



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2021 № 738-ПА

Об определении временной управляющей организации, для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 29.01.2020 № 34-ПА «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции от 02.11.2021 № 735-ПА)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Муниципальное унитарное предприятие «Долгопрудненское городское благоустройство» (далее – МУП «ДГБ») (ИНН 5008029723) временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенного по адресу:

Московская область, город Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, улица Госпитальная, дом 8.

2. МУП «ДГБ» с 02.11.2021 до заключения договора управления с управляющей организацией по результатам общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

006545

многоквартирным домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» осуществлять управление многоквартирным домом, расположенного по адресу:

Московская область, город Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, улица Госпитальная, дом 8.

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Долгопрудный:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль;

4.2. в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации, уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах о принятом решении об определении временной управляющей организации МУП «ДГБ».

5. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кульчицкого И.И. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Спирина Т.Ю.
Тел. (495) 576-05-06

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного-1, Афанасьева Г.В.-1, Кульчицкий И.И.-1, Баранова Л.Б.-1, Сенкевич А.В. (по межведомственной системе электронного документооборота).

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от «02» 11. 2021 № 738-ПА

Перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. пл. (руб/мес.)
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.		946 273,63	3,56
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.		34 554,94	0,13
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	23 922,65	0,09
При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и составлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	10 632,29	0,04
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		45 187,22	0,17
Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков,	1 раз в день	13 290,36	0,05

<p>принятия мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>			
<p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	1 раз в день	31 896,86	0,12
<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.</p>		34 554,94	0,13
<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.</p>	1 раз в квартал	23 922,65	0,09
<p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	10 632,29	0,04
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.</p>		29 238,79	0,11
<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона</p>	1 раз в квартал	18 606,50	0,07

<p>и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>			
<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>10 632,29</p>	<p>0,04</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.</p>		<p>95 690,59</p>	<p>0,36</p>
<p>Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>55 819,51</p>	<p>0,21</p>

и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;			
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	39 871,08	0,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.		53 161,44	0,20
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в месяц	26 580,72	0,10
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской.	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	26 580,72	0,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.		74 426,02	0,28
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раз в день	47 845,30	0,18

<p>выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>			
<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	26 580,72	0,10
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов.</p>		212 645,76	0,80
<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, а местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>	1 раз в день	79 742,16	0,30
<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	132 903,60	0,50
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.</p>		231 252,26	0,87
<p>Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	231 252,26	0,87

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		82 400,23	0,31
Проверка состояния основания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	82 400,23	0,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		53 161,44	0,20
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в день	26 580,72	0,10
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	26 580,72	0,10
Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих с состав общего имущества в многоквартирном доме.		4 423 031,81	16,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	Удаление отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день.	0,00	0,00
Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода.	Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю.	0,00	0,00
При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное	0,00	0,00

	устранение.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.		539 588,62	2,03
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недоступных вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 раз в день	297 704,06	1,12
Проверка утепления тепловых чердаков, плотности закрытия входов на них;	1 раз в день	26 580,72	0,10
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	2 раза в год	53 161,44	0,20
Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в день	106 322,88	0,40
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	55 819,51	0,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.		345 549,36	1,30
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	1 раз в месяц	53 161,44	0,20

Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Проверка тех. состояния - 1 раз в день При выявлении неисправности - немедленное устранение.	26 580,72	0,10
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	1 раз в год	108 980,95	0,41
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 раза в год	77 084,09	0,29
Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	79 742,16	0,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.		555 537,05	2,09
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширенных балконов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в месяц	63 793,73	0,24
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в день	34 554,94	0,13
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год	50 503,37	0,19
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Проверка тех. состояния - 1 раз в месяц. При выявлении неисправности - немедленное	55 819,51	0,21

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	устранение.	79 742,16	0,30
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков.	1 раз в год	82 400,23	0,31
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	188 723,11	0,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		260 491,06	0,98
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение.	260 491,06	0,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		332 259,00	1,25
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	26 580,72	0,10
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых	1 раз в месяц	196 697,33	0,74

электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.			
Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	Проверка тех. состояния - 1 раз в год При выявлении неисправности - немедленное устранение.	108 980,95	0,41
Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы водоотведения (хозфекальной и ливневой канализаций) многоквартирного дома.	1 раз в день	715 021,37	2,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.		1 674 585,36	6,30
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	1 150 945,18	4,33
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов. Согласно регламенту проведения ТО.	1 раз в месяц	271 123,34	1,02
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	Круглосуточно	172 774,68	0,65
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифтов.	1 раз в месяц	79 742,16	0,30
Работы и услуги по содержанию и иного общего имущества необходимые для надлежащего содержания оборудования в многоквартирном доме.		4 712 761,66	17,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		1 430 042,74	5,38
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	1 041 964,22	3,92

Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).	2 раза в год	122 271,31	0,46
Проведение дератизации.	1 раз в квартал	132 903,60	0,50
Дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	132 903,60	0,50
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период.		754 892,45	2,84
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	Не позднее 3 часов после начала снегопада	85 058,30	0,32
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада	108 980,95	0,41
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	3 раза в неделю (в зимний период)	191 381,18	0,72
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	236 568,41	0,89
Очистка придомовой территории от наледи и льда.	1 раз в сутки во время гололёда	132 903,60	0,50
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.		1 124 364,46	4,23
Подметание и уборка придомовой территории.	1 раз в день	398 710,80	1,50
Содержание и ремонт элементов благоустройства на придомовой территории (детская, спортивная площадки, площадка для бытовых нужд).	5 раз в неделю	186 065,04	0,70

Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в день	217 961,90	0,82
Уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации;	1 раз в неделю	108 980,95	0,41
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	212 645,76	0,80
Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.		651 227,64	2,45
Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	345 549,36	1,30
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	305 678,28	1,15
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	419 975,38	1,58
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. Выполнение заявок населения.	Проверка - 1 раз в год. При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	332 259,00	1,25
ВСЕГО		10 082 067,10	37,93