


**Извещение**  
 Администрацией городского округа Долгопрудный Московской области  
 рассматривается ходатайство от 01.04.2022 № Р001-1154326553-57931764  
 об установлении публичного сервитута

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>																	
1	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута																
1.1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Полное наименование</td> <td>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»</td> </tr> <tr> <td>Сокращенное наименование</td> <td>ОАО «РЖД»</td> </tr> <tr> <td>Организационно-правовая форма</td> <td>Открытое акционерное общество</td> </tr> <tr> <td>Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</td> <td>170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1</td> </tr> <tr> <td>Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</td> <td>170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1</td> </tr> <tr> <td>Адрес электронной почты</td> <td>fax@css.rzd.ru</td> </tr> <tr> <td>ОГРН</td> <td>1037739877295</td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> <td>7708503727</td> </tr> </table>	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1	Адрес электронной почты	fax@css.rzd.ru	ОГРН	1037739877295	ИНН	7708503727
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»																
Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»																
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество																
Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1																
Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1																
Адрес электронной почты	fax@css.rzd.ru																
ОГРН	1037739877295																
ИНН	7708503727																
2	<p>Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><u>« 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения)».</u></p> <p><u>5” – Для устройства подхода к временному павильону на период производства работ;</u></p> <p><u>6” – Для перекладки железнодорожных коммуникаций СС;</u></p>																
3	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 месяцев</u>																
4	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>- 10 месяцев</u>																
5	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p><u>Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021г. №АИ-509-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории ( проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»).</u> Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.) – о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».</p>																
6	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Кадастровые номера земельных участков (при их</td> <td>50:42:0010228; 50:42:0000000:80135; 50:42:0010228:35</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их	50:42:0010228; 50:42:0000000:80135; 50:42:0010228:35														
Кадастровые номера земельных участков (при их	50:42:0010228; 50:42:0000000:80135; 50:42:0010228:35																

	<p>наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	
7	<p>Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ)</p> <p><u>В приложении.</u> Размещены на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный Московской области: <a href="https://dolgoprudny.com/">https://dolgoprudny.com/</a></p> <p><u>В официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный Московской области «Вестник «Долгопрудный».</u></p> <p><u>В общедоступных местах на территории города долгопрудный.</u></p>	
8	<p>Подать заявления заинтересованные лица об учете прав на земельные участки могут в срок не позднее 13 апреля 2022 по электронному адресу <a href="mailto:dolgo@mosreg.ru">dolgo@mosreg.ru</a> или в каб. 102 администрации городского округа Долгопрудный по адресу: Российская Федерация, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, площадь Собина, дом 3.</p>	
9	<p>Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области, Правила землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области, размещены на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный Московской области: <a href="https://dolgoprudny.com/">https://dolgoprudny.com/</a> .</p> <p>Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» размещена на официальном сайте правительства Московской области: <a href="https://mosreg.ru">https://mosreg.ru</a> .</p>	

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<b>Администрация городского округа Долгопрудный Московской области</b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	<b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»</b>
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1
2.6	Адрес электронной почты	fax@css.rzd.ru
2.7	ОГРН	1037739877295
2.8	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бородин
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	Должность	Первый заместитель начальника Дирекции по строительству сетей связи- филиала ОАО «РЖД»
3.2	Адрес электронной почты	avorobyev@dkss.ru
3.3	Почтовый адрес	105082, Россия, г. Москва, Переведеновский пер, д. 13, стр. 16
3.4	Телефон	8-(499)-262-42-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 03 ноября 2020г. №ДКСС-1047/Д
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <p>«1)размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и</p>	

	<p>водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)».</p> <p>5''- Для устройства подхода к временному павильону на период производства работ;</p> <p>6''- Для перекладки железнодорожных коммуникаций СС;</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 месяцев</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - 10 месяцев.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 г. №АИ-509-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p><b>Контур 5'':</b> Земельный участок площадью 40 кв.м в границах земель кадастрового квартала 50:42:0010228, земельного участка: №50:42:0000000:80135-Московская область, Городской округ Долгопрудный;</p> <p><b>Контур 6'':</b> Земельный участок площадью 86 кв.м в границах земель кадастрового квартала 50:42:0010228, земельного участка: №50:42:0010228:35-обл. Московская, г. Долгопрудный, пл. Привокзальная;</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>      да      </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>      да      </u> (да/нет)

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. в электронном виде в формате .xml, на 05 л. (5'');</li> <li>2. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. в электронном виде в формате .xml, на 05 л. (6'');</li> <li>3. Копия доверенности от 03.11.2020 г. № ДКСС-1047/Д на 07 л.;</li> <li>4. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 г. №АИ-509-р на 02 л.;</li> <li>5. Пояснительная записка для обоснования срока действия публичного сервитута на 01л. в 1 экз.</li> </ol>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>(подпись)</p>	<p>" ____ " _____ 2022 г.</p>



А.А.Бородин  
(инициалы, фамилия)

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут для реконструкции пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги, кадастровый номер земельного участка 50:42:0000000:80135, земли кадастрового квартала 50:42:0010228*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Долгопрудный
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	40 м <sup>2</sup> $\pm$ 2 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для реконструкции пассажирской инфраструктуры на участке о.п. Новодачная (вкл.)-о.п. Долгопрудная (вкл.) Савеловского направления Московской железной дороги.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
5"					
5.1 "	489255,43	2189954,94	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
5.2 "	489281,36	2189947,89		0,10	
5.3 "	489278,57	2189946,82		0,10	
5.4 "	489257,78	2189952,73		0,10	
5.1 "	489255,43	2189954,94		0,10	

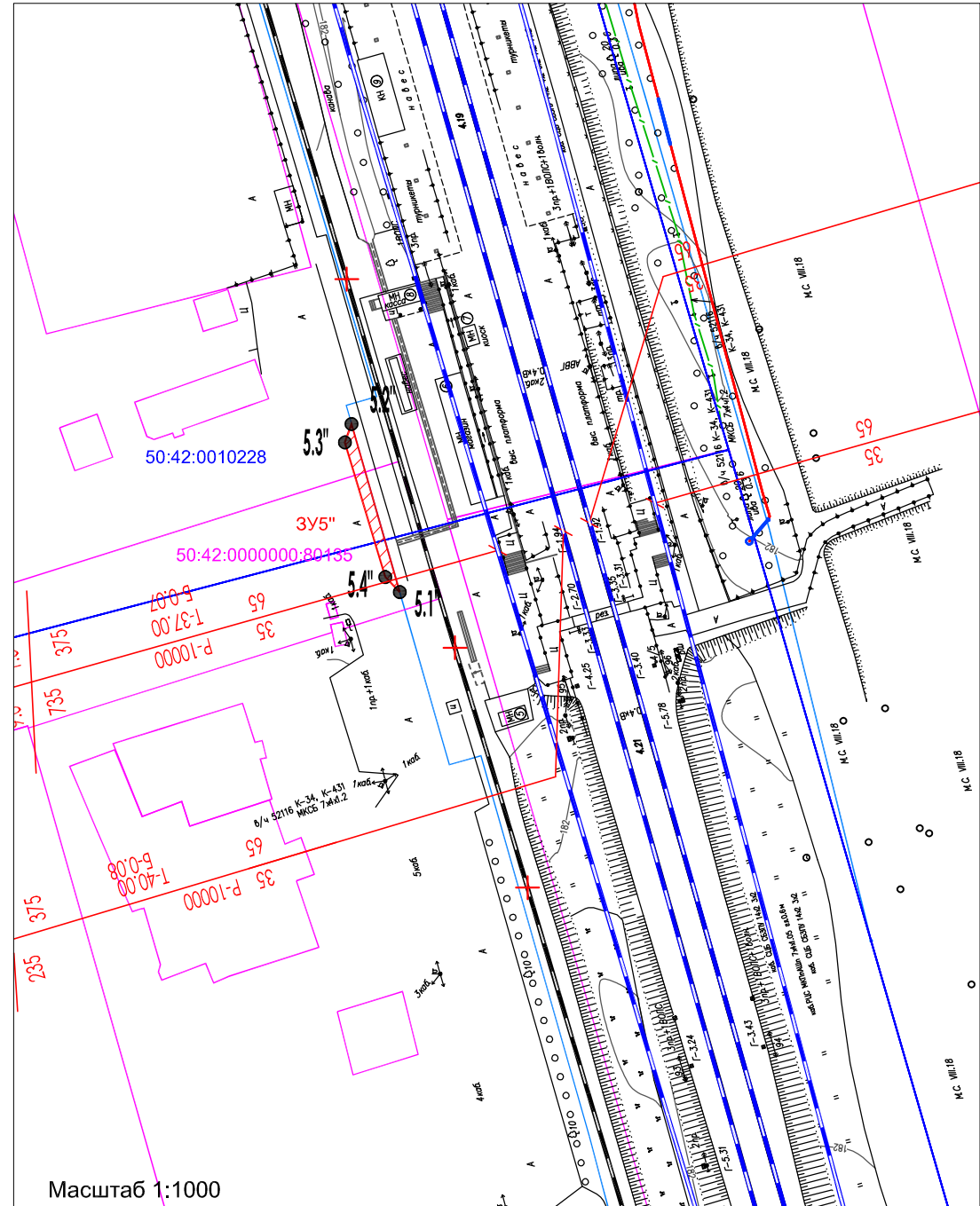


Ситуационный план границ публичного сервитута площадью 40 м<sup>2</sup> в границах земельного участка с кадастровым номером 50:42:0000000:80135, земель кадастрового квартала 50:42:0010228

Номер участка	Номер точки	Координаты, м	
		X	Y
5"	5.1 "	489255,43	2189954,94
	5.2 "	489281,36	2189947,89
	5.3 "	489278,57	2189946,82
	5.4 "	489257,78	2189952,73
	5.1 "	489255,43	2189954,94

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Граница кадастрового квартала;
- — — - Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги;
- - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50:42:0000000:80135 - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50:42:0010228 - Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
- Проектная граница публичного сервитута;
- 5.1" - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 3У5" - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
- Существующие главные пути Киевского направления МЖД;
- Проектируемые главные пути Савеловского направления МЖД
- Обозначение объекта капитального строительства;
- Обозначение инженерных сетей;



Масштаб 1:1000  
Система координат МСК-50, зона 2



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—