

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением председателя  
контрольно-ревизионной комиссии  
города Долгопрудного  
от 17 ноября 2020 г. № 126

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах экспертизы проекта решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области «Об уплате в 2020 году арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области»

### **Основание для проведения экспертизы:**

- пункт 1.6 плана работы контрольно-ревизионной комиссии на 2020 год.

### **Предмет проведения экспертизы:**

- проект решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области «Об уплате в 2020 году арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области»».

**Объект экспертизы:** администрация городского округа Долгопрудный.

**Цель экспертизы:** оценка соответствия вносимых изменений действующему законодательству и последствий их принятия

### **Вопросы для проведения экспертизы:**

- провести анализ соблюдения вносимого проекта требованиям действующего законодательства;

- оценить изменения доходной части бюджета городского округа в связи с принятием проекта решения;

- подготовить заключение по результатам экспертизы.

**Исследуемый период:** 2020 г.

**Сроки проведения мероприятия:** с 12 по 17 ноября 2020 г.

### **Исполнитель экспертизы:**

- председатель контрольно-ревизионной комиссии г. Долгопрудного – Дуброва Н.В.

**Срок представления заключения в Совет депутатов городского округа Долгопрудный Московской области:** не позднее 17 ноября 2020 г.

## **Результаты экспертизы:**

Целью принятия решения Совета депутатов является обеспечение поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный в связи с введением режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Московской области.

Вносимый нормативный акт устанавливает в 2020 году ряд льгот для арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный, а именно:

1. Предоставляется в 2020 году отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, и предусматривается уменьшение ее размера с учетом фактического неосуществления арендатором недвижимого имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией. Данные меры отражены в Приложении № 1 к проекту решения.

2. Устанавливаются также Условия предоставления мер поддержки арендаторам объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящихся в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, которые прилагаются к решению.

Порядок уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, регулируется решением Совета депутатов города Долгопрудного от 17 марта 2017 г. № 17-нр «Об утверждении положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области».

Данным нормативным актом установлено:

«6.12. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа расчетного месяца.

Датой внесения арендной платы считается дата зачисления денежных средств на счет бюджета городского округа Долгопрудный Московской области или на счет муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия.

6.13. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы арендатор обязан уплатить пеню в размере 0,1 процента от просроченной суммы за

каждый день просрочки.».

Данное условие включается в договор аренды недвижимого имущества.

Проект решения вносится, учитывая сложившуюся экономическую и санитарно-эпидемиологическую обстановку, а также в связи с распространением на территории РФ новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в том числе и на территории городского округа Долгопрудный. Кроме того, на основании и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.04.2020 № 98 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Указом Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области» и учитывая складывающуюся санитарно-эпидемиологическую обстановку на территории Московской области и городского округа Долгопрудный.

На основании указанных нормативных документов, предлагается установить для арендаторов следующие Условия (требования), которые «устанавливают правила предоставления мер поддержки арендаторам находящихся в собственности городского округа Долгопрудный Московской области объектов недвижимого имущества (части объектов недвижимого имущества) (далее – объекты недвижимости), за исключением жилых помещений и земельных участков, – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Условия)». Данные условия отражены в Приложении № 2 к проекту решения.

Предлагаемые меры не нарушают норм действующего законодательства.

Тем не менее по проекту самого решения Совета депутатов следует отметить:

В пункте 5 проекта предлагается: Отменить решение Совета депутатов городского округа Долгопрудный от 29.04.2020 г. № 27-нр «Об уплате в 2020 году арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области».

Однако, принимая во внимание, что данный нормативный акт действовал определенный период и по нему принимались решения администрацией городского округа Долгопрудный, его следует не отменить, а признать утратившим силу.

К основаниям отмены нормативного акта относится как правило основание неприменения данного акта с момента его принятия, к основаниям утраты силы относятся: их исполнение; истечение срока действия; отмена акта принявшим его субъектом в порядке реализации своей компетенции, **при целесообразности прекращения его действия либо замены новым**, что и предлагается сделать, внося данный проект решения.

В пункте 7 проекта самого решения предлагается распространить его действие на период с момента введения в Московской области режима повышенной готовности. Конкретная дата не указывается.

Данная норма противоречит пункту 1 Приложения № 1 **«Перечень мер поддержки, предоставляемых в 2020 году арендаторам недвижимого имущества (за исключением жилых помещений и земельных участков), находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, в части внесения арендных платежей»**, который предусматривает

«Арендаторам объектов недвижимости (за исключением жилых помещений и земельных участков), находящихся в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, предоставляются следующие меры поддержки:

1. Отсрочка уплаты арендных платежей за период с **01.03.2020 до 01.10.2020.**».

Поскольку постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области» -данный режим введен с 00 час 00 мин 13 марта 2020 года, то имеются некоторые противоречия момента введения в действие: с 01 марта или с 13 марта 2020 года. Данное противоречие следует устранить.

#### **Выводы и предложения:**

1. Внесенный проект не противоречит действующему законодательству.
2. Контрольно-ревизионная комиссия города Долгопрудного предлагает принять его к рассмотрению с учетом изложенных замечаний и предложений.

