

Извещение
 Администрацией городского округа Долгопрудный Московской области
 рассматривается ходатайство от 18.10.2022 № Р001-9936238908-65099037
 об установлении публичного сервитута

Ходатайство об установлении публичного сервитута																	
1	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута																
1.1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Полное наименование</td> <td>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»</td> </tr> <tr> <td>Сокращенное наименование</td> <td>ОАО «РЖД»</td> </tr> <tr> <td>Организационно-правовая форма</td> <td>Открытое акционерное общество</td> </tr> <tr> <td>Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</td> <td>170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1</td> </tr> <tr> <td>Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</td> <td>170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1</td> </tr> <tr> <td>Адрес электронной почты</td> <td>dkss@dkss.nj</td> </tr> <tr> <td>ОГРН</td> <td>1037739877295</td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> <td>7708503727</td> </tr> </table>	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1	Адрес электронной почты	dkss@dkss.nj	ОГРН	1037739877295	ИНН	7708503727
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»																
Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»																
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество																
Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1																
Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1																
Адрес электронной почты	dkss@dkss.nj																
ОГРН	1037739877295																
ИНН	7708503727																
2	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного (ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p>в целях переустройства городских коммуникаций электроснабжения при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства П1 и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»</p>																
3	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>																
4	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 10 месяцев																
5	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 г. №АИ-509-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородногородского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вдо.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства П1 и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26, 1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла». - Раздел 5 «Проект организации строительства» 4740.У.9-ПОС J; - Раздел 5 «Проект организации строительства» 4740.У.9-ПОСЗ; - Раздел 5 «Проект организации строительства» 4740.У.9 -ПОС 5.1; Раздел 5 «Проект организации строительства» 4740.V.9 -ПОС 5.2. 																
6	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Кадастровые номера земельных участков (при их</td> <td>Контур 1 ”: Земельный участок площадью 357 кв.м в границах земельного участка: №50:42:0000000:11 -обл. Московская, г. Долгопрудный, от ст. Марк до ул. Первомайская;</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их	Контур 1 ”: Земельный участок площадью 357 кв.м в границах земельного участка: №50:42:0000000:11 -обл. Московская, г. Долгопрудный, от ст. Марк до ул. Первомайская;														
Кадастровые номера земельных участков (при их	Контур 1 ”: Земельный участок площадью 357 кв.м в границах земельного участка: №50:42:0000000:11 -обл. Московская, г. Долгопрудный, от ст. Марк до ул. Первомайская;																

	<p>наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	
7	<p>Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ)</p> <p><u>В приложении.</u> Размещены на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный Московской области: https://dolgoprudny.com/</p> <p><u>В официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный Московской области «Вестник «Долгопрудный».</u></p> <p><u>В общедоступных местах на территории города Долгопрудный.</u></p>	
8	<p>Подать заявления заинтересованные лица об учете прав на земельные участки могут в течении 15 дней с момента публикации настоящего извещения по электронному адресу dolgo@mosreg.ru или в каб. 102 администрации городского округа Долгопрудный по адресу: Российская Федерация, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, площадь Собина, дом 3.</p>	
9	<p>Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, Правила землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области, размещены на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный Московской области: https://dolgoprudny.com/ .</p> <p>Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» размещена на официальном сайте правительства Московской области: https://mosreg.ru .</p>	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях переустройства городских коммуникаций электроснабжения при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково -Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Долгопрудный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	357 м ² ± 7 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях переустройства городских коммуникаций электроснабжения при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково -Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» сроком на 10 лет. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество "РЖД" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru. Земельный участок, образующий зону или территорию: 50:42:000000:11.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—











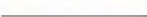

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

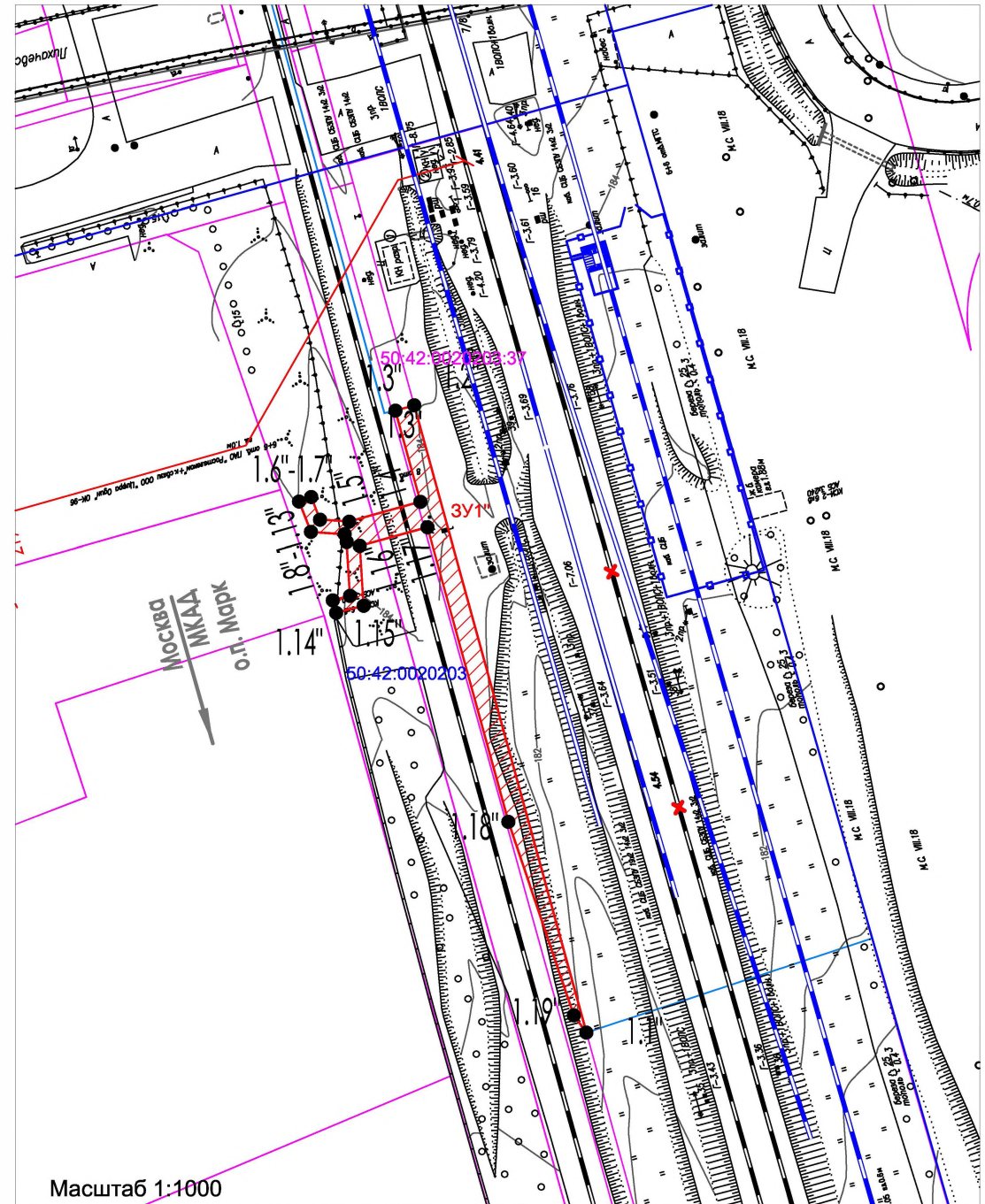
1	2	3	4	5	6
1''					
1.1''	487454,13	2190447,24	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
1.2''	487551,11	2190422,11		0,10	
1.3''	487550,40	2190419,19		0,10	
1.4''	487536,27	2190422,85		0,10	
1.5''	487533,37	2190411,82		0,10	
1.6''	487533,74	2190407,35		0,10	
1.7''	487537,25	2190406,03		0,10	
1.8''	487536,54	2190404,16		0,10	
1.9''	487531,85	2190405,93		0,10	
1.10''	487531,42	2190411,11		0,10	
1.11''	487530,24	2190411,39		0,10	
1.12''	487521,95	2190411,80		0,10	
1.13''	487521,31	2190409,15		0,10	
1.14''	487519,36	2190409,61		0,10	
1.15''	487520,39	2190413,87		0,10	
1.16''	487529,61	2190413,42		0,10	
1.17''	487532,32	2190423,88		0,10	
1.18''	487486,75	2190435,69		0,10	
1.19''	487456,82	2190445,33		0,10	
1.1''	487454,13	2190447,24	0,10		

Ситуационный план границ публичного сервитута площадью 357 м² в границах земельного участка с кадастровым номером 50:42:0000000:11

Номер участка	Номер точки	Координаты, м	
		X	Y
1"	1.1"	487454,13	2190447,24
	1.2"	487551,11	2190422,11
	1.3"	487550,40	2190419,19
	1.4"	487536,27	2190422,85
	1.5"	487533,37	2190411,82
	1.6"	487533,74	2190407,35
	1.7"	487537,25	2190406,03
	1.8"	487536,54	2190404,16
	1.9"	487531,85	2190405,93
	1.10"	487531,42	2190411,11
	1.11"	487530,24	2190411,39
	1.12"	487521,95	2190411,80
	1.13"	487521,31	2190409,15
	1.14"	487519,36	2190409,61
	1.15"	487520,39	2190413,87
	1.16"	487529,61	2190413,42
	1.17"	487532,32	2190423,88
	1.18"	487486,75	2190435,69
	1.19"	487456,82	2190445,33
	1.1"	487454,13	2190447,24

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги; ;
-  - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
-  50:42:0020203:37 - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
-  50:42:0020203 - Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
-  - Проектная граница публичного сервитута;
-  1.1" - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
-  ЗУ1" - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
-  - Существующие главные пути Киевского направления МЖД;
-  - Проектируемые главные пути Савеловского направления МЖД
-  - Обозначение объекта капитального строительства;
-  - Обозначение инженерных сетей;



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-50, зона2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—