



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2021 № 804-17А

О создании Межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме в городском округе Долгопрудный Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Межведомственную комиссию по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме в городском округе Долгопрудный Московской области и утвердить ее состав согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме в городском округе Долгопрудный Московской области согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
3. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее

006764

постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кожина А.Г. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп: Фролов М.В.
Тел.: 89454083430

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1; Кожин А.Г. – 1 (по МСЭД); Кульчицкий И.И. – 1 (по МСЭД); Айрапетов А.А. – 1 (по МСЭД); Агеев В.Н. – 1 (по МСЭД); Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД); Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД), Фролов М.В.

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 14.12.2021 № 804-ПА

Состав Межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме в городском округе Долгопрудный Московской области

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации
городского округа Долгопрудный

А.Г. Кожин

Заместитель председателя Комиссии:

Начальник Управления по строительству,
транспорту и дорожному хозяйству

А.А. Пархоменко

Секретарь Комиссии:

Начальник отдела по вопросам строительства

М.В. Фролов

Члены Комиссии:

Заместитель главы администрации
городского округа Долгопрудный

А.А. Айрапетов

Заместитель главы администрации
городского округа Долгопрудный

И.И. Кульчицкий

Начальник Управления жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства
администрации городского округа Долгопрудный

Л.Б. Баранова

Начальник Управления экономики
администрации городского округа Долгопрудный

В.Н. Агеев

Начальник жилищного отдела
администрации городского округа Долгопрудный

Н.А. Панченко

Начальник отдела по судебной и договорной
работе Нормативно-правового управления
администрации городского округа Долгопрудный

Т.А. Суповская

Начальник Управления земельно-имущественных
отношений администрации городского округа Долгопрудный

О.А. Катулина

Главный специалист отдела архитектуры
и развития территорий городского округа Долгопрудный

Е.Н. Борисова

Старший эксперт отдела по работе в мкр. Шереметьевский,
Хлебниково, Павельцево

Н.Н. Пискунова

Представитель Долгопрудненского отделения
ГБУ МО «МОБТИ»

(по согласованию)



Положение
о Межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое
помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме
в городском округе Долгопрудный Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Долгопрудный Московской области.

1.2. Вопросы, связанные с переводом жилых помещений в нежилые помещения или нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах рассматриваются Межведомственной комиссией по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме в городском округе Долгопрудный Московской области (далее – Межведомственная комиссия).

1.3. Настоящее Положение устанавливает задачи, полномочия и порядок рассмотрения Межведомственной комиссией заявлений и принятия решений о возможности перевода жилых помещений в нежилые помещения или нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирном доме на территории городского округа Долгопрудный независимо от форм собственности.

1.4. Межведомственная комиссия - постоянно действующий коллегиальный совещательный орган, образованный при администрации городского округа Долгопрудный, осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа Долгопрудный и другими заинтересованными лицами.

1.5. Состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Долгопрудный.

1.6. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и законами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Долгопрудный.

2. Основные задачи

2.1. Основными задачами Межведомственной комиссии являются:

1) рассмотрение вопросов о возможности перевода жилых помещений в нежилые помещения или нежилых помещений в жилые помещения в многоквартирных домах в порядке, установленном действующим законодательством в городском округе

Долгопрудный Московской области;

2) подготовка рекомендаций для администрации городского округа Долгопрудный о возможности перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или об отказе в переводе.

3. Полномочия Межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия имеет право:

1) привлекать к работе Межведомственной комиссии представителей органов администрации городского округа Долгопрудный, иных органов местного самоуправления городского округа Долгопрудный, специалистов организаций, осуществляющих функции по управлению многоквартирными домами, собственников объектов, а также других предприятий и организаций всех форм собственности и иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса;

2) запрашивать и получать в установленном порядке от органов администрации городского округа Долгопрудный, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления функций Межведомственной комиссии.

3.2. По вопросам своей деятельности Межведомственная комиссия проверяет комплект документов, приложенный к заявлению, поступившему в администрацию городского округа Долгопрудный.

3.3. По результатам рассмотрения документов Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о возможности перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме;

2) о невозможности перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме.

Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом, в котором указываются:

- а) фамилия, имя, отчество заявителя (представителя заявителя);
- б) адрес переводимого помещения;
- в) перечень рассматриваемых документов;
- г) рекомендации Межведомственной комиссии.

Протокол Межведомственной комиссии подписывается ее председателем и членами Межведомственной комиссии.

Протокол заседания Межведомственной комиссии после подписания передается секретарем Межведомственной комиссии в Управление по строительству, транспорту и дорожному хозяйству администрации городского округа Долгопрудный и является основанием для подготовки проекта решения заместителя главы администрации об утверждении уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение в многоквартирном доме.

4. Порядок работы Межведомственной комиссии

4.1. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

4.2. Заседание Межведомственной комиссии ведет ее председатель, а в его

отсутствие - заместитель председателя.

4.3. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

4.4. Председатель Межведомственной комиссии:

осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;

вносит предложения в повестку дня заседания;

знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Межведомственной комиссией;

дает поручения членам Межведомственной комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых Межведомственной комиссией.

4.5. Члены Межведомственной комиссии:

вносят предложения в повестку дня заседания Межведомственной комиссии;

знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Межведомственной комиссией;

вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Межведомственной комиссии;

выполняют поручения Межведомственной комиссии и ее председателя;

участвуют в подготовке вопросов на заседание Межведомственной комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контроль за их реализацией.

4.6. Секретарь Межведомственной комиссии:

организует проведение заседаний Межведомственной комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических материалов, проектов решений;

ведет делопроизводство Межведомственной комиссии, оформляет протокол Межведомственной комиссии.

4.7. Решение Межведомственной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Межведомственной комиссии является решающим.

4.8. Члены Межведомственной комиссии, несогласные с принятым решением, оформляют особое мнение, которое прилагается к решению Межведомственной комиссии.

