



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2022 № 798-17А

#### О приватизации объекта недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 22.12.2016 № 80-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Гермес» о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объект недвижимого имущества - нежилое помещение общей площадью 199,3 кв. м., расположенное на 1-ом этаже здания по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 22, (кадастровый

011304

номер 50:42:0010208:1039), находящееся в собственности муниципального образования г. Долгопрудный Московской области и сданное в аренду субъекту малого предпринимательства – обществу с ограниченной ответственностью «Гермес» (далее – недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) подготовить соглашение о расторжении договора аренды, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Гермес»;

2) подготовить объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, и направить его в МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» для размещения на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный и опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный»;

3) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством.

4. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный и опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» настоящее постановление и объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

**Глава городского округа**



**В.Ю. Юдин**

Исп. Лаврентьева Т.М.  
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД).

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**недвижимого имущества, находящегося в собственности**  
**муниципального образования г. Долгопрудный Московской области**

**1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:** нежилое помещение общей площадью 199,3 кв. м., расположенное на 1-м этаже здания. Материал стен — ж/бетон. Техническое состояние — удовлетворительное.

**2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 22.

**3. Кадастровый номер:** 50:42:0010208:1039.

**4. Размещение недвижимого имущества:** 1-ый этаж. Имеется отдельный вход.

**5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1986 год.

**6. Собственник недвижимого имущества:** муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области (государственная регистрация права 19.11.2010 № 50-50-42/035/2010-403) на основании Договора о передаче жилых и нежилых зданий и помещений, инженерных сетей и имущества в муниципальную собственность от 01.03.1994 (Акт передачи жилых и нежилых зданий и помещений в муниципальную собственность и оперативное управление муниципального предприятия ТОО «Радикал» от 01.03.1994).

**7. Обременения права: аренда.**

Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Гермес» по Договору аренды недвижимости, находящейся в муниципальной собственности города Долгопрудного Московской области, от 01.09.2020 № 12-УИО (государственная регистрация произведена 21.07.2022 № 50:42:0010208:1039-50/215/2022-3).

**8. Способ приватизации недвижимого имущества:**

возмездное отчуждение недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта малого предпринимательства – общества с ограниченной ответственностью «Гермес» - являющегося с 01 сентября 2020 года арендатором недвижимого имущества, в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, путем заключения между администрацией городского округа Долгопрудный и субъектом малого предпринимательства договора купли-продажи.

**9. Цена продажи - 18 794 129 (Восемнадцать миллионов семьсот девяносто четыре тысячи сто двадцать девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается) согласно отчету от 01.12.2022 № 0526/22/8.**

**10. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**

Безналичная, в рассрочку (на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества).

**11. Оплата недвижимого имущества:**

в рассрочку в течение 5 (пяти) лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи, ежемесячно, равными долями, по графику платежей, не позднее 28-го числа текущего месяца, а также проценты за рассрочку платежа;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

