



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 26
(Комиссия)

Московская область

15.02.2023

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ПБОЭ-ДП/22-4178

имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 26

Продавец: Администрация городского округа Долгопрудный Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004181**).

Дата подведения итогов продажи **15.02.2023**.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: подвал

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 26

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:42:0000000:39346

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, собственность от 11.02.2013 № 50-50-42/005/2013-018

Площадь, кв.м: 283,7

Этажность (этаж): Этаж № цокольный

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000001384, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- продажа имущества посредством публичного предложения, извещение на Официальном сайте торгов № 21000004710000002478, признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

III. ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОДАНО И ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 32 ЗАЯВКИ:

- **Малиевская Екатерина Ивановна** (адрес: Московская область, <...>);
- **ИП Мошкин Алексей Григорьевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Краснодарский край, <...>);
- **Горячев Иван Михайлович** (адрес: Ивановская область, <...>);
- **Спасибова Людмила Александровна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ИП Понин Михаил Михайлович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Тюменская область, <...>);
- **Мацкевич Илья Викторович** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Штольц Константин Сергеевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Фролова Елизавета Артёмовна** (адрес: Московская область, <...>);
- **Большаков Всеволод Григорьевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Таежная Анастасия Юрьевна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Калиниченко Юрий Анатольевич** (адрес: Ростовская область, <...>);
- **Хлебнев Михаил Олегович** (адрес: Хабаровский край, <...>);
- **Кузан Ольга Владимировна** (адрес: Республика Коми, <...>);
- **Федорова Ксения Сергеевна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ИП Смирнов Сергей Станиславович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: г. Севастополь, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЗИДАНИЕ ПРЕМИУМ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>);
- **Занько Михаил Андреевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- **Шулаев Николай Александрович** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Кохляр Анастасия Андреевна** (адрес: Кемеровская область, <...>);
- **Шишкина Марина Сергеевна** (адрес: Воронежская область, <...>);
- **Мишин Павел Юрьевич** (адрес: Московская область, <...>);
- **Жданов Александр Александрович** (адрес: Мурманская область, <...>);
- **Болховских Сергей Викторович** (адрес: Ростовская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКАДИЯ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- **Яковлев Артем Сергеевич** (адрес: Республика Удмуртская, <...>);
- **Костюк Алексей Валерьевич** (адрес: Московская область, <...>);
- **Толотова Наталья Васильевна** (адрес: Ростовская область, <...>);
- **ИП Крюкова Ярослава Валерьевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- **Крупенин Максим Николаевич** (адрес: Московская область, <...>);
- **Осадчук Николай Валентинович** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Худокормов Максим Валентинович** (адрес: г. Москва, <...>).

| № п/п | Наименование претендента | Дата и время приема заявки | Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения |
|----------|--|-------------------------------|--|
| 1 | Малиевская Екатерина Ивановна | 04.01.2023 16 час. 38 мин. | соответствует |
| 2 | ИП Мошкин Алексей Григорьевич | 21.01.2023 23 час. 19 мин. | соответствует |
| 3 | Горячев Иван Михайлович | 10.01.2023 14 час. 32 мин. | соответствует |
| 4 | Спасибова Людмила Александровна | 03.01.2023 19 час. 26 мин. | соответствует |
| 5 | ИП Понин Михаил Михайлович | 11.01.2023 15 час. 07 мин. | соответствует |
| 6 | Мацкевич Илья Викторович | 08.01.2023 17 час. 55 мин. | соответствует |
| 7 | Штольц Константин Сергеевич | 24.01.2023 12 час. 28 мин. | соответствует |
| 8 | Фролова Елизавета Артёмовна | 30.12.2022 17 час. 33 мин. | соответствует |
| 9 | Большаков Всеволод Григорьевич | 15.01.2023 11 час. 04 мин. | соответствует |
| 10 | Тажная Анастасия Юрьевна | 08.01.2023 17 час. 03 мин. | соответствует |
| 11 | Калиниченко Юрий Анатольевич | 10.02.2023 09 час. 15 мин. | соответствует |
| 12 | Хлебнев Михаил Олегович | 09.02.2023 05 час. 06 мин. | соответствует |
| 13 | Кузан Ольга Владимировна | 09.02.2023 10 час. 58 мин. | соответствует |
| 14 | Федорова Ксения Сергеевна | 31.01.2023 14 час. 41 мин. | не соответствует |
| 15 | ИП Смирнов Сергей Станиславович | 11.02.2023 18 час. 03 мин. | соответствует |
| 16 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЗИДАНИЕ ПРЕМИУМ» | 13.02.2023 16 час. 03 мин. | соответствует |
| 17 | Занько Михаил Андреевич | 09.02.2023 22 час. 20 мин. | соответствует |

| № п/п | Наименование претендента | Дата и время приема заявки | Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения |
|-------|---|---------------------------------------|---|
| 18 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ» | 30.01.2023 13 час. 17 мин. | не соответствует |
| 19 | Шулаев Николай Александрович | 30.01.2023 16 час. 52 мин. | соответствует |
| 20 | Кохляр Анастасия Андреевна | 25.01.2023 22 час. 14 мин. | соответствует |
| 21 | Шишкина Марина Сергеевна | 12.02.2023 17 час. 53 мин. | соответствует |
| 22 | Мишин Павел Юрьевич | 11.02.2023 23 час. 09 мин. | соответствует |
| 23 | Жданов Александр Александрович | 13.02.2023 15 час. 02 мин. | соответствует |
| 24 | Болховских Сергей Викторович | 12.02.2023 01 час. 31 мин. | соответствует |
| 25 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКАДИЯ» | 13.02.2023 07 час. 19 мин. | соответствует |
| 26 | Яковлев Артем Сергеевич | 13.02.2023 07 час. 42 мин. | соответствует |
| 27 | Костюк Алексей Валерьевич | 13.02.2023 12 час. 37 мин. | соответствует |
| 28 | Толотова Наталья Васильевна | 13.02.2023 16 час. 23 мин. | соответствует |
| 29 | ИП Крюкова Ярославна Валерьевна | 13.02.2023 10 час. 54 мин. | соответствует |
| 30 | Крупенин Максим Николаевич | 13.02.2023 12 час. 02 мин. | соответствует |
| 31 | Осадчук Николай Валентинович | 13.02.2023 17 час. 28 мин. | соответствует |
| 32 | Худокормов Максим Валентинович | 13.02.2023 17 час. 50 мин. | соответствует |

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

| № п/п | Наименование претендента | Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества | Основание отказа в приеме заявки и рассмотрении предложения о цене |
|-------|---|---|---|
| 1 | Федорова Ксения Сергеевна | Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене | Подпункт б) пункта 112 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860), раздел 10 Информационного сообщения № ПБОЭ-ДП/22-4178 (далее – Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения. |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ» | Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене | Подпункт б) пункта 112 ПП РФ № 860, раздел 10 Информационного сообщения: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения. |

ГОЛОСОВАЛИ:

«ПРОТИВ ПРИЕМА ЗАЯВКИ» - 3 ЧЕЛ.

«ЗА ПРИЕМ ЗАЯВКИ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Члены Комиссии:

4.2.

| № п/п | Наименование претендента | Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1 | Малиевская Екатерина Ивановна | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 2 | ИП Мошкин Алексей Григорьевич | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 3 | Горячев Иван Михайлович | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |

| № п/п | Наименование претендента | Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества |
|----------|--|---|
| 4 | Спасибова Людмила Александровна | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 5 | ИП Понин Михаил Михайлович | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 6 | Мацкевич Илья Викторович | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 7 | Штольц Константин Сергеевич | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 8 | Фролова Елизавета Артёмовна | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 9 | Большаков Всеволод Григорьевич | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 10 | Таежная Анастасия Юрьевна | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 11 | Калиниченко Юрий Анатольевич | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 12 | Хлебнев Михаил Олегович | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 13 | Кузан Ольга Владимировна | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 14 | ИП Смирнов Сергей Станиславович | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 15 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЗИДАНИЕ ПРЕМИУМ» | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 16 | Занько Михаил Андреевич | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 17 | Шулаев Николай Александрович | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 18 | Кохляр Анастасия Андреевна | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 19 | Шишкина Марина Сергеевна | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 20 | Мишин Павел Юрьевич | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 21 | Жданов Александр Александрович | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |

| № п/п | Наименование претендента | Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества |
|-------|--|---|
| 22 | Болховских Сергей Викторович | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 23 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКАДИЯ» | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 24 | Яковлев Артем Сергеевич | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 25 | Костюк Алексей Валерьевич | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 26 | Толотова Наталья Васильевна | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 27 | ИП Крюкова Ярославна Валерьевна | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 28 | Крупенин Максим Николаевич | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 29 | Осадчук Николай Валентинович | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |
| 30 | Худокормов Максим Валентинович | принять заявку и предложение о цене к рассмотрению |

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Члены Комиссии:

V. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

| № п/п | Наименование участника | Предложение о цене, руб. |
|-------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Осадчук Николай Валентинович | 1 480 000,00 |
| 2 | Шишкина Марина Сергеевна | 880 000,00 |
| 3 | Калиниченко Юрий Анатольевич | 802 000,00 |

| № п/п | Наименование участника | Предложение о цене, руб. |
|-------|--|--------------------------|
| 4 | Мишин Павел Юрьевич | 777 777,77 |
| 5 | Хлебнев Михаил Олегович | 600 000,00 |
| 6 | Горячев Иван Михайлович | 458 228,00 |
| 7 | ИП Смирнов Сергей Станиславович | 377 000,00 |
| 8 | Спасибова Людмила Александровна | 350 000,00 |
| 9 | Жданов Александр Александрович | 350 000,00 |
| 10 | Болховских Сергей Викторович | 316 000,00 |
| 11 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКАДИЯ» | 285 200,00 |
| 12 | ИП Понин Михаил Михайлович | 284 000,00 |
| 13 | Яковлев Артем Сергеевич | 283 787,00 |
| 14 | Худокормов Максим Валентинович | 211 000,00 |
| 15 | Костюк Алексей Валерьевич | 170 000,00 |
| 16 | Мацкевич Илья Викторович | 150 000,00 |
| 17 | ИП Крюкова Ярославна Валерьевна | 102 000,00 |
| 18 | Большаков Всеволод Григорьевич | 101 001,00 |
| 19 | Крупенин Максим Николаевич | 100 002,00 |
| 20 | Таежная Анастасия Юрьевна | 100 000,00 |
| 21 | Шулаев Николай Александрович | 100 000,00 |
| 22 | Малиевская Екатерина Ивановна | 55 555,00 |
| 23 | Кузан Ольга Владимировна | 55 500,00 |
| 24 | Толотова Наталья Васильевна | 17 887,00 |
| 25 | Занько Михаил Андреевич | 15 000,00 |
| 26 | Штольц Константин Сергеевич | 13 547,00 |
| 27 | Кохляр Анастасия Андреевна | 10 000,00 |

| № п/п | Наименование участника | Предложение о цене, руб. |
|-------|---|--------------------------|
| 28 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЗИДАНИЕ ПРЕМИУМ» | 3 500,00 |
| 29 | ИП Мошкин Алексей Григорьевич | 499,00 |
| 30 | Фролова Елизавета Артёмовна | 112,00 |

Покупателем имущества признан участник: **Осадчук Николай Валентинович** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи в размере: **1 480 000,00 руб.** (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч руб. 00 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Члены Комиссии:
