



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 820-ПА

**О приватизации недвижимого имущества
способом продажи на торгах без объявления цены,
проведенной в электронной форме**

В соответствии с Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2021-2022 годы, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 19.07.2021 № 56-нр (в ред. от 16.02.2022 № 12-нр), руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 22.12.2016 № 80-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области», постановления администрации городского округа Долгопрудный от 17.11.2022 № 736-ПА/Н «Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи без объявления цены в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи», учитывая, что электронные торги по продаже путем публичного предложения муниципального недвижимого имущества признаны несостоявшимися

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию нижеуказанных нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Долгопрудный Московской

011303

области, (далее – недвижимое имущество), способом продажи на торгах без объявления цены, проведенной в электронной форме:

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 24 - этаж: цокольный, площадь – 228,3 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:37694;

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 26 - этаж: цокольный, площадь – 283,7 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:39346;

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложения 1, 2).

3. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению в электронной форме продажи на торгах без объявления цены недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации (далее – уполномоченный орган).

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.):

осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

направить уполномоченному органу документацию, необходимую для подготовки информационного сообщения о продаже в электронной форме на торгах без объявления цены недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

подготовить договоры купли-продажи по результатам продажи.

5. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Долгопрудный от 05.08.2022 № 466-ПА «О приватизации объектов недвижимости способом продажи на торгах посредством публичного предложения проведенной в электронной форме».

6. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.

Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД).

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
городского округа Долгопрудный Московской области**

- 1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**
нежилое помещение общей площадью 228,3 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Отдельный вход отсутствует, вход через помещения магазина.
- 2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 24.
- 3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:37694.
- 4. Размещение недвижимого имущества:** этаж цокольный.
- 5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1971 год.
- 6. Собственник недвижимого имущества:** муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-50-42/024/2010-023, дата регистрации 23.06.2010.
- 7. Обременения права:** нет.
- 8. Способ приватизации имущества:**
продажа муниципального имущества на торгах без объявления цены, форма проведения продажи – электронная.
- 9. Начальная цена продажи -** не объявляется.
- 10. Задаток –** не вносится.
- 11. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**
Безналичная, единовременно.
- 12. Оплата недвижимого имущества:**
производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;
за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;
оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.


(Лаврентьев Т. М.)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
городского округа Долгопрудный Московской области**

- 1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**
нежилое помещение общей площадью 283,7 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Отдельный вход отсутствует, вход через помещения магазина.
- 2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 26.
- 3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:39346.
- 4. Размещение недвижимого имущества:** этаж цокольный.
- 5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1970 год.
- 6. Собственник недвижимого имущества:** муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-50-42/005/2013-018, дата регистрации 11.02.2013.
- 7. Обременения права:** нет.
- 8. Способ приватизации имущества:**
продажа муниципального имущества на торгах без объявления цены, форма проведения продажи – электронная.
- 9. Начальная цена продажи** - не объявляется.
- 10. Задаток** – не вносится.
- 11. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**
Безналичная, единовременно.
- 12. Оплата недвижимого имущества:**
производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;
за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;
оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.

 (Лавреатьева Т.М.)