



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. (495) 587-80-80
e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

14 НОЯ 2022 № 10-0934-КА/22

На № _____ от _____

Директорам
(и.о. директора) филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской
Федерации и федеральным
округам

О направлении поручения

Уважаемые коллеги!

В соответствии с частью 2 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), с учетом положений части 4 статьи 18 Федерального закона от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 01.01.2023 органы государственной власти и органы местного самоуправления, страховые организации, иностранные страховые организации, имеющие право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, и кредитные организации запрашивают и получают в публично-правовой компании, указанной в части 1 статьи 3.1 Закона о регистрации, сведения, содержащиеся в ЕГРН, только в электронной форме.

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – Запрос), представленный не по установленной в соответствии с частью 5 статьи 62 Закона о регистрации форме и (или) с нарушением установленного в соответствии с указанной частью порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, считается неполученным и не рассматривается, о чем заявитель уведомляется не позднее срока, установленного частью 9 статьи 62 Закона о регистрации.

Таким образом, с 01.01.2023 Запросы, составленные органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с формой и порядком, установленными приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 и статьями 62, 63 Закона о регистрации, должны быть представлены *только в электронном виде*; сведения, предоставляемые по таким Запросам, с 01.01.2023 также предоставляются *исключительно в электронном виде*.

При этом отмечается, что в соответствии с частью 16 статьи 62 Закона о регистрации по Запросам судов, правоохранительных органов, имеющих в производстве дела, связанные с объектами недвижимости и (или) их правообладателями, органов, осуществляющих в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности», копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, которые содержатся в реестровых делах, предоставляются в том числе в форме документов на бумажном носителе.

Филиалам ФГБУ «ФКП Росреестра» необходимо обеспечить проведение разъяснительной работы с органами государственной власти и органами местного самоуправления по обеспечению исполнения требований части 2 статьи 62 Закона о регистрации в части направления с 01.01.2023 Запросов, а также получения сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронной форме.

Кроме того, вышеизложенную информацию необходимо довести до сведения многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев

