



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2021 № 140-ПА/н

**Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Долгопрудный Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области и в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Долгопрудный Московской области

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального

004810

имущества городского округа Долгопрудный Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление с приложением в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.  
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Афанасьева Г.В. - 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), РМНПА МО – 1.



**Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Долгопрудный Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Долгопрудный Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень, Порядок), а также требования к муниципальному имуществу городского округа Долгопрудный, которое включается в Перечень, в целях его предоставления на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и обеспечивает предоставление муниципального имущества городского округа Долгопрудный Московской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество).

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Объекты муниципального имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в



соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

## **2. Формирование Перечня, ведение Перечня, внесение изменений в Перечень (в том числе ежегодное дополнение)**

2.1. Формирование Перечня, ведение Перечня (в том числе ежегодное дополнение) осуществляется Управлением земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (далее – уполномоченное структурное подразделение).

Ведение Перечня осуществляется уполномоченным структурным подразделением в электронной форме.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

в) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

г) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, на соответствующий год;

д) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

е) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

ж) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие структурного подразделения администрации городского округа Долгопрудный, курирующего данное предприятие или учреждение и



уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

з) в отношении муниципального имущества действующим законодательством не установлен запрет на его передачу в безвозмездное пользование или в аренду (на торгах или без проведения торгов);

и) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

к) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании решения администрации городского округа Долгопрудный в форме постановления об утверждении Перечня или о внесении в него изменений по инициативе уполномоченного структурного подразделения и (или) на основании предложений, поступивших от муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в Реестр объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, уполномоченное структурное подразделение в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным структурным подразделением в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным структурным подразделением принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.6 и 2.7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.



2.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, уполномоченное структурное подразделение направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.6. Администрация городского округа Долгопрудный исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

2.7. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в Перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

### 3. Опубликование Перечня

3.1. Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает опубликование Перечня и внесенных в него изменений в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещение на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение к Порядку

Перечень муниципального имущества городского округа Долгопрудный Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной (в том числе по льготным ставкам арендной платы) основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|       |                                 |   |                                |  |                                |  |                                 |   |  |   |   |    |
|-------|---------------------------------|---|--------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|---|--|---|---|----|
| № п/п | Структурированный адрес объекта | 1   | 2                              | 3  | 4                              | 5  | 6                               | 7   | 8  | 9   | 10  | 11 |
|       |                                 | Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества) | Адрес (местоположение) объекта | Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование городского округа | Наименование внутригородского района городского округа | Наименование населенного пункта | Наименование элемента планировочной структуры | Наименование элемента улично-дорожной сети | Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения | Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта) |    |







|   |   |   |    |  |    |                            |                 |               |    |             |    |   |                          |      |     |  |                     |      |     |                          |                                  |    |    |    |    |
|---|---|---|----|--|----|----------------------------|-----------------|---------------|----|-------------|----|---|--------------------------|------|-----|--|---------------------|------|-----|--------------------------|----------------------------------|----|----|----|----|
| Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))  | 23  | Тип: оборудование, машины, механизмы, станочки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | 24 | Государственный регистрационный знак (при наличии) | 25 | Наименование объекта учета | 26              | Марка, модель | 27 | Год выпуска | 28 | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | 29                       |      |     |  | 30                  | 31   | 32  | 33                       | 34                               | 35 | 36 | 37 | 38 |
|   | Состав (принадлежности) имущества   |   |    |  |    |                            |                 |               |    |             |    |   | полное наименование      | ОГРН | ИНН | вид права, на котором правообладатель владеет имуществом | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора |    |    |    |    |
| Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества | Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование     |   |    |  |    |                            |                 |               |    |             |    |   | арендатор (пользователь) |      |     |  | документы-основание |      |     |                          |                                  |    |    |    |    |
|   | Орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства |   |    |  |    |                            | правообладатель |               |    |             |    |   | полное наименование      |      |     |  | ОГРН                |      |     |                          | ИНН                              |    |    |    |    |



|  |   |               |                     |                     |
|--|---|---------------|---------------------|---------------------|
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) |               |                     |                     |
|  | наименование органа, принявшего документ  | вид документа | реквизиты документа | реквизиты документа |
| 39   | 40  | 41            | 42                  | 43                  |

*С.А. Карпушкин*