Утверждено

 решением Совета депутатов

 городского округа Долгопрудный

 Московской области

 от 21.06.2021 № 45-нр

Положение

о порядке передачи приватизированных жилых помещений

в собственность городского округа Долгопрудный Московской области

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378831&date=26.05.2021) Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383466&date=26.05.2021) от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372039&date=26.05.2021) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285732&date=26.05.2021&dst=3&fld=134) Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Московской области от 03.08.2004 № 115/2004-ОЗ «О передаче гражданами приватизированных жилых помещений в собственность Московской области или в муниципальную собственность», на основании [Устава](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=291923&date=26.05.2021) городского округа Долгопрудный Московской области, в целях реализации прав граждан по распоряжению жилыми помещениями, право на которые они приобрели по договору передачи жилых помещений в собственность граждан.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые являются для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность городского округа Долгопрудный Московской области.

1.3. Администрация городского округа Долгопрудный, действуя от имени муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области, обязана принять жилые помещения в собственность городского округа Долгопрудный Московской области и заключить с гражданами, передавшими принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, ранее ими приватизированные, договор социального найма данных жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством.

**2. Порядок передачи приватизированных жилых помещений**

**в собственность городского округа Долгопрудный Московской области**

2.1. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в собственность городского округа Долгопрудный Московской области, представляют в администрацию городского округа Долгопрудный заявление, подписанное собственником жилого помещения с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность гражданина. При наличии нескольких собственников передаваемого жилого помещения в заявлении должно быть выражено желание каждого из них о передаче принадлежащего им на праве общей собственности жилого помещения в собственность городского округа Долгопрудный Московской области.

К заявлению прилагаются:

1) договор на передачу в собственность граждан жилых помещений (договор о приватизации);

2) копия свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая право собственности гражданина на момент обращения и отсутствие обременений на жилое помещение;

3) документ, содержащий сведения о лицах, проживающих по месту жительства гражданина, членах семьи за последние пять лет, предшествующих подаче заявления о принятии на учет, по форме, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в отдельных сферах жилищной политики (срок действия не более одного месяца);

4) копия финансового лицевого счета (срок действия два месяца);

5) технический паспорт передаваемого жилого помещения (срок действия не более одного года);

6) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, желающего передать приватизированное жилое помещение;

7) справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в собственность городского округа Долгопрудный Московской области;

8) справка об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт, по оплате за пользование электроэнергией, газом;

9) разрешение органа опеки и попечительства на передачу жилого помещения в случаях, если собственниками являются несовершеннолетние, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания.

2.2. Администрация городского округа Долгопрудный в срок до одного месяца с даты подачи заявления рассматривает представленные документы (сведения), в том числе осуществляет проверку сведений, представленных гражданином, путем направления запроса в уполномоченный орган для получения сведений о регистрационном учете граждан по месту жительства (пребывания) и принимает решение о принятии жилого помещения в собственность городского округа Долгопрудный Московской области и заключении договора социального найма на указанное жилое помещение.

При предоставлении заявителем документов, не соответствующих требованиям пункта 2.1 настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения, администрация городского округа Долгопрудный возвращает заявителю представленные документы в месячный срок с указанием причины возврата.

Указанные решения принимаются с учетом решения жилищной комиссии при администрации городского округа Долгопрудный и оформляются постановлением администрации городского округа Долгопрудный.

2.3. Решение об отказе принимается в случаях:

1) если деприватизируемое жилое помещение является не единственным жильем собственника;

2) если информация в представленных собственником документах на жилое помещение не соответствует действительности;

3) несогласия кого-либо из собственников жилого помещения на деприватизацию;

4) если на жилое помещение наложено обременение, арест или оно находится под залогом;

5) если отсутствует разрешение на деприватизацию от органов опеки и попечительства (в случае, если сособственником является гражданин, не достигший совершеннолетия, или лицо с ограниченными физическими возможностями, признанное в установленном законом порядке недееспособным);

6) если с момента приватизации в жилое помещение были вселены (зарегистрированы) иные лица, не участвующие в приватизации данного жилого помещения;

7) проведения перепланировки (переустройства) приватизированного жилого помещения без выдачи соответствующего разрешения в установленном законом порядке;

8) если жилое помещение стало после его приватизации объектом гражданско-правовых сделок в соответствии с действующим законодательством;

9) если жилое помещение находится в аварийном состоянии либо признано непригодным для проживания.

2.4. В течение 10 рабочих дней после принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в собственность городского округа Долгопрудный Московской области администрация городского округа Долгопрудный заключает с гражданином (гражданами) договор передачи приватизированного жилого помещения в собственность городского округа Долгопрудный Московской области.

2.5. Право собственности городского округа Долгопрудный Московской области на передаваемое жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

Расходы, связанные с оформлением документов, несут граждане, передающие жилое помещение в собственность городского округа Долгопрудный Московской области.

**3. Порядок заключения с гражданами**

**договора социального найма**

3.1. Жилые помещения, переданные гражданами в собственность городского округа Долгопрудный Московской области, включаются в реестр муниципального имущества городского округа Долгопрудный Московской области и распределяются в жилищный фонд социального использования городского округа Долгопрудный Московской области.

3.2. Договор социального найма заключается с гражданами, передавшими приватизированные ими жилые помещения в собственность городского округа Долгопрудный Московской области и постоянно проживающими в указанных жилых помещениях на момент заключения данного договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, в течение одного месяца с момента регистрации перехода права собственности по договору передачи приватизированного жилого помещения в собственность городского округа Долгопрудный Московской области.