i>	<i>100</i>	<i>20 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	<i>4.10</i>	<i>100</i>	<i>50 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>

*Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 г. № 805/38 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 "Москва – Дмитров – Дубна" – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки</i>	-	-	-	-	-	-

	<i>Московской области"</i> <i>(в редакции</i> <i>постановления</i> <i>Правительства</i> <i>Московской области от</i> <i>30.12.2020 г. № 1082/44)</i>						
--	---	--	--	--	--	--	--



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<i>Информация отсутствует</i> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от <i>Информация отсутствует</i> (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.<sup>5</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1.<sup>3</sup>*

*Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.<sup>6</sup>*

*Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.<sup>6</sup>*

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>7</sup>*

*Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3.<sup>8</sup> В секторе 3.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 242 м.<sup>8</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.<sup>8</sup> В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).<sup>8</sup>*

*Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>9</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>10</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.<sup>11\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.<sup>12\*\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Третий пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения - касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1</i>	-	-	-
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</i>	-	-	-

<i>г. Москвы</i>			
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Долгопрудный, 50:42:0040208*

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Информацию о технических условиях см. приложение*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 г. № 805/38 (в редакции постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1082/44).*

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой
---------------------	--

характерной точки	для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	493077.06 493077.33 493079.67 493078.07 493078.66 493081.03 493081.06 493084.45	2187362.98 2187396.39 2187407.06 2187413.32 2187429.79 2187463.12 2187469.68 2187496.36
	493023.14 493023.26 493024.54 493026.96 493030.53 493032.70 493025.83	2187356.44 2187392.54 2187428.62 2187464.64 2187500.56 2187517.04 2187522.71

<sup>1</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 12.08.2021 г. № 549-ПА/н).

<sup>3</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.04.2022 № 367-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

<sup>4</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>5</sup> - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

<sup>6</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

<sup>7</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>8</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П " Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

<sup>9</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

<sup>10</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>11</sup> - Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 25.12.2017г. № 130-нр "Об утверждении Генерального плана городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 19.07.2021г. № 59-нр); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

<sup>12</sup> - Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 25.12.2017г. № 130-нр "Об утверждении Генерального плана городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 19.07.2021г. № 59-нр); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

\*\* - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

## *Приложения*

143405, Московская обл, Красногорск г,  
Заводская ул, дом № 26

### **Сведения о технических условиях 22576 от 23.08.2022**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Склад), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:42:0040208:35, 50:42:0040208:73 по адресу: Московская обл, Долгопрудный г, Павельцево мкр, Озерная ул

#### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП -13 выход №1 (Вашутино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 30 куб.м/час.

#### **2. Максимальная нагрузка: 30 куб.м/час.**

#### **3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.


#### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник службы исполнения заказа  
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-  
Запад»



(подпись)

Латыпов Я.Е.

Сведения о технических условиях № 27994 ТУ от 2022-08-22  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:42:0040208:73  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Долгопрудный

#### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Хлебниково, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 61,21 МВА.

#### **II. Максимальная нагрузка: 61,21 МВА.**

#### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### **при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/Z2hQFCZKHGzuxg>





**Муниципальное унитарное предприятие  
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,  
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,  
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18  
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: [mup@dolseti.ru](mailto:mup@dolseti.ru)  
ИНН/КПП 5008032317/500801001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

<b>Информация о РСО</b>	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
<b>Реквизиты</b>	
Номер	№ 8и-1
Дата выдачи	24.01.2022 г.
Срок действия	1 год (до 24.01.2023 г.)
<b>Заявитель</b>	
Наименование	Администрация городского округа Долгопрудный
ИНН	5008001799
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0040208:35; 50:42:0040208:73
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная
Функциональное назначение, технико-экономические показатели	Рекультивация свалки
Вид работ	Реконструкция
<b>Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения</b>	
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<b>Технические параметры в точке подключения</b>	
Отсутствует свободная мощность муниципальных сооружений водоснабжения в районе размещения объекта.	


Руководитель РСО:

Директор

Исполнители:  
Зам. директора  
по ВКХ

Начальник ПТО  
Инженер ПТО  
Федотова Е.В.



 А.Н.Арсененко

 Е.Б. Симоненко

 А.В. Пузанов



**Муниципальное унитарное предприятие  
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,  
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,  
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18  
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: [mup@dolseti.ru](mailto:mup@dolseti.ru)  
ИНН/КПП 5008032317/500801001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

<b>Информация о РСО</b>	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
<b>Реквизиты</b>	
Номер	№ 8и-2
Дата выдачи	24.01.2022 г.
Срок действия	1 год (до 24.01.2023 г.)
<b>Заявитель</b>	
Наименование	Администрация городского округа Долгопрудный
ИНН	5008001799
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0040208:35; 50:42:0040208:73
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная
Функциональное назначение, технико-экономические показатели	Рекультивация свалки
Вид работ	Реконструкция
<b>Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения</b>	
<b>Хозяйственно-бытовое водоотведение</b>	
<b>Технические параметры в точке подключения</b>	
Возможная точка подключения	В районе Нового шоссе, КНС «Павельцево» (см. приложение). Место присоединения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м <sup>3</sup> /сутки)	5,0 м <sup>3</sup> /сутки
Срок подключения объекта к сетям	Подключение объекта кап. строительства осуществ- ляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении
Тип сети (самотечный, напорный)	Самотечный
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	Керамика
Диаметр существующего трубопровода, мм	Ду=150-200 мм

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	См. распоряжение №209 - Р от 22.11.2021 г.
Прочие условия подключения	Отсутствуют

- Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку

**Приложение:** Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (при наличии).

Руководитель РСО:

**Директор**



**А.Н. Арсененко**

Исполнители:

**Зам. директора  
по ВКХ**

**Е.Б. Симоненко**

**Начальник ПТО**

**А.В. Пузанов**

Инженер ПТО  
Федотова Е.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Инженерные  
сети г. Долгопрудного»

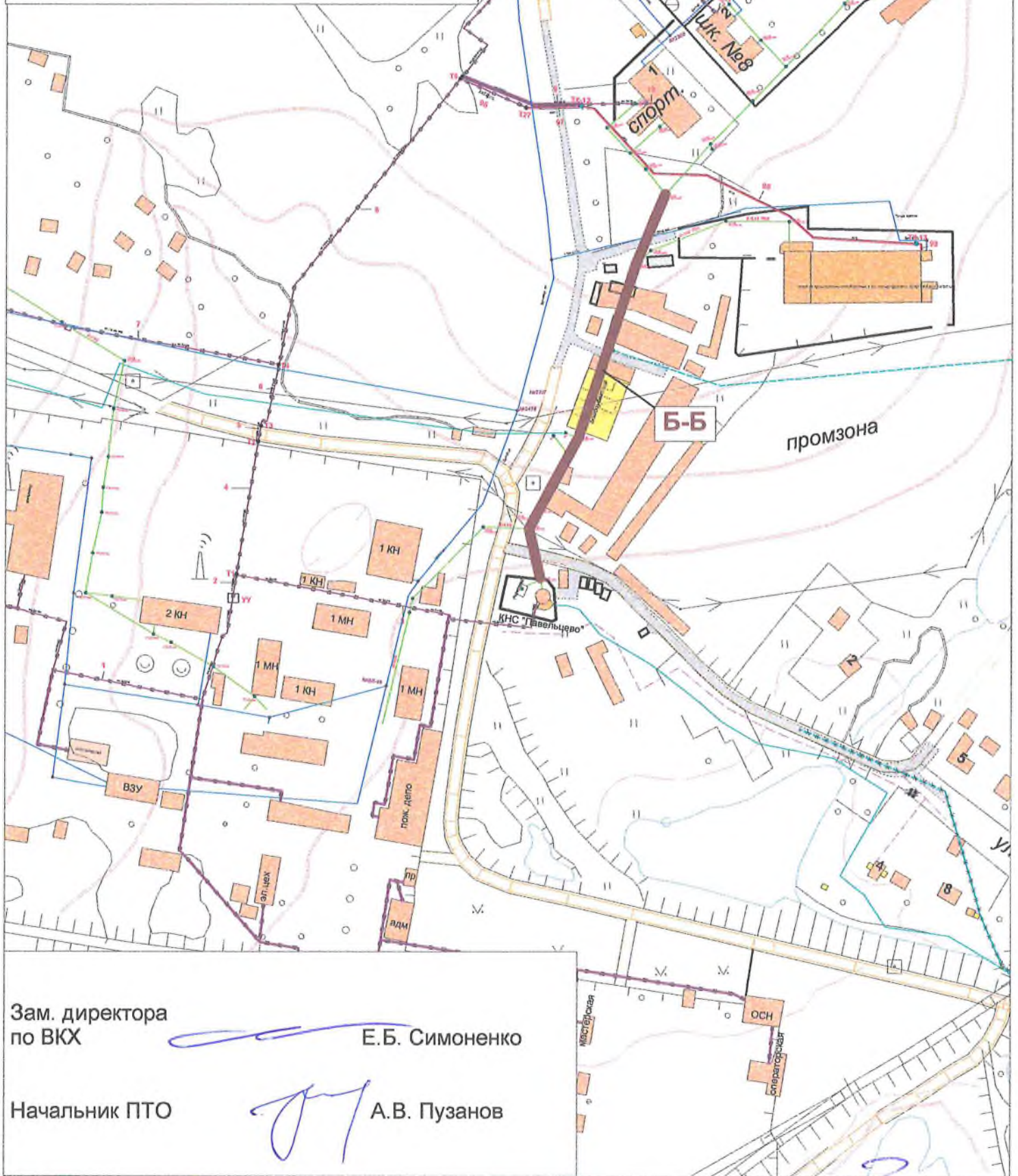


Арсененко А.Н.

«    »

2022 г.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации,  
к которой предусмотрено присоединение  
согласно информации о возможности  
подключения № 8и-2 - Линия Б - Б



Зам. директора  
по ВКХ

*Handwritten signature of E.B. Simonenko*

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

*Handwritten signature of A.V. Puzanov*

А.В. Пузанов

*Handwritten signature*





**Муниципальное унитарное предприятие  
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,  
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,  
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18  
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: [mup@dolseti.ru](mailto:mup@dolseti.ru)  
ИНН/КПП 5008032317/500801001

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения

<b>Информация о РСО</b>	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
<b>Реквизиты</b>	
Номер	№ 8и-4
Дата выдачи	24.01.2022 г.
Срок действия	1 год (до 24.01.2023 г.)
<b>Заявитель</b>	
Наименование	Администрация городского округа Долгопрудный
ИНН	5008001799
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0040208:35; 50:42:0040208:73
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная
Функциональное назначение, технико-экономические показатели	Рекультивация свалки
Вид работ	Реконструкция
<b>Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения</b>	
<b>Теплоснабжение</b>	
<b>Технические параметры в точке подключения</b>	
В связи с отсутствием свободной мощности муниципальных сетей теплоснабжения в районе размещения объекта, теплоснабжение объекта выполнить от автономных источников тепла заказчика.	

Руководитель РСО:

Директор

Исполнители:

Начальник ПТО

Инженер ПТО  
Федотова Е.В.



 А.Н. Арсененко

 А.В. Пузанов

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 4 8 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации городского округа Долгопрудный****от 22 августа 2022 г. № Р001-9429940478-62280313**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Долгопрудный**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493056.37	2187488.28
2	493039.34	2187501.93
3	492971.73	2187442.35
4	492985.03	2187425.10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:42:0040208:35**

Площадь земельного участка

**2 000 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории****Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 г. № 805/38 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 "Москва – Дмитров – Дубна" – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1082/44).***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

***Зыкова Н.Н.***

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.09.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



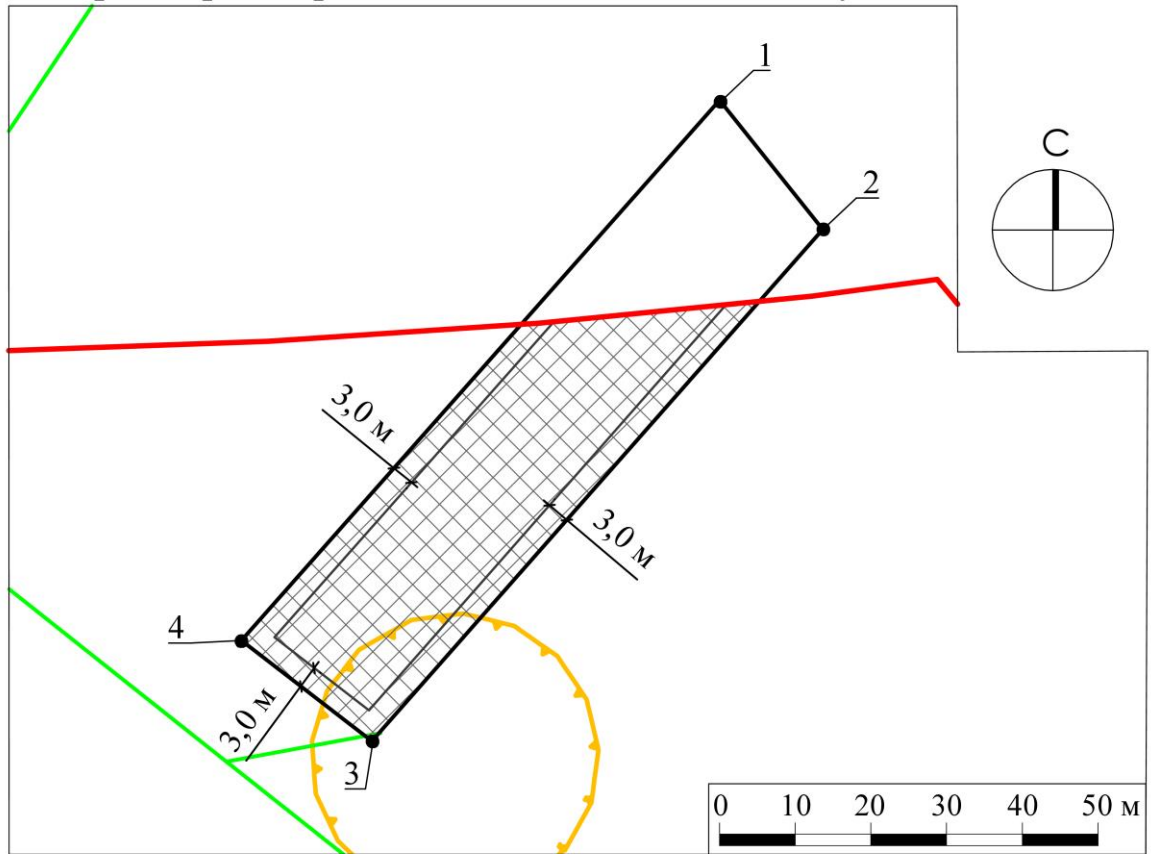
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0098C6027FB1CE60300BEFF3DFF0F8B861

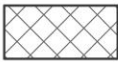


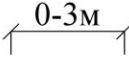



Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 28.07.2022 по 21.10.2023


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>
-  устанавливаемые красные линии
-  электрокабель<sup>3</sup>
-  граница второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения - касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1<sup>4</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
247f1b35394ddc8afdd4192e25d16ba6775030af  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		




# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2 000 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная.			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		


11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выведено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная.</i>			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Зубчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: П – производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 12.08.2021 г. № 549-ПА/н);*

*Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 г. № 805/38 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 "Москва – Дмитров – Дубна" – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1082/44).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользование 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;

- *фармацевтическая промышленность 6.3.1;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *нефтехимическая промышленность 6.5;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	-	-	3(-) <sup>5</sup>	-	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	100	10 000	45%	3
3.	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	100	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
4.	<i>Недропользование</i>	6.1	100	<i>Не подлежит установлению</i>	60%	3
5.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	100	<i>Не подлежит установлению</i>	45%	3
6.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	100	<i>Не подлежит установлению</i>	55%	3

7.	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	100	<i>Не подлежит установлению</i>	65%	3
8.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	6.3.1	100	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
9.	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	100	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
10.	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	6.5	100	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
11.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	100	<i>Не подлежит установлению</i>	45%	3
12.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
13.	<i>Склад</i>	6.9	100	<i>Не подлежит установлению</i>	60%	3
14.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>			
15.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	6.11	100	<i>Не подлежит установлению</i>	45%	3
16.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
17.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
18.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не подлежат установлению</i>			

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	100	100 000	60%	3
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	100	100 000	60%	3
3.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	100	100 000	50%	3
4.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	100	100 000	60%	3
5.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	100	10 000	60%	3
6.	<i>Деловое управление</i>	4.1	100	100 000	55%	3

7.	<i>Магазины</i>	<i>4.4</i>	<i>100</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	<i>4.5</i>	<i>100</i>	<i>10 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Общественное питание</i>	<i>4.6</i>	<i>100</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	<i>4.7</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Служебные гаражи</i>	<i>4.9</i>	<i>100</i>	<i>20 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	<i>4.10</i>	<i>100</i>	<i>50 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>

*Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*



**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 г. № 805/38 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги А-104 "Москва – Дмитров – Дубна" – Павельцево – аэропорт Шереметьево в городских округах Долгопрудный, Химки</i>	-	-	-	-	-	-

	<i>Московской области"</i> <i>(в редакции</i> <i>постановления</i> <i>Правительства</i> <i>Московской области от</i> <i>30.12.2020 г. № 1082/44)</i>						
--	---	--	--	--	--	--	--

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<i>Информация отсутствует</i> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от <i>Информация отсутствует</i> (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.<sup>6</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1.<sup>4</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1.<sup>4</sup>*

*Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.<sup>7</sup>*

*Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.<sup>7</sup>*

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>8</sup>*

*Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3.<sup>9</sup> В секторе 3.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 242 м.<sup>9</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.<sup>9</sup> В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).<sup>9</sup>*

*Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>10</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>11</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.<sup>12\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.<sup>13\*\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Второй пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного комплекса,</i>	-	-	-

<i>эксплуатируемого скважиной № 1</i>			
<i>Третий пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1</i>	-	-	-
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Долгопрудный, 50:42:0040208*

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Информацию о технических условиях см. приложение*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением*

**Правительства Московской области  
от 07.11.2018 г. № 805/38 (в редакции  
постановления Правительства  
Московской области от 30.12.2020 г.  
№ 1082/44).**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	493023.26	2187392.54
	493024.54	2187428.62
	493026.96	2187464.64
	493030.53	2187500.56
	493032.70	2187517.04
	493025.83	2187522.71

<sup>1</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 г. № 375-ПА/н/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 12.08.2021 г. № 549-ПА/н).

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-145576015.

<sup>4</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.04.2022 № 367-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

<sup>5</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>6</sup> - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

<sup>7</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

<sup>8</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>9</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

<sup>10</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

<sup>11</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>12</sup> - Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 25.12.2017г. № 130-нр "Об утверждении Генерального плана городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 19.07.2021г. № 59-нр); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

<sup>13</sup> - Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 25.12.2017г. № 130-нр "Об утверждении Генерального плана городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 19.07.2021г. № 59-нр); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

\*\* - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

## *Приложения*



143405, Московская обл, Красногорск г,  
Заводская ул, дом № 26

### **Сведения о технических условиях 22576 от 23.08.2022**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Склад), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:42:0040208:35, 50:42:0040208:73 по адресу: Московская обл, Долгопрудный г, Павельцево мкр, Озерная ул

#### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП -13 выход №1 (Вашутино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 30 куб.м/час.

#### **2. Максимальная нагрузка: 30 куб.м/час.**

#### **3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.


#### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник службы исполнения заказа  
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-  
Запад»



(подпись)

Латыпов Я.Е.

Сведения о технических условиях № 80313 ТУ от 2022-08-22  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:42:0040208:35  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Долгопрудный

#### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Хлебниково, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 61,21 МВА.

#### **II. Максимальная нагрузка: 61,21 МВА.**

#### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### **при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/Z2hQFCZKHGzuxg>



**Муниципальное унитарное предприятие  
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,  
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,  
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18  
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: [mup@dolseti.ru](mailto:mup@dolseti.ru)  
ИНН/КПП 5008032317/500801001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

<b>Информация о РСО</b>	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
<b>Реквизиты</b>	
Номер	№ 8и-1
Дата выдачи	24.01.2022 г.
Срок действия	1 год (до 24.01.2023 г.)
<b>Заявитель</b>	
Наименование	Администрация городского округа Долгопрудный
ИНН	5008001799
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0040208:35; 50:42:0040208:73
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная
Функциональное назначение, технико-экономические показатели	Рекультивация свалки
Вид работ	Реконструкция
<b>Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения</b>	
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<b>Технические параметры в точке подключения</b>	
Отсутствует свободная мощность муниципальных сооружений водоснабжения в районе размещения объекта.	


Руководитель РСО:

Директор

Исполнители:  
Зам. директора  
по ВКХ

Начальник ПТО  
Инженер ПТО  
Федотова Е.В.



 А.Н.Арсененко

 Е.Б. Симоненко

 А.В. Пузанов



**Муниципальное унитарное предприятие  
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,  
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,  
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18  
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: [mup@dolseti.ru](mailto:mup@dolseti.ru)  
ИНН/КПП 5008032317/500801001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

<b>Информация о РСО</b>	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
<b>Реквизиты</b>	
Номер	№ 8и-2
Дата выдачи	24.01.2022 г.
Срок действия	1 год (до 24.01.2023 г.)
<b>Заявитель</b>	
Наименование	Администрация городского округа Долгопрудный
ИНН	5008001799
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0040208:35; 50:42:0040208:73
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная
Функциональное назначение, технико-экономические показатели	Рекультивация свалки
Вид работ	Реконструкция
<b>Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения</b>	
<b>Хозяйственно-бытовое водоотведение</b>	
<b>Технические параметры в точке подключения</b>	
Возможная точка подключения	В районе Нового шоссе, КНС «Павельцево» (см. приложение). Место присоединения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м <sup>3</sup> /сутки)	5,0 м <sup>3</sup> /сутки
Срок подключения объекта к сетям	Подключение объекта кап. строительства осуществ- ляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении
Тип сети (самотечный, напорный)	Самотечный
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	Керамика
Диаметр существующего трубопровода, мм	Ду=150-200 мм

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	См. распоряжение №209 - Р от 22.11.2021 г.
Прочие условия подключения	Отсутствуют

- Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку

**Приложение:** Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (при наличии).

Руководитель РСО:

**Директор**



**А.Н. Арсененко**

Исполнители:

**Зам. директора  
по ВКХ**

**Е.Б. Симоненко**

**Начальник ПТО**

**А.В. Пузанов**

Инженер ПТО  
Федотова Е.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Инженерные  
сети г. Долгопрудного»

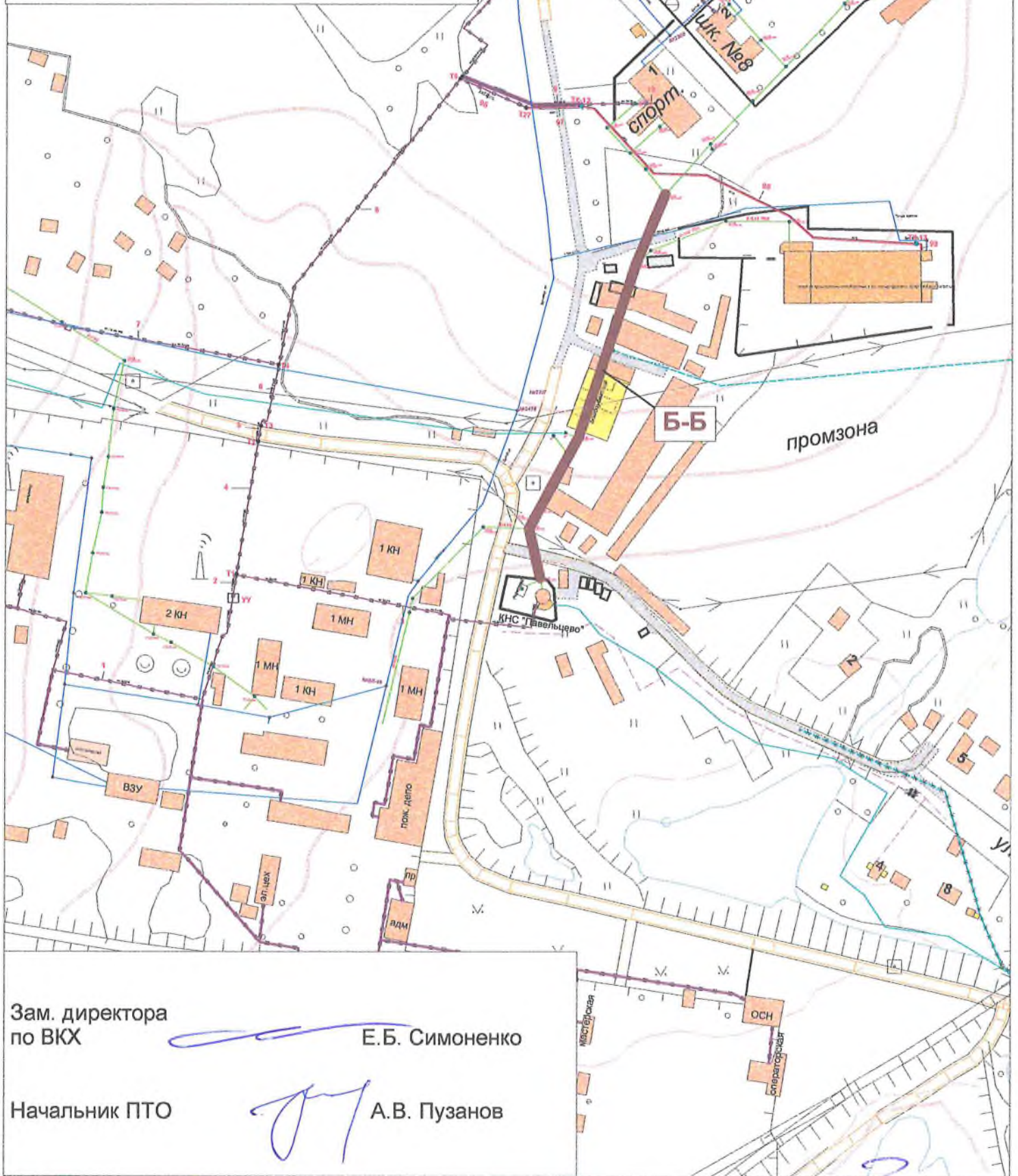


Арсененко А.Н.

«    »

2022 г.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации,  
к которой предусмотрено присоединение  
согласно информации о возможности  
подключения № 8и-2 - Линия Б - Б



Зам. директора  
по ВКХ

Е.Б. Симоненко

Начальник ПТО

А.В. Пузанов





**Муниципальное унитарное предприятие  
«Инженерные сети г. Долгопрудного»**

141707, Московская область,  
г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д.11,  
Тел./факс: (495) 408-78-30, тел.: (495) 408-66-18  
<http://www.mup.dolseti.ru>; e-mail: [mup@dolseti.ru](mailto:mup@dolseti.ru)  
ИНН/КПП 5008032317/500801001

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения

<b>Информация о РСО</b>	
Наименование РСО	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»
ИНН	5008032317
Адрес РСО	141700, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 11
<b>Реквизиты</b>	
Номер	№ 8и-4
Дата выдачи	24.01.2022 г.
Срок действия	1 год (до 24.01.2023 г.)
<b>Заявитель</b>	
Наименование	Администрация городского округа Долгопрудный
ИНН	5008001799
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:42:0040208:35; 50:42:0040208:73
Адрес земельного участка	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная
Функциональное назначение, технико-экономические показатели	Рекультивация свалки
Вид работ	Реконструкция
<b>Вид ресурса сети инженерно-технического обеспечения</b>	
<b>Теплоснабжение</b>	
<b>Технические параметры в точке подключения</b>	
В связи с отсутствием свободной мощности муниципальных сетей теплоснабжения в районе размещения объекта, теплоснабжение объекта выполнить от автономных источников тепла заказчика.	

Руководитель РСО:

Директор

Исполнители:

Начальник ПТО

Инженер ПТО  
Федотова Е.В.



А.Н. Арсененко

А.В. Пузанов

Приложение 5 к контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № 0348500002522000080

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ****ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****«Разработка проектно-сметных документаций на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Московской области»**

Код ОКПД2/наименование кода: 39.00.22.000-Услуги по рекультивации прочие.

Код КОЗ/наименование кода: 03.24.02.01.01.06.02.01.02 - Разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов;

Код КОЗ2/наименование кода: 31.204.01.02.01.01.001 - Разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований																					
1.	Наименование объекта закупки	Разработка проектно-сметных документаций на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Московской области.																					
2.	Место расположения	<p>Московская область. 6 (шесть) несанкционированных свалок:</p> <table border="1" data-bbox="643 1043 1497 1597"> <thead> <tr> <th data-bbox="643 1043 715 1106">№ п/п</th> <th data-bbox="715 1043 1193 1106">Расположение объекта</th> <th data-bbox="1193 1043 1497 1106">Координаты объекта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="643 1106 715 1178">1</td> <td data-bbox="715 1106 1193 1178">г. о. Долгопрудный, проезд Строителей, д. 7Е</td> <td data-bbox="1193 1106 1497 1178">55.906514, 37.50232</td> </tr> <tr> <td data-bbox="643 1178 715 1249">2</td> <td data-bbox="715 1178 1193 1249">г.о. Долгопрудный. Свалка г. Долгопрудный вблизи ул. Озерная</td> <td data-bbox="1193 1178 1497 1249">55.971726, 37.479318</td> </tr> <tr> <td data-bbox="643 1249 715 1339">3</td> <td data-bbox="715 1249 1193 1339">г.о. Шатура, (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0000000:30245)</td> <td data-bbox="1193 1249 1497 1339">55.556034, 39.558502</td> </tr> <tr> <td data-bbox="643 1339 715 1411">4</td> <td data-bbox="715 1339 1193 1411">г.о. Подольск Свалка вблизи ГСК «КиП», Гаражный проезд 24</td> <td data-bbox="1193 1339 1497 1411">55.451711, 37.562753</td> </tr> <tr> <td data-bbox="643 1411 715 1536">5</td> <td data-bbox="715 1411 1193 1536">г.о. Химки, Свалка, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:408, 50:10:0010303:407</td> <td data-bbox="1193 1411 1497 1536">55.916160 37.404967</td> </tr> <tr> <td data-bbox="643 1536 715 1597">6</td> <td data-bbox="715 1536 1193 1597">г.о. Химки. Свалка вблизи мкрн. Левобережный, ш. Лихачевское</td> <td data-bbox="1193 1536 1497 1597">55.898493, 37.493872</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Расположение объекта	Координаты объекта	1	г. о. Долгопрудный, проезд Строителей, д. 7Е	55.906514, 37.50232	2	г.о. Долгопрудный. Свалка г. Долгопрудный вблизи ул. Озерная	55.971726, 37.479318	3	г.о. Шатура, (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0000000:30245)	55.556034, 39.558502	4	г.о. Подольск Свалка вблизи ГСК «КиП», Гаражный проезд 24	55.451711, 37.562753	5	г.о. Химки, Свалка, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:408, 50:10:0010303:407	55.916160 37.404967	6	г.о. Химки. Свалка вблизи мкрн. Левобережный, ш. Лихачевское	55.898493, 37.493872
№ п/п	Расположение объекта	Координаты объекта																					
1	г. о. Долгопрудный, проезд Строителей, д. 7Е	55.906514, 37.50232																					
2	г.о. Долгопрудный. Свалка г. Долгопрудный вблизи ул. Озерная	55.971726, 37.479318																					
3	г.о. Шатура, (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0000000:30245)	55.556034, 39.558502																					
4	г.о. Подольск Свалка вблизи ГСК «КиП», Гаражный проезд 24	55.451711, 37.562753																					
5	г.о. Химки, Свалка, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:408, 50:10:0010303:407	55.916160 37.404967																					
6	г.о. Химки. Свалка вблизи мкрн. Левобережный, ш. Лихачевское	55.898493, 37.493872																					
3.	Основания для разработки проектно-сметной документации	Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).																					
4.	Описание объекта закупки. Функциональные, технические, качественные эксплуатационные характеристики	<p>Объем работ: разработка 6 (шести) проектно-сметных документаций (далее каждая именуемая также проектная документация и/или Проект).</p> <p>Наименование проектной документации Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком.</p> <p>Требования к проектной документации распространяются как на каждую проектную документацию в отдельности, так и на все проектные документации.</p> <p>Разработка проектной документации включает:</p>																					



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерные изыскания (сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий, анализов, исследований, обследований, необходимых согласований с органами местного самоуправления и т.п., передача материалов и результатов (отчётов) по инженерным изысканиям Заказчику). Исполнитель обеспечивает достаточность, достоверность и необходимый объем инженерных изысканий для разработки проектной документации;</li> <li>- разработка проектной документации;</li> <li>- проведение общественных обсуждений, сопровождение хода проведения и получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости, в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», согласование проектной документации с Росприроднадзором.</li> </ul>
5.	Отношения прав собственности	<p>С момента передачи Заказчику материалов и результатов инженерных изысканий Заказчик вправе использовать их по своему усмотрению на любые цели, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам.</p> <p>С момента подписания актов о выполнении работ (оказании услуг) и передачи проектной документации по настоящему Контракту, право собственности и исключительные права на проектную (проектно-сметную) документацию, включая результаты изысканий, а также всю иную документацию, сформированную Исполнителем в ходе исполнения Контракта, на бумажном и/или на электронном носителе переходят к Заказчику в полном объёме, без каких-либо ограничений. Заказчик имеет право использовать результаты исполнения настоящего Контракта по своему усмотрению неограниченное количество раз, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам.</p>
6.	Сведения об объектах ликвидации	<p>В соответствии с приложением к настоящему Техническому заданию.</p> <p>Объем отходов и фактическая площадь, занимаемая отходами, подлежит уточнению в ходе выполнения изыскательских работ.</p> <p>Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом отходов и площадью земельного участка.</p>
7.	Сроки исполнения Контракта	<p>Срок исполнения обязательств Исполнителя по Контракту (за исключением гарантийных обязательств): с даты заключения Контракта по 30.04.2023 в порядке, предусмотренном Контрактом (включая Описание объекта закупки (Техническое задание) - Приложение № 5 к Контракту и Календарный план - Приложение № 6 к Контракту).</p>

8.	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных, материалов, учет которых необходим для проектирования, осуществляет Исполнитель.</p> <p>Стоимость работ по сбору исходных данных, изысканий, исследований, обследований, анализов и т.п. включена в цену Контракта.</p> <p>Ориентировочные характеристики территории: неоднородный почвенный покров; разнообразные почвообразующие породы, изменчивая растительность и расчлененный рельефом; почвенные комплексы до 30% территории; болота и заболоченные участки не более 20% территории; пересеченный рельеф с относительными превышениями до 500 м в покрытых лесом равнинных районах (округах); слабая заболоченность; дорожная сеть территории развита слабо.</p> <p>Исполнитель принимает проектные решения на основе имеющихся у Заказчика исходных данных, а также иных данных, собранных Исполнителем. Сбор недостающих исходных данных на всех этапах выполнения работ осуществляет Исполнитель (по поручению Заказчика и от его имени, и за свой счет).</p>
9.	Требования к инженерным изысканиям	<p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>Исполнитель несет ответственность за полноту, качество, достоверность и достаточность проведенных изыскательских работ.</p>
10.	Общие требования к проектной документации	<p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);</li> <li>- постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;</li> <li>- иными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.</li> </ul> <p>Проект должен разрабатываться с учетом дальнейшего использования рекультивированных участков.</p>
11.	Требования к ОВОС	<p>Материалы ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями Российской Федерации в области охраны окружающей среды, природопользования, а также удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов, в т.ч. приказа Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p>

		<p>Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистических данных, инженерно-экологических изысканий, архивных и литературных данных.</p> <p>Методы оценки воздействия: использование рекомендованного программного обеспечения, утвержденных методик, сравнение с нормативами качества окружающей среды, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду, санитарно-гигиеническими нормами и правилами в случае отсутствия методик и нормативов - экспертная оценка.</p> <p>Выбор группы нарушенных земель по направлениям рекультивации (ГОСТ Р 59060-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации) предлагает Исполнитель на основании сбора исходных данных. Решение согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Проектной документацией должны быть предусмотрены меры по ликвидации, предотвращению и недопущению негативного воздействия на окружающую среду в ходе ликвидации свалки и в связи с ликвидацией.</p>
12.	Требования к проекту. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических, метрополитена и др., красные линии и линии регулирования) и иных документов.</p> <p>В случае необходимости использования прилегающих к свалке территорий или для временного использования при производстве работ, Исполнитель подготавливает для Заказчика необходимые проектные материалы.</p> <p>В случае отсутствия у Заказчика возможности по выделению дополнительных земельных участков, Исполнитель представляет альтернативные решения в пределах существующих границ свалки.</p>
13.	Требования к оформлению документации	<p>Документация выполняется, комплектуется, шифруется и оформляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации согласно СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и представляются Заказчику в сроки, установленные контрактом, на бумажном носителе в 6-ти экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в редактируемом формате (в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf) и совместимых</p>

		<p>с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, jpeg, bmp, gif, tif, tiff).</p> <p>Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 6 экземплярах, на электронном носителе (USB flash и CD) в 2 экземплярах, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf, pdf).</p> <p>Файлы проектной и иной документации, передаваемые Исполнителем Заказчику, также должны быть представлены Заказчику в редактируемом формате.</p> <p>Согласовать проектную документацию с Главным управлением региональной безопасности Московской области и Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в части соблюдения и обеспечения требований системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p>
14.	Требования к сметной документации	<p>1. Выполнить сметную документацию в базовых и текущих ценах с учетом приказов Минстроя России от 26.12.2019 № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы», № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования», № 873/пр «Об утверждении сметных норм на капитальный ремонт оборудования», № 874/пр «Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы», № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы», № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним».</p> <p>Электронная версия смет представляется в форматах xls, pdf.</p> <p>Все файлы (электронные версии) предоставляются Заказчику также в редактируемом формате.</p> <p>2. При определении сметной стоимости провести конъюнктурный анализ по материалам и оборудованию, которые не учитываются нормативными расценками.</p> <p>3. В составе файлов сметной документации Исполнитель представляет Заказчику ресурсную ведомость (ведомость материалов) в редактируемом формате в программе Excel, а также расчет начальной максимальной цены контракта на реализацию проекта (рекультивацию) в соответствии с положениями федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019 № 184-рп «Об утверждении методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области».</p>

15.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Обеспечить соответствие документации, принятых технических решений и мероприятий по рекультивации правовым актам Российской Федерации и Московской области, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Водный кодекс Российской Федерации</li> <li>2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации</li> <li>3. Земельный Кодекс Российской Федерации</li> <li>4. Лесной кодекс Российской Федерации</li> <li>5. Федеральный закон от 10.01.02 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</li> <li>6. Федеральный закон 23.11.95. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».</li> <li>7. Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</li> <li>8. Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».</li> <li>9. Федеральный закон от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</li> <li>10. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».</li> <li>11. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</li> <li>12. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</li> <li>13. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</li> <li>14. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».</li> <li>15. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде».</li> <li>16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</li> <li>17. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</li> <li>18. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».</li> <li>19. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</li> <li>20. ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель.</li> <li>21. Иные правовые акты Российской Федерации и Московской области.</li> </ol>
-----	--	--

16.	Гарантийные обязательства	<p>Исполнитель несет ответственность за разработанную проектную документацию в течение 3 (трех) лет после подписания актов о выполнении работ (оказании услуг). При обнаружении недостатков в документации, допущенных по вине Исполнителя, в этот период Исполнитель обязан их безвозмездно устранить.</p> <p>Исполнитель в рамках гарантийных обязательств обеспечивает сопровождение согласования расчета НМЦК при подготовке и проведении процедуры (конкурентной процедуры) на право заключения контракта на оказание услуг по рекультивации, выполненного в рамках настоящего Контракта, в том числе согласование с Главным контрольным управлением Московской области. Исполнитель в течение суток с даты получения замечаний от Заказчика обеспечивает корректировку расчета начальной максимальной цены контракта, в том числе взаимодействует с согласующими органами.</p> <p>При обнаружении Заказчиком недостатков проектной документации либо невозможности реализовать проектную документацию, Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы на измененную проектную документацию, и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p> <p>При выявлении Заказчиком недостатков проектной документации либо изыскательских работ Заказчиком составляется акт, который направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю.</p> <p>Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации.</p> <p>Заказчик, принявший услуги, вправе ссылаться на недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), а также на недостатки услуги, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки), в том числе, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, не были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.</p> <p>В случае выявления невозможности реализации проектной документации, Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы,</p>
-----	---------------------------	--

		государственной экологической экспертизы на измененную проектную документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.
17.	Иные условия	<p>При исполнении Контракта Исполнитель обязан предоставлять информацию в течение 1 дня с даты запроса, исполнять указания и учитывать рекомендации, которые касаются хода исполнения Контракта, поступающие от Заказчика, Министерства экологии и природопользования Московской области.</p> <p>Исполнитель обязан принимать участие в совещаниях, встречах, комиссиях и т.п., посвященных исполнению Контракта.</p>

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор  
ООО "ГеоТехПроект"

Руководитель  
ГБУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЭП"

\_\_\_\_\_ /А. В. Мордвинов/

\_\_\_\_\_ /О. А. Родионова/

« » \_\_\_\_\_ 20 г.

« » \_\_\_\_\_ 20 г

## Подпись документа

**Имя файла:** Умный\_контракт\_работы\_6 свалок.docx

**Заключен контракт по  
закупке №:** 0348500002522000080

**Контрольная сумма  
подписанного  
документа:** 8E-25-68-B4-79-2F-14-89-12-1D-46-15-41-0A-96-AC-5A-EA-46-38-A2-52-C3-D5-C8-8A-39-B1-A2-98-8F-8C

**Алгоритм  
шифрования:** ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

**Дата подписания  
участником:** 22.11.2022

**Дата подписания  
заказчиком:** 24.11.2022

### Подпись заказчика

**Сертификат:** C=RU, S=Московская область, STREET="б-р Строителей, д. 4, корп. 1", L=г. Красногорск, T=Руководитель, O="ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ""ДИРЕКЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ""", OGRN=1195081079258, SNILS=01912543226, OID.1.2.643.100.4=5024200343, INN=773468353140, E=rodionovaoan@mosreg.ru, G=Оксана Анатольевна, SN=Родионова, CN="ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ""ДИРЕКЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ"""

**Дата штампа  
времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)



**Подпись поставщика**

**Сертификат:** OGRN=1102468009159, SNILS=14408218944, OID.1.2.643.100.4=2463219097, INN=246009488708, E=glavbyh@texpolimer.ru, O="ООО ""ГЕОТЕХПРОЕКТ""", Т=Генеральный Директор, CN="ООО ""ГЕОТЕХПРОЕКТ""", SN=Мордвинов, G=Андрей Валентинович, С=RU, L=ГОРОД КРАСНОЯРСК, S=Красноярский край, STREET="УЛИЦА АНАТОЛИЯ ГЛАДКОВА, ДОМ 4, КАБИНЕТ 507"

**Дата штампа  
времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)