


**Извещение**  
 Администрацией городского округа Долгопрудный Московской области  
 рассматривается ходатайство от 01.04.2022 № Р001-1154326553-57932392  
 об установлении публичного сервитута

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>		
1	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута	
1.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
1.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
1.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
1.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1
1.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1
1.6	Адрес электронной почты	fax@css.rzd.ru
1.7	ОГРН	1037739877295
1.8	ИНН	7708503727
2	<p>Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p>« 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их необъемлимых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения)».</p> <p>5” – для устройства подхода к временному павильону на период производства работ;</p> <p>6”- Для перекладки железнодорожных коммуникаций СС.</p>	
3	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 месяцев</u>	
4	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p><u>- 10 месяцев</u></p>	
5	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 г. №АИ-509-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.) –о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 кв (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г.Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».</p>	
6	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии)	50:42:0010228; 50:42:0000000:80135; 50:42:0010228:35

	<p>наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	
7	<p>Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ)</p> <p><u>В приложении.</u></p> <p><u>Размещены на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный Московской области: <a href="https://dolgoprudny.com/">https://dolgoprudny.com/</a></u></p> <p><u>В официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный Московской области «Вестник «Долгопрудный».</u></p> <p><u>В общедоступных местах на территории города долгопрудный.</u></p>	
8	<p>Подать заявления заинтересованные лица об учете прав на земельные участки могут в срок не позднее 13 апреля 2022 по электронному адресу <a href="mailto:dolgo@mosreg.ru">dolgo@mosreg.ru</a> или в каб. 102 администрации городского округа Долгопрудный по адресу: Российская Федерация, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, площадь Собина, дом 3.</p>	
9	<p>Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, Правила землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области, размещены на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный Московской области: <a href="https://dolgoprudny.com/">https://dolgoprudny.com/</a> .</p> <p>Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» размещена на официальном сайте правительства Московской области: <a href="https://mosreg.ru">https://mosreg.ru</a> .</p>	

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<b>Администрация городского округа Долгопрудный Московской области</b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1
2.6	Адрес электронной почты	fax@css.rzd.ru
2.7	ОГРН	1037739877295
2.8	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бородин
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	Должность	Первый заместитель начальника Дирекции по строительству сетей связи- филиала ОАО «РЖД»
3.2	Адрес электронной почты	avorobyev@dkss.ru
3.3	Почтовый адрес	105082, Россия, г. Москва, Переведеновский пер, д. 13, стр. 16
3.4	Телефон	8-(499)-262-42-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 03 ноября 2020г. №ДКСС-1047/Д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): «1)размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и	

	<p>водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)».</p> <p>5''- Для устройства подхода к временному павильону на период производства работ;</p> <p>6''- Для перекладки железнодорожных коммуникаций СС;</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 месяцев</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - 10 месяцев.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 г. №АИ-509-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p><b>Контур 5'':</b> Земельный участок площадью 40 кв.м в границах земель кадастрового квартала 50:42:0010228, земельного участка: №50:42:0000000:80135-Московская область, Городской округ Долгопрудный;</p> <p><b>Контур 6'':</b> Земельный участок площадью 86 кв.м в границах земель кадастрового квартала 50:42:0010228, земельного участка: №50:42:0010228:35-обл. Московская, г. Долгопрудный, пл. Привокзальная;</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>      да      </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>      да      </u> (да/нет)

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. в электронном виде в формате .xml, на 05 л. (5'');</li> <li>2. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. в электронном виде в формате .xml, на 05 л. (6'');</li> <li>3. Копия доверенности от 03.11.2020 г. № ДКСС-1047/Д на 07 л.;</li> <li>4. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 г. №АИ-509-р на 02 л.;</li> <li>5. Пояснительная записка для обоснования срока действия публичного сервитута на 01л. в 1 экз.</li> </ol>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	" ____ " ____ 2022 г.



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут для реконструкции пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги, кадастровый номер земельного участка 50:42:0010228:35, земли кадастрового квартала 50:42:0010228**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Долгопрудный
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$86 \text{ м}^2 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для реконструкции пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги.

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
6"					
6.1"	489433,90	2189907,30	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
6.2"	489424,29	2189911,84		0,10	
6.3"	489420,36	2189912,96		0,10	
6.4"	489394,67	2189920,24		0,10	
6.5"	489394,35	2189919,10		0,10	
6.6"	489394,03	2189918,01		0,10	
6.7"	489433,76	2189906,80		0,10	
6.1"	489433,90	2189907,30		0,10	

## Раздел 3

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

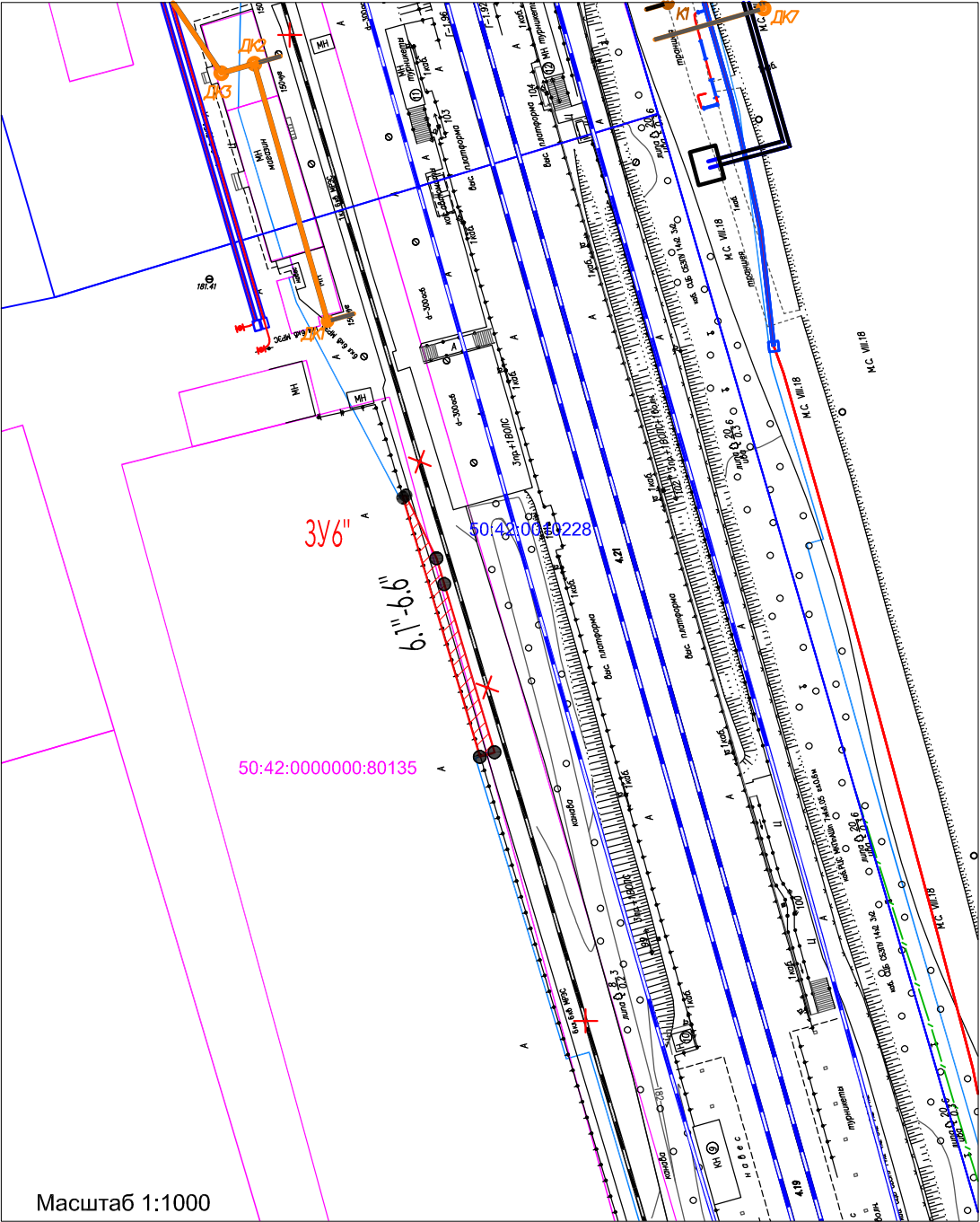
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Ситуационный план границ публичного сервитута площадью 86 м2 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:42:0010228:35, земель кадастрового квартала 50:42:0010228

Номер участка	Номер точки	Координаты, м	
		X	Y
6"	6.1"	489433,90	2189907,30
	6.2"	489424,29	2189911,84
	6.3"	489420,36	2189912,96
	6.4"	489394,67	2189920,24
	6.5"	489394,35	2189919,10
	6.6"	489394,03	2189918,01
	6.7"	489433,76	2189906,80
	6.1"	489433,90	2189907,30

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница кадастрового квартала;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги; ;
- Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50:42:0000000:80135 - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50:42:0010228 - Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
- ▨ - Проектная граница публичного сервитута;
- 6.1" - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 3У6" - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
- Существующие главные пути Киевского направления МЖД;
- Проектируемые главные пути Савеловского направления МЖД
- Обозначение объекта капитального строительства;
- Обозначение инженерных сетей;



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—