



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022 № 765-ПА/н

Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 № 192-РВ «Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на

территории Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01.12.2022 по 30.06.2024:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению;

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в размере 14 рублей за 1 кв. м общей площади в месяц.

2. Установить с 01.12.2022 по 30.06.2024 уровень платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в городском округе Долгопрудный в размере 100% от установленных тарифов.

3. Рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома установить плату за содержание жилых помещений в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу с 01.12.2022 постановление администрации городского округа Долгопрудный от 24.12.2021 № 829-ПА/н «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение».

5. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» с 01.12.2022 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кульчицкого И.И. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа

В.Ю. Юдин

Исп. Баранова Л.Б.
Тел. (495) 576-21-72



Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Кульчицкий И.И. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Алексеева М.А. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Афанасьева Г.В. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Пахомов А.В. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), РНПА Московской области – 1.

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный

от «30» 11.2022 № 965-ПА/М

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, руб./ кв.м

Категория дома	Тип жилья	В том числе:								В том числе:		
		Плата за содержание жилого помещения в МКД		за содержание общего имущества в МКД		за услуги, работы по управлению МКД	в том числе		за текущий ремонт общего имущества в МКД			
		не оборудованном общедомовым прибором учета	оборудованном общедомовым прибором учета	не оборудованном прибором учета	оборудованном прибором учета		на содержание прилегающей территории	Расчетный центр			Ведение баз данных собственников и нанимателей помещений	Диспетчерская служба
I	Жилые дома свыше 17 этажей, оборудованные всеми видами благоустройств (с электрическими плитами), индивидуальными тепловыми пунктами, водонасосными станциями и (или) тепловыми узлами учета	43,99	44,82	32,42	33,25	7,72	6,14	3,03	0,35	0,62	5,43	2,64
II	Жилые дома свыше 10 этажей до 17 этажей включительно, оборудованные всеми видами благоустройств (с электрическими плитами) с мусоропроводом	42,40	43,23	30,83	31,65	7,72	6,14	3,03	0,35	0,62	5,43	2,64
III	Жилые дома свыше 10 этажей, оборудованные всеми видами благоустройств (с газовыми плитами)	38,04	38,87	26,95	27,77	7,72	5,50	2,36	0,35	0,62	5,59	2,64

IV	7-10-ти этажные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (с электрическими плитами)	39,09	39,92	27,95	28,77	7,00	5,73	2,59	0,35	0,62	5,41	2,64
V	7-10-ти этажные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (с газовыми плитами)	39,69	40,52	28,00	28,82	7,49	6,24	3,13	0,35	0,62	5,45	2,64
VI	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные мусоропроводом, централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами (без лифтов)	30,96	31,79	20,56	21,39	7,00	5,45	2,31	0,35	0,62	4,95	2,64
VII	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами (без мусоропровода и лифта)	30,88	31,71	19,89	20,72	6,80	6,14	2,94	0,35	0,62	4,85	2,64
VIII	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками (без мусоропровода и лифта)	30,13	30,96	19,80	20,63	7,49	5,79	2,66	0,35	0,62	4,55	2,64
IX	3-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками	29,90	30,73	20,25	21,08	7,00	5,40	2,30	0,35	0,61	4,25	2,64
X	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами	27,51	28,34	19,32	20,15	7,00	4,91	1,79	0,35	0,61	3,27	2,64

XI	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками	26,91	27,74	18,12	18,95	7,00	5,02	1,90	0,35	0,61	3,76	2,64
XII	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами	21,52	22,35	13,58	14,41	4,30	4,49	1,64	0,35	0,54	3,45	2,64
XIII	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, канализацией, системой отопления от АОГВ, газовыми плитами	22,87	23,70	14,92	15,75	5,10	4,51	1,65	0,35	0,54	3,45	2,64

Примечание:

1. Цены (тарифы) рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость в размере 20%.
2. Плата за содержание жилого помещения вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.
3. В состав размера платы за содержание жилых помещений не включены затраты на обслуживание узлов регулирования температуры подачи тепловой энергии.
4. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в таком доме устанавливается равным размер платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя:
 - плату за содержание жилого помещения;
 - плату за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, рассчитанную индивидуально по каждому многоквартирному дому.
6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
7. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 6 настоящих примечаний.