

с/м-296923212-1



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ИЮЛ 2021

№ 15 ВР-1258

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Мытищи, городского округа Долгопрудный Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Хлебниково - Водники»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 25.01.2021 № б/н, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 11.06.2021 № 81-3, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

077135 *

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Хлебниково - Водники» с кадастровым номером 0:0:0:136, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (запись государственной регистрации права от 16.05.2008 № 01/003/2008-058 на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление копии настоящего распоряжения администрации городского округа Мытищи и городского округа Долгопрудный Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации городского округа Мытищи и городского округа Долгопрудный Московской области совместно с публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

Приложение № 1 к распоряжению
Минмособлимуущества
от 19.07.2021

15BP-1258

Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
50:12:0000000:52098	г.о. Мытищи
50:12:0000000:55603	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1140	г.о. Мытищи
50:12:0080111:126	г.о. Мытищи
50:12:0080111:127	г.о. Мытищи
50:12:0080111:128	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1284	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1427	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1430	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1431	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1432	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1433	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1434	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1435	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1436	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1437	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1438	г.о. Мытищи
50:12:0080111:153	г.о. Мытищи
50:12:0080111:18	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1832	г.о. Мытищи
50:12:0080111:1898	г.о. Мытищи
50:12:0080111:204	г.о. Мытищи
50:12:0080111:247	г.о. Мытищи
50:12:0080111:255	г.о. Мытищи
50:12:0080111:256	г.о. Мытищи
50:12:0080111:259	г.о. Мытищи
50:12:0080111:305	г.о. Мытищи
50:12:0080111:371	г.о. Мытищи
50:12:0080111:400	г.о. Мытищи
50:12:0080111:416	г.о. Мытищи
50:12:0080111:511	г.о. Мытищи
50:12:0080111:573	г.о. Мытищи
50:12:0080111:579	г.о. Мытищи
50:12:0080111:58	г.о. Мытищи
50:12:0080111:583	г.о. Мытищи
50:12:0080111:60	г.о. Мытищи
50:12:0080111:602	г.о. Мытищи
50:12:0080111:61	г.о. Мытищи
50:12:0080111:611	г.о. Мытищи
50:12:0080111:654	г.о. Мытищи
50:12:0080111:700	г.о. Мытищи
50:12:0080111:734	г.о. Мытищи
50:12:0080111:825	г.о. Мытищи
50:12:0080111:826	г.о. Мытищи
50:12:0080111:836	г.о. Мытищи

50:12:0080111:843	г.о. Мытищи
50:12:0080111:856	г.о. Мытищи
50:12:0080111:858	г.о. Мытищи
50:12:0080111:893	г.о. Мытищи
50:12:0080111:895	г.о. Мытищи
50:12:0080111:896	г.о. Мытищи
50:12:0080111:904	г.о. Мытищи
50:12:0080113:1808	г.о. Мытищи
50:12:0080113:1809	г.о. Мытищи
50:12:0080113:1814	г.о. Мытищи
50:12:0080113:712	г.о. Мытищи
50:12:0080113:713	г.о. Мытищи
50:12:0080124:1	г.о. Мытищи
50:12:0080124:103	г.о. Мытищи
50:12:0080124:121	г.о. Мытищи
50:12:0080124:130	г.о. Мытищи
50:12:0080124:150	г.о. Мытищи
50:12:0080124:153	г.о. Мытищи
50:12:0080124:159	г.о. Мытищи
50:12:0080124:220	г.о. Мытищи
50:12:0080124:237	г.о. Мытищи
50:12:0080124:240	г.о. Мытищи
50:12:0080124:249	г.о. Мытищи
50:12:0080124:261	г.о. Мытищи
50:12:0080124:277	г.о. Мытищи
50:12:0080124:280	г.о. Мытищи
50:12:0080124:284	г.о. Мытищи
50:12:0080124:290	г.о. Мытищи
50:12:0080124:301	г.о. Мытищи
50:12:0080124:304	г.о. Мытищи
50:12:0080124:306	г.о. Мытищи
50:12:0080124:307	г.о. Мытищи
50:12:0080124:555	г.о. Мытищи
50:12:0080124:556	г.о. Мытищи
50:12:0080124:557	г.о. Мытищи
50:12:0080124:558	г.о. Мытищи
50:12:0080124:559	г.о. Мытищи
50:12:0080124:560	г.о. Мытищи
50:12:0080124:645	г.о. Мытищи
50:12:0080124:646	г.о. Мытищи
50:12:0080124:97	г.о. Мытищи
50:42:0010101:240	г.о. Долгопрудный
50:42:0010101:74	г.о. Долгопрудный
50:12:0080124	г.о. Мытищи
50:12:0080113	г.о. Мытищи
50:12:0080111	г.о. Мытищи
50:12:0080110	г.о. Мытищи
50:42:0010101	г.о. Долгопрудный

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта
электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ «Хлебниково-Водники»
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано
 (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Мытищинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	60673 кв.м. ± 86 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ «Хлебниково-Водники» сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

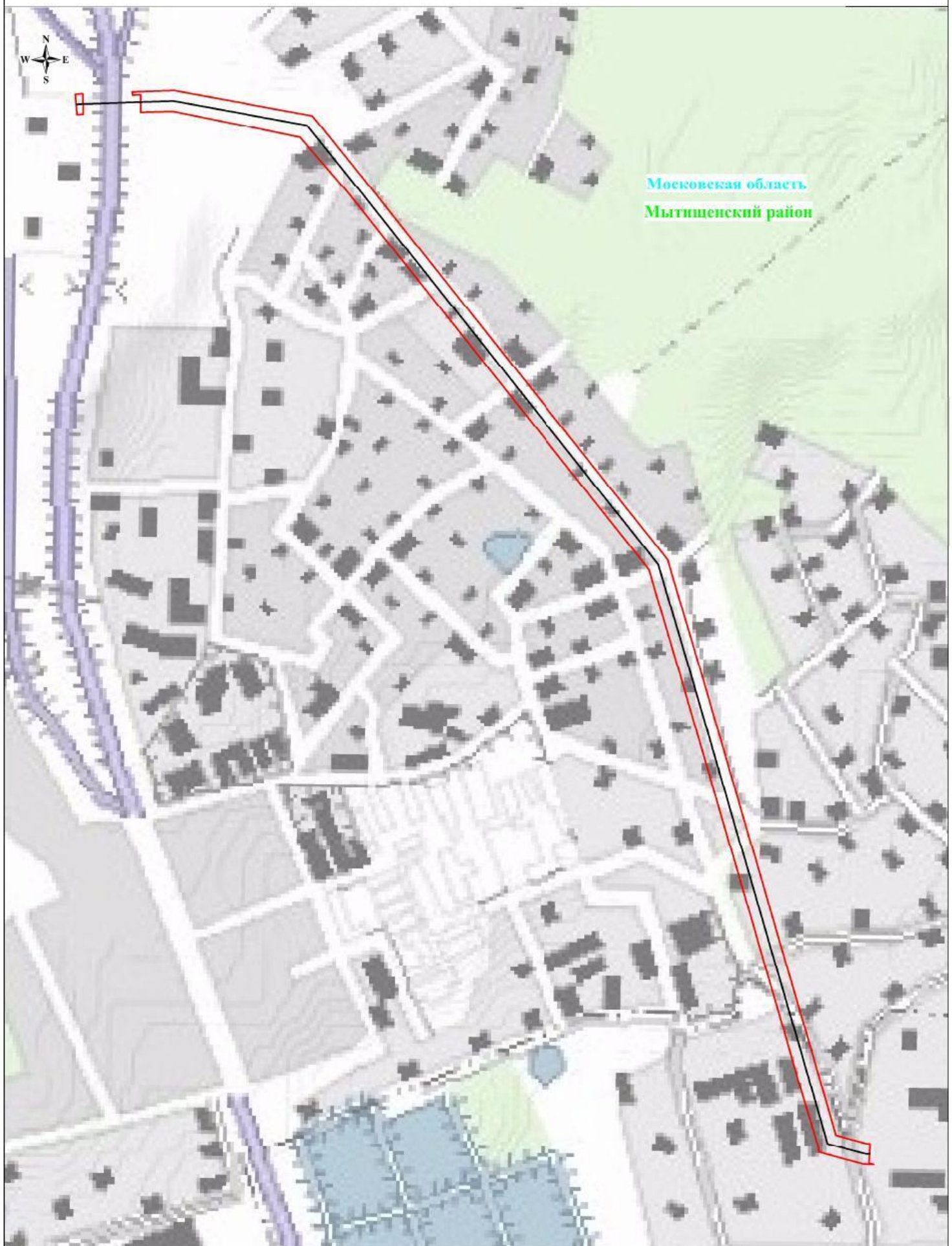
Местоположение публичного сервитута: Московская область, Мытищинский район			
Система координат		МСК-50, зона 2	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	492396.03	2190769.63	0.10
2	492396.76	2190778.11	0.10
3	492396.84	2190780.43	0.10
4	492366.86	2190781.26	0.10
5	492366.82	2190779.91	0.10
6	492366.12	2190771.92	0.10
1	492396.03	2190769.63	0.10
7	492399.3	2190851.76	0.10
8	492401.38	2190912.2	0.10
9	492369.24	2191086.47	0.10
10	492367.59	2191095.44	0.10
11	492364.36	2191112.97	0.10
12	492274.92	2191185.69	0.10
13	492270.1	2191189.62	0.10
14	492267.11	2191192.03	0.10
15	492138.48	2191295.35	0.10
16	492005.96	2191401.39	0.10
17	491999.84	2191406.3	0.10
18	491994.84	2191410.3	0.10
19	491990.74	2191413.6	0.10
20	491913.85	2191475.28	0.10
21	491910.17	2191478.24	0.10
22	491875.41	2191506.12	0.10
23	491871.63	2191509.16	0.10
24	491865.24	2191514.28	0.10
25	491858.18	2191519.88	0.10
26	491852.2	2191524.62	0.10
27	491837.04	2191536.66	0.10
28	491831.09	2191541.39	0.10
29	491816.21	2191553.2	0.10
30	491809.54	2191558.5	0.10
31	491795.79	2191569.41	0.10
32	491789.47	2191574.42	0.10
33	491722.77	2191627.38	0.10
34	491720.37	2191628.09	0.10
35	491715.11	2191629.66	0.10

36	491634.41	2191653.63	0.10
37	491618.33	2191658.4	0.10
38	491567.27	2191673.57	0.10
39	491438.61	2191711.09	0.10
40	491434.75	2191712.21	0.10
41	491423.28	2191715.56	0.10
42	491417.21	2191717.33	0.10
43	491413.09	2191718.54	0.10
44	491333.76	2191741.65	0.10
45	491329.24	2191742.95	0.10
46	491259.65	2191763.22	0.10
47	491237.82	2191769.55	0.10
48	491234.75	2191770.44	0.10
49	491161.13	2191791.82	0.10
50	491157.61	2191792.84	0.10
51	491152.93	2191794.21	0.10
52	491141.47	2191797.53	0.10
53	491096.77	2191810.5	0.10
54	491032.27	2191829.3	0.10
55	491009.71	2191835.88	0.10
56	490983.16	2191843.62	0.10
57	490976.41	2191845.59	0.10
58	490973.6	2191846.4	0.10
59	490891.36	2191870.17	0.10
60	490888.69	2191880.11	0.10
61	490887.43	2191884.82	0.10
62	490879.63	2191913.88	0.10
63	490879.01	2191916.2	0.10
64	490879	2191916.38	0.10
65	490878.79	2191920.61	0.10
66	490850.33	2191919.05	0.10
67	490848.48	2191925.85	0.10
68	490849.21	2191911.5	0.10
69	490854.48	2191891.85	0.10
70	490855.81	2191886.87	0.10
71	490866.77	2191846.05	0.10
72	490870.35	2191845.02	0.10
73	490872.11	2191845.64	0.10
74	490965.36	2191817.22	0.10
75	491017.47	2191802.38	0.10
76	491022.49	2191800.91	0.10
77	491054.81	2191791.48	0.10
78	491058.47	2191790.43	0.10
79	491088.39	2191781.7	0.10
80	491094.9	2191779.81	0.10
81	491102.08	2191777.72	0.10



82	491106.99	2191776.3	0.10
83	491110.31	2191775.33	0.10
84	491130.09	2191769.59	0.10
85	491133.08	2191768.73	0.10
86	491140.81	2191766.48	0.10
87	491144.49	2191765.41	0.10
88	491176.38	2191756.15	0.10
89	491191.89	2191751.64	0.10
90	491199.91	2191749.32	0.10
91	491208.74	2191746.76	0.10
92	491224.5	2191742.17	0.10
93	491230.09	2191740.56	0.10
94	491230.77	2191740.36	0.10
95	491233.97	2191739.44	0.10
96	491251.29	2191734.41	0.10
97	491251.43	2191734.36	0.10
98	491261.43	2191731.45	0.10
99	491305.78	2191718.54	0.10
100	491310.92	2191717.04	0.10
101	491320.99	2191714.11	0.10
102	491328.55	2191711.91	0.10
103	491353.67	2191704.59	0.10
104	491361.98	2191702.16	0.10
105	491396.43	2191692.14	0.10
106	491403.18	2191690.17	0.10
107	491404.69	2191689.73	0.10
108	491423.11	2191684.35	0.10
109	491430.43	2191682.23	0.10
110	491438.89	2191679.76	0.10
111	491443.36	2191678.46	0.10
112	491542.32	2191649.59	0.10
113	491549.09	2191647.62	0.10
114	491557.1	2191645.29	0.10
115	491558.8	2191644.8	0.10
116	491563.05	2191643.53	0.10
117	491574.55	2191640.11	0.10
118	491607.19	2191630.41	0.10
119	491613.78	2191628.46	0.10
120	491619.41	2191626.79	0.10
121	491623.43	2191625.59	0.10
122	491630.39	2191623.54	0.10
123	491643.74	2191619.56	0.10
124	491671.47	2191611.32	0.10
125	491686.15	2191606.96	0.10
126	491696.9	2191603.77	0.10
127	491702.7	2191602.04	0.10



128	491707.53	2191600.61	0.10
129	491708.68	2191600.27	0.10
130	491812.69	2191517.68	0.10
131	491817.66	2191513.74	0.10
132	491818	2191513.48	0.10
133	491833.05	2191501.53	0.10
134	491846.52	2191490.83	0.10
135	491850.9	2191487.31	0.10
136	491855.53	2191483.6	0.10
137	491855.86	2191483.34	0.10
138	491859.28	2191480.59	0.10
139	491903.93	2191444.78	0.10
140	491907.45	2191441.95	0.10
141	491971.09	2191390.9	0.10
142	491973.97	2191388.59	0.10
143	491987.22	2191377.97	0.10
144	492060.72	2191319.16	0.10
145	492065.59	2191315.26	0.10
146	492119.71	2191271.95	0.10
147	492189.36	2191216	0.10
148	492196.11	2191210.58	0.10
149	492228.79	2191184.33	0.10
150	492236.23	2191178.35	0.10
151	492251.06	2191166.44	0.10
152	492252.55	2191165.16	0.10
153	492259.48	2191159.15	0.10
154	492289.46	2191133.2	0.10
155	492296.82	2191126.83	0.10
156	492333.22	2191095.32	0.10
157	492371.28	2190909.82	0.10
158	492369.7	2190864.03	0.10
159	492378.15	2190864.23	0.10
160	492395.3	2190863.92	0.10
161	492394.73	2190852.54	0.10
7	492399.3	2190851.76	0.10

Схема расположения границ публичного сервитута



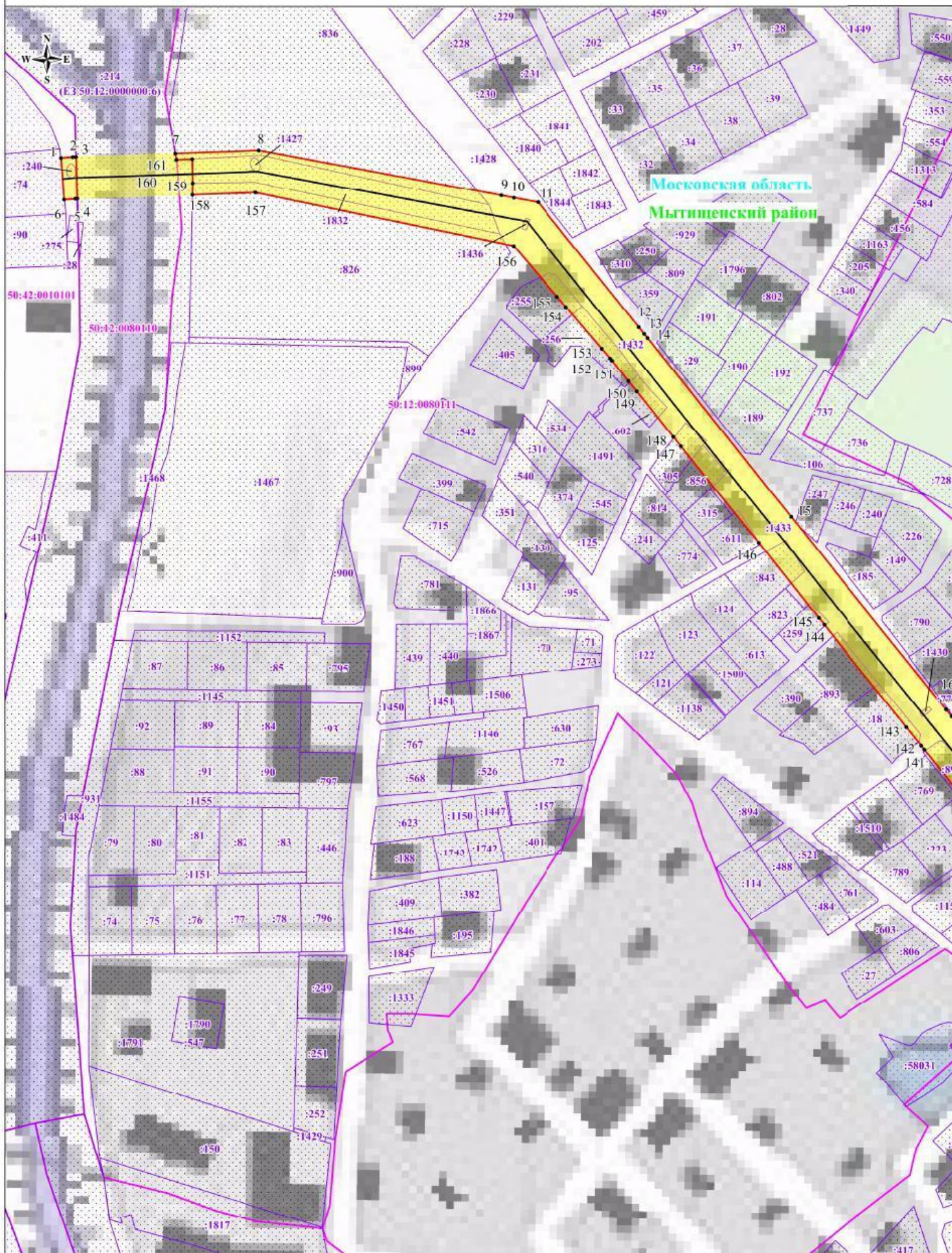
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение линии электропередачи

-  Мытищенский район - обозначение муниципального района
-  Московская область - обозначение субъекта

Масштаб: 1:5000

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:2500 Выноска №1

Используемые условные знаки и обозначения:











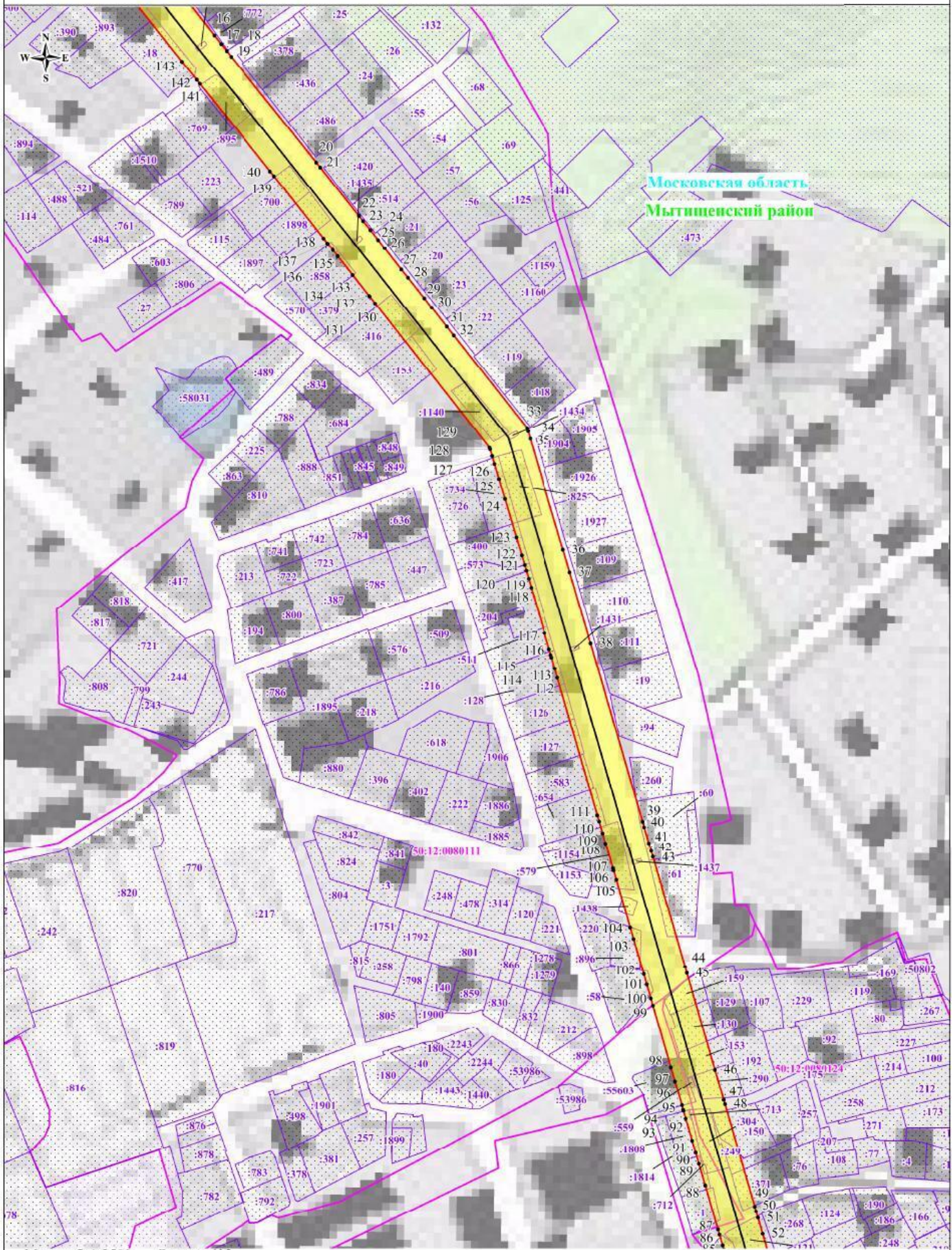


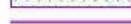

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  50:12:0080111 - обозначение номера кадастрового квартала
-  :1832 - обозначение кадастрового номера земельного участка
-  Мытищинский район - обозначение муниципального района
-  Московская область - обозначение субъекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:2500 Выноска №2

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи









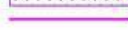

-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  50:12:0080111 - обозначение номера кадастрового квартала
-  :1832 - обозначение кадастрового номера земельного участка
-  Мытищинский район - обозначение муниципального района
-  Московская область - обозначение субъекта







Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:2500 Выноска №3

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи

-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  50:12:0080111 - обозначение номера кадастрового квартала
-  :1832 - обозначение кадастрового номера земельного участка
-  Мытищинский район - обозначение муниципального района
-  Московская область - обозначение субъекта