



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 149-11А

**Об определении многоквартирного дома,
соответствующего средним условиям на
территории городского округа Долгопрудный
Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2006 № 13241-РМ/07 «Об установлении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемых при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить в качестве многоквартирного дома, соответствующего средним условиям на территории городского округа Долгопрудный Московской области, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, город Долгопрудный, улица Циолковского, дом № 34.
2. Утвердить прилагаемое Обоснование определения многоквартирного дома, соответствующего средним условиям на территории городского округа Долгопрудный Московской области.
3. Признать утратившим силу постановление главы г. Долгопрудный Московской области от 02.03.2007 № 178-ПГ «Об определении многоквартирного дома, соответствующего средним условиям в муниципальном образовании г. Долгопрудный».
4. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации

городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кульчицкого И.И. - заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Баранова Л.Б.
Тел. (495) 576-21-72

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Курсова С.В. – 1 (по МСЭД), Кульчицкий И.И. – 1 (по МСЭД), Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Баранова Л.Б. – 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД), Поливанова М.А. – 1 (по МСЭД).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 22.03.2023 № 149-ПА

Обоснование

определения многоквартирного дома, соответствующего средним условиям на территории городского округа Долгопрудный Московской области

Жилищный фонд на территории городского округа Долгопрудный Московской области составляет 492 многоквартирных дома общей площадью 4940,9 тыс. кв. м.

В жилых помещениях на территории городского округа Долгопрудный проживает 105 028 человек.

Для определения многоквартирного дома, соответствующего средним условиям, выбирается группа конкретных домов, соответствующих средним условиям на территории городского округа Долгопрудный Московской области, в которых:

1) уровень благоустройства одинаковый и наиболее типичный (наличие внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение (отопление));

2) конструктивные и технические параметры одинаковые и наиболее типичные – степень износа, этажность, материал стен и кровли, оборудование лифтом и мусоропроводом, а также другие подобные параметры;

3) установлен одинаковый размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, проживающих в домах, входящих в группу домов, соответствующих средним условиям;

4) для расчета платы за коммунальные услуги для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда используются одинаковые в пределах этой группы домов тарифы на холодную и горячую воду, водоотведение, тепловую и электрическую энергию, газ, а также нормативы потребления коммунальных услуг (в случае отсутствия индивидуальных приборов учета коммунальных услуг).

Под такую характеристику попадает 15 многоквартирных домов общей площадью 132 542,1 кв. м.

Численность граждан, проживающих в выбранных жилых домах, составляет 4 588 человек. Средняя численность по 1 многоквартирному дому составляет 305

человек.

Фактическое обеспечение общей площадью на 1 человека – 28,89 кв. м.

В целях установления областного стандарта стоимости при определении многоквартирного дома и жилого дома, который соответствует средним условиям в муниципальном образовании, учитываются: уровень благоустройства дома - наличие инженерных систем предоставления коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе газобаллонных установок), отопления (теплоснабжения), в том числе печного отопления; оборудование лифтом и мусоропроводом, а также степень благоустройства придомовой территории; конструктивные и технические параметры дома - степень износа, этажность, материал стен и кровли.

Исходя из вышеуказанного, многоквартирный дом на территории городского округа Долгопрудный, уровень благоустройства и технические характеристики которого соответствуют средним условиям проживания, обладает следующими параметрами:

- этажность – 9 этажей;
- год постройки – до 1985 года;
- степень износа – до 50 %;
- вид наружных стен - панельный;
- вид кровли – плоская, мягкая, рулонная;
- оборудован лифтом - пассажирским;
- оборудован мусоропроводом - оборудован;
- наличие центрального холодного водоснабжения - да;
- наличие центрального горячего водоснабжения - да;
- наличие централизованной системы водоотведения - да;
- наличие центрального отопления (теплоснабжение) - да;
- наличие электроснабжения - да;
- наличие газоснабжения - да;
- одинаковый размер платы за содержание жилого помещения - да.

Таким образом, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, город Долгопрудный, улица Циолковского, дом № 34 соответствует средним условиям на территории городского округа Долгопрудный Московской области, а именно:

- этажность – 9 этажей;
- год постройки – 1978 год;
- степень износа – 31 %;
- вид наружных стен - панельный;
- вид кровли – плоская, мягкая, рулонная;
- оборудован лифтом - пассажирским;
- оборудован мусоропроводом - оборудован;
- наличие центрального холодного водоснабжения - да;

наличие центрального горячего водоснабжения - да;
наличие централизованной системы водоотведения - да;
наличие центрального отопления (теплоснабжение) - да;
наличие электроснабжения - да;
наличие газоснабжения - да;
одинаковый размер платы за содержание жилого помещения - да.