ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОЛГОПРУДНЫЙ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2020 № 660-ПА/н

Об утверждении размера платы

граждан за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 № 192-РВ «Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», рекомендациями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.10.2016 № 11Исх-10157 (от

31.10.2016 № 106Вх-7696), от 17.11.2016 № 11Исх-10984 (от 17.11.2016 № 106 Вх- 8256), на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2021 по 31.12.2021:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению;

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в размере 9,07 рублей за 1 кв. м общей площади в месяц.

2. Установить с 01.01.2021 по 31.12.2021 уровень платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в городском округе Долгопрудный в размере 100% от установленных тарифов.

3. Рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома установить плату за содержание жилых помещений в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2021 постановление администрации городского округа Долгопрудный от 31.12.2019 № 765-ПА/н «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение».

5. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление с приложением в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» с 01.01.2021 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кульчицкого И.И. – заместителя главы администрации.

#### Глава городского округа В.Ю. Юдин

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Долгопрудный

 от 30.12.2020 № 660-ПА/н

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

|  |
| --- |
| Руб./кв.м |
| Категория дома | Тип жилья | Плата за содержание жилого помещения в МКД | в том числе: |
| за содержание общего имущества в МКД | в том числе | за услуги, работы по управлению МКД | в том числе | за текущий ремонт общего имущества в МКД  | в том числе: |
| в т.ч. ремонт подъездов |
|  не оборудованном общедомовым прибором учета | оборудованном общедомовым прибором учета | не оборудованном общедомовым прибором учета | оборудованном общедомовым прибором учета | ОДН ХВС | ОДН ГВС | ОДН ВО | ОДН ЭЭ | Расчетный центр | Паспортный стол | Диспетчерская служба |
| I | Жилые дома свыше 17 этажей, оборудованные всеми видами благоустройств (с электрическими плитами), индивидуальными тепловыми пунктами, водонасосными станциями и (или) тепловыми узлами учета  | 46,63 | 47,46 | 35,06 | 35,89 | 0,09 | 0,38 | 0,12 | 2,42 | 6,14 | 3,03 | 0,35 | 0,62 | 5,43 | 2,64 |
| II | Жилые дома свыше 10 этажей до 17 этажей включительно, оборудованные всеми видами благоустройств (с электрическими плитами) с мусоропроводом | 44,78 | 45,61 | 33,21 | 34,04 | 0,05 | 0,21 | 0,07 | 2,42 | 6,14 | 3,03 | 0,35 | 0,62 | 5,43 | 2,64 |
| III | Жилые дома свыше 10 этажей, оборудованные всеми видами благоустройств (с газовыми плитами) | 41,60 | 42,43 | 30,51 | 31,34 | 0,05 | 0,21 | 0,07 | 3,60 | 5,50 | 2,36 | 0,35 | 0,62 | 5,59 | 2,64 |
| IV | 7-10-ти этажные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (с электрическими плитами) | 40,76 | 41,59 | 29,62 | 30,45 | 0,06 | 0,28 | 0,09 | 2,12 | 5,73 | 2,59 | 0,35 | 0,62 | 5,41 | 2,64 |
| V | 7-10-ти этажные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (с газовыми плитами) | 40,97 | 41,80 | 29,28 | 30,11 | 0,06 | 0,28 | 0,09 | 1,67 | 6,24 | 3,13 | 0,35 | 0,62 | 5,45 | 2,64 |
| VI | 4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные мусоропроводом, централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами (без лифтов) | 31,32 | 32,15 | 20,92 | 21,75 | 0,07 | 0,29 | 0,09 | 0,79 | 5,45 | 2,31 | 0,35 | 0,62 | 4,95 | 2,64 |
| VII | 4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами (без мусоропровода и лифта) | 30,97 | 31,80 | 19,98 | 20,81 | 0,07 | 0,29 | 0,09 | 0,84 | 6,14 | 2,94 | 0,35 | 0,62 | 4,85 | 2,64 |
| VIII | 4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками (без мусоропровода и лифта) | 30,23 | 31,06 | 19,90 | 20,73 | 0,05 | 0,00 | 0,03 | 0,84 | 5,79 | 2,66 | 0,35 | 0,62 | 4,55 | 2,64 |
| IX | 3-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками | 30,11 | 30,94 | 20,46 | 21,29 | 0,05 | 0,00 | 0,03 | 0,97 | 5,40 | 2,30 | 0,35 | 0,61 | 4,25 | 2,64 |
| X | 2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами | 27,28 | 28,11 | 19,09 | 19,92 | 0,07 | 0,29 | 0,09 | 0,38 | 4,91 | 1,79 | 0,35 | 0,61 | 3,27 | 2,64 |
| XI | 2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками | 26,61 | 27,44 | 17,82 | 18,65 | 0,05 | 0,00 | 0,03 | 0,46 | 5,02 | 1,90 | 0,35 | 0,61 | 3,76 | 2,64 |
| XII | 2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами | 21,20 | 22,03 | 13,26 | 14,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,38 | 4,49 | 1,64 | 0,35 | 0,54 | 3,45 | 2,64 |
| XIII | 2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, канализацией, системой отопления от АОГВ, газовыми плитами | 22,44 | 23,27 | 14,49 | 15,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,47 | 4,51 | 1,65 | 0,35 | 0,54 | 3,45 | 2,64 |
| В среднем по жилищному фонду | 36,52 | 37,35 | 25,42 | 26,25 | 0,08 | 0,22 | 0,08 | 1,38 | 6,04 | 2,96 | 0,35 | 0,62 | 5,06 | 2,64 |

Примечание:

1. Цены (тарифы) рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

 2. Плата за содержание жилого помещения вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.

3. В состав размера платы за содержание жилых помещений не включены затраты на обслуживание узлов регулирования температуры подачи тепловой энергии.