ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОЛГОПРУДНЫЙ

 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2021 № 07-ПА/н

О создании Межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление № 47), на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, в целях рассмотрения вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Долгопрудный Московской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать Межведомственную комиссию городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 2).

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города Долгопрудного:

1) от 06.08.2015 № 492-ПА/н «О создании межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые»;

2) от 21.12.2015 № 884-ПА/н «О внесении изменений в постановление администрации города Долгопрудного от 06.08.2015 № 492-ПА/н «О создании межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые»;

3) от 21.01.2016 № 07-ПА/н «О внесении изменений в постановление администрации города Долгопрудного от 06.08.2015 № 492-ПА/н «О создании межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые»;

4) от 06.07.2017 № 461-ПА/н «О внесении изменений в постановление администрации города Долгопрудного от 06.08.2015 № 492-ПА/н «О создании межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые»;

5) от 20.11.2017 № 791-ПА/н «О внесении изменений в постановление администрации города Долгопрудного от 06.08.2015 № 492-ПА/н «О создании межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые»;

 6) от 29.12.2018 № 780-ПА/н «О внесении изменений в постановление администрации города Долгопрудного от 06.08.2015 № 492-ПА/н «О создании межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые»;

7) от 19.09.2019 № 544-ПА/н «О внесении изменений в постановление администрации города Долгопрудного от 06.08.2015 № 492-ПА/н «О создании межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые».

4. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление с приложениями в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Кульчицкого И.И. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа В.Ю. Юдин

Приложение 1

к постановлению администрации

городского округа Долгопрудный

от «19» 01. 2021 № 07-ПА/н

СОСТАВ

Межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |
| --- |
| Председатель комиссии: |
| Заместитель главы администрации | И.И. Кульчицкий |
| Заместитель Председателя комиссии: |
| Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства | Л.Б. Баранова  |
| Секретарь комиссии: |
| Главный специалист отдела развития жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства | О.А. Полякова |
| Члены комиссии: |
| Начальник отдела формирования муниципальной собственности Управления земельно-имущественных отношений  | О.А. Катулина |
| Начальник отдела по вопросам строительства и архитектуры Управления по строительству, транспорту, архитектуре  | Н.Ю. Гринева |
| Начальник отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений  | С.А. Степенников |
| Начальник отдела развития жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства | Ю.В. Рукина |
| Начальник отдела муниципального контроля Нормативно-правового управления | А.В. Сафронова |
| Начальник жилищного отдела  | Н.А. Панченко |
| Главный специалист отдела по судебной и договорной работе Нормативно-правового управления  | М.А. Сарычева |
| Представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Московской области в городах Лобня, Долгопрудный, Химки, Красногорском районе | (по согласованию) |
| Представитель территориального отдела Главного управления Московской области Государственная жилищная инспекция Московской области по г.о. Долгопрудный | (по согласованию) |
| Представитель Мытищинского филиала ГУП МО «МОБТИ» | (по согласованию) |
| Представитель отдела надзорной деятельности по г. Долгопрудный Главного управления МЧС России по Московской области | (по согласованию) |
| В случае проведения Комиссией оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается: |
| Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества | (по согласованию) |
| В случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 постановления № 47: |
| Представитель органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | (по согласованию) |
| Представитель территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования | (по согласованию) |
| Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации | (по согласованию) |
| В состав комиссии с правом решающего голоса включается: |
| Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), осуществляющего полномочия в отношении оцениваемого имущества, принадлежащего на соответствующем вещном праве | (по согласованию) |
| если указанному органу или его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве |

Приложение 2

к постановлению администрации

городского округа Долгопрудный

от «19» 01. 2021 № 07-ПА/н

ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и работы Межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, действующей при администрации городского округа Долгопрудный (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление № 47), муниципальными правовыми актами городского округа Долгопрудный и настоящим Положением.

1.3. Комиссия создается постановлением администрации городского округа Долгопрудный.

1.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии:

заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству;

начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

начальника Управления земельно-имущественных отношений;

начальника отдела развития жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

начальника отдела по вопросам строительства и архитектуры Управления по строительству, транспорту, архитектуре;

начальника отдела муниципального контроля Нормативно-правового управления;

начальника жилищного отдела;

начальника отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений;

главного специалиста отдела развития жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

главного специалиста отдела по судебной и договорной работе Нормативно-правового управления.

Председателем Комиссии является заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 постановления № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 постановления № 47, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии.

Порядок участия в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается пунктом 4.19. настоящего Положения.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

1.4.1. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается администрацией городского округа Долгопрудный (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти. Решение принимается на основании заключения Комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 постановления № 47.

2. Основные цели, задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда.

Комиссия создана в целях оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением № 47.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

2.2.1. Рассмотрение вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2.2. Подготовка решений по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

2.3. В соответствии с основными задачами Комиссия выполняет следующие функции:

2.3.1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3.2. Подготовка заключений о признании жилых помещений пригодными либо непригодными для проживания граждан по форме, утвержденной постановлением № 47.

2.3.3. Составление актов обследования помещений (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме, утвержденной постановлением № 47.

3. Права Комиссии

3.1. В целях исполнения возложенных на Комиссию задач и функций председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии имеют право:

3.1.1. Привлекать к работе Комиссии представителей администрации городского округа Долгопрудный, специалистов жилищно-эксплуатационных и иных специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса, относящегося к компетенции Комиссии.

3.1.2. Знакомиться со всеми документами, относящимися к рассматриваемому вопросу, проверять документы, представленные заявителем.

3.1.3. Определять перечень дополнительных документов и состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, необходимых для принятия Комиссией обоснованного решения.

3.1.4. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.1.5. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законодательством мер в случае выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений.

3.1.6. Требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования.

3.1.7. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов администрации городского округа Долгопрудный, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комиссию задач.

4. Порядок работы и принятия решений Комиссии

4.1. Формой работы Комиссии являются заседания и обследования.

4.2. Заседания Комиссии должны проводиться по мере поступления заявлений.

4.3. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство Комиссией, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач;

формирует повестку дня заседания Комиссии;

принимает участие в заседании Комиссии с правом решающего голоса;

знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

дает поручения членам Комиссии;

подписывает документы, в том числе протоколы, акты, заключения и уведомления Комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

осуществляет иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Члены Комиссии:

вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;

знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

выполняют поручения Комиссии и ее председателя;

участвуют в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией;

осуществляют иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов;

ведет делопроизводство Комиссии;

ведет протоколы заседаний, готовит проекты решений, заключений, актов Комиссии, а также проекты постановлений администрации городского округа Долгопрудный по соответствующим вопросам;

осуществляет иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 постановления № 47.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

4.9. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям, в соответствии с разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, включает:

1. прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 4.8. настоящего Положения;
2. определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в разделе II постановления № 47 требованиям;
3. определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
4. работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
5. составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктами 4.13, 4.14 настоящего Положения, по форме, являющейся приложением к настоящему Положению;
6. составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключении. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
7. принятие администрацией городского округа Долгопрудный решения в форме постановления по итогам работы Комиссии;
8. передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

4.10. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным, заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](#Par165) постановления № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным постановлением № 47 требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в Комиссию указанные в пункте 4.10.1 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого, Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные в настоящем пункте документы.

В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 4.10. настоящего Положения, не требуется.

4.10.1. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов, в соответствии с абзацем третьим пункта 44 постановления № 47 признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, утвержденных постановлением № 47.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце четвертом пункта 7 постановления № 47.

4.11. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 4.8. настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 4.8. настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.13 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.10 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного первым абзацем настоящего пункта.

4.12. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация городского округа Долгопрудный не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы Комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы Комиссии направляют в Комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии.

В случае, если уполномоченные представители федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.13. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, утвержденным постановлением № 47:

1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в разделе II постановления № 47 требованиями;
3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
4. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
6. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.14. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения по форме, являющейся приложением к настоящему Положению. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения Комиссии.

4.14.1. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 4.14. настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются Комиссией в администрацию городского округа Долгопрудный, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности) для последующего принятия решения, предусмотренного пунктом 1.4.1 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.15. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 (трех) экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 постановления № 47, в случае их включения в состав Комиссии является обязательным.

4.16. На основании полученного заключения администрация городского округа Долгопрудный в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 постановления № 47, и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.17. Решение администрации городского округа Долгопрудный, заключение, предусмотренные пунктами 4.14, 4.16 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.18. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.14, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 постановления № 47, решение, предусмотренное пунктом 4.13 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Московской области, администрацию городского округа Долгопрудный, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 4.13 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.19. Порядок участия собственника жилого помещения, расположенного на территории городского округа Долгопрудный, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в том числе объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, включенных в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 постановления № 47 в Комиссии:

4.19.1. Собственник жилого помещения (далее – заявитель), которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное пунктом 42 постановления № 47.

4.19.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением документы в соответствии с подпунктами: «а», «б», «в», «г», «д», «е» пункта 4.10 настоящего Положения.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого, Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в подпунктах «а», «б», «в», «г», «д», «е» пункта 4.10 настоящего Положения.

В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 4.10 не требуется.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе (подлежит представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

4.19.3. Заявитель обладает правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии.

4.19.4. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь межведомственной Комиссии не позднее, чем за 15 календарных дней до дня начала работы Комиссии обязан направить заявителю уведомление о дате начала работы Комиссии.

4.19.5. В случае, если заявителем выступает федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателем такого имущества, то орган обязан в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы Комиссии направить информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии (далее – уполномоченный представитель).

4.19.6. Межведомственная Комиссия рассматривает заявление собственника жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) и приложенные к нему документы в течение 20 календарных дней с даты регистрации:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными постановлением № 47 требованиям;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о проведении дополнительного обследования жилого помещения.

4.19.7. Решение Комиссии оформляется в виде заключения по форме, являющейся приложением к настоящему Положению.

4.19.8. В случае, если уполномоченные представители федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

5. Ответственность Комиссии

5.1. В своей деятельности Комиссия подотчетна главе городского округа Долгопрудный.

5.2. Ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач и функций несет председатель Комиссии в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством.

Приложение

к Положению о Межведомственной комиссии городского округа Долгопрудный Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве Комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов Комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта Межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения Межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится обоснование принятого Межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов Межведомственной комиссии:

 .

Председатель Межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены Межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |