



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2022 № 970/30

г. Красногорск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере градостроительной деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» и в целях реализации положений Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор Московской области- Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

055625 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 15.09.2022 № 970/30

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области
в сфере градостроительной деятельности

1. В Положении о Градостроительном совете Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 06.06.2013 № 386/21, от 24.09.2013 № 756/42, от 23.01.2014 № 11/1, от 25.03.2014 № 178/9, от 27.03.2014 № 201/11, от 04.09.2014 № 709/35, от 30.12.2014 № 1192/52, от 30.12.2014 № 1194/51, от 08.04.2015 № 221/7, от 25.10.2016 № 804/39, от 29.08.2017 № 720/31, от 26.09.2017 № 805/35, от 24.04.2018 № 280/16, от 29.05.2018 № 340/19, от 14.09.2018 № 637/24, от 12.05.2020 № 245/12, от 13.05.2021 № 353/14, от 18.06.2021 № 485/18, от 09.11.2021 № 1112/38, от 01.03.2022 № 167/8, от 22.03.2022 № 261/11):

в пункте 6:

1) в подпункте 6.3 слова «и муниципальных образований Московской области» исключить;

2) подпункт 6.11 изложить в следующей редакции:

«6.11. Рассматривает вопрос о согласовании проекта правил землепользования и застройки городского округа Московской области.»;

3) подпункт 6.12 признать утратившим силу;

4) подпункт 6.13 изложить в следующей редакции:

«6.13. Рассматривает вопрос о согласовании проекта документа территориального планирования городского округа Московской области.»;

5) дополнить подпунктами 6.19 – 6.21 следующего содержания:

«6.19. Рассматривает вопрос о согласовании проекта карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области.

6.20. Рассматривает вопросы об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Московской области.

6.21. Рассматривает вопрос о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Московской области.».

2. В постановлении Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства

Московской области от 27.06.2017 № 530/22, от 12.12.2017 № 1055/43, от 01.08.2018 № 484/26, от 24.07.2019 № 443/22, от 18.09.2020 № 635/28, от 18.12.2020 № 979/41, от 16.03.2021 № 178/8, от 25.08.2021 № 731/28, от 25.04.2022 № 410/13) (далее – постановление № 1169/51):

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области.».

3. Положение о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа, утвержденное постановлением № 1169/51, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства Московской области

от 30.12.2014 № 1169/51

(в редакции постановления Правительства Московской области

от 15.09.2022 № 970/30)

ПОЛОЖЕНИЕ

о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области

I. Общие положения

1. Положение о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области (далее - Положение) определяет порядок подготовки, согласования проектов генеральных планов городских округов Московской области, в том числе проектов генеральных планов применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям

территорий, проектов внесения изменений в генеральный план применительно к части населенного пункта (далее – проект генерального плана) и направления генеральных планов на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области.

2. Подготовку проекта генерального плана обеспечивает Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – уполномоченный орган).

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с государственными программами Московской области за счет средств бюджета Московской области.

4. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При наличии на территории городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Исходными данными для подготовки проекта генерального плана в том числе являются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и информационных системах Московской области.

6. Согласование Правительством Московской области проектов генеральных планов городских округов Московской области, проектов внесения изменений в генеральные планы городских округов Московской области, проектов генеральных планов городских округов применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, проектов территорий городского округа за границами населенных пунктов, проектов внесения изменений в генеральный план применительно к части населенного пункта осуществляется путем принятия Градостроительным советом Московской области решения о согласовании проектов генеральных планов городских округов Московской области, проектов внесения изменений в генеральные планы городских округов Московской области.

7. Генеральный план, внесение в него изменений, утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа Московской области.

8. Размещение утвержденного генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) обеспечивает уполномоченный орган.

Доступ к утвержденным генеральным планам и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП обеспечивается в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения таких документов.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной

власти Московской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в уполномоченный орган с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Указанные в пункте 9 настоящего Положения заинтересованные физические и юридические лица вправе осуществлять финансирование внесения изменений в генеральный план за счет собственных средств.

11. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

II. Порядок подготовки проектов генеральных планов городских округов Московской области

12. Уполномоченным органом обеспечивается подготовка решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о внесении в генеральный план изменений в случаях, если принятие таких решений предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Решение о подготовке проекта генерального плана оформляется распоряжением уполномоченного органа и подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

13. Уполномоченный орган взаимодействует с органом местного самоуправления городского округа Московской области при подготовке проекта технического задания на подготовку проекта генерального плана (далее - проект технического задания).

14. Подготовленный проект технического задания направляется уполномоченным органом на согласование с органом местного самоуправления городского округа Московской области посредством межведомственной системы электронного документооборота.

15. Срок согласования проекта технического задания не может превышать 5 рабочих дней со дня его поступления в орган местного самоуправления городского округа Московской области.

В случае непоступления согласования проекта технического задания в срок, установленный настоящим пунктом, проект технического задания считается согласованным с органом местного самоуправления городского округа Московской области.

16. Уполномоченный орган обеспечивает:

16.1. Размещение проекта генерального плана и материалов по его обоснованию в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД Московской области) и направление посредством межведомственной системы электронного документооборота уведомления в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, указанные в разделе III настоящего Положения (далее – заинтересованный орган), орган местного самоуправления городского округа Московской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию для рассмотрения.

При подготовке проекта генерального плана, предусматривающего изменения

в целях реализации результатов устранения противоречий в сведениях государственных реестров, уведомление об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию для рассмотрения направляется только в Комитет лесного хозяйства Московской области и орган местного самоуправления городского округа Московской области.

Срок для рассмотрения проекта генерального плана исчисляется со дня поступления в заинтересованные органы, орган местного самоуправления городского округа Московской области уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в ИСОГД Московской области и составляет 7 рабочих дней.

Результат рассмотрения проекта генерального плана оформляется в виде заключения.

Заключение заинтересованного органа, органа местного самоуправления городского округа Московской области на проект генерального плана (далее - заключение) содержит положение о согласии с представленным проектом генерального плана или несогласии с таким проектом с предложениями по его корректировке в пределах представленных полномочий.

В случае непоступления в срок, установленный настоящим пунктом, заключения от заинтересованных органов, органа местного самоуправления городского округа Московской области проект генерального плана считается согласованным с таким органом.

Поступившие от заинтересованных органов, органа местного самоуправления городского округа Московской области заключения о согласии либо несогласии с проектом генерального плана подлежат рассмотрению уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней.

16.2. Направление проекта генерального плана городского округа в орган местного самоуправления городского округа Московской области для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Орган местного самоуправления городского округа Московской области по итогам проведенных публичных слушаний или общественных обсуждений в течение 3 рабочих дней с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений направляет заключение и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в уполномоченный орган посредством межведомственной системы электронного документооборота.

Уполномоченный орган рассматривает протокол и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в течение 10 рабочих дней.

16.3. Размещение проекта генерального плана и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП и, в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет уведомление об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти и/или орган местного самоуправления в 3-дневный срок со дня обеспечения данного доступа.

При поступлении от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти и/или органа местного самоуправления, определенного статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана и обоснование такого несогласия, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня истечения установленного законодательством о градостроительной деятельности срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии.

Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности согласительной комиссии, в том числе сбор и хранение протоколов, решений и иных документов, связанных с ее деятельностью, осуществляется уполномоченным органом.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии извещает стороны согласительной комиссии о дате начала работы указанной комиссии.

Уполномоченный орган размещает подписанный протокол согласительной комиссии в ФГИС ТП.

17. По итогам рассмотрения заключений, указанных в пункте 16.1 настоящего Положения, рассмотрения результатов публичных слушаний или общественных обсуждений и работы согласительной комиссии проект генерального плана подлежит доработке в срок до 60 рабочих дней.

18. Уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение проекта генерального плана на заседании Градостроительного совета Московской области.

19. В случае несогласия Градостроительного совета Московской области с проектом генерального плана Уполномоченный орган обеспечивает доработку проекта генерального плана по замечаниям, указанным в решении Градостроительного совета Московской области, в течение 15 рабочих дней и представляет доработанный проект генерального плана на повторное рассмотрение на Градостроительном совете Московской области.

20. Решение Градостроительного совета Московской области о согласовании проекта генерального плана является основанием для направления генерального плана на утверждение в представительный орган местного самоуправления городского округа Московской области.

21. Уполномоченный орган обеспечивает направление генерального плана на утверждение в представительный орган местного самоуправления городского округа Московской области в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения Градостроительного совета Московской области, указанного в пункте 20 настоящего Положения.

22. Решение об утверждении генерального плана направляется в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования такого решения.

III. Центральные исполнительные органы государственной власти Московской области

1.	Министерство экологии и природопользования Московской области
2.	Министерство образования Московской области
3.	Главное управление культурного наследия Московской области
4.	Министерство социального развития Московской области
5.	Министерство физической культуры и спорта Московской области
6.	Комитет лесного хозяйства Московской области
7.	Министерство имущественных отношений Московской области
8.	Министерство жилищной политики Московской области
9.	Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
10.	Министерство строительного комплекса Московской области
11.	Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области
12.	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области
13.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
14.	Министерство энергетики Московской области
15.	Министерство благоустройства Московской области
16.	Министерство культуры и туризма Московской области
17.	Министерство здравоохранения Московской области
18.	Министерство территориальной политики Московской области
19.	Министерство экономики и финансов Московской области

».

4. В постановлении Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 28.04.2016 № 344/13, от 29.05.2018 № 341/19) (далее – постановление № 1193/51):

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.».

5. В Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования

и застройки Московской области, утвержденном постановлением № 1193/51:

1) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. При принятии решения по вопросу, рассматриваемому на заседании Комиссии, в состав членов Комиссии включаются представители органов местного самоуправления и общественных организаций муниципального образования Московской области применительно к территории которого рассматривается вопрос.»;

2) в пункте 18 слова «Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области» заменить словами «Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области».

