



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2022 № 196-ПА/н

**Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций согласно приложению к

007779

настоящему постановлению.

2. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Катулина О.А.  
Тел.(495)576-80-66

Разослано: в дело - 1, прокуратура г. Долгопрудного -1, Гришина Л.М, -1, (по МСЭД)  
Афанасьева Г.В.-1 (по МСЭД), Пахомов А.В.-1 (по МСЭД), Катулина О.А.-2.



**Порядок определения случаев установления в 2022 году  
льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности городского округа  
Долгопрудный Московской области, в целях обеспечения  
импортозамещения для преодоления негативных последствий введения  
ограничительных мер со стороны иностранных государств и  
международных организаций**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Долгопрудный Московской области (далее – земельные участки).

1.2. Льготная арендная плата устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам Российской Федерации зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – гражданин) или российским юридическим лицам, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

1.3. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных Законом Московской области от 25.03.2022 № 32/2022-ОЗ «О перечне видов экономической (предпринимательской) деятельности, осуществляемой в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – Закон Московской области).

1.4. Гражданин или российское юридическое лицо, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, должны быть зарегистрированы на территории Московской области.

1.5. Льготная арендная плата устанавливается на 1 год.

1.6. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и юридические лица (далее – заявитель) подают ходатайство в администрацию городского округа Долгопрудный (далее – Администрация).



## **2. Формы и требования к содержанию ходатайства о заключении договоров аренды земельных участков по льготной арендной плате**

2.1. Ходатайство подается с указанием:

- 1) сведений о заявителе, в том числе, ФИО, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРИП;
- 2) вида деятельности из предусмотренных Законом Московской области;
- 3) кадастрового номера земельного участка;
- 4) цели использования земельного участка;
- 5) способа получения результата рассмотрения ходатайства;
- 6) количества созданных рабочих мест;
- 7) размера налоговых поступлений в бюджет Московской области;
- 8) перечня проектов реализованных правообладателем на территории Московской области и за ее пределами.

2.2. К ходатайству прилагаются:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего ходатайство (в случае подачи ходатайства представителем);
- 3) бизнес проект (далее - проект), который в обязательном порядке должен включать:
  - объемы продукции/услуг (по годам);
  - планируемый объем инвестиций (по годам);
  - планируемый график создания рабочих мест;
  - информацию о поступлении налогов в консолидированный бюджет Московской области от реализации проекта;
  - источники финансирования;
- 4) обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок;
- 5) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;
- 7) дорожную карту реализации проекта.

## **3. Сроки рассмотрения ходатайств заявителей и принятия решения по ним**

3.1. Администрация (в лице Управления земельно-имущественных отношений), в течение 1 (одного) рабочего дня с даты регистрации ходатайства направляет межведомственные запросы:

в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области в целях рассмотрения вопроса о соответствии предлагаемого заявителем проекта видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Законом Московской области;

в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в целях получения информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта;



в Управление Росреестра по Московской области в целях получения выписки из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя земельного участка;

в Управление федеральной налоговой службы по Московской области в целях получения выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

3.2. Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает ходатайство и приложенные к нему документы и направляет в Администрацию заключение о соответствии либо несоответствии проекта, планируемого к реализации заявителем Закону Московской области.

3.3. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает поступивший межведомственный запрос и направляет в администрацию городского округа Долгопрудный информацию из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта.

3.4. Администрация в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, принимает решение по ходатайству заявителя – обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка либо направляет заявителю отказ в удовлетворении ходатайства при наличии оснований, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка.

3.5. Общий срок рассмотрения ходатайства не должен превышать 20 (двадцати) рабочих дней.

3.6. Проекты договоров аренды земельных участков, подлежат согласованию Градостроительным советом Московской области.

3.7. В договоре указываются:

- 1) обязательства арендатора по реализации проекта;
- 2) право арендатора на применение льготной арендной платы в случае выполнения им мероприятий дорожной карты реализации проекта по итогам первого года использования земельного участка в случае внесения соответствующих изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год.

3.8. Администрация отказывает в удовлетворении ходатайства в случае:

- 1) непредоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.2 Порядка;
- 2) несоответствия вида деятельности заявителя критериям, установленным Законом Московской области;
- 3) получения отрицательного заключения Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области на проект, представленный заявителем;
- 4) принятия Градостроительным советом Московской области решения о нецелесообразности предоставления земельного участка заявителю;
- 5) наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9. Принятое на основании ходатайства заявителя решение о предоставлении земельного участка или отказ в удовлетворении ходатайства направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.

3.10. В случае внесения изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной

арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год, указанное в подпункте 2 пункта 3.7 настоящего Порядка подлежащее отражению в договоре аренды земельного участка право арендатора на применение льготной арендной платы, продлевается на такой же период.

*И. (подпись)*