проект

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_-нр

Об утверждении Положения о приватизации имущества

муниципального образования городской округ Долгопрудный

Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области Совет депутатов городского округа Долгопрудный Московской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 22.12.2016 № 80-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

**Глава городского округа**

**Долгопрудный Московской области В.Ю. Юдин**

«\_\_\_\_» декабря 2022 года

**Председатель Совета депутатов**

**городского округа Долгопрудный**

**Московской области Д.В. Балабанов**

Принято на заседании Совета депутатов

городского округа Долгопрудный

Московской области

«\_\_\_» декабря 2022 года

Утверждено

решением Совета депутатов

городского округа Долгопрудный

Московской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_-нр

Положение

о приватизации имущества муниципального образования

городской округ Долгопрудный Московской области

1. Настоящее Положение о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и принимаемыми в соответствии с ними другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом городского округа Долгопрудный Московской области.

2. Под приватизацией имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области (далее - муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества, открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области и осуществляется последними самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом в пределах полномочий, установленных для муниципальных образований федеральными законами.

4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

5) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий, сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

6) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям или иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

7) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

8) муниципального имущества на основании судебного решения;

9) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

10) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7, 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

12) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

13) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

14) судов, обращенных в собственность государства, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

5. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам, изъятым из оборота, или которое может находиться только в муниципальной собственности.

6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Приватизация отдельных видов муниципального имущества (продажа имущественного комплекса МУП, отчуждение земельных участков, приватизация объектов культурного наследия, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и др.) осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации муниципального имущества, в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, устанавливаются  Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1.

9. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов городского округа Долгопрудный Московской области на срок от одного года до трех лет.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

10. Функции продавца муниципального имущества осуществляются администрацией городского округа Долгопрудный в лице Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный.

11. Администрация городского округа Долгопрудный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» своим решением вправе поручить юридическим лицам организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца.

В указанном решении определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия данных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения.

При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества средств победителя аукциона, либо средств лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, либо средств победителя конкурса, либо средств покупателя, приобретающего имущество путем реализации преимущественного права покупки в случаях, предусмотренных федеральным законом.

12. При приватизации муниципального имущества используются только способы, предусмотренные действующим Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Предложения о способе приватизации готовит Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный.

13. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, принимаемом в соответствии с прогнозным планом, согласно статье 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» указываются:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случаях ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает администрация городского округа Долгопрудный.

14. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

15. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

16. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в установленном законом порядке, поступают в бюджет городского округа Долгопрудный.

17. Администрация городского округа Долгопрудный представляет в Совет депутатов городского округа Долгопрудный Московской области подготовленный Управлением земельно-имущественных отношений отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в сроки, установленные для внесения отчета об исполнении бюджета городского округа Долгопрудный.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать следующие сведения:

1) перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа приватизации;

2) размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества в прошедшем году и поступивших в бюджет городского округа Долгопрудный.

18. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества на всех этапах осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации.

**Обоснование необходимости принятия**

**решения Совета депутатов городского округа**

**Долгопрудный Московской области**

**«Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области»**

*Проект вносит:*

глава городского округа Долгопрудный Московской области Юдин В.Ю.

*Дата внесения в Совет депутатов городского округа Долгопрудный Московской области:* «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

*Обоснование необходимости принятия акта:* в целях приведения в соответствие с действующим законодательством действующего нормативного акта, обеспечивающего исполнение полномочий органов местного самоуправления по реализации положений федерального законодательства в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный.

*Перечень решений Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области, которые должны утратить силу, в связи с принятием данного решения:* решение Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 22.12.2016 № 80-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области».

*Прогноз последствий:* приведение в соответствие с действующим законодательством действующего нормативного акта, обеспечивающего исполнения полномочий органов местного самоуправления по реализации положений федерального законодательства в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный.

*Принятие решения не требует финансирования из средств бюджета городского округа Долгопрудный.*

*Срок вступления в силу решения:* со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный»

*Предложения по составу лиц, которых необходимо пригласить для обсуждения проекта решения:*

1) Катулина О.А. – начальник Управления земельно-имущественных отношений администрации;

2) Афанасьева Г.В.– начальник Нормативно-правового управления администрации;

3) Черненко И. В. - начальник нормативно-правового отдела Нормативно-правового управления администрации.