



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2023 № 135-111

#### О приватизации объекта недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Пирамида» о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объект недвижимого имущества - нежилое помещение - общей площадью 75,2 кв. м., расположенное на 1-ом этаже здания по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Нагорная, д. 7/11 (кадастровый номер

50:42:0000000:29890), находящееся в собственности муниципального образования г. Долгопрудный и сданное в аренду субъекту малого предпринимательства – обществу с ограниченной ответственностью «Пирамида» (далее – недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) подготовить объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, и направить его в МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» для размещения на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный и опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный»;

2) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством.

4. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный и опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» настоящее постановление и объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.  
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД).

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Долгопрудный  
от 20.03.2023 № 135-174

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального  
образования городской округ Долгопрудный Московской области**

**1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:** нежилое помещение общей площадью 75,2 кв. м., расположенное на 1-м этаже здания. Материал стен — кирпич. Техническое состояние — удовлетворительное.

**2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Нагорная, д. 7/11.

**3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:29890.

**4. Размещение недвижимого имущества:** 1-ый этаж. Имеется отдельный вход.

**5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1962 год.

**6. Собственник недвижимого имущества:** муниципальное образование г. Долгопрудный (государственная регистрация права 29.04.2002 № 50-01.42-11.2002-0017.1) на основании Акта передачи жилых и нежилых зданий и помещений в муниципальную собственность и в оперативное управление муниципального предприятия «ГЖУ» от 03.01.1996, утвержденного главой администрации г. Долгопрудный Т. А. Алябьевой.

**7. Обременения права: аренда.**

Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Пирамида» по Договору аренды недвижимости, находящейся в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области, от 11.02.2022 № 1-УИО.

**8. Способ приватизации недвижимого имущества:**

воздмездное отчуждение недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта малого предпринимательства – общества с ограниченной ответственностью «Пирамида» – являющегося с 1997 года арендатором недвижимого имущества, в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, путем заключения между администрацией городского округа Долгопрудный и субъектом малого предпринимательства договора купли-продажи.

**9. Цена продажи** - 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) согласно отчету от 16.02.2023 № 0211/23/2.

**10. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**

Безналичная, в рассрочку (на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской

Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества).

**11. Оплата недвижимого имущества:**

в рассрочку в течение 5 (пяти) лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи, ежемесячно, равными долями, по графику платежей, не позднее 28-го числа текущего месяца, а также проценты за рассрочку платежа;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

