



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 24
(Комиссия)

Московская область

15.02.2023

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ПБОЭ-ДП/22-4177 имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 24

Продавец: Администрация городского округа Долгопрудный Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004179**).

Дата подведения итогов продажи **15.02.2023**.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Подвал

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 24

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:42:0000000:37694

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, собственность от 23.06.2010 № 50-50-42/024/2010-023

Площадь, кв.м: 228,3

Этажность (этаж): Этаж № цокольный

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new (№ 21000004710000001383, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- продажа имущества посредством публичного предложения, извещение на Официальном сайте торгов № 21000004710000002477, признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

III. ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОДАНА И ЗАРЕГИСТРИРОВАНА 31 ЗАЯВКА:

- **Малиевская Екатерина Ивановна** (адрес: Московская область, <...>);
- **ИП Понин Михаил Михайлович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Тюменская область, <...>);
- **Горячев Иван Михайлович** (адрес: Ивановская область, <...>);
- **Чижевский Олег Владимирович** (адрес: Нижегородская область, <...>);
- **Лыткин Павел Сергеевич** (адрес: Республика Коми, <...>);
- **Мацкевич Илья Викторович** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Штольц Константин Сергеевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Фролова Елизавета Артёмовна** (адрес: Московская область, <...>);
- **Большаков Всеволод Григорьевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Таежная Анастасия Юрьевна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Калиниченко Юрий Анатольевич** (адрес: Ростовская область, <...>);
- **Филиппов Александр Николаевич** (адрес: Красноярский край, <...>);
- **Хлебнев Михаил Олегович** (адрес: Хабаровский край, <...>);
- **Кузан Ольга Владимировна** (адрес: Республика Коми, <...>);
- **Федорова Ксения Сергеевна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ИП Смирнов Сергей Станиславович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: г. Севастополь, <...>);
- **Занько Михаил Андреевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- **Шулаев Николай Александрович** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Кохляр Анастасия Андреевна** (адрес: Кемеровская область, <...>);
- **Шишкина Марина Сергеевна** (адрес: Воронежская область, <...>);
- **Осадчук Николай Валентинович** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Мишин Павел Юрьевич** (адрес: Московская область, <...>);
- **Жданов Александр Александрович** (адрес: Мурманская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКАДИЯ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- **Болховских Сергей Викторович** (адрес: Ростовская область, <...>);
- **Толотова Наталья Васильевна** (адрес: Ростовская область, <...>);
- **Костюк Алексей Валерьевич** (адрес: Московская область, <...>);
- **ИП Крюкова Ярослава Валерьевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- **Крупенин Максим Николаевич** (адрес: Московская область, <...>);
- **Худокормов Максим Валентинович** (адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
1	Малиевская Екатерина Ивановна	04.01.2023 16 час. 42 мин.	соответствует
2	ИП Понин Михаил Михайлович	11.01.2023 15 час. 10 мин.	соответствует
3	Горячев Иван Михайлович	10.01.2023 16 час. 59 мин.	соответствует
4	Чижевский Олег Владимирович	17.01.2023 08 час. 07 мин.	соответствует
5	Лыткин Павел Сергеевич	22.01.2023 13 час. 56 мин.	соответствует
6	Мацкевич Илья Викторович	08.01.2023 18 час. 01 мин.	соответствует
7	Штольц Константин Сергеевич	24.01.2023 12 час. 26 мин.	соответствует
8	Фролова Елизавета Артёмовна	30.12.2022 17 час. 30 мин.	соответствует
9	Большаков Всеволод Григорьевич	15.01.2023 11 час. 08 мин.	соответствует
10	Таежная Анастасия Юрьевна	08.01.2023 16 час. 44 мин.	соответствует
11	Калиниченко Юрий Анатольевич	10.02.2023 09 час. 19 мин.	соответствует
12	Филиппов Александр Николаевич	11.02.2023 11 час. 27 мин.	соответствует
13	Хлебнев Михаил Олегович	09.02.2023 05 час. 08 мин.	соответствует
14	Кузан Ольга Владимировна	09.02.2023 10 час. 49 мин.	соответствует
15	Федорова Ксения Сергеевна	31.01.2023 14 час. 36 мин.	не соответствует
16	ИП Смирнов Сергей Станиславович	11.02.2023 18 час. 23 мин.	соответствует
17	Занько Михаил Андреевич	09.02.2023 22 час. 27 мин.	соответствует

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ»	31.01.2023 01 час. 03 мин.	не соответствует
19	Шулаев Николай Александрович	30.01.2023 16 час. 54 мин.	соответствует
20	Кохляр Анастасия Андреевна	28.01.2023 19 час. 55 мин.	соответствует
21	Шишкина Марина Сергеевна	12.02.2023 18 час. 10 мин.	соответствует
22	Осадчук Николай Валентинович	13.02.2023 17 час. 21 мин.	соответствует
23	Мишин Павел Юрьевич	11.02.2023 23 час. 03 мин.	соответствует
24	Жданов Александр Александрович	13.02.2023 15 час. 30 мин.	соответствует
25	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКАДИЯ»	13.02.2023 07 час. 22 мин.	соответствует
26	Болховских Сергей Викторович	12.02.2023 01 час. 26 мин.	соответствует
27	Толотова Наталья Васильевна	13.02.2023 16 час. 25 мин.	соответствует
28	Костюк Алексей Валерьевич	13.02.2023 12 час. 39 мин.	соответствует
29	ИП Крюкова Ярославна Валерьевна	13.02.2023 10 час. 52 мин.	соответствует
30	Крупенин Максим Николаевич	13.02.2023 11 час. 59 мин.	соответствует
31	Худокормов Максим Валентинович	13.02.2023 17 час. 54 мин.	соответствует

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества	Основание отказа в приеме заявки и рассмотрении предложения о цене
1	Федорова Ксения Сергеевна	Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене	Подпункт б) пункта 112 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860), раздел 10 Информационного сообщения № ПБОЭ-ДП/22-4177 (далее – Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ»	Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене	Подпункт б) пункта 112 ПП РФ № 860, раздел 10 Информационного сообщения: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ПРОТИВ ПРИЕМА ЗАЯВКИ» - 3 ЧЕЛ.

«ЗА ПРИЕМ ЗАЯВКИ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель
председателя
Комиссии:**

Члены Комиссии:

4.2.

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
1	Малиевская Екатерина Ивановна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
2	ИП Понин Михаил Михайлович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
3	Горячев Иван Михайлович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
4	Чижевский Олег Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
5	Лыткин Павел Сергеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
6	Мацкевич Илья Викторович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
7	Штольц Константин Сергеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
8	Фролова Елизавета Артёмовна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
9	Большаков Всеволод Григорьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
10	Таежная Анастасия Юрьевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
11	Калиниченко Юрий Анатольевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
12	Филиппов Александр Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
13	Хлебнев Михаил Олегович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
14	Кузан Ольга Владимировна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
15	ИП Смирнов Сергей Станиславович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
16	Занько Михаил Андреевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
17	Шулаев Николай Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
18	Кохляр Анастасия Андреевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
19	Шишкина Марина Сергеевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
20	Осадчук Николай Валентинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
21	Мишин Павел Юрьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
22	Жданов Александр Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
23	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКАДИЯ»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
24	Болховских Сергей Викторович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
25	Толотова Наталья Васильевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
26	Костюк Алексей Валерьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
27	ИП Крюкова Ярославна Валерьевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
28	Крупенин Максим Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
29	Худокормов Максим Валентинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Члены Комиссии:

V. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
1	Калиниченко Юрий Анатольевич	802 000,00
2	Филиппов Александр Николаевич	800 000,00
3	Шишкина Марина Сергеевна	787 000,00

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
4	Осадчук Николай Валентинович	768 000,00
5	Хлебнев Михаил Олегович	600 000,00
6	Мишин Павел Юрьевич	577 777,77
7	ИП Смирнов Сергей Станиславович	377 000,00
8	Жданов Александр Александрович	300 000,00
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКАДИЯ»	271 000,00
10	Болховских Сергей Викторович	236 000,00
11	ИП Понин Михаил Михайлович	229 000,00
12	Горячев Иван Михайлович	228 585,00
13	Чижевский Олег Владимирович	228 000,00
14	Худокормов Максим Валентинович	179 000,00
15	Мацкевич Илья Викторович	160 000,00
16	Костюк Алексей Валерьевич	153 000,00
17	ИП Крюкова Ярослава Валерьевна	102 000,00
18	Большаков Всеволод Григорьевич	101 011,00
19	Крупенин Максим Николаевич	100 001,00
20	Таежная Анастасия Юрьевна	100 000,00
21	Шулаев Николай Александрович	100 000,00
22	Кузан Ольга Владимировна	55 500,00
23	Малиевская Екатерина Ивановна	37 779,00
24	Толотова Наталья Васильевна	18 999,00
25	Лыткин Павел Сергеевич	17 777,00
26	Занько Михаил Андреевич	15 000,00
27	Штольц Константин Сергеевич	12 448,00

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
28	Кохляр Анастасия Андреевна	10 000,00
29	Фролова Елизавета Артёмовна	111,00

Покупателем имущества признан участник: **Калиниченко Юрий Анатольевич** (адрес: Ростовская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи в размере: **802 000,00 руб.** (Восемьсот две тысячи руб. 00 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Члены Комиссии:
