



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2022 № 355-ПА/н

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 19.01.2021 № 07-ПА/н «О создании Межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление № 47), на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, в целях рассмотрения вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Долгопрудный Московской области

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 19.01.2021 № 07-ПА/н «О создании Межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 10.09.2021 № 619-ПА/н) (далее - постановление) следующие изменения:

007936

1) пункт 1 приложения 2 постановления дополнить пунктами 1.5. – 1.7. в следующей редакции:

«1.5. Жилым помещением признается:

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.6. Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»;

2) абзац первый пунктов 4.10, 4.19.2 после слов «о пригодности (непригодности)» дополнить словом «жилого»;

3) пункт 4.13 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

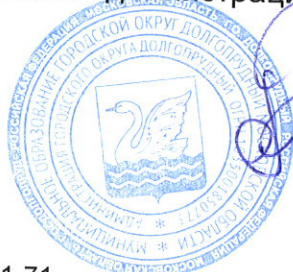
«ж) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.».

2. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кульчицкого И.И. – заместителя главы администрации.

**Глава городского округа**



**В.Ю. Юдин**

Исп. Рукина Ю.В., Тел. (495) 408-71-71

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Курсова С.В. – 1 (по МСЭД), Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Кульчицкий И.И. – 1 (по МСЭД), Кожин А.Г. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Пахомов А.В.-1 (по МСЭД), РНПА МО - 1