



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2022 № 466-ПА

#### **О приватизации объектов недвижимости способом продажи на торгах посредством публичного предложения, проведенной в электронной форме**

В соответствии с Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2021-2022 годы, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 19.07.2021 № 56-нр (в ред. от 16.02.2022 № 12-нр), руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 22.12.2016 № 80-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области», учитывая, что электронные аукционы по продаже муниципального недвижимого имущества признаны несостоявшимися

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить приватизацию нижеуказанных нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Долгопрудный Московской

010024

области, (далее – недвижимое имущество), способом продажи на торгах путем публичного предложения, проведенной в электронной форме:

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 24 - этаж: цокольный, площадь – 228,3 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:37694;

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 26 - этаж: цокольный, площадь – 283,7 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:39346;

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 32/12, пом. 2,3 - этаж: 1, площадь – 20,1 кв.м., кадастровый № 50:42:0010218:531

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложения 1, 2, 3).

3. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению в электронной форме продажи на торгах путем публичного предложения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации (далее – уполномоченный орган).

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.):

осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

направить уполномоченному органу документацию, необходимую для подготовки информационного сообщения о продаже на торгах в электронной форме путем публичного предложения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

подготовить договоры купли-продажи по результатам продажи.

5. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа Долгопрудный:

1) от 29.10.2021 № 731-ПА «О приватизации объектов недвижимости»;

2) от 17.03.2022 № 113-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 29.10.2021 № 731-ПА «О приватизации объектов недвижимости».

6. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.  
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД).

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
городского округа Долгопрудный Московской области**

**1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**

нежилое помещение общей площадью 228,3 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Отдельный вход отсутствует, вход через помещения магазина.

**2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 24.

**3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:37694.

**4. Размещение недвижимого имущества:** этаж цокольный.

**5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1971 год.

**6. Собственник недвижимого имущества:** муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-50-42/024/2010-023, дата регистрации 23.06.2010.

**7. Обременения права:** нет.

**8. Способ приватизации имущества:**

продажа муниципального имущества на торгах путем публичного предложения, форма проведения продажи – электронная.

**9. Начальная цена продажи -** 6 642 850 (Шесть миллионов шестьсот сорок две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**10. «Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения) –** фиксированная сумма в размере 1 (один) процент от начальной цены продажи, что составляет 66 428 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 50 копеек.

**11. «Шаг аукциона» -** фиксированная сумма в размере 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», что составляет 33 214 (Тридцать три тысячи двести четырнадцать) рублей 25 копеек.

**12. «Цена отсечения» -** 50 (пятьдесят) процентов начальной цены продажи, что составляет 3 321 425 (Три миллиона триста двадцать одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**13. Размер задатка -** 1 328 570 (Один миллион триста двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи.

**14. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**

Безналичная, одновременно.

**15. Оплата недвижимого имущества:**

производится покупателем в порядке, установленном договором

купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.



**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**недвижимого имущества, находящегося в собственности**  
**городского округа Долгопрудный Московской области**

- 1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**  
нежилое помещение общей площадью 283,7 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Отдельный вход отсутствует, вход через помещения магазина.
- 2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 26.
- 3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:39346.
- 4. Размещение недвижимого имущества:** этаж цокольный.
- 5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1970 год.
- 6. Собственник недвижимого имущества:** муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-50-42/005/2013-018, дата регистрации 11.02.2013.
- 7. Обременения права:** нет.
- 8. Способ приватизации имущества:**  
продажа муниципального имущества на торгах путем публичного предложения, форма проведения продажи – электронная.
- 9. Начальная цена продажи - 7 981 330** (Семь миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча триста тридцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).
- 10. «Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** – фиксированная сумма в размере 1 (один) процент от начальной цены продажи, что составляет 79 813 (Семьдесят девять тысяч восемьсот тринадцать) рублей 30 копеек.
- 11. «Шаг аукциона»** - фиксированная сумма в размере 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», что составляет 39 906 (Тридцать девять тысяч девятьсот шесть) рублей 65 копеек.
- 12. «Цена отсечения»** - 50 (пятьдесят) процентов начальной цены продажи, что составляет 3 990 665 (Три миллиона девятьсот девяносто тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).
- 13. Размер задатка** - 1 596 266 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи.
- 14. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**  
Безналичная, единовременно.
- 15. Оплата недвижимого имущества:**  
производится покупателем в порядке, установленном договором

купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.



**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
городского округа Долгопрудный Московской области**

**1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**

нежилое помещение (пом. 2, 3) общей площадью 20,1 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Имеется отдельный вход. Сантехнические и водопроводные коммуникации отсутствуют.

**2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 32/12, пом. 2,3.

**3. Кадастровый номер:** 50:42:0010218:531.

**4. Размещение недвижимого имущества:** этаж № 1.

**5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1988 год.

**6. Собственник недвижимого имущества:** муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-01.42-22.2000-370.1, дата регистрации права 25.02.2000.

**7. Обременения права:** нет.

**8. Способ приватизации имущества:**

продажа муниципального имущества на торгах путем публичного предложения, форма проведения продажи – электронная.

**9. Начальная цена продажи** - 2 668 380 (Два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**10. «Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** – фиксированная сумма в размере 1 (один) процент от начальной цены продажи, что составляет 26 683 (Двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 80 копеек.

**11. «Шаг аукциона»** - фиксированная сумма в размере 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», что составляет 13 341 (Тринадцать тысяч триста сорок один) рубль 90 копеек.

**12. «Цена отсечения»** - 50 (пятьдесят) процентов начальной цены продажи, что составляет 1 334 190 (Один миллион триста тридцать четыре тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**13. Размер задатка** - 533 676 (Пятьсот тридцать три тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи.

**14. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**

Безналичная, одновременно.

**15. Оплата недвижимого имущества:**

производится покупателем в порядке, установленном договором

купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.

