

2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		18 568,20	0,35
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен, выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах		1 раз в квартал	15 915,60 0,3
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение		Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	2 652,60 0,05
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		4 774,68	0,09
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опищения, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	1 раз в квартал	3 183,12	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное	1 591,56	0,03

	устранение.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 652,60	0,05
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушенной утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скользания		1 раз в квартал	1 591,56 0,03
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	1 061,04 0,02	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		21 751,32	0,41
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующих способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи; препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка металлических элементов, окраска металлических креплений кровель	1 раз в месяц	21 220,80 0,4	

	<p>антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение</p>			
	<p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>530,52</p>	<p>0,01</p>
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			4 774,68	0,09
	<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>2 122,08</p>	<p>0,04</p>
	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>2 652,60</p>	<p>0,05</p>
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			37 136,40	0,7

	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в день	26 526,00	0,5
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	10 610,40	0,2
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			6 366,24	0,12
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	5 305,20	0,1	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	1 061,04	0,02	

9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		34 483,80	0,65
проверка состояния внутренней отделки	Проверка тех. состояния -2 раза в год.	21 220,80	0,4
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	При выявлении неисправности - немедленное устранение.	13 263,00	0,25
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		4 774,68	0,09
проверка состояния основания, поверхности споя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния -2 раза в год.	2 652,60	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	При выявлении неисправности - немедленное устранение.	2 122,08	0,04
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		26 526,00	0,5
проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	21 220,80	0,4

	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	5 305,20	0,1
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			54 113,04	0,85
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния		1 раз в день	22 281,84	0,42
проверка чердаков, плотности закрытия входов на них		1 раз в день	10 079,88	0,19
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами		2 раза в год	4 774,68	0,09
проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие капорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб		1 раз в день	9 018,84	0,17
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности -		7 957,80	0,15

	немедленное устранение.			
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
проверка исправности, работоспособности, обслуживание коллективных приборов учета, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	148 545,60	2,8	
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в год	49 338,36	0,93	
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	100 798,80	1,9	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		249 344,40	4,7	

	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	249 344,40	4,7
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			317 781,48	5,99
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1 раз в год	100 798,80	1,9	
замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	143 240,40	2,7	
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	73 742,28	1,39	
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0	
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	0	
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	ежедневно	0,00	0	

при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,00	0
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.		153 850,80	2,9
Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода.	Удаление отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день. Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю. Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	95 493,60	1,8
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.		375 608,16	7,08
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	290 724,96	5,48
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов. Согласно регламенту проведения ТО.	1 раз в месяц	63 662,40	1,2
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	Круглосуточно	15 915,60	0,3

Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифтов.	1 раз в месяц	5 305,20	0,1
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		685 431,84	12,92
19.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		159 156,00	3
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов			
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 этаж ежедневно, с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	114 592,32	2,16
проведение дератизации	2 раза в месяц	37 136,40	0,7
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	4 244,16	0,08
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположена многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:		409 561,44	7,72

Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности выше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца иплощадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов; содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее); очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; полив газонов; выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; Уборка крыльца иплощадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	по мере необходимости, (сдвигание снега 1 раз в сутки в дни снегопада), (уборка территории 1 раз в день)	409 561,44	7,72	
2.2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов	2 раза в год	15 915,60	0,3	
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:		100 798,80	1,9	
Выполнение заявок населения	При поступлении заявки- незамедлительное устранение аварии.	100 798,80	1,9	
ВСЕГО:		2 302 456,80	43,23	

Перечень обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 1, 18-25 этажные, оборудованные ОДПУ, ИТП), расположенных по адресам:

Лихачевский проспект, д. 68 к.1; 70 к.1; 74 к.1; 80 к.1; ул. Дирижабельная, д. 11

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		5 367 825,29	3,69
1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		160 016,47	0,11
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расспаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	ежедневно	72 734,76	0,05
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурfov в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости	87 281,71	0,06
2.Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		160 016,47	0,11

проверка температурно- влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	ежедневно	87 281,71	0,06
Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости	72 734,76	0,05
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		101 828,66	0,07
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен	ежедневно	58 187,81	0,04
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	43 640,86	0,03
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		87 281,71	0,06
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя	ежедневно	72 734,76	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	14 546,95	0,01
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		116 375,62	0,08

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	ежедневно	72 734,76	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	43 640,86	0,03
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий много квартирных домов:		189 110,38	0,13
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, колебаний и трещин; выявление поверхностных откопов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками	ежедневно	116 375,62	0,08
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	72 734,76	0,05
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		770 988,46	0,53

	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дrenирующего слоя, мест опиравия железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	ежедневно	436 408,56	0,30
	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	334 579,90	0,23
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		916 457,98	0,63	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах в домах с железобетонными лестницами;	ежедневно	581 878,08	0,40
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской	по мере необходимости	334 579,90	0,23

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		741 894,55	0,51
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, подмежах и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	ежедневно	436 408,56	0,30
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	305 485,99	0,21
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		101 828,66	0,07
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;	ежедневно	87 281,71	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	14 546,95	0,01
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		640 065,89	0,44
проверка состояния внутренней отделки.	ежедневно	436 408,56	0,30

При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	203 657,33	0,14
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		509 143,32	0,35
проверка состояния основания;	ежедневно	290 939,04	0,20
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	218 204,28	0,15
13.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		872 817,12	0,60
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ежедневно	581 878,08	0,40
а при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	290 939,04	0,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		20 234 810,23	14,05
14.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		916 457,98	0,63
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежедневно	727 347,60	0,50

	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	189 110,38	0,13
15.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1 352 866,54	1,07
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	ежедневно	581 878,08	0,40	
проверка утепления теплых чердачков, плотности закрытия входов на них;	ежедневно	276 392,09	0,19	
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	2 раза в год	203 657,33	0,14	
проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	ежедневно	290 939,04	0,20	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	203 657,33	0,14	
16.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных, входящих в состав общего имущества, индивидуальных тепловых пунктов и водоподкаек в многоквартирных домах:		3 534 909,34	2,43	

	<p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение нападочных и ремонтных работ в котельных, входящих в состав общего имущества, на индивидуальных тепловых пунктах и водоподачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподачек; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>	круглосуточно	2 472 981,84	1,70
	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости	1 061 927,50	0,73

переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	58 187,81	0,04
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год	421 861,61	0,29
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		2 036 573,28	1,40
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); Удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	2 036 573,28	1,40
19.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном Доме:		1 032 833,59	0,71
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	363 673,80	0,25
замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год	567 331,13	0,39

	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	ежедневно	101 828,66	0,07
20.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		10 299 242,02	7,08	
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	6 837 067,44	4,70	
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифта (лифтов);	ежедневно круглосуточно по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1 600 164,72 407 314,66 1 454 695,20	1,10 0,28 1,00	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		25 471 712,95	18,01	
21.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		4 495 008,17	3,09	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	ежедневно с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю с 3-го этажа и выше	3 680 378,86	2,53	

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грызунов (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	2 раза в год	640 065,89	0,44
	дератизации;	ежемесячно	87 281,71	0,06
	дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	87 281,71	0,06
22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период:		11 230 246,94	7,72	
очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии копейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега и льда наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов, содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее); очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; полив газонов; выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	не позднее 3 часов после начала снегопада	11 230 246,94	7,72	
23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		6 691 597,92	4,60	

незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

24.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

25.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения.

ВСЕГО:

	2 раза в год	727 347,60	0,50
	круглосуточно	2 327 512,32	1,60
		51 074 348,47	35,75

Перечень обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (категория дома 1, 17 АИП-6,

оборудованные ОдПУ, ИТП), расположенному по адресу:

ул. Новый бульвар, д. 15

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоймость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1 838 458,82	3,02
1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		48 700,90	0,08
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	ежедневно	24 350,45	0,04
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурfov в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости	24 350,45	0,04
2.Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		66 963,73	0,11
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	ежедневно	36 525,67	0,06
Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости	30 438,06	0,05
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		42 613,28	0,07

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен	ежедневно	24 350,45	0,04
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	18 262,84	0,03
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		36 525,67	0,06
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление напичия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя	ежедневно	30 438,06	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	6 087,61	0,01
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		48 700,90	0,08
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, напичия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	ежедневно	30 438,06	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	по мере необходимости	18 262,84	0,03

работ.

6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление зашитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях

54 788,51

0,09

ежедневно

24 350,45

0,04

по мере необходимости

30 438,06

0,05

261 767,32

0,43

ежедневно

121 752,24

0,20

	металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.			
	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	140 015,08	0,23
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			200 891,20	0,33
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах в домах с железобетонными лестницами;	ежедневно	121 752,24	0,20
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской	по мере необходимости	79 138,96	0,13
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			188 715,97	0,31
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, поджимах и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылеч и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	ежедневно	121 752,24	0,20

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	66 963,73	0,11
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов:		42 613,28	0,07
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;	ежедневно	36 525,67	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	6 087,61	0,01
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		267 854,93	0,44
проверка состояния внутренней отделки.	ежедневно	182 628,36	0,30
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	85 226,57	0,14
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		213 066,42	0,35
проверка состояния основания;	ежедневно	121 752,24	0,20
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	91 314,18	0,15

13.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		365 256,72	0,60
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ежедневно	243 504,48	0,40
а при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	121 752,24	0,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		8 029 560,23	13,29
14.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		66 963,73	0,11
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежедневно	60 876,12	0,10
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	6 087,61	0,01
15.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		444 395,68	0,83
техническое обстуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	ежедневно	121 752,24	0,20

проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	ежедневно	115 664,63	0,19
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	2 раза в год	85 226,57	0,14
проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	ежедневно	121 752,24	0,20
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	145 469,52	0,10
16.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных, входящих в состав общего имущества, индивидуальных тепловых пунктов и водоподачек в многоквартирных домах:		1 479 289,72	2,43
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ в котельных, входящих в состав общего имущества, на индивидуальных тепловых пунктах и водоподачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподачек; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	круглосуточно	1 034 894,04	1,70
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	по мере	444 395,68	0,73

		работ.
17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	необходимости	444 395,68
		0,73
		0,40
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	круглосуточно	243 504,48
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	24 350,45 0,04
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год	176 540,75 0,29
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	852 265,68	1,40

	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	852 265,68	1,40
19.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		432 220,45	0,71	
проверка заземления оболочки электротехники, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	152 190,30	0,25	
замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год	237 416,87	0,39	
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	ежедневно	42 613,28	0,07	
20.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		4 310 029,30	7,08	
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	2 861 177,64	4,70	
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов);	ежедневно	669 637,32	1,10	

обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифта (лифтов);	круглосуточно по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	170 453,14 608 761,20	0,28 1,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		13 733 652,67	15,62
21.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		5 539 726,92	2,16
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, панусов;	ежедневно с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю с 3-го этажа и выше	974 017,92	1,60
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	2 раза в год	267 854,93	0,44
дератизации;			
дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	ежемесячно	36 525,67	0,06
22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период:	2 раза в год	4 261 328,40	7,00

	<p>очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности выше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов; содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее); очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; полив газонов; выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца иплощадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямака.</p>	<p>по мере необходимости, (сдвигание снега 1 раз в сутки в дни снегопада), (уборка территории 1 раз в день)</p>	<p>4 261 328,40</p>	<p>7,00</p>
23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:			2 800 301,52	4,60
	<p>незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</p>	<p>ежедневно</p>	<p>2 800 301,52</p>	<p>4,60</p>
24.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	<p>2 раза в год</p>	<p>182 628,36</p>	<p>0,30</p>	
25.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения.	<p>круглосуточно</p>	<p>949 667,47</p>	<p>1,56</p>	

ВСЕГО:		23 601 671,72	31,93
Перечень обязательных работ и услуг			
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 1, 18-25 этажные, оборудованные ОДГУ, ИТП), расположенных по адресам:			
Лихачевский проспект, д. 66 к. 1, 76 к. 1			
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок,riegелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1 940 749,20	2,99
1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		51 926,40	0,08
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	ежедневно	25 963,20	0,04
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурfov в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости	25 963,20	0,04

2.Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		71 398,80	0,11
проверка температурно- влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	ежедневно	38 944,80	0,06
Устранение выявленных неисправностей.			
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен	по мере необходимости	32 454,00	0,05
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя	ежедневно	25 963,20	0,04
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	6 490,80	0,01
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		45 435,60	0,07

<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее скрепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>	ежедневно	25 963,20	0,04
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости	19 472,40	0,03
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>		84 380,40	0,13
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками</p>	ежедневно	51 926,40	0,08
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости	32 454,00	0,05
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>		279 104,40	0,43

	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дrenирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	ежедневно	129 816,00	0,20
	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	149 288,40	0,23
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		408 920,40	0,63	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах в домах с железобетонными лестницами;	ежедневно	259 632,00	0,40
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской	по мере необходимости	149 288,40	0,23

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		201 214,80	0,31
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, поджимах и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	ежедневно	129 816,00	0,20
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	71 398,80	0,11
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		45 435,60	0,07
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;	ежедневно	38 944,80	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	6 490,80	0,01
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		220 687,20	0,34
проверка состояния внутренней отделки.	ежедневно	129 816,00	0,20

При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	90 871,20	0,14
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		194 724,00	0,30
проверка состояния основания;	ежедневно	97 362,00	0,15
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	97 362,00	0,15
13.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		259 632,00	0,40
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ежедневно	194 724,00	0,30
а при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	64 908,00	0,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		9 504 973,73	14,47
14.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		519 264,00	0,80
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежедневно	324 540,00	0,50

	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	194 724,00	0,30
15.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			677 485,73	0,87
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	ежедневно	129 816,00	0,20	
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	ежедневно	123 325,20	0,19	
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	2 раза в год	90 871,20	0,14	
проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддононов и дефлекторов	ежедневно	129 816,00	0,20	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	203 657,33	0,14	
16.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных, входящих в состав общего имущества, индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		1 577 264,40	2,43	

	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение нападочных и ремонтных работ в котельных, входящих в состав общего имущества, на индивидуальных тепловых пунктах и водоподачах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподачек; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	круглосуточно	1 103 436,00	1,70
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	473 828,40	0,73

переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	25 963,20	0,04
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год	188 233,20	0,29
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		941 166,00	1,45
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	941 166,00	1,45
19.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		460 846,80	0,71
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	162 270,00	0,25
замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год	253 141,20	0,39

	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	ежедневно	45 435,60	0,07
20.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			4 595 486,40	7,08
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	3 050 676,00	4,70	
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	ежедневно	713 988,00	1,10	
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифта (лифтов);	круглосуточно	181 742,40	0,28	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	649 080,00	1,00	
21.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		9 664 801,20	16,42	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	ежедневно с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю с 3-го этажа и выше	1 752 516,00	2,70	

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); дератизации;	2 раза в год	285 595,20	0,44
	дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	ежемесячно	38 944,80	0,06
22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период:		2 раза в год	38 944,80	0,06
	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии копейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега и льда наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов; содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее); очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; полив газонов; выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	по мере необходимости, (сдвигание снега 1 раз в сутки в дни снегопада), (уборка Территории 1 раз В День)	4 692 848,40	7,23
24. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:			2 985 768,00	4,60

незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно	2 985 768,00	4,60
25.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	194 724,00	0,30
26.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения.	круглосуточно	1 032 037,20	1,59
ВСЕГО:		21 110 524,13	33,88