


Извещение
 Администрацией городского округа Долгопрудный Московской области
 рассматривается ходатайство от 18.10.2022 № Р001-9936238908-65104215
 об установлении публичного сервитута

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута
1.1	Полное наименование Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
1.2	Сокращенное наименование ОАО «РЖД»
1.3	Организационно-правовая форма Открытое акционерное общество
1.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1
1.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1
1.6	Адрес электронной почты dkss@dkss.ni
1.7	ОГРН 1037739877295
1.8	ИНН 7708503727
2	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного (ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p>В целях размещения временной дороги и строительной площадки при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»</p>
3	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
4	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: <u>10 месяцев</u>
5	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>- Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 г. №АИ-509-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородногородского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».</p> <p>- Раздел 5 «Проект организации строительства» 4740.У.9-ПОС1;</p>
6	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых</p> <p>Контур 8": Земельный участок площадью 4928 кв.м в границах земель кадастрового квартала 50:42:0010104, в границах земельных участков: № 50:42:0010104:1026- обл. Московская, г. Долгопрудный; № 50:42:0010104:57-обл. Московская, г. Долгопрудный, Центральная усадьба колхоза "Красная Нива"; № 50:42:0000000:78427</p>

	испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	(контур МКЗУ - 50:42:0000000:78427/5)- Московская область, г Долгопрудный;
7	<p>Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ)</p> <p><u>В приложении.</u> <u>Размещены на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный Московской области: https://dolgoprudny.com/</u></p> <p><u>В официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный Московской области «Вестник «Долгопрудный».</u></p> <p><u>В общедоступных местах на территории города Долгопрудный.</u></p>	
8	<p>Подать заявления заинтересованные лица об учете прав на земельные участки могут в течении 15 дней с момента публикации настоящего извещения по электронному адресу: dolgo@mosreg.ru или в каб. 102 администрации городского округа Долгопрудный по адресу: Российская Федерация, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, площадь Собина, дом 3.</p>	
9	<p>Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, Правила землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области, размещены на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный Московской области: https://dolgoprudny.com/ .</p> <p>Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» размещена на официальном сайте правительства Московской области: https://mosreg.ru .</p>	

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Долгопрудный Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1
2.5	Адрес электронной почты	dkss@dkss.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бородин
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Анатолевич
3.2	Адрес электронной почты	dkss@dkss.ru
3.3	Телефон	8-(499)-262-42-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 03 ноября 2020г. №ДКСС-1047/Д
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного (ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p>В целях размещения временной дороги и строительной площадки при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 месяцев</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 10 месяцев	

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 г. №АИ-509-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЖД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства ПИ и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково -Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».</p> <p>- Раздел 5 «Проект организации строительства» 4740.V.9–ПОС1;</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Контур 8'': Земельный участок площадью 4928 кв.м в границах земель кадастрового квартала 50:42:0010104, в границах земельных участков: № 50:42:0010104:1026- обл. Московская, г. Долгопрудный; № 50:42:0010104:57-обл. Московская, г. Долгопрудный, Центральная усадьба колхоза "Красная Нива"; № 50:42:0000000:78427 (контур МКЗУ - 50:42:0000000:78427/5)- Московская область, г Долгопрудный;</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="316 1469 1449 1687"> <tr> <td data-bbox="316 1469 1155 1560">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1155 1469 1449 1560" style="text-align: center;"> <u> да </u> (да/нет) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1560 1155 1687">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1155 1560 1449 1687" style="text-align: center;"> <u> да </u> (да/нет) </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. в электронном виде в формате .xml, на 05 л.; 2. Копия доверенности от 03.11.2020 г. № ДКСС-1047/Д на 7 л.; 3. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от от 28.10.2021 г. №АИ-509-р на 02 л.; 4. Пояснительная записка для обоснования срока действия публичного сервитута на 1л. в 1 экз. 5. Раздел 5 «Проект организации строительства» 4740.V.9–ПОС1 в 1 экз. 					

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) А.А.Бородин (инициалы, фамилия)	"13" 10 2022 г.



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут целях размещения временной дороги и строительной площадки при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная III и IV главных железнодорожных путей общего пользования входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково -Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Долгопрудный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4928 м ² ±25 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут целях размещения временной дороги и строительной площадки при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково -Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» сроком на 10 месяцев. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество "РЖД" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты:fax@css.rzd.ru. Земельный участок, образующий зону или территорию: 50:42:0010104:1026, 50:42:0010104:57, 50:42:0000000:78427, (контур МКЗУ - 50:42:0000000:78427/5), земли кадастрового квартала 50:42:0010104

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---













8"

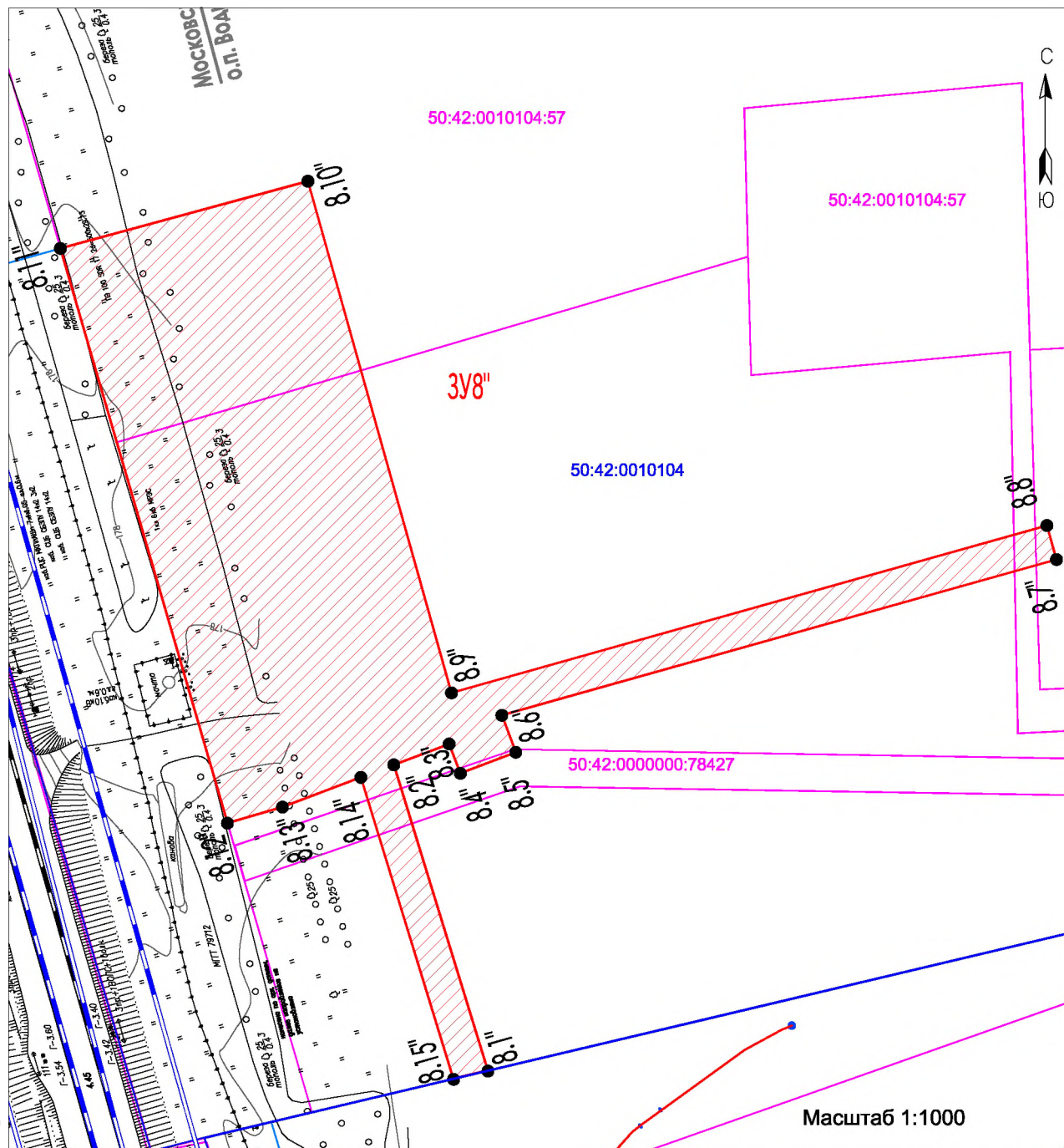
8.1"	489714,88	2189926,80	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
8.2"	489764,93	2189912,18		0,10	
8.3"	489768,21	2189921,27		0,10	
8.4"	489763,40	2189923,01		0,10	
8.5"	489766,70	2189932,13		0,10	
8.6"	489772,78	2189929,94		0,10	
8.7"	489796,90	2190020,85		0,10	
8.8"	489802,46	2190019,38		0,10	
8.9"	489776,55	2189921,75		0,10	
8.10"	489860,36	2189899,50		0,10	
8.11"	489849,96	2189858,93		0,10	
8.12"	489755,82	2189884,89		0,10	
8.13"	489758,32	2189893,90		0,10	
8.14"	489762,97	2189906,76		0,10	
8.15"	489713,63	2189921,17		0,10	
8.1"	489714,88	2189926,80		0,10	

Ситуационный план границ публичного сервитута площадью 4928 м² в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:42:0010104:1026, 50:42:0010104:57, 50:42:0000000:78427 (контур МКЗУ -50:42:0000000:78427/5), земель кадастрового квартала 50:42:0010104

Номер участка	Номер точки	Координаты, м	
		X	Y
8"	8.1"	489714,88	2189926,80
	8.2"	489764,93	2189912,18
	8.3"	489768,21	2189921,27
	8.4"	489763,40	2189923,01
	8.5"	489766,70	2189932,13
	8.6"	489772,78	2189929,94
	8.7"	489796,90	2190020,85
	8.8"	489802,46	2190019,38
	8.9"	489776,55	2189921,75
	8.10"	489860,36	2189899,50
	8.11"	489849,96	2189858,93
	8.12"	489755,82	2189884,89
	8.13"	489758,32	2189893,90
	8.14"	489762,97	2189906,76
	8.15"	489713,63	2189921,17
8.1"	489714,88	2189926,80	

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги;
-  - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
-  50:42:0010104:57 - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
-  50:42:0010104 - Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
-  - Проектная граница публичного сервитута;
-  8.1" - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
-  3У8" - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
-  - Существующие главные пути Киевского направления МЖД;
-  - Проектируемые главные пути Савеловского направления МЖД;
-  - Обозначение объекта капитального строительства;
-  - Обозначение инженерных сетей;



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—